



О.ЭНХБАЯР

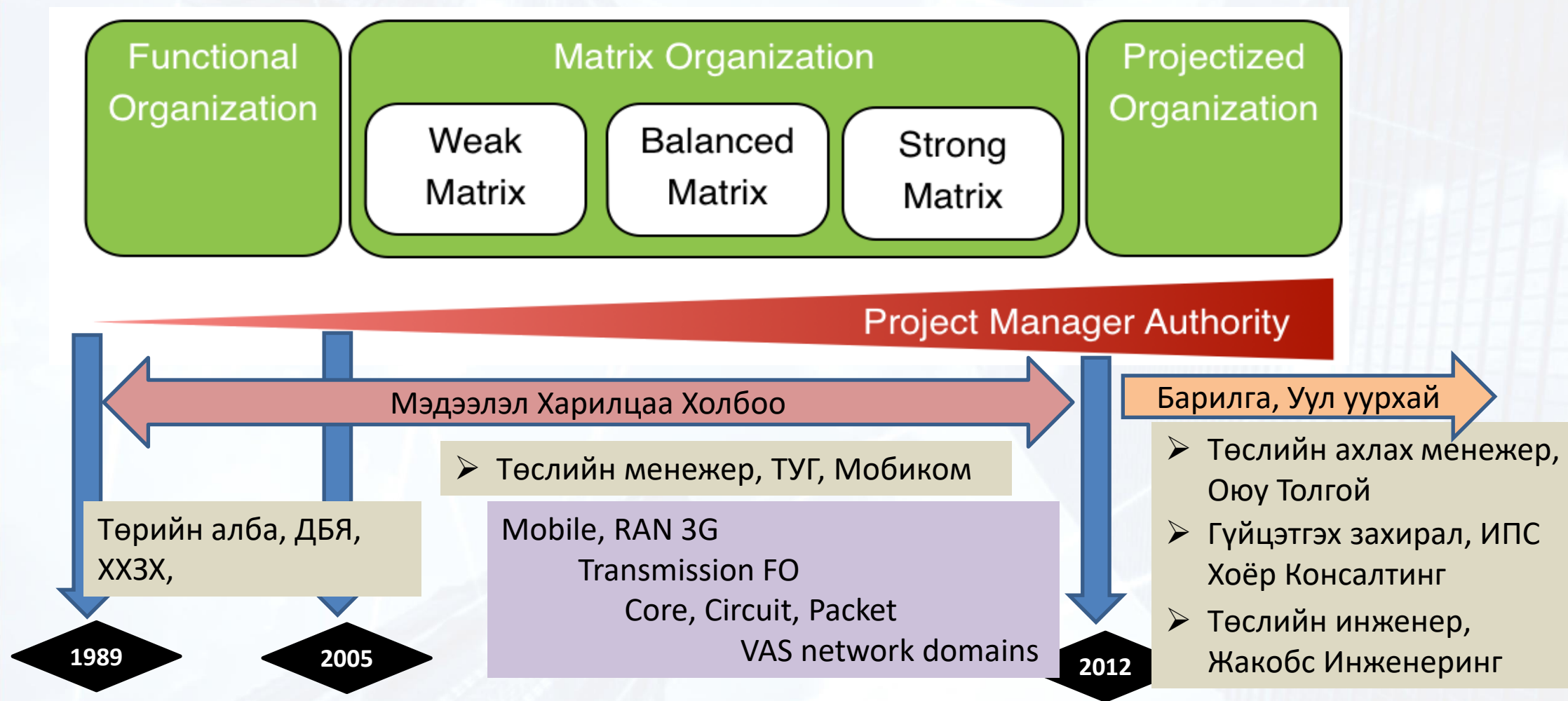
ЖАКОБС ИНЖЕНЕРИНГ ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГЧ ИНЖЕНЕР,
ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ

**ТӨСЛИЙН ҮР ӨГӨӨЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЭХЭД
ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУД БОЛОН СТАНДАРТЫН
АЧ ХОЛБОГДОЛ**

Агуулга:

- ☐ Илтгэгч гэж хэн болох
- ☐ Төслийн стандартууд
- ☐ Төслийн удирдлага
 - Барилга бүтээн байгуулалтын салбар
 - Шинэ бүтээгдхүүн хөгжүүлэх
- ☐ Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчинг бизнесийн байгууллагад хэрхэн бүрдүүлэх
- ☐ Төслийн оролцогч талуудын оролцоог хэрхэн хангуулахын ач холбогдол

ИЛТГЭГЧ ГЭЖ ХЭН БОЛОХ:



"БАРИЛГАЧИН ЗАЛУУЧУУДЫН БИЗНЕС ӨГЛӨӨНИЙ ЦАЙ" #4



ЗОЧИН: "EPC2 CONSULTING LLC"
ТӨСЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН
ЗӨВЛӨХ Ө.ЭНХБАЯР

ХЭЗЭЭ: 2019.01.30

ХААНА: JOB & HUB CAFE

УТАС: 91916338

СЭДЭВ: БАРИЛГЫН САЛБАРТ РМВок ГАРЫН АВЛАГЫГ АШИГЛАХ БОЛОН
ТӨСЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН СЕРТИФИКАТЫН ШААРДЛАГУУД



Олон улсын төслийн стандартууд



ПМБOK Зөвлөмжийн стандарт



1996

2000

2004

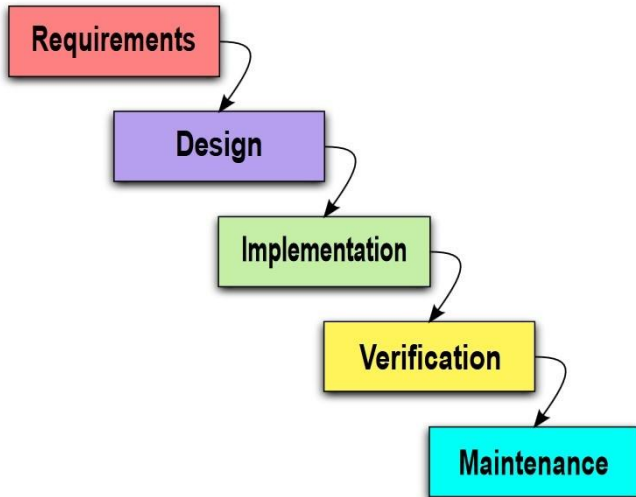
2008

2013

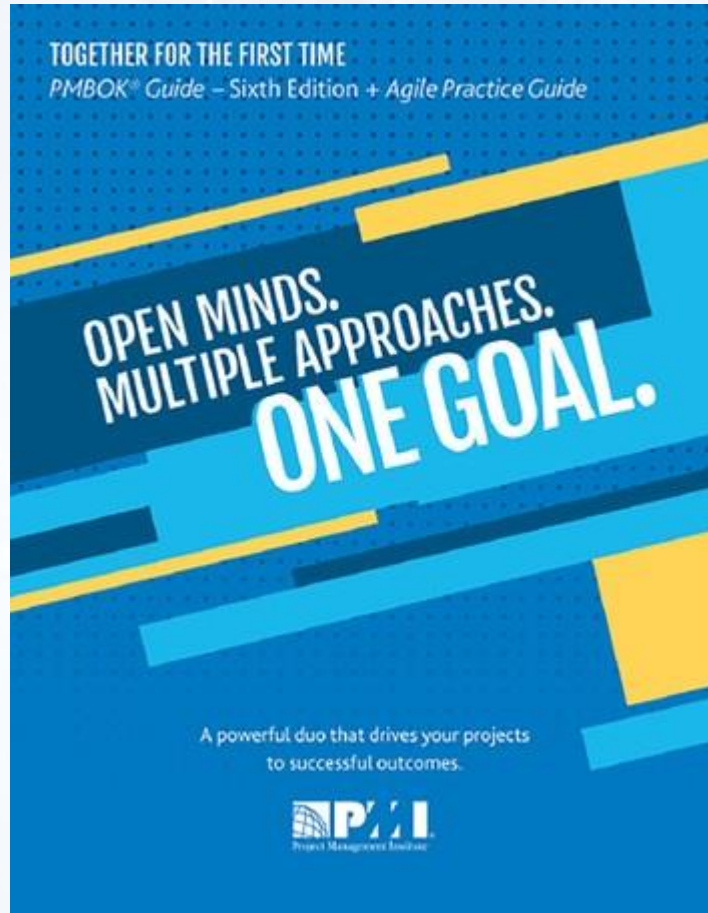
2017



Уламжлалт+Ажайл=1 стандарт



ПМБОК стандартын бүтэц



Knowledge Areas	Project Management Process Groups					
		Initiation (2)	Planning (24)	Executing (10)	Monitoring & Controlling (12)	Closing (1)
	Integration management (7)	Develop Project charter	Develop Project Management Plan	Direct & Manage Project Work Manage Project Knowledge	Monitor & Control Project Work Perform Integrated Change Control	Close Project or Phase
	Scope management (6)		Plan Scope Management Collect Requirements Define Scopes Create WBS		Validate Scope Control Scope	
	Schedule management (6)		Plan Schedule Management Define Activities Sequence Activities Estimate Activity Durations Develop Schedule		Control Schedule	
	Cost management (4)		Plan Cost Management Estimate Costs Determine Budget		Control Costs	
	Quality management (3)		Plan Quality Management	Manage Quality	Control Quality	
	Resource management (6)		Plan Resource management Estimate Activity Resources	Acquire Resources Develop Project Team Manage Project Team	Control resources	
	Communication management (3)		Plan Communication Management	Manage Communications	Monitor Communications	
	Risk management (7)		Plan Risk Management Identify Risks Perform Qualitative Risk Analysis Perform Quantitative Risk Analysis Plan Risk Responses	Implement Risk Responses	Monitor Risks	
	Procurement management (3)		Plan Procurement Management	Conduct Procurements	Control Procurements	
	Stakeholder management (4)	Identify Stakeholders	Plan Stakeholder Engagement	Manage Stakeholder Engagement	Monitor Stakeholder Engagement	



Барилгын Салбарын Төслийн Удирдлага

Барилгын салбарын хувьсал өөрчлөлт: Төслийн хэрэгцээ



- ☐ Оршин суугчын ая тух, эрүүлж төрөх таатай ногоон орчныг бүрдүүлэх
- ☐ Барилгын насжилтыг ихэсгэх
- ☐ Материалын чанарыг сайжруулах
- ☐ Шинэ техник технологи нэвтрүүлэх
- ☐ Өртөг бууруулах замаар бизнесийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх
- ☐ Үйл ажиллагааны үр ашгийг сайжруулах,
- ☐ Үргүй зардлыг бууруулах,
- ☐ Бүтээмжийг нэмэгдүүлэх
- ☐ Автоматжуулах,
- ☐ Аюулгүй ажиллагааг хангах

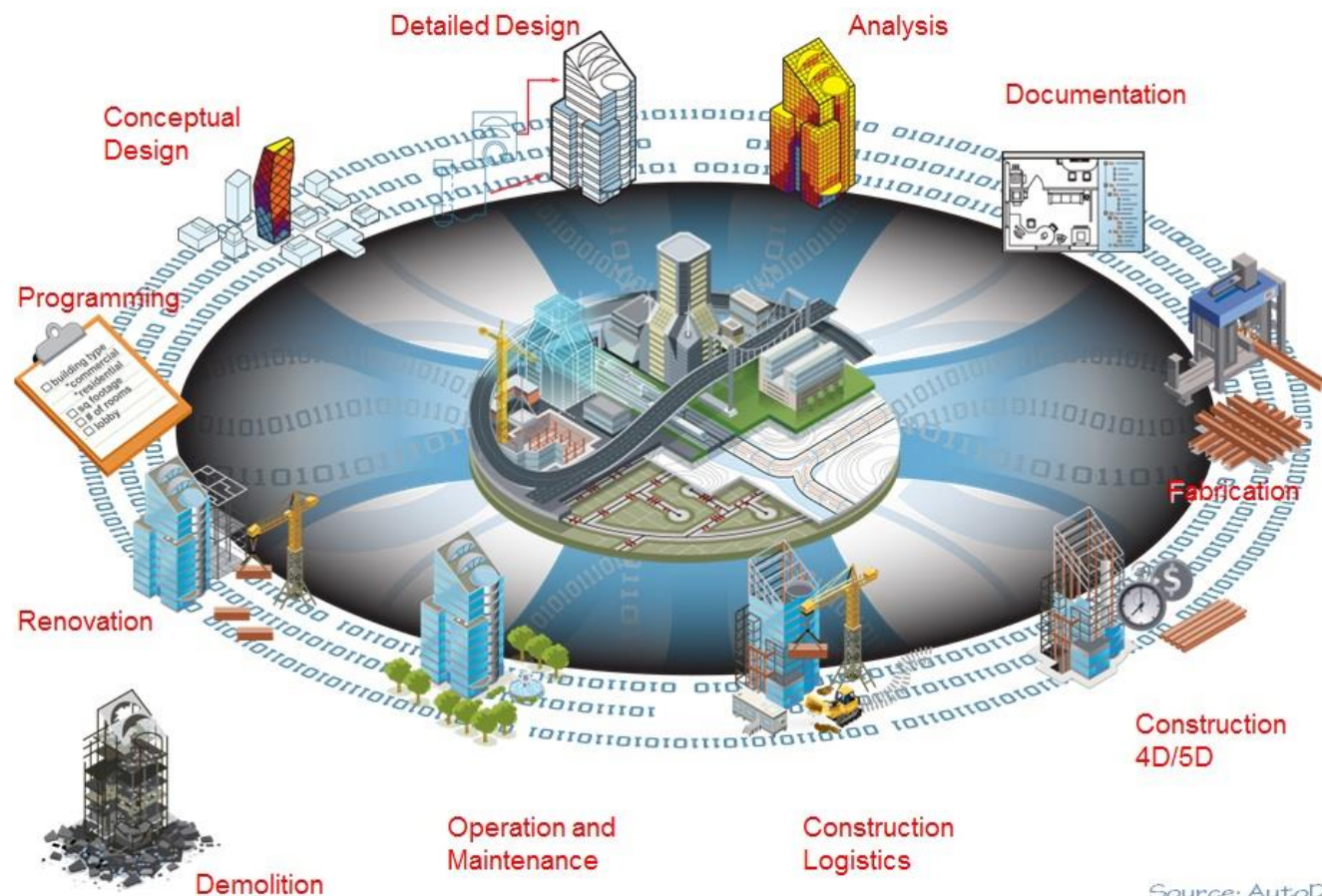
**McKinsey Global Institute industry
digitization index; 2015 or latest
available data**

Relatively low digitization  Relatively high digitization
● Digital leaders within relatively undigitized sectors



Барилгын салбар ба Тоон хувьсгал

Building Information Modeling Process

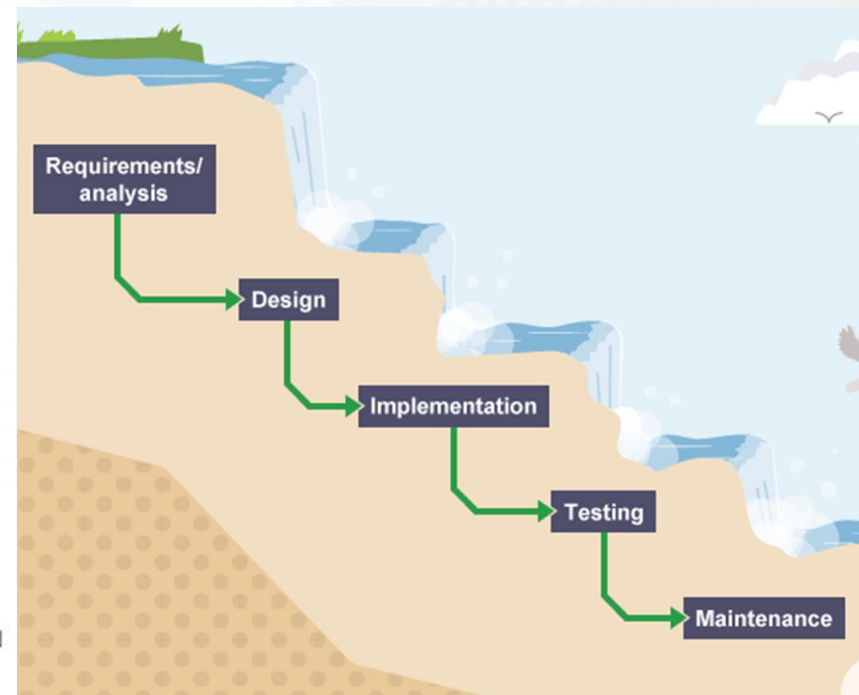
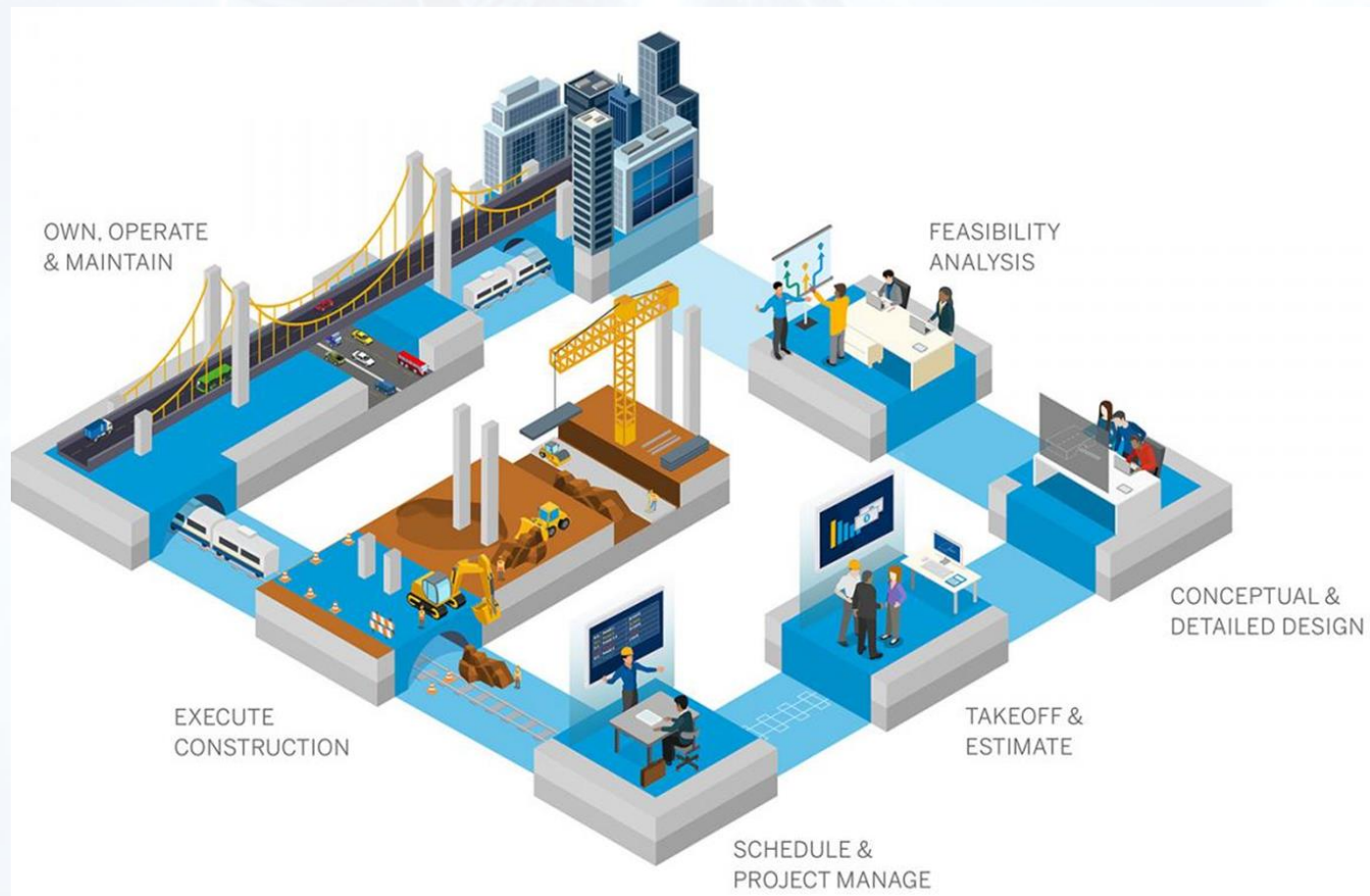


Source: AutoDesk

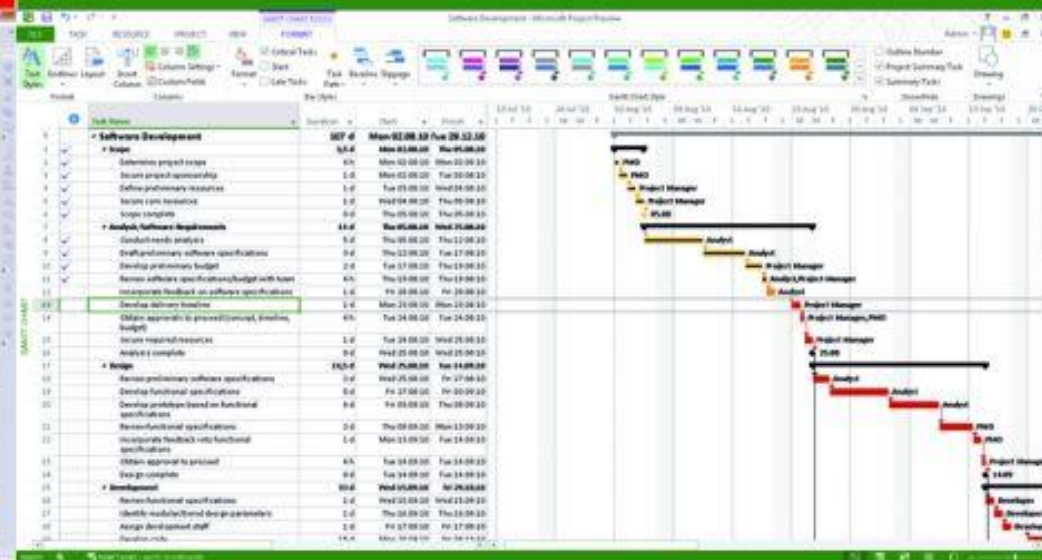
3D	• Visualization • Clash Analysis
4D	• Time Simulation / Virtual construction • Construction Sequencing.
5D	• Estimating / Cost Simulation
6D	• Sustainability • Energy Analysis
7D	• Life Cycle • Maintenance

**** We are Providing 3D & 4D now
5D , 6D & 7D will start by 2019**

Барилгын төслийн үе шат



ORACLE PRIMAVERA



Төсөл хэрэгжүүлэх уламжлалт “Хүрхрээ” аргачлал



How the
customer
explained it.



How the Project
Manager
Understood it.



How the
Engineer
Designed it.



How the
Technician
Built it.



How the
Customer really
wanted it.

CONSTRUCTION MATERIALS

ELECTRICAL EQUIPMENTS

STEELS

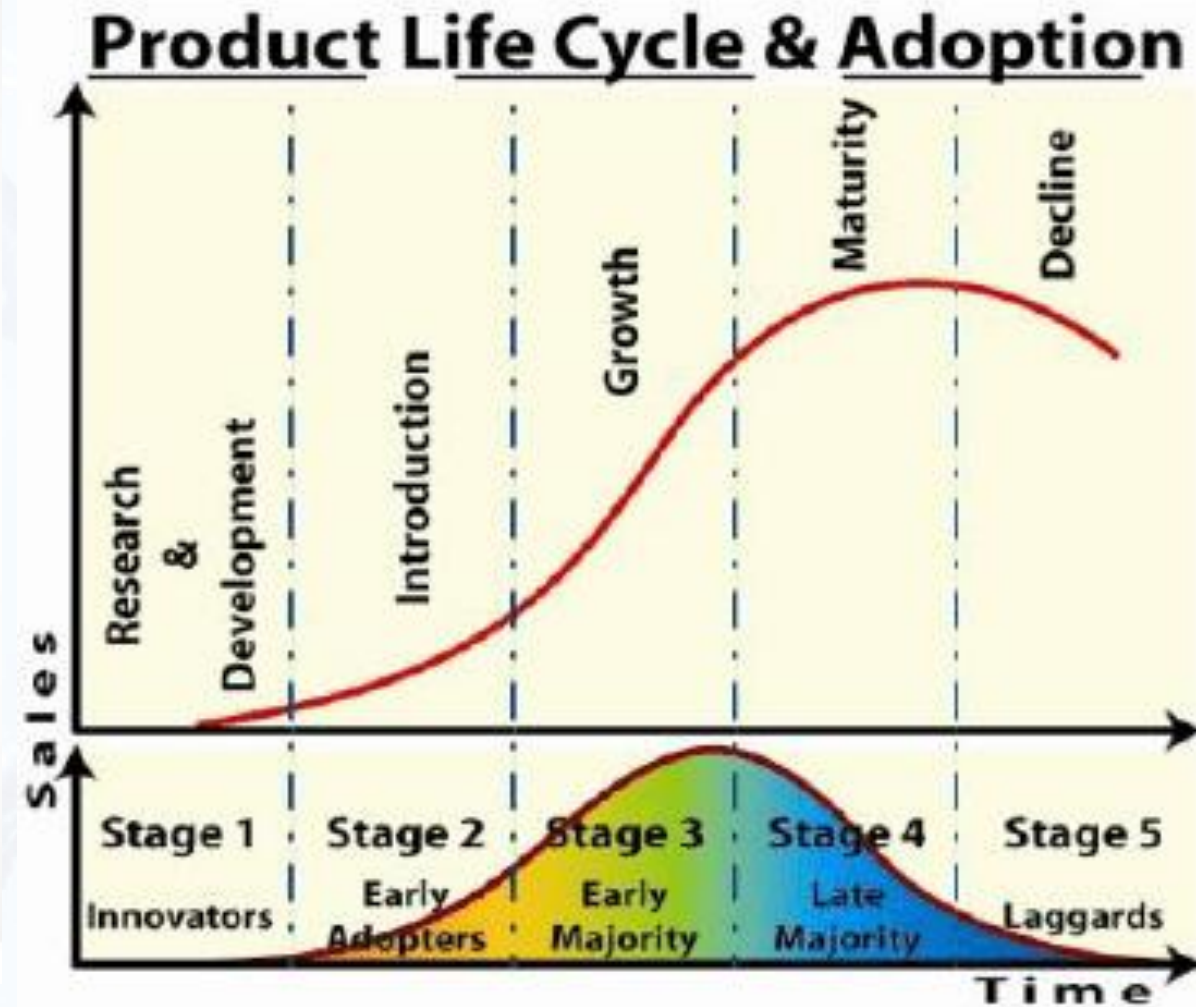
TILES

Шинэ бүтээгдхүүн хөгжүүлэх төсөл

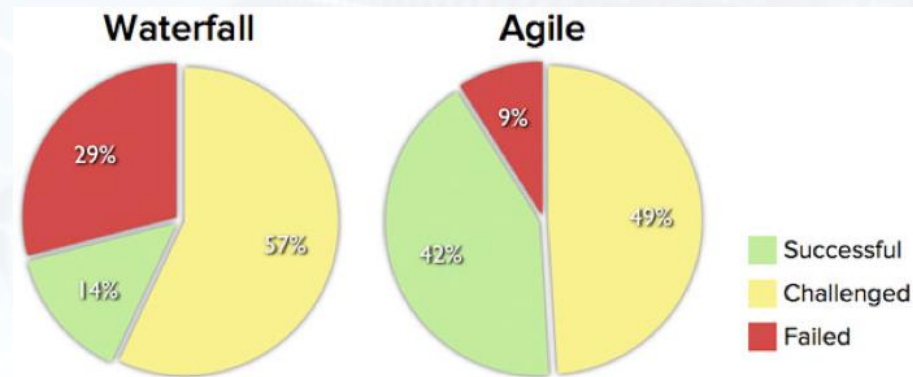
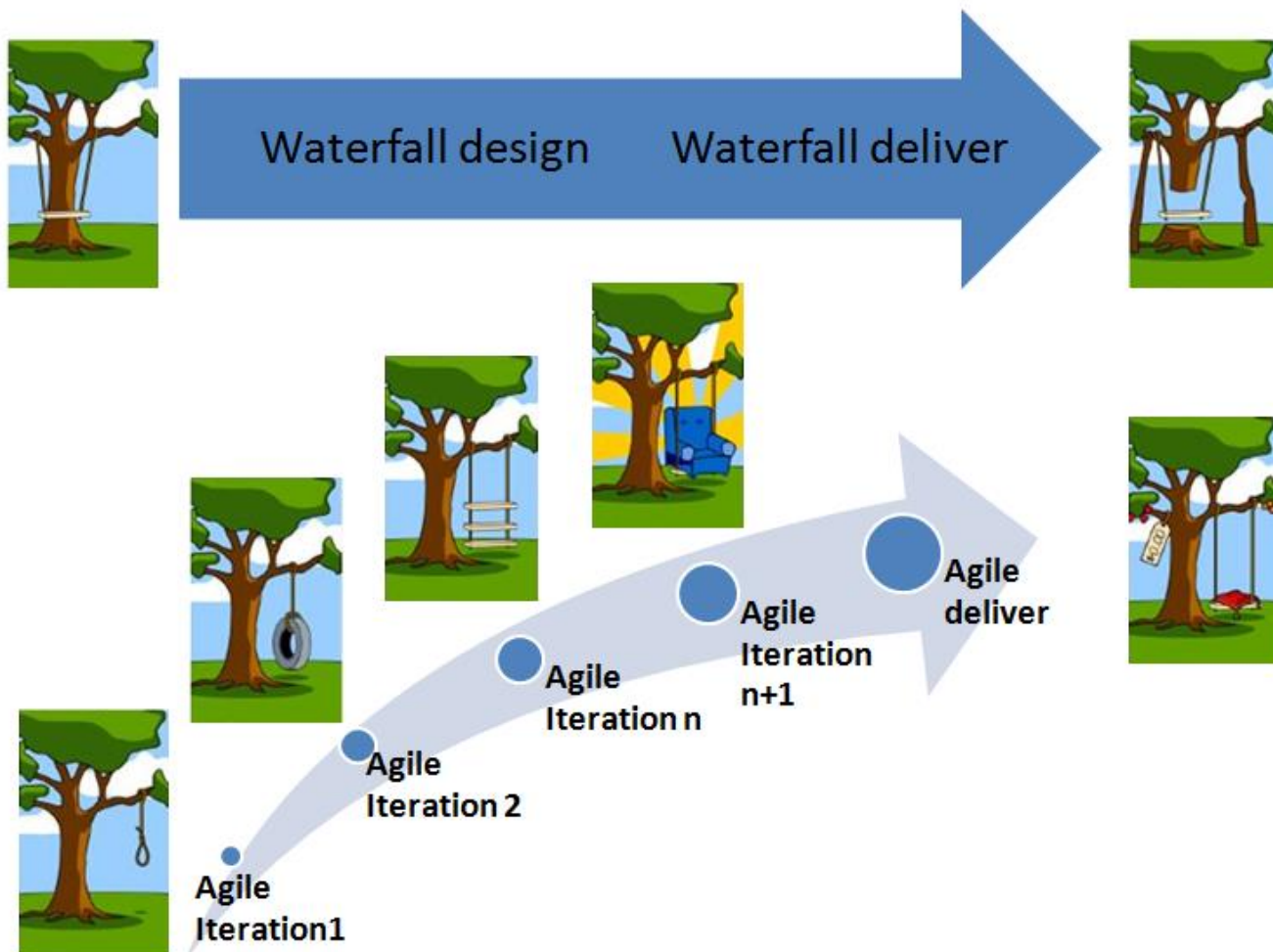
Бүтээгдхүүний амьдралын мөчлөг:



www.shutterstock.com • 441289282

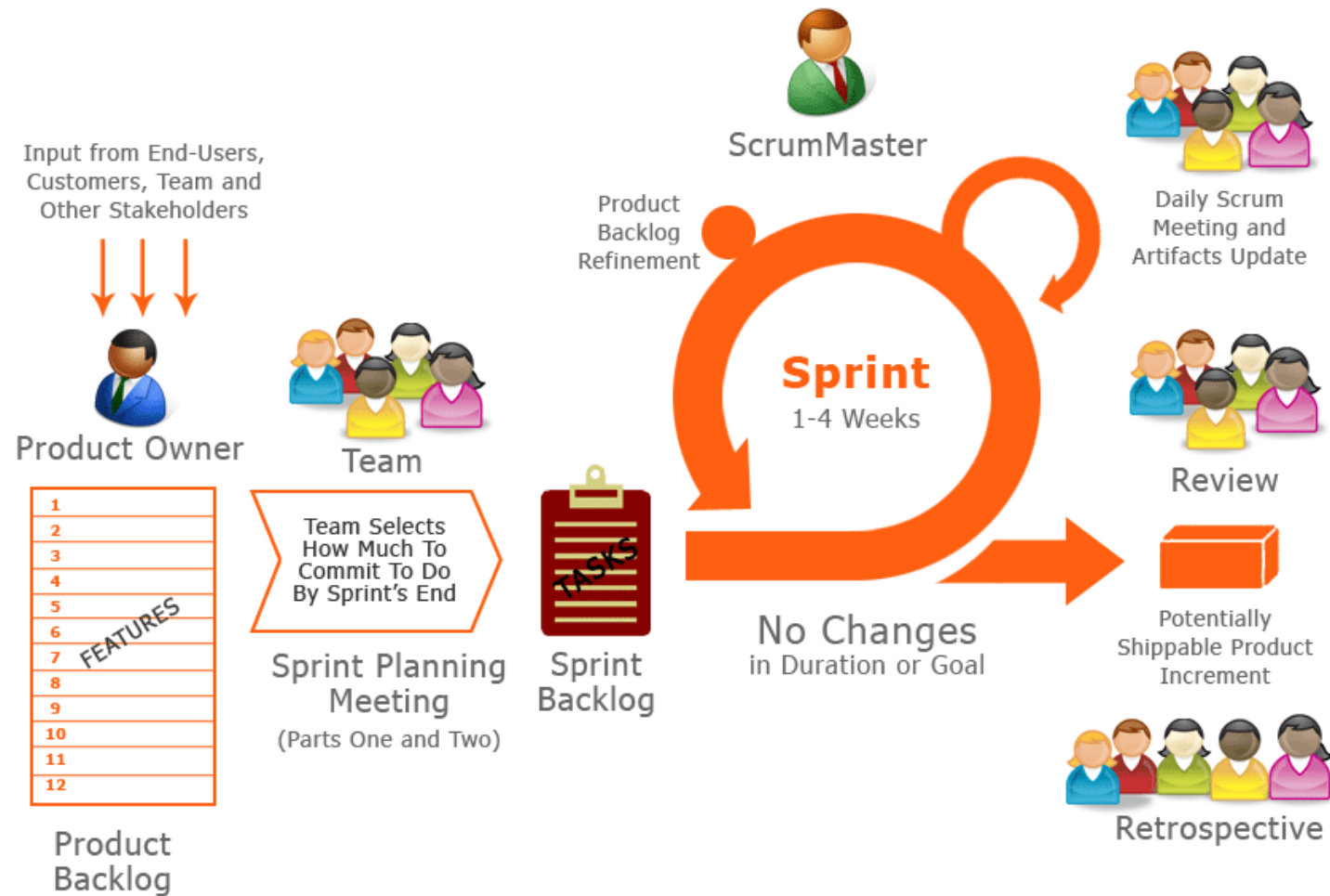


Шинэ бүтээгдхүүн хөгжүүлэх “Ажайл” аргачлал

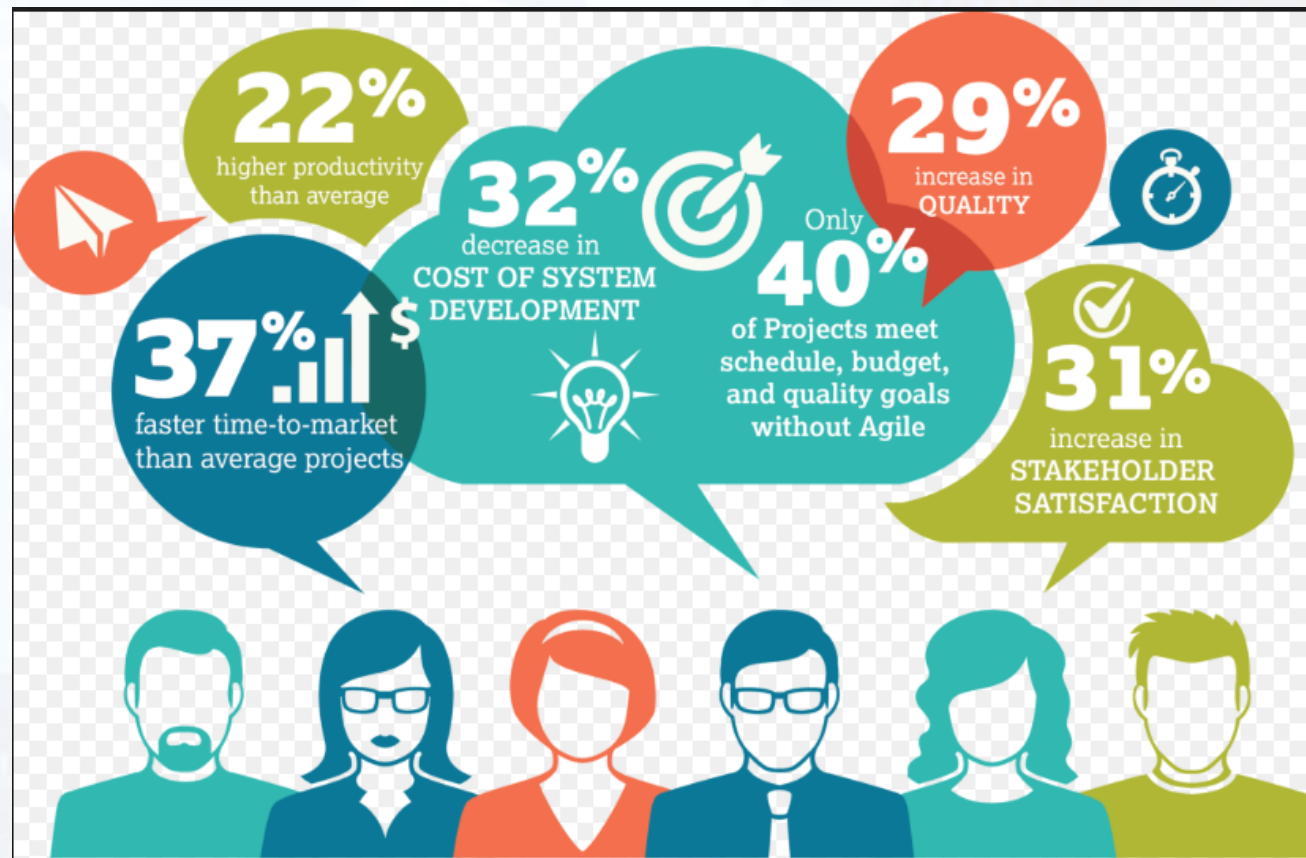
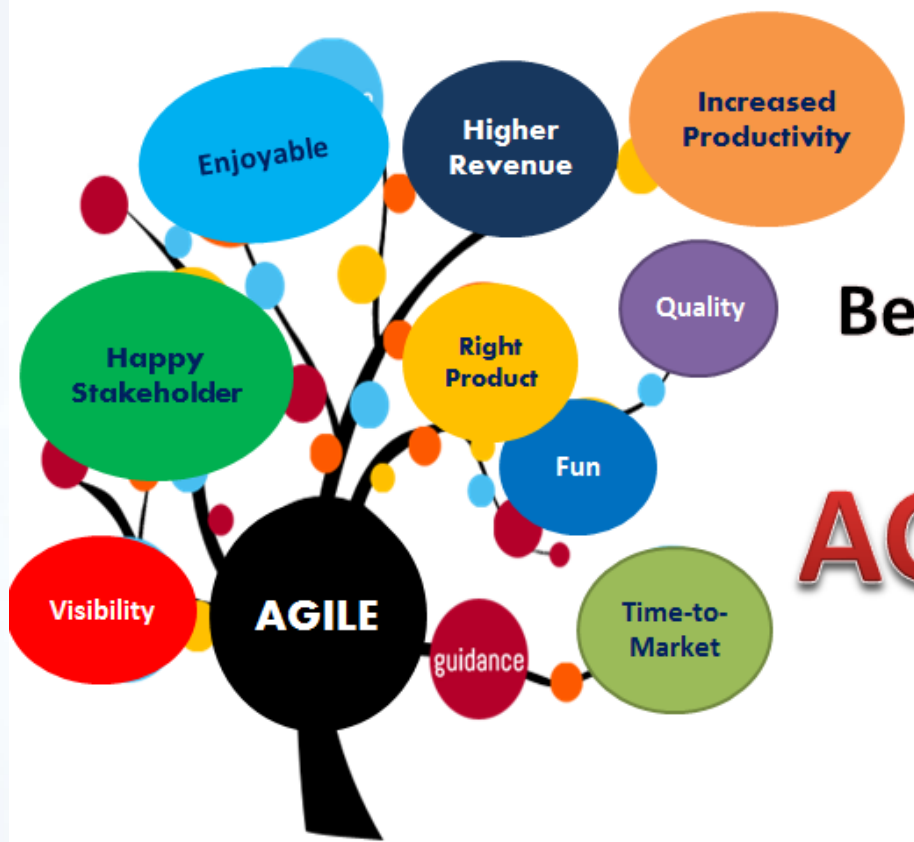


Source: The CHAOS Manifesto, The Standish Group, 2012.

Шинэ бүтээгдхүүн хөгжүүлэх төслийн үе шат



Ажайл аргачлалын давуу талууд





Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчинг
бизнесийн байгууллагад хэрхэн бүрдүүлэх бэ

Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчин

PMI focuses on the practitioner market



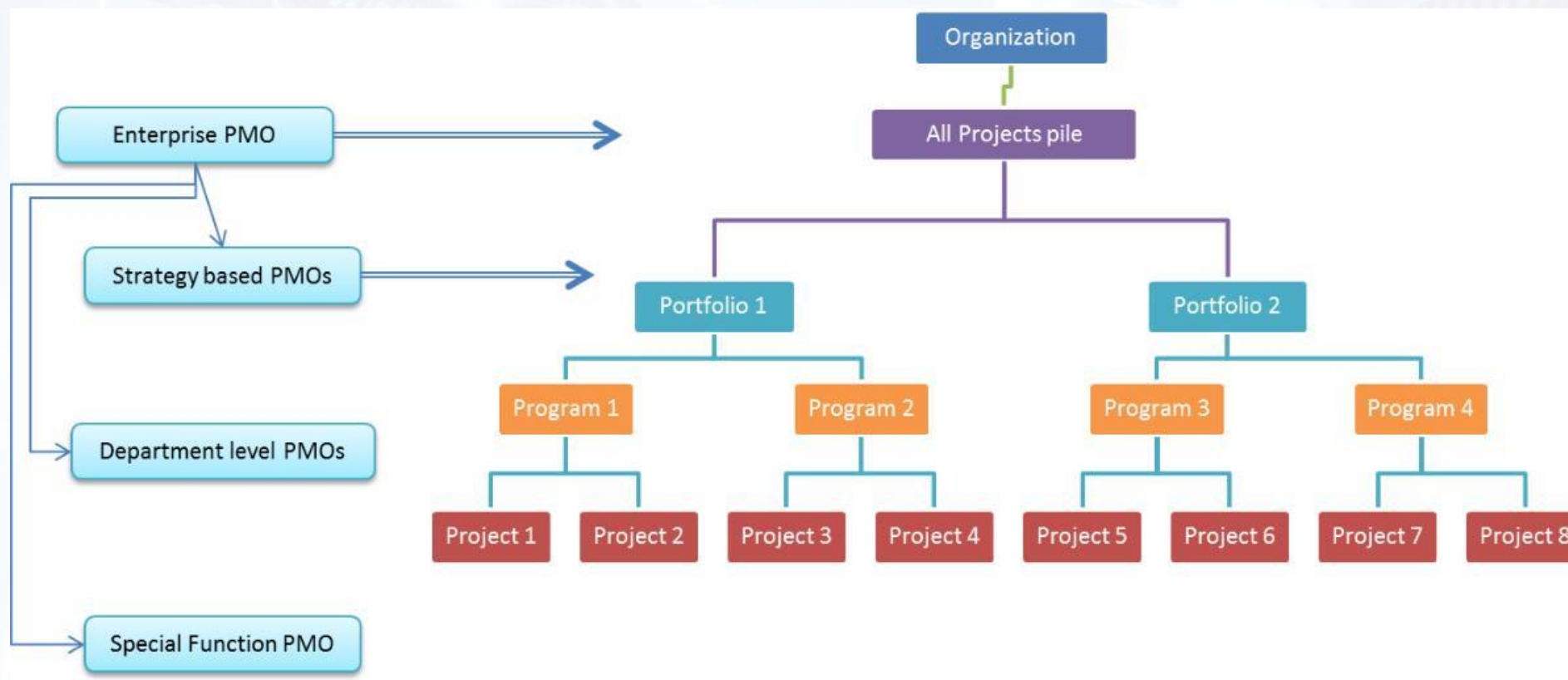
PMI Talent Triangle™



Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчин



Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчин



Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчин

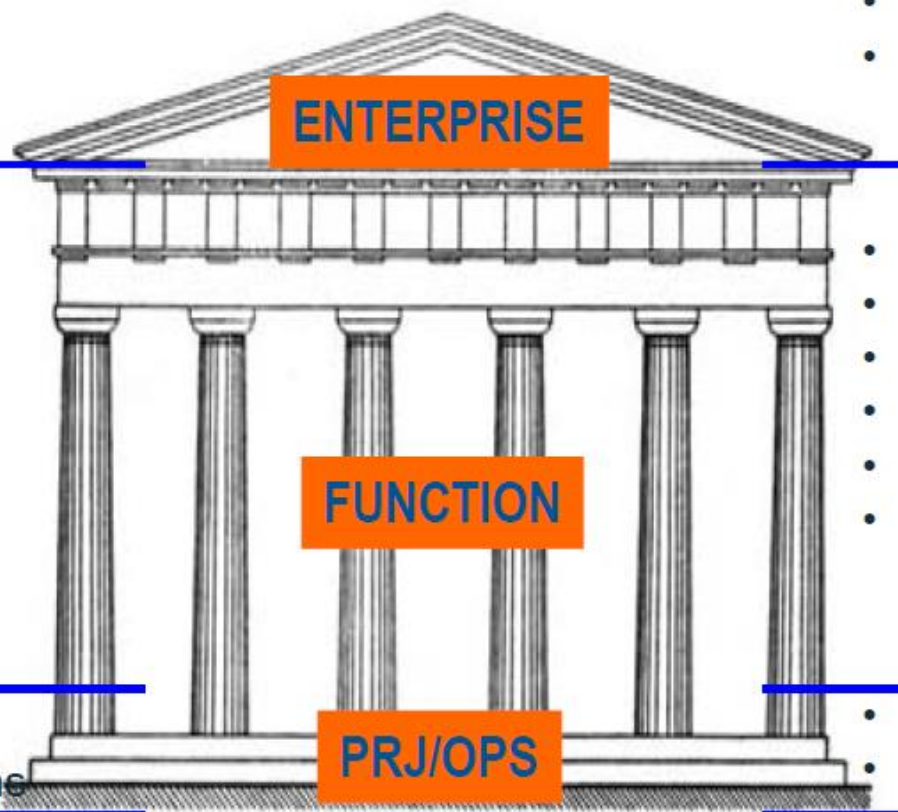
- Define Strategy
- Align to Strategy
- Inform Strategy



- Define Change
- Deliver Change
- Support Change



- Support Project/Operations



Төсөл амжилттай хэрэгжих таатай орчин



Leadership

- ▲ Brainstorming
- ▲ Coaching and mentoring
- ▲ Conflict management
- ▲ Emotional intelligence
- ▲ Influencing
- ▲ Interpersonal skills
- ▲ Listening
- ▲ Negotiation
- ▲ Problem solving
- ▲ Team building

The PMI Project Management Talent Triangle

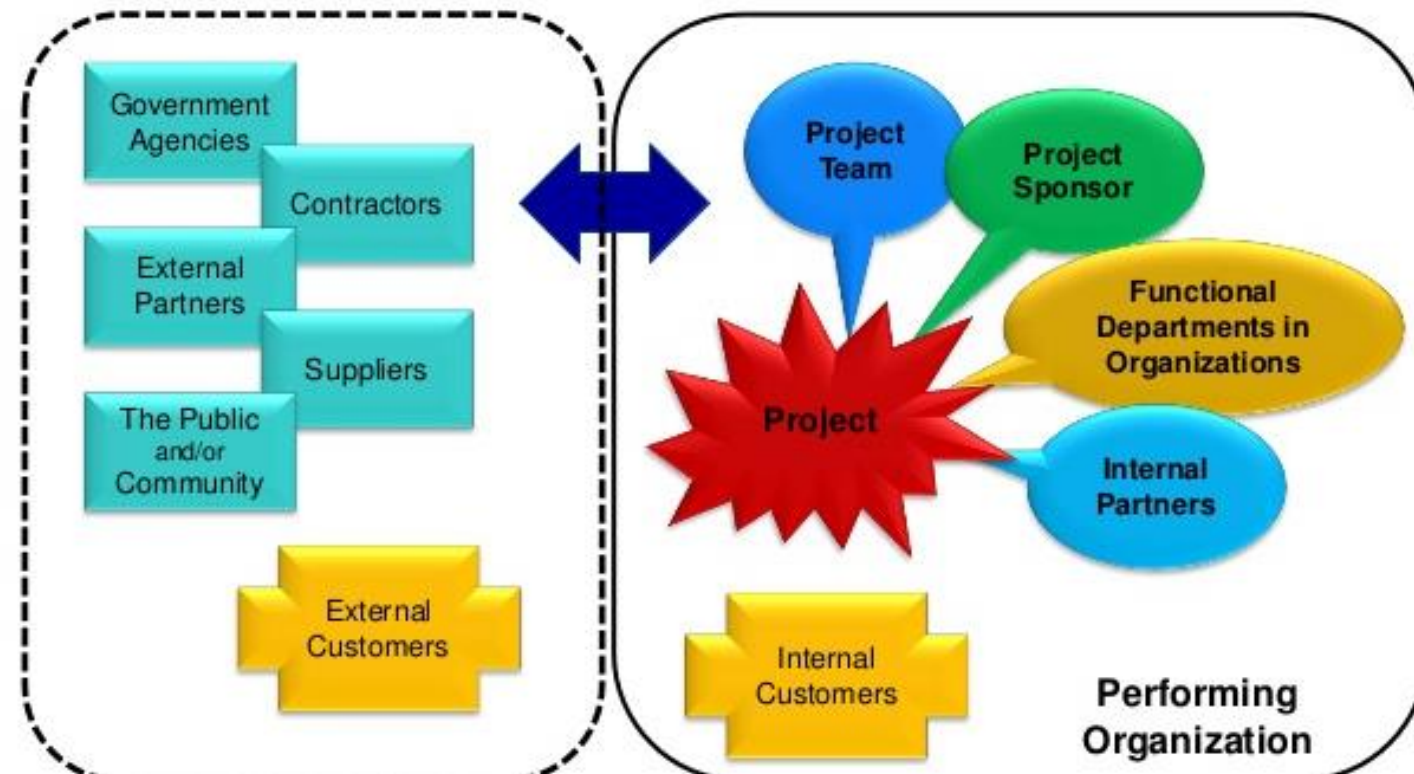
PMI's examples of capabilities in the
Leadership competence



How to Foster Better Relationships with Project Stakeholders

Төслийн оролцогч талуудын оролцоог
хэрхэн хангуулахын ач холбогдол

Төслийн оролцогч талуудын



CONSTRUCTION SITE OF THE FUTURE

