

МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ

ГАЗАР ЗҮЙН МЭДЭЭЛЭЛ. КАДАСТРЫН НЭГЖ ТАЛБАРЫН ОРОН ЗАЙН
ӨГӨГДЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

MNS : 2021

Албан хэвлэл

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР
УЛААНБААТАР
2021 он

ӨМНӨХ ҮГ

Стандарт, Хэмжил Зүйн Газар (цаашид СХЗГ гэх) нь олон улсын стандартчиллын байгууллага (ISO)-ын гишүүн бөгөөд үйл ажиллагааныхаа хүрээнд төрийн болон төрийн бус байгууллага, аж ахуйн нэгж байгууллагуудтай хамтран хэрэгжүүлдэг.

Тус газар нь үндэсний стандарт боловсруулах ажлыг холбогдох салбарын техникийн хороогоор дамжуулан гүйцэтгэдэг.

Энэхүү стандартыг Монгол Улсын Засгийн газраас Үндэсний орон зайн өгөгдлийн талаар баримталж буй үзэл баримтлал, хөтөлбөрийн хүрээнд орон зайн өгөгдлийг цахимжуулах нэгдсэн систем бүхий геопорталын орон зайн өгөгдөл бүрдүүлэлт, солилцоотой холбоотой стандартын орчныг бий болгоход зориулсан өгөгдлийн сангийн бүтэц, техникийн шаардлагыг энэхүү баримт бичигт тусган боловсруулав.

Стандарт боловсруулах ажлыг “Орон зайн өгөгдөл, мэдээллийг бүрдүүлэгч байгууллагуудын санг геопорталаар дамжуулан цахимжуулж, хэрэглээнд нэвтрүүлэх” сэдэвт төслийн хүрээнд стандарт боловсруулалтын багийн доктор Б.Баяртунгалаг, доктор Б.Сайнбуян, С.Амаржаргал, З.Нямбаяр, мэргэшсэн инженер Э.Алтанбагана, Г.Бадамгарав, мэргэшсэн инженер Ц.Наранцацрал нар хамтран гүйцэтгэв. Сэлэнгэ аймгийн Газрын албаны эдэлбэр газрын кадастр, газар зохион байгуулагч М.Мөнхсоёл редакц хийж, Хөдөө аж ахуйн их сургуулийн Газрын менежментийн тэнхимийн эрхлэгч, Монгол улсын зөвлөх инженер, доктор, профессор Д.Түвшинбаяр шүүмжийг хийв.

Стандартыг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлж хамтран ажилласан Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын хамт олон, Газрын харилцааны техникийн стандартчиллын хорооны гишүүд, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын дэргэдэх орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн гишүүд болон бусад үнэтэй санал, зөвлөгөө өгсөн мэргэжлийн байгууллагын хамт олонд талархал илэрхийлье.

Энэ стандартын төслийг ТХ-36/Газрын харилцааны техникийн стандартчиллын хорооны хурлаар хэлэлцэн зөвшилцсөн болно.

Уг стандартыг Монгол Улсын стандартчиллын тогтолцооны суурь стандарт MNS 1-1:2006, MNS 1-2:2006–ийн дагуу хянаж, боловсруулав.

Стандарт, хэмжил зүйн газар (СХЗГ)

Энхтайваны өргөн чөлөө 46А

Улаанбаатар хот 13348 ШХ-48

Утас: (976-51) 263860

Факс: (976-11) 458032

Цахим шуудан: standardinform@masm.gov.mn

Цахим хуудас: www.estandart.gov.mn,

www.masm.gov.mn

СХЗГ 2021

“Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу энэхүү стандартыг бүрэн эсвэл хэсэгчлэн хэвлэх, олшруулах эрх нь гагцхүү СХЗГ (Стандартчиллын Төв байгууллага) -т байна.

АГУУЛГА

ОРШИЛ.....	3
1 Хамрах хүрээ.....	4
2 Норматив эшлэл	4
3 Нэр томъёо, тодорхойлолт	4
3.1 Үндсэн агуулгад хамаарах ойлголт.....	5
3.2 Атрибутын утгын төрөлд /Value Type/ хамаарах ойлголт	6
4 Техникийн шаардлага	7
4.1 Орон зайн өгөгдлийн сангийн бүтэц, агуулгад тавих (норматив) шаардлага	7
4.2 Атрибутад тавигдах (норматив) шаардлага	9
4.3 Кодын жагсаалтад тавих (норматив) шаардлага	10
4.4 UML диаграмм (норматив) шаардлага	10
4.5 Өгөгдлийн чанарт тавих (норматив) шаардлага	10
A хавсралт - Орон зайн өгөгдлийн бүтэц, агуулга.....	11
B хавсралт - Кодын жагсаалт	24
C хавсралт - UML диаграмм	38
D хавсралт – Өгөгдлийн чанар.....	42

ОРШИЛ

Энэхүү стандартын зорилго нь байрлалд суурилсан орон зайн суурь өгөгдлийг нэгдсэн мэдээллийн системд оруулах, бүрдүүлэх, мэдээллийг тогтмол шинэчлэх, солилцох үйл ажиллагаанд баримтлах өгөгдлийн сангийн бүтэц, агуулга, техникийн шаардлагыг бүрэн хэмжээнд тодорхойлох явдал юм.

Стандартыг баримталсны үр дүнд геопорталаар дамжуулан байрлалд суурилсан орон зайн өгөгдөл, мэдээллийн цахим үйлчилгээнүүдийг хэрэглээнд нэвтрүүлэх, нэгдсэн мэдээллийг нэг эх үүсвэрээс ашиглах, үйл ажиллагааны суурь нөхцөлийг бүрдүүлэх, эрчимтэй хөгжих боломжийг олгоно.

Энэхүү стандарт нь нэг талаас орон зайн өгөгдлийн санг хариуцагч байгууллага нөгөө талаас орон зайн өгөгдөл, мэдээлэлтэй хамаарал бүхий үйл ажиллагаа явуулж байгаа төрийн болон төрийн бус байгууллага, хуулийн этгээд, эрдэм шинжилгээний байгууллага, хувь хэрэглэгч нарын хооронд үүсэх өгөгдөл бүрдүүлэх, боловсруулах, шинэчлэх, хадгалах, солилцох бүх харилцаанд үйлчилж нэгдсэн тогтолцоог боловсронгуй болгоход ашиглах үндсэн баримт бичиг болно.

Стандартын техникийн шаардлагуудыг Европын холбооны хүрээлэн буй орчинд нөлөөлөх бодлого, үйл ажиллагааг зохицуулах Европын орон зайн мэдээллийн дэд бүтэц INSPIRE (Infrastructure for Spatial Information in Europe) системийн техникийн тодорхойлолт, олон улсын стандартын байгууллага (ISO)-ын TX 211 (ISO/TC 211-Geographic information/Geomatics) -с гаргасан ISO 19100 цуврал стандартуудын үзүүлэлт, шаардлагад тулгуурлаж, Монгол Улсад мөрдөж буй стандарт, норм, дүрэм, журам, орон зайн суурь өгөгдлийн бүтэц, агуулга, ангиллыг үндэслэл болгон боловсруулав.

Мөн орон зайн суурь өгөгдлийн техникийн шаардлагуудыг мэдээллийн сангийн загварыг дүрслэх Загварчлалын Нэгдмэл Хэл (UML-Unified Modeling Language) -ийн дагуу нийцүүлэн боловсруулав.

Стандарт бүтэц нь орон зайн өгөгдлийн загвар, өгөгдлийн сангийн агуулга, орон зайн объектын төрөл, атрибут, кодын жагсаалт, UML диаграммаас бүрдэнэ.

Уг стандарт нь кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийг бүрдүүлэх, тайлагнах, үйлчлэх зорилгоор өгөгдлийг системтэй, уялдаатай болгон бүрдүүлэхэд чиглэнэ.

Кадастрын нэгж талбарын орон зайн өгөгдөлд газар болон бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн байршил, хил зааг, талбай, эзлэхүүн, тоо хэмжээ, төлөв байдал, чанарын болон эдийн засгийн үнэлгээ, төлбөр, тэдгээрийн эзэмшил, ашиглалт, өмчлөлийн эрхтэй холбоотой мэдээллийг агуулна.

МОНГОЛ УЛСЫН СТАНДАРТ

Ангиллын код: 35.240.70

Газар зүйн мэдээлэл. Кадастрын нэгж талбарын орон зайн өгөгдлийн үзүүлэлт	MNS ... 2021
Geographic information. Data specification on Cadastral parcels	

Стандарт, хэмжил зүйн газрын даргын 2021 оны дугаар сарынний өдрийн дугаар тушаалаар батлав.

Энэхүү стандарт нь батлагдсан өдрөөс эхлэн хүчинтэй.

Стандартын шаардлагыг заавал мөрдөнө.

1 Хамрах хүрээ

Кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийн сан нь өмчийн үндсэн нэгж, кадастрын хил, кадастрын бүс, кадастрын бүсийн ангилал, кадастрын нэгж талбар тэдгээртэй холбоотой мэдээллээс бүрдэнэ.

Энэхүү стандарт нь кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийн сангийн бүтэц, стерео төрлүүд, атрибут мэдээллийн шаардлага, UML диаграмм (Загварчлалын Нэгдмэл Хэл: UML-Unified Modeling Language), өгөгдлийн чанарын үзүүлэлтүүдийг тодорхойлоход хамаарна.

Монгол улсын нийт газар нутгийн хэмжээнд кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийг бүрдүүлэх, шинэчлэх, хөтлөх үйл ажиллагаа эрхэлдэг байгууллага, аж ахуйн нэгжид хамаарна.

2 Норматив эшлэл

Энэхүү стандартад дараах эш татсан стандарт, баримт бичгүүдийг хэрэглэнэ. Он заасан эшлэлийн хувьд зөвхөн эш татсан хэвлэлийг хэрэглэнэ. Он заагаагүй эшлэлийн хувьд тухайн стандартын хамгийн сүүлийн хэвлэл (нэмэлтийн хамт)-ийг хэрэглэнэ.

ISO 19107, 2005, Газар зүйн мэдээлэл – Орон зайн схем;

ISO 19108, 2005, Газар зүйн мэдээлэл – Цаг хугацааны схем;

ISO 19108-с, 2002/Cor 1: 2006, Газар зүйн мэдээлэл – Цаг хугацааны схем, Техникийн засвар 1;

ISO 19111,2007, Газар зүйн мэдээлэл – Солбицлоор илэрхийлэгдсэн оронзайн дүрслэл;

ISO 19118: 2006, Газар зүйн мэдээлэл – Кодлолт;

ISO 19135, 2005 Газар зүйн мэдээлэл-Бүртгэлийн явц;

MNS ISO/TS 19104:2012 Газар зүйн мэдээлэл - Нэр томьёо;

MNS 5774:2007 Газар зүйн мэдээлэл – Мета өгөгдөл

MNS 6702: 2017 Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг

Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000

3 Нэр томьёо, тодорхойлолт

Энэхүү стандарт ба түүнд холбогдох бусад стандартын хувьд дараах нэр томьёо, тодорхойлолтыг хэрэглэнэ.

3.1

Үндсэн агуулгад хамаарах ойлголт

3.1.1

орон зайн өгөгдөл

газрын гадарга дээрх болон доорх, ус, агаар, сансрын орон зайд орших байгалийн болон хүний үйл ажиллагаагаар бүтээгдсэн биет юмс, үзэгдлийн байрлал, хил зааг, түүний шинж чанарыг тодорхойлсон мэдээллийн цогц

3.1.2

орон зайн суурь өгөгдөл

харьцангуй урт хугацаанд үл өөрчлөгдөх, оролцогч талуудын хэрэгцээг нийтлэгээр хангах боломжтой, үндсэн буюу голлох мэдээлэл гэж тодорхойлсон орон зайн өгөгдөл

3.1.3

өгөгдлийн багц

өгөгдлийн сангийн нэг сэдэвчилсэн агуулгын хүрээнд багтах хэд хэдэн өгөгдлийн цуглуулга.

3.1.4

стерео төрөл

стандартад ашиглаж байгаа биет болон атрибутын ижил төстэй шинж чанарыг харгалзан үүсгэсэн ангилал, төрлийг.

3.1.5

өгөгдөл төрөл

ямар нэгэн геометр дүрслэл агуулаагүй, өгөгдлийн сэдэвчилсэн утга, хэмжээс, формат зэргийг илэрхийлэгч, хэд хэдэн үзүүлэлтүүдийг агуулсан төрлийг.

3.1.6

биет төрөл

орон зайн агуулга бүхий геометр биетээр дүрслэгдсэн болон дүрслэх боломжтой биетийг илэрхийлэгч төрөл.

3.1.7

мета өгөгдөл

орон зайн өгөгдлийг хайх, бүртгэх, ашиглахад зориулагдсан орон зайн өгөгдлийн тухай мэдээллийн цогц (өгөгдлийн тухай өгөгдөл).

3.1.8

кодын жагсаалт

биетийн төрөл эсвэл өгөгдлийн төрлийн атрибутаг ашиглах урьдчилан боловсруулж үүсгэсэн ангиллын утгын жагсаалт.

3.1.9

домэйн

Тухайн сэдвийн үзүүлэлтийн агуулгын хүрээг илэрхийлнэ. Тухайлбал, хэмжээс /measure/ заасан утгын төрөлд “хэмжсэн тоон утга” байх ёстой гэсэн шалгуур нь домэйн болно.

3.2

Атрибутын утгын төрөлд /Value Type/ хамаарах ойлголт

3.2.1

Area

Тухайн талбайн хавтгай эсвэл объектын гадаргуугийн эзэлж буй орон зайн хэмжээ. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005]

3.2.2

Character string

Тэмдэгтийн мөр. Бичиглэхэд ашигладаг тэмдэгтүүдийн жагсаалт. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005]

3.2.3

Date time

Цаг хугацааг заасан утгын төрөл. Огноо, цагийн хослол хэлбэрээр байна. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005]

3.2.4

Localised character string

Тухайн улс эсвэл орон нутгийн хэлээр бичигдсэн, тэмдэгтээр илэрхийлсэн мэдээлэл. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19139:2007]

3.2.5

Measure

Хэмжилтийн үр дүнд гаргасан хэмжигдэхүүний тоон утга. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005]

3.2.6

Decimal

Аравтын бутархайгаар илэрхийлэгдсэн бутархай тоон утга. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005]

3.2.7

Integer

Тоон мэдээллийн хуваагдаагүй, задгай нэгж ашиглаагүй бүхэл утга байна. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005]

3.2.8

GM_Curve

Тасралтгүй холбогдсон, муруй хэлбэрийн шугаман дүрслэл. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO 19107:2003]

3.2.9

GM_MultiSurface

Олон гадаргуу бүхий геометр биет. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO 19107:2003]

3.2.10

GM_Point

Цэг бол зөвхөн нэг цэгээс бүрдэх геометр объектын өгөгдлийн үндсэн төрөл юм. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO 19107:2003]

3.2.11

GM_Polygon

Суурийн гадаргуу болон түүнийг хүрээлэх хил заагаар тодорхойлогдох гадаргуугийн цогц юм. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг ISO 19107:2003]

3.2.12

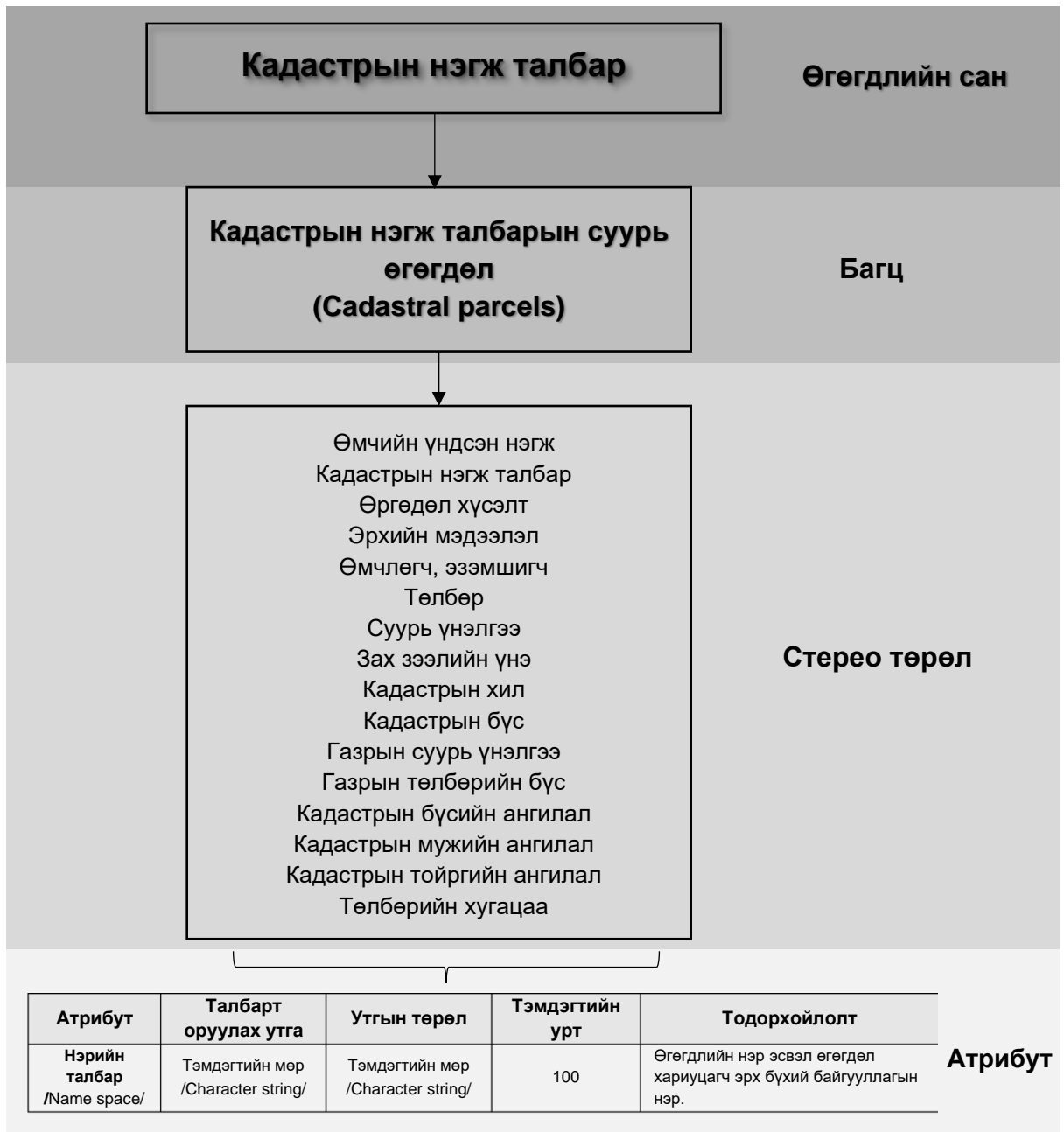
GM_MultiPolygon

Суурийн гадаргуу болон түүнийг хүрээлэх хил заагаар тодорхойлогдох гадаргуугийн олон талт цогц юм. [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO 19107:2003]

4 Техникийн шаардлага

4.1 Орон зайн өгөгдлийн сангийн бүтэц, агуулгад тавих (норматив) шаардлага

4.1.1 Орон зайн өгөгдлийн сан нь өгөгдлийг сэдэв, агуулгаас хамааруулан багцалсан хэлбэр болох “**өгөгдлийн багц**”, өгөгдлийн багц дотор агуулагдах стерео төрлүүд, өгөгдөл тус бүрийн дэлгэрэнгүй “**атрибут**”, атрибутад орох мэдээллийг төрөлжүүлж ангилсан “**кодын жагсаалт**” гэсэн хэсгүүдээс тогтсон бүтэцтэй (1-р зурагт тоймлон үзүүлэв) байхыг шаардана.



1-р зураг – Кадастрын нэгж талбарын өгөгдлийн сангийн бүтэц, агуулга

4.1.2 А хавсралтаар орон зайн өгөгдлийн сангийн багц тус бүрээр биет төрлүүд тэдгээрт хамаарах өгөгдөл төрөл, биет төрөл болон өгөгдөл төрлийн атрибут, атрибутын талбарт оруулах утга болон утгын төрлийн норматив шаардлагыг заана.

4.1.3 В хавсралтаар кодын жагсаалтын норматив шаардлагыг тодорхойлно. Кодын жагсаалт нь атрибутын талбарт оруулах утгад ашиглах тогтмол утга бүхий ангилал гэж ойлгоно.

4.1.4 Орон зайн өгөгдлийн сангийн багцад орсон өгөгдөл нь А хавсралтын А.1-р хүснэгтэд үзүүлсэн «биет төрөл», «өгөгдөл төрөл», «кодын жагсаалт» гэсэн стерео төрөлтэй байх норматив шаардлагыг хангана.

4.1.5 Биет төрөл тус бүрийн орон зайн дүрслэлийг А хавсралтын А.1-р хүснэгтэд “Биетийн төрөл” баганад үзүүлсэн шаардлагын дагуу дүрсэлнэ.

4.1.6 Өгөгдлийн нэрийг монгол, англи хэлээр нэрлэх бөгөөд мэдээллийг бүрдүүлэхдээ тодорхойлолтоор илэрхийлсэн агуулгын дагуу байхыг шаардана.

4.1.7 Кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийн сан нь А хавсралтын А.1-р хүснэгтийн дагуу **кадастрын нэгж талбар** гэсэн 1 өгөгдлийн багцаас бүрдсэн байна.

4.1.8 Кадастрын нэгж талбарын орон зайн өгөгдлийн санд 6 биет төрөл, 6 өгөгдөл төрөл агуулна.

4.2 Атрибурад тавигдах (норматив) шаардлага

4.2.1 Өгөгдлийн атрибут мэдээлэл нь өгөгдөл тус бүрээр А хавсралтын А.2-р хүснэгтэд үзүүлсэн норматив шаардлагыг хангана.

4.2.2 Атрибут нь А хавсралтын А.2-р хүснэгтэд үзүүлсний дагуу атрибутын нэрийг монгол, /англи хэл/-ээр нэрлэх, “талбарт оруулах утга”, “утгын төрөл”, “тэмдэгтийн урт” гэсэн шаардлагыг хангахаас гадна тодорхойлолтод тусгасан мэдээллийн агуулгын дагуу бүрдүүлэлт, бичиглэлийг хийсэн байхыг шаардана.

4.2.3 Орон зайн өгөгдлийн сангийн биет төрөл нь давтагдашгүй гадаад танигч атрибутыг агуулах шаардлагатай. Гадаад танигч /External id/ нь орон зайн объектын танигч нь өгөгдлийн сангийн гадаад танигч үүсгэхэд ашиглах тусгай танигч код бөгөөд “дотоод танигч” /Local id/, “нэрийн талбар” /Name space/, “танигчийн хувилбар” /Version id/ гэсэн 3 атрибутаас бүрдэнэ [Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: ISO/TS 19103:2005].

4.2.3.1 “Дотоод танигч /Local id/” нь тухайн өгөгдлийг хариуцагч эрх бүхий этгээдийн үүсгэж өгсөн танигч, тоо болон үсгийг агуулсан давтагдашгүй дугаар байхыг шаардана.

4.2.3.2 “Нэрийн талбар /Name space/” нь өгөгдлийн нэр эсвэл өгөгдөл хариуцагч эрх бүхий байгууллагын нэр.

4.2.3.3 “Танигчийн хувилбар /Version id/” нь орон зайн объектын одоогийн үйлчилж буй танигчийн хувилбар. Дотоод танигч шинэчлэгдсэн тохиолдолд хэд дэх эсвэл хэзээний хувилбар болохыг илэрхийлэгч үзүүлэлт бөгөөд дэс дугаар эсвэл огноо хэлбэрээр бүртгэсэн байхыг шаардана.

4.2.4 Кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийн сан нь 4.2.4.1 -д заасан “Хаяг” /Address/ орон зайн дэд өгөгдлийн сантай холбогдоно.

4.2.4.1 “Хаяг” /Address/ нь тухайн нэгж талбарын “Хаягийн дүрслэл” /Address representation/ гэх атрибутаар холбогдох бөгөөд талбарт оруулах утгад «Хаягийн дүрслэл» гэсэн «өгөгдөл төрөл»-ийг ашиглах бөгөөд түүний агуулгыг “Газар зүйн мэдээлэл. Хаягийн өгөгдлийн үзүүлэлт MNS:2021” стандартаас авч ашиглана.

4.3 Кодын жагсаалтад тавих (норматив) шаардлага

4.3.1 А хавсралтын А.1-р хүснэгтэд кодын жагсаалтын тодорхойлолт, В хавсралтад кодын жагсаалтын кодын утга, түүний тодорхойлолтын дагуу норматив шаардлагыг хангана.

4.3.2 Кадастрын нэгж талбарын орон зайн өгөгдлийн санд 4 кодын жагсаалт агуулна.

4.3.3 А хавсралтын А.2 хүснэгтэд заасан атрибутын талбарт оруулах утгад заасан кодын жагсаалтын дагуу ангиллын утгыг сонгож оруулах нөхцөлөөр ашиглана.

4.4 UML диаграмм (норматив) шаардлага

4.4.1 Орон зайн объектын төрөл, атрибут, утгын төрөл, тэдгээрийн холбоосыг С хавсралтад үзүүлсэн UML диаграмм (Загварчлалын Нэгдмэл Хэл: UML-Unified Modeling Language)-ын дагуу өгөгдлийг загварчилна.

4.4.2 Орон зайн өгөгдлийг загварчлах, боловсруулалтыг автоматжуулах, хэрэглээний схемд суурилсан өөр өөр түвшний өгөгдлийг уялдуулахад С хавсралтад үзүүлсэн UML диаграммыг ашиглана.

4.4.3 С хавсралтад үзүүлсэн UML диаграммаас гадна кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийн сантай хамааралтай бусад орон зайн суурь өгөгдлийн сангийн UML диаграммыг ашиглахыг зөвшөөрнө.

4.5 Өгөгдлийн чанарт тавих (норматив) шаардлага

4.5.1 Өгөгдлийн чанарт тавигдах шаардлага нь кадастрын нэгж талбарын суурь орон зайн өгөгдлийн нэгжийн чанарыг үнэлэх, баримтжуулах зорилготой чанарын элементүүдийн шаардлагыг D Хавсралтын D.1.1 - D.1.4-р хүснэгтэд үзүүлснээр дагаж мөрдөнө. Эдгээр шаардлага нь ISO 19157 олон улсын стандартад заасан чанарын үзүүлэлтүүд бөгөөд энэ стандартад ерөнхий шаардлагуудыг дагаж мөрдөнө.

4.5.2 Кадастрын нэгж талбарын суурь орон зайн өгөгдлийн сангийн өгөгдлийн нэгж болох багц, биет төрөл, өгөгдөл төрлүүд нь өгөгдлийн чанарын дараах ерөнхий шалгуур үзүүлэлтийг хангана. Үүнд:

4.5.2.1 Иж бүрдэл: биет болон тэдгээрийн атрибут, харилцан хамаарлуудын түвшин.

4.5.2.2 Утга агуулгын нийцтэй байдал: өгөгдлийн бүтэц, атрибут ба харилцан хамаарлуудын логик дүрмүүдийг баримтлах түвшин.

4.5.2.3 Байрлалын нарийвчлал: орон зайн объектын байрлалын нарийвчлалын түвшин.

ТӨГСӨВ

А хавсралт
(норматив)

Орон зайн өгөгдлийн бүтэц, агуулга

А. 1-р хүснэгт – Кадастрын нэгж талбарын орон зайн суурь өгөгдлийн багц ба стерео төрлүүд

А.1.1 Өгөгдлийн багц: Кадастрын нэгж талбарын суурь өгөгдөл (Cadastral parcels)

Дүд	Өгөгдлийн нэр	Стерео төрөл	Биетийн төрөл	Тодорхойлолт
1	Өмчийн үндсэн нэгж <i>/Basic property unit/</i>	«биет төрөл» <i>/feature type/</i>	Полигон	Хууль тогтоомжоор тогтоосон өмчлөх эрхийн тухай үндсэн нэгж юм. Энэ нь нэг буюу хэд хэдэн зэргэлдээ нэгж талбараас эсвэл Газар зүйн хувьд тусдаа нэгж талбаруудаас бүрдэнэ. Газрын тухай хуулийн дагуу аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнд эзэмшүүлэх, ашиглуулах зорилгоор олгосон газар.
2	Кадастрын нэгж талбар <i>/Cadastral parcel/</i>	«биет төрөл» <i>/feature type/</i>	Полигон	Кадастрт тусгагдаж тодорхой хил заагаар хязгаарлагдсан, ашиглалтын зориулалт, эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч нь нэг, оноосон дугаартай эдлэн газар, объект буюу түүний хэсгийг хэлнэ.
3	Өргөдөл хүсэлт <i>/Request/</i>	«өгөгдөл төрөл» <i>/data type/</i>	-	Өргөдөл хүсэлтийн мэдээлэл.
4	Эрхийн мэдээлэл <i>/Permission/</i>	«өгөгдөл төрөл» <i>/data type/</i>	-	Эрхийн мэдээлэл.
5	Өмчлөгч, эзэмшигч <i>/Owner/</i>	«өгөгдөл төрөл» <i>/data type/</i>	-	Өмчлөгч, эзэмшигчийн мэдээлэл.
6	Төлбөр <i>/Tax/</i>	«өгөгдөл төрөл» <i>/data type/</i>	-	Нэгж талбарын төлбөрийн мэдээлэл.
7	Суурь үнэлгээ <i>/Evaluation/</i>	«өгөгдөл төрөл» <i>/data type/</i>	-	Нэгж талбарын үнэлгээний мэдээлэл.

8	Зах зээлийн үнэ /Price/	«өгөгдөл төрөл» /data type/	-	Нэгж талбарын зэх зээлийн үнийн мэдээлэл.
9	Кадастрын хил /Cadastral boundary/	«биет төрөл» /feature type/	Полигон	Кадастрын нэгж талбаруудыг багтаасан ба өөр хоорондоо давхцалгүйгээр дүрслэгдсэн хил зааг.
10	Кадастрын бүс /Cadastral zoning/	«биет төрөл» /feature type/	Полигон	Эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч нар нь газар ашиглалтын нийтлэг зориулалттай, ашиглалтын төрлийн хязгаарлалт бүхий хэсэг.
11	Газрын суурь үнэлгээ /Base evaluation/	«биет төрөл» /feature type/	Полигон	Газрын суурь үнэлгээ.
12	Газрын төлбөрийн бүс /Fee zone/	«биет төрөл» /feature type/	Полигон	Газрын төлбөрийн бүс.
13	Кадастрын бүсийн ангилал /Cadastral zoning value/	«кодын жагсаалт» /code list/	Ангилал	Кадастрын бүсийн ангилал.
14	Кадастрын мужийн ангилал /Cadastral region value/	«кодын жагсаалт» /code list/	Ангилал	Кадастрын мужийн ангилал.
15	Кадастрын тойргийн ангилал /Cadastral district value/	«кодын жагсаалт» /code list/	Ангилал	Кадастрын тойргийн ангилал.
16	Төлбөрийн хугацаа /Payment date value/	«кодын жагсаалт» /code list/	Ангилал	Төлбөр тооцож буй хугацааны ангилал.

А. 2-р хүснэгт - Орон зайн өгөгдлийн дэд сангийн давхаргын атрибутын агуулга

А.2.1 Өгөгдлийн багц – Кадастрын нэгж талбарын суурь өгөгдөл (Cadastral parcels)

А.2.1.1 Биет төрлийн нэр: Өмчийн үндсэн нэгж (Basic property unit)

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Геометр /Geometry/	ГМ_Полигон /GM_Polygon/	-	-	Объектын орон зайн дүрслэлийг тодорхойлсон геометр.
2	Дотоод танигч /Local id/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Тухайн өгөгдлийг хариуцагч эрх бүхий этгээдийн үүсгэж өгсөн танигч, тоо болон үсгийг агуулсан давтагдашгүй дугаар байна.
3	Нэрийн талбар /Name space/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Өгөгдлийн нэр эсвэл өгөгдөл хариуцагч эрх бүхий байгууллагын нэр.
4	Танигчийн хувилбар /Version id/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын одоогийн үйлчилж буй танигчийн хувилбар. Дотоод танигч шинэчлэгдсэн тохиолдолд хэд дэх эсвэл хэзээний хувилбар болохыг илэрхийлэгч үзүүлэлт бөгөөд дэс дугаар эсвэл огноо хэлбэрээр бүртгэнэ.
5	Мэдээлэл бүртгэсэн огноо /Begin lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орон зайн өгөгдлийн багцад оруулсан эсвэл өөрчилсөн огноо болон цаг.
6	Мэдээлэл засварласан, устгасан огноо /End lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орлуулсан эсвэл орон зайн өгөгдлийн багцад ашиглахаа больсон огноо.
7	Хүчинтэй хугацаа /Valid from/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үндсэн нэгжийн бүртгэлийн албан ёсны /хууль ёсны дагуу байгуулагдсан/ огноо, цаг.
8	Хүчингүй болох хугацаа /Valid to/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үндсэн нэгжийн бүртгэл хууль ёсны дагуу дуусгавар болсон /ашиглахаа больсон/ огноо, цаг.
9	Улсын бүртгэлийн дугаар /National cadastral reference/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Нэгж талбарын дугаар. Газрын улсын бүртгэлийн мэдээлэл эсвэл түүнтэй дүйцэх бүртгэлээр баталгаажсан мэдээлэл.

10	Талбай /Area value/	Талбай /Area/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Үндсэн нэгжийг бүрдүүлэгч кадастрын нэгж талбарын хэвтээ хавтгайд дүрслэгдсэн талбайн (тоон хэмжээст шилжүүлэх) утга.
----	----------------------------	---------------	------------------------	----	---

А.2.1.2 Биет төрлийн нэр: Кадастрын нэгж талбар (Cadastral parcel)

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Геометр /Geometry/	ГМ_Олон талт гадаргуу /GM_Multisurface/	-	-	Кадастрын нэгж талбарын геометр дүрслэл.
2	Дотоод танигч /Local id/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Тухайн өгөгдлийг хариуцагч эрх бүхий этгээдийн үүсгэж өгсөн танигч, тоо болон үсгийг агуулсан давтагдашгүй дугаар байна.
3	Нэрийн талбар /Name space/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Өгөгдлийн нэр эсвэл өгөгдөл хариуцагч эрх бүхий байгууллагын нэр.
4	Танигчийн хувилбар /Version id/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын одоогийн үйлчилж буй танигчийн хувилбар. Дотоод танигч шинэчлэгдсэн тохиолдолд хэд дэх эсвэл хэзээний хувилбар болохыг илэрхийлэгч үзүүлэлт бөгөөд дэс дугаар эсвэл огноо хэлбэрээр бүртгэнэ.
5	Мэдээлэл бүртгэсэн огноо /Begin lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орон зайн өгөгдлийн багцад оруулсан эсвэл өөрчилсөн огноо болон цаг.
6	Мэдээлэл засварласан, устгасан огноо /End lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орлуулсан эсвэл орон зайн өгөгдлийн багцад ашиглахаа больсон огноо.
7	Хүчинтэй хугацаа /Valid from/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Кадастрын нэгж талбарыг бүртгэлийн системд оруулсан албан ёсны (хууль ёсны дагуу байгуулагдсан) огноо, цаг.
8	Хүчингүй болох хугацаа /Valid to/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Кадастрын нэгж талбарыг хууль ёсны дагуу цуцалсан, ашиглахаа больсон огноо, цаг.
9	Нэгж талбарын хаяг /Label/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгжийн хуваарьт багцалсан объектын байрлалыг илэрхийлэх давхардаагүй үсэг болон тоон утга

10	Цэгийн лавлагаа /Reference point/	ГМ_Цэг /GM_Point/	-	-	Кадастрын нэгж талбарын хил заагийг үүсгэгч эргэлтийн цэгүүдийн байрлалын утга.
11	Талбай /Area value/	Талбай /Area/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Үндсэн нэгжийг бүрдүүлэгч кадастрын нэгж талбарын хэвтээ хавтгайд дүрслэгдсэн талбайн (тоон хэмжээст шилжүүлэх) утга.
12	Улсын бүртгэлийн дугаар /National cadastral reference/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Нэгж талбарын дугаар. Газрын улсын бүртгэлийн мэдээлэл эсвэл түүнтэй дүйцэх бүртгэлээр баталгаажсан мэдээлэл.
13	Хаягийн дүрслэл /Address representation/	«Хаягийн дүрслэл» «Address representation»	-	-	Хаягийн орон зайн дэд өгөгдлийн сангийн “Хаягийн дүрслэл” өгөгдөл төрлийг авч ашиглана.

А.2.1.3 Өгөгдөл төрлийн нэр: Өргөдөл хүсэлт /Request/

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Өргөдлийн дугаар /Application number/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	30	Өргөдлийн дугаар.
2	Өргөдлийн огноо /Appliction date/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Өргөдлийн огноо.
3	Өргөдлийн төрлийн нэр /Appliction type name/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Өргөдлийн төрлийн нэр.
4	Өргөдлийн төрлийн код /Appliction type code/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Өргөдлийн төрлийн код.
5	Өргөдлийн явц /Appliction process/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Өргөдлийн явц.

А.2.1.4 Өгөгдөл төрлийн нэр: Эрхийн мэдээлэл /Permission/

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Эрхийн төрлийн код /Right type code/	Бүхэл тоо /Integer/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Эрхийн төрлийн код.
2	Эрхийн төрлийн нэр	Тэмдэгтийн мөр	Тэмдэгтийн мөр	50	Эрхийн төрлийн нэр.

	/Right type/	/Character string/	/Character string/		
3	Хугацаа /Approved duration/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Хугацаа.
4	Шийдвэрийн дугаар /Decision number/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	30	Шийдвэрийн дугаар.
5	Шийдвэрийн огноо /Decision date/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Шийдвэрийн огноо.
6	Шийдвэрийн түвшний нэр /Decision level name/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	80	Шийдвэрийн түвшний нэр.
7	Шийдвэрийн түвшний код /Decision level code/	Бүхэл тоо /Integer/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Шийдвэрийн түвшний код.
8	Гэрчилгээний дугаар /Certificate number/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	30	Гэрчилгээний дугаар.

А.2.1.5 Өгөгдөл төрлийн нэр: Өмчлөгч, эзэмшигч /Owner/

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Регистрийн дугаар /Register number/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	30	Регистрийн дугаар
2	Овог нэр /оноосон нэр/ /Person name/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Овог нэр /оноосон нэр/
3	Улсын бүртгэлийн дугаар /State number/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	30	Улсын бүртгэлийн дугаар
4	Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн ангилал /Administrative unit primary class/	Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн анхдагч ангилал /Administrative unit primary class value/	-	-	Субъектийн мэдээллийн газар зүйн байршлыг илэрхийлэх засаг захиргааны нэгжийн код. Хил заагийн орон зайн дэд өгөгдлийн сангийн Administrative unit primary class value - кодын жагсаалтын утгаас авч ашиглана.
5	Хаягийн дүрслэл /Address representation/	«Хаягийн дүрслэл» «Address representation»	-	-	Хаягийн орон зайн дэд өгөгдлийн сангийн “Хаягийн дүрслэл” өгөгдөл төрлийг авч ашиглана.

А.2.1.6 Өгөгдөл төрлийн нэр: Төлбөр /Tax/

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Газрын төлбөр /Land duty/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Газрын төлбөр. Нэг метр квадратын төлбөр /төгрөгөөр/.
2	Төлбөрөөс чөлөөлөх хувь /Discount percent/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Төлбөрөөс чөлөөлөх хувь.
3	Төлбөрөөс чөлөөлөгдөх дүн /Discount amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Төлбөрөөс чөлөөлөгдөх дүн /-төг/.
4	Гэрээнд ногдуулсан дүн /Fee calculated/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Гэрээнд ногдуулсан дүн /төг/.
5	Нөхөн төлбөр /Compensation amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Нөхөн төлбөр /төг/.
6	Хүү торгууль /Earning amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Хүү торгууль /төг/.
7	Газрын төлбөрийн зөрүү /Land duty difference/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Газрын төлбөрийн урьд оны илүү, дутуу /±төг/ зөрүү.
8	Жилийн төлбөр /Total payment/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Тайлант онд ногдуулсан жилийн төлбөр /төг/.
9	Төлбөрийн хугацаа /Payment date/	Төлбөрийн хугацаа /Payment date value/	-	-	Жилийн төлбөр төлөлтийн хугацаа. Payment date value – кодын жагсаалтын утгаас авна.
10	Татвар төлөгчийн дугаар /Tax id/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	40	Татвар төлөгчийн дугаар.
11	Дутуу төлөлт /Remainning amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Урьд оны дутуу төлөлтөөс /төг/.
12	Хүү торгууль үлдэгдэл /Earning amount balance/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Хүү торгууль үлдэгдэл /төг/.
13	Бүгд дүн /Total amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Бүгд дүн /төг/.
14	Хүчингүй болсон дүн /Invalid amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Хүчингүй болсон дүн.
15	Илүү, дутуу төлөлт /Year amount/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Тайлант оны эцэст илүү дутуу төлөлт /төг/.

А.2.1.7 Өгөгдөл төрлийн нэр: Суурь үнэлгээ /Evaluation/

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Газрын суурь үнийн бүс /Level number/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Газрын суурь үнийн бүс.
2	Газрын суурь үнэ /Base price square/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Газрын суурь үнэ /1м2/.
3	Нэгж талбарын суурь үнэ /Base price/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Нэгж талбарын суурь үнэ.
4	Дуудлага худалдааны анхны үнийн итгэлцүүр /Confidence/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Дуудлага худалдааны анхны үнийн итгэлцүүр.
5	Дуудлага худалдааны анхны үнэ /Auction first price/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Дуудлага худалдааны анхны үнэ.

А.2.1.8 Өгөгдөл төрлийн нэр: Зах зээлийн үнэ /Price/

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Мэдээллийн ангилал /Category/	Бүхэл тоо /Integer/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Мэдээллийн ангилал.
2	Мэдээллийн эх сурвалж /Description/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	150	Мэдээллийн эх сурвалж.
3	Мэдээллийн огноо /Status date/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Мэдээллийн огноо.
4	Газрын төрөл /Has property/	Бүхэл тоо /Integer/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Газрын төрөл.
5	Түрээсэлсэн, барьцаалсан хугацаа /Rent duration/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Түрээсэлсэн, барьцаалсан хугацаа.
6	Нийт зах зээлийн үнэ /Property price/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Нийт зах зээлийн үнэ /төг/.
7	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнэ /Building price/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнэ /төг/.
8	Бусад эд хөрөнгөд ногдох үнэ /Other building price/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Бусад эд хөрөнгөд ногдох үнэ /төг/.
9	Газарт оруулсан бусад хөрөнгө оруулалтад ногдох үнэ /Invest price/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Газарт оруулсан бусад хөрөнгө оруулалтад ногдох үнэ.

10	Нэгж талбарын зах зээлийн үнэ /Market price/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Нэгж талбарын зах зээлийн үнэ.
11	Газрын үнэ /Market price square/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Зах зээлийн ханшаар газрын үнэ /1м2/ төгрөгөөр.

А.2.1.9 Биет төрлийн нэр: Кадастрын хил (Cadastral boundary)

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Геометр /Geometry/	ГМ_Муруй /GM_Curve/	-	-	Кадастрын хилийн геометр дүрслэл.
2	Дотоод танигч /Local id/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Тухайн өгөгдлийг хариуцагч эрх бүхий этгээдийн үүсгэж өгсөн танигч, тоо болон үсгийг агуулсан давтагдашгүй дугаар байна.
3	Нэрийн талбар /Name space/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Өгөгдлийн нэр эсвэл өгөгдөл хариуцагч эрх бүхий байгууллагын нэр.
4	Танигчийн хувилбар /Version id/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын одоогийн үйлчилж буй танигчийн хувилбар. Дотоод танигч шинэчлэгдсэн тохиолдолд хэд дэх эсвэл хэзээний хувилбар болохыг илэрхийлэгч үзүүлэлт бөгөөд дэс дугаар эсвэл огноо хэлбэрээр бүртгэнэ.
5	Мэдээлэл бүртгэсэн огноо /Begin lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орон зайн өгөгдлийн багцад оруулсан эсвэл өөрчилсөн огноо болон цаг.
6	Мэдээлэл засварласан, устгасан огноо /End lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орлуулсан эсвэл орон зайн өгөгдлийн багцад ашиглахаа больсон огноо.
7	Хүчинтэй хугацаа /Valid from/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Кадастрын хилийг бүртгэлийн системд оруулсан албан ёсны (хууль ёсны дагуу байгуулагдсан) огноо, цаг.
8	Хүчингүй болох хугацаа /Valid to/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Кадастрын хилийг хууль ёсны дагуу цуцалсан, ашиглахаа больсон огноо, цаг.
9	Хэмжилтийн нарийвчлал /Estimated accuracy/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Орон зайн өгөгдлийн багцад оруулах объектод нормчилж тогтоосон масштабын шаардлага.

А.2.1.10 Биет төрлийн нэр: Кадастрын бүс (Cadastral zoning)

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Геометр /Geometry/	ГМ_Олон талт гадаргуу /GM_MultiSurface/	-	-	Кадастрын бүсийн геометр дүрслэл.
2	Дотоод танигч /Local id/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Тухайн өгөгдлийг хариуцагч эрх бүхий этгээдийн үүсгэж өгсөн танигч, тоо болон үсгийг агуулсан давтагдашгүй дугаар байна.
3	Нэрийн талбар /Name space/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Өгөгдлийн нэр эсвэл өгөгдөл хариуцагч эрх бүхий байгууллагын нэр.
4	Танигчийн хувилбар /Version id/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын одоогийн үйлчилж буй танигчийн хувилбар. Дотоод танигч шинэчлэгдсэн тохиолдолд хэд дэх эсвэл хэзээний хувилбар болохыг илэрхийлэгч үзүүлэлт бөгөөд дэс дугаар эсвэл огноо хэлбэрээр бүртгэнэ.
5	Мэдээлэл бүртгэсэн огноо /Begin lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орон зайн өгөгдлийн багцад оруулсан эсвэл өөрчилсөн огноо болон цаг.
6	Мэдээлэл засварласан, устгасан огноо /End lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орлуулсан эсвэл орон зайн өгөгдлийн багцад ашиглахаа больсон огноо.
7	Хүчинтэй хугацаа /Valid from/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Кадастрын бүсийг бүртгэлийн системд оруулсан албан ёсны (хууль ёсны дагуу байгуулагдсан) огноо, цаг.
8	Хүчингүй болох хугацаа /Valid to/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Кадастрын нэгж талбарыг хууль ёсны дагуу цуцалсан, ашиглахаа больсон огноо, цаг.
9	Кадастрын бүсийн хаяг /Label/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	50	Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгжийн хуваарьт багцалсан бүсийн байрлалыг илэрхийлэх давхардаагүй үсэг болон тоон утга.
10	Кадастрын бүсийн ангилал /Cadastral zoning type/	Кадастрын бүсийн ангилал /Cadastral zoning type value/	-	-	Кадастрын бүсийн ангилал. Энэ нь кадастрын бүсчлэлийн ерөнхий ангилал юм. Cadastral zoning type value – кодын жагсаалтын утгаас авна.

11	Кадастрын мужийн ангилал /Cadastral region type/	Кадастрын мужийн ангилал /Cadastral region type value/	-	-	Кадастрын мужийн ангилал. Энэ нь кадастрын бүсчлэлийн хоёрдогч ангилал юм. Cadastral region type value – кодын жагсаалтын утгаас авна.
12	Кадастрын тойргийн ангилал /Cadastral district type/	Кадастрын тойргийн ангилал /Cadastral district type value/	-	-	Кадастрын тойргийн ангилал. Энэ нь кадастрын бүсчлэлийн 3 дагч буюу хамгийн нарийвчилсан ангилал юм. Cadastral district type value – кодын жагсаалтын утгаас авна.
13	Кадастрын бүсийн түвшний нэр /Level name/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Кадастрын шатлал дахь бүсүүдийн эрхийн хязгаарын нэр.
14	Кадастрын бүсийн нэр /Cadastral zoning name/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	150	Кадастрын бүсийн нэр.
15	Улсын кадастрын бүсийн лавлагаа /National cadastral zoning reference/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	Тэмдэгтийн мөр /Character string/	100	Үндсэн нэгжийн кодыг агуулсан, кадастрын бүртгэлийн мэдээлэл эсвэл түүнтэй дүйцэх бүртгэлээр баталгаажсан нэгж талбарын мэдээлэл юм.
16	Цэгийн лавлагаа /Reference point/	ГМ_Цэг /GM_Point/	-	-	Кадастрын нэгж талбарын дотор орших, төвийн цэгийн утга.
17	Хэмжилтийн нарийвчлал /Estimated accuracy/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Орон зайн өгөгдлийн багцад оруулах объектод нормчилж тогтоосон масштабын шаардлага.

А.2.1.11 Биет төрлийн нэр: Газрын суурь үнэлгээ (Base evaluation)

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Геометр /Geometry/	ГМ_Олон талт полигон /GM_MultiPolygon/	-	-	Орон зайн объектын геометр дүрслэл.
2	Мэдээлэл бүртгэсэн огноо /Begin lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орон зайн өгөгдлийн багцад оруулсан эсвэл өөрчилсөн огноо болон цаг.
3	Мэдээлэл засварласан, устгасан огноо /End lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орлуулсан эсвэл орон зайн өгөгдлийн багцад ашиглахаа больсон огноо.
4	Хүчинтэй хугацаа /Valid from/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Хууль ёсны дагуу үүсгэн байгуулсан огноо. Энэ нь мэдээллийн системд

					оруулсан бус бодит байдал дээр албан ёсоор бий болгосон огноо юм.
5	Хүчингүй болох хугацаа /Valid to/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Хууль ёсны дагуу хүчингүйд тооцсон огноо.
6	Газрын суурь үнийн бүс /Level number/	Бүхэл тоо /Integer/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Газрын суурь үнийн бүс.
7	Газрын суурь үнийн бүсийн төрөл /Level type/	Бүхэл тоо /Integer/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Газрын суурь үнийн бүсийн төрөл.
8	1 м2 газрын суурь үнэ /Base price/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	1 м2 газрын суурь үнэ.
9	Дуудлага худалдааны анхны үнийн итгэлцүүр /Confidence/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	Дуудлага худалдааны анхны үнийн итгэлцүүр.
10	1 м2 газрын дуудлага худалдааны анхны үнэ /Base price square/	Хэмжээс /Measure/	Бутархай тоо /Decimal/	10	1 м2 газрын дуудлага худалдааны анхны үнэ.
11	Засаг захиргааны нэгж /Administrative unit/	Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн дэд ангилал /Administrative unit sub class value/	-	-	Субъектийн мэдээллийн газар зүйн байршлыг илэрхийлэх засаг захиргааны нэгжийн код.

А.2.1.12 Биет төрлийн нэр: Газрын төлбөрийн бүс (Land fee zone)

Д/д	Атрибут	Талбарт оруулах утга	Утгын төрөл	Тэмдэгтийн урт	Тодорхойлолт
1	Геометр /Geometry/	ГМ_Полигон /GM_Polygon/	-	-	Орон зайн объектын геометр дүрслэл.
2	Мэдээлэл бүртгэсэн огноо /Begin lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орон зайн өгөгдлийн багцад оруулсан эсвэл өөрчилсөн огноо болон цаг.
3	Мэдээлэл засварласан, устгасан огноо /End lifespan version/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Орон зайн объектын энэ хувилбарыг орлуулсан эсвэл орон зайн өгөгдлийн багцад ашиглахаа больсон огноо.
4	Хүчинтэй хугацаа /Valid from/	Огноо /Date time/	Огноо /Date time/	25	Хууль ёсны дагуу үүсгэн байгуулсан огноо. Энэ нь мэдээллийн системд оруулсан бус бодит байдал дээр албан ёсоор бий болгосон огноо юм.
5	Хүчингүй болох хугацаа /Valid to/	Огноо	Огноо	25	Хууль ёсны дагуу хүчингүйд тооцсон огноо.

		/Date time/	/Date time/		
6	Газрын төлбөрийн бүс /Level number/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Газрын суурь үнийн бүс.
7	Газрын төлбөрийн бүсийн төрөл /Level type/	Хэмжээс /Measure/	Бүхэл тоо /Integer/	10	Газрын төлбөрийн бүсийн төрөл.
8	Засаг захиргааны нэгж /Administrative unit/	Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн дэд ангилал /Administrative unit sub class value/	-	-	Субъектийн мэдээллийн газар зүйн байршлыг илэрхийлэх засаг захиргааны нэгжийн код.

В хавсралт
(норматив)

Кодын жагсаалт

В.1 Өгөгдлийн багц – Кадастрын нэгж талбар (Cadastral parcels)

В.1.1. Кадастрын бүсийн ангилал – Cadastral zoning type value

Д/д	Бүсийн дугаар	Тодорхойлолт
1	1	Улаанбаатар
2	2	Зүүн бүс
3	4	Төвийн
4	6	Хангайн
5	8	Баруун

В.1.2. Кадастрын мужийн ангилал – Cadastral region type value

Д/д	Мужийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
1	13	Баянзүрх	Улаанбаатар
2	14	Сүхбаатар	
3	15	Чингэлтэй	
4	16	Баянгол	
5	17	Хан-Уул	
6	18	Сонгинохайрхан	
7	120	Багануур	
8	123	Багахангай	
9	126	Налайх	
10	21	Дорнод	Зүүн
11	22	Сүхбаатар	
12	23	Хэнтий	
13	41	Төв	Төвийн
14	42	Говьсүмбэр	
15	43	Сэлэнгэ	
16	44	Дорноговь	
17	45	Дархан-Уул	
18	46	Өмнөговь	
19	48	Дундговь	
20	61	Орхон	
21	62	Өвөрхангай	
22	63	Булган	Хангайн
23	64	Баянхонгор	
24	65	Архангай	
25	67	Хөвсгөл	
26	81	Завхан	Баруун
27	82	Говь-Алтай	
28	83	Баян-Өлгий	
29	84	Ховд	

Д/д	Мужийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
30	85	Увс	

В.1.3. Кадастрын тойргийн ангилал – Cadastral district type value

Д/д	Тойргийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
1	13301	Баянзүрх	Улаанбаатар
2	13302		
3	13303		
4	13304		
5	13305		
6	13306		
7	13307		
8	13308		
9	13309		
10	13310		
11	13311		
12	13312		
13	13313		
14	13314		
15	13315		
16	13316		
17	13317		
18	13318		
19	13319		
20	13320		
21	13321		
22	13322		
23	13323		
24	13324		
25	13325		
26	13326		
27	13327		
28	13328		
29	13329		
30	13330		
31	13331		
32	14601	Сүхбаатар	
33	14602		
34	14603		
35	14604		
36	14605		
37	14606		
38	14607		
39	14608		

Д/д	Тойргийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
40	14609		
41	14610		
42	14611		
43	14612		
44	14613		
45	14614		
46	14615		
47	14616		
48	14617		
49	14618		
50	14619		
51	14620		
52	14621		
53	14622		
54	14623		
55	14624		
56	14625		
57	14626		
58	14627		
59	14628		
60	14629		
61	14630		
62	15001		
63	15002		
64	15003		
65	15004		
66	15005		
67	15006		
68	15007		
69	15008		
70	15009	Чингэлтэй	
71	15010		
72	15011		
73	15012		
74	15013		
75	15014		
76	15015		
77	15016		
78	15017		
79	16801		
80	16802	Баянгол	
81	16803		
82	16804		

Д/д	Тойргийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
83	16805		
84	16806		
85	16807		
86	16808		
87	16809		
88	16810		
89	16811		
90	16812		
91	16813		
92	16814		
93	16815		
94	16816		
95	16817		
96	16818		
97	16819		
98	17801		
99	17802		
100	17803		
101	17804		
102	17805		
103	17806		
104	17807		
105	17808		
106	17809	Хан-Уул	
107	17810		
108	17811		
109	17812		
110	17813		
111	17814		
112	17815		
113	17816		
114	18001		
115	18002		
116	18003		
117	18004		
118	18005		
119	18006		
120	18007	Сонгинохайрхан	
121	18008		
122	18009		
123	18010		
124	18011		
125	18012		

Д/д	Тойргийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
126	18013		
127	18014		
128	18015		
129	18016		
130	18017		
131	18018		
132	18019		
133	18020		
134	18021		
135	18022		
136	18023		
137	18024		
138	18025		
139	18026		
140	18027		
141	18028		
142	18029		
143	18030		
144	18031		
145	12010	Багануур	
146	12020		
147	12030		
148	12040		
149	12050		
150	12060		
151	12070		
152	12080		
153	12310	Багахангай	
154	12320		
155	12330		
156	12340		
157	12350		
158	12360		
159	12601	Налайх	
160	12602		
161	12603		
162	12604		
163	12605		
164	12606		
165	12607		
166	12608		
167	12609		
168	12610		

Д/д	Тойргийн дугаар	Мужийн нэр	Бүсийн нэр
169	12611		
170	12612		
171	12613		
172	12614		
173	12615		
174	12616		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
1	21010	Халх гол	Дорнод	Зүүн
2	21020	Матад		
3	21030	Чулуунхороот		
4	21040	Чойбалсан		
5	21050	Баянтүмэн		
6	21060	Хэрлэн		
7	21080	Гурванзагал		
8	21090	Булган		
9	21100	Дашбалбар		
10	21110	Сэргэлэн		
11	21120	Баяндун		
12	21130	Цагаан-Овоо		
13	21150	Хөлөнбуйр		
14	21160	Баян-Уул		
15	22010	Эрдэнэцагаан	Сүхбаатар	
16	22030	Сүхбаатар		
17	22040	Дарьганга		
18	22050	Асгат		
19	22060	Наран		
20	22070	Баруун-Урт		
21	22090	Онгон		
22	22100	Халзан		
23	22110	Баяндэлгэр		
24	22130	Уулбаян		
25	22140	Мөнххаан		
26	22150	Түмэнцогт		
27	22160	Түвшинширээ		
28	23010	Баян-Овоо	Хэнтий	
29	23020	Норовлин		
30	23030	Дадал		
31	23040	Батноров		
32	23060	Баянхутаг		
33	23070	Баян-Адарга		
34	23080	Галшир		
35	23100	Биндэр		
36	23110	Хэрлэн		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
37	23130	Мөрөн		
38	23140	Өмнөдэлгэр		
39	23160	Батширээт		
40	23170	Баянмөнх		
41	23180	Дархан		
42	23190	Жаргалтхаан		
43	23200	Дэлгэрхаан		
44	23210	Цэнхэрмандал		
45	23220	Бор-Өндөр		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
1	41010	Мөнгөнморьт		
2	41020	Баянжаргалан		
3	41030	Баяндэлгэр		
4	41040	Эрдэнэ		
5	41060	Архуст		
6	41070	Баян		
7	41080	Баянцагаан		
8	41090	Сэргэлэн		
9	41100	Зуунмод		
10	41120	Батсүмбэр		
11	41130	Алтанбулаг		
12	41140	Баян-Өнжүүл		
13	41150	Борнуур		
14	41160	Баянчандмань		
15	41170	Баянцогт		
16	41180	Аргалант		
17	41190	Сүмбэр		
18	41200	Жаргалант		
19	41210	Баянхангай		
20	41220	Угтаалцайдам		
21	41230	Цээл		
22	41240	Лүн		
23	41250	Өндөрширээт		
24	41260	Бүрэн		
25	41270	Заамар		
26	41280	Дэлгэрхаан		
27	41290	Эрдэнэсант		
28	42010	Сүмбэр		
29	42020	Шивээговь		
30	42030	Баянтал		
31	43010	Ерөө		
32	43020	Хүдэр		
33	43030	Мандал		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр		
	дугаар	нэр				
34	43040	Алтанбулаг				
35	43050	Жавхлант				
36	43060	Баянгол				
37	43070	Шаамар				
38	43080	Сүхбаатар				
39	43090	Зүүнбүрэн				
40	43100	Түшиг				
41	43110	Цагааннуур				
42	43120	Хушаат				
43	43130	Сайхан				
44	43140	Орхон				
45	43150	Сант				
46	43160	Орхонтуул				
47	43170	Баруунбүрэн				
48	44010	Замын-Үүд			Дорноговь	
49	44020	Эрдэнэ				
50	44030	Өргөн				
51	44040	Дэлгэрэх				
52	44050	Улаанбадрах				
53	44060	Хөвсгөл				
54	44070	Алтанширээ				
55	44080	Хатанбулаг				
56	44090	Иххэт				
57	44100	Сайншанд				
58	44110	Сайхандулаан				
59	44120	Айраг				
60	44130	Даланжаргалан				
61	44140	Мандах				
62	46010	Ханбогд	Өмнөговь			
63	46020	Манлай				
64	46030	Баян-Овоо				
65	46040	Цогтцэций				
66	46050	Номгон				
67	46060	Цогт-Овоо				
68	46070	Ханхонгор				
69	46080	Даланзадгад				
70	46090	Мандал-Овоо				
71	46100	Хүрмэн				
72	46110	Булган				
73	46120	Баяндалай				
74	46130	Сэврэй				
75	46140	Ноён				
76	46150	Гурвантэс				
77	48010	Өндөршил	Дундговь			
78	48020	Баянжаргалан				
79	48030	Цагаандэлгэр				
80	48040	Өлзийт				

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
81	48060	Гурвансайхан		
82	48070	Говь-Угтаал		
83	48080	Дэрэн		
84	48090	Сайнцагаан		
85	48110	Дэлгэрцогт		
86	48120	Луус		
87	48130	Хулд		
88	48140	Адаацаг		
89	48150	Эрдэнэдалай		
90	48170	Дэлгэрхангай		
91	48180	Сайхан-Овоо		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
1	45010	Шарын гол		
2	45020	Хонгор		
3	45030	Орхон		
4	45151	Дархан	Дархан-Уул	Төв
5	45153			
6	45155			
7	45157			
8	45158			
9	45159			
10	45160			
11	45161			
12	45163			
13	45165			
14	45167			
15	45169			
16	45171			
17	45173			
18	45175			
19	45177			
20	45179			
21	45180			

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
1	65010	Хашаат	Архангай	Хангайн
2	65020	Өгийнуур		
3	65030	Өлзийт		
4	65040	Хотонт		
5	65060	Хайрхан		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр		
	дугаар	нэр				
6	65070	Төвшрүүлэх				
7	65080	Цэнхэр				
8	65100	Батцэнгэл				
9	65120	Булган				
10	65130	Эрдэнэбулган				
11	65150	Эрдэнэмандал				
12	65170	Ихтамир				
13	65190	Цэцэрлэг				
14	65200	Жаргалант				
15	65210	Өндөр-Улаан				
16	65220	Чулуут				
17	65230	Тариат				
18	65250	Хангай				
19	65270	Цахир				
20	64010	Баянлиг			Баянхонгор	
21	64020	Эрдэнэцогт				
22	64030	Өлзийт				
23	64050	Богд				
24	64070	Жинст				
25	64080	Баян-Овоо				
26	64090	Баянхонгор				
27	64110	Галуут				
28	64130	Баянговь				
29	64150	Баацагаан				
30	64170	Бөмбөгөр				
31	64180	Жаргалант				
32	64190	Шинэжинст				
33	64200	Заг				
34	64210	Баянцагаан				
35	64220	Бууцагаан				
36	64230	Гурванбулаг				
37	64240	Хүрээмарал				
38	64250	Баян-Өндөр				
39	64260	Баянбулаг				
40	63010	Баяннуур	Булган			
41	63020	Сэлэнгэ				
42	63030	Хангал				
43	63040	Орхон				
44	63050	Бүрэгхангай				
45	63060	Дашинчилэн				
46	63070	Рашаант				
47	63080	Булган				
48	63090	Бугат				
49	63100	Тэшиг				
50	63110	Хишиг-Өндөр				
51	63120	Гурванбулаг				
52	63140	Хутаг-Өндөр				

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр	
	дугаар	нэр			
53	63150	Могод	Өвөрхангай		
54	63160	Сайхан			
55	63180	Баян-Агт			
56	62010	Баян-Өндөр			
57	62020	Бүрд			
58	62030	Есөнзүйл			
59	62040	Сант			
60	62050	Өлзийт			
61	62060	Баянгол			
62	62080	Төгрөг			
63	62090	Хархорин			
64	62110	Хужирт			
65	62120	Зүүнбаян-Улаан			
66	62140	Тарагт			
67	62160	Арвайхээр			
68	62180	Гучин-Ус			
69	62190	Богд			
70	62210	Бат-Өлзий			
71	62220	Уянга			
72	62240	Хайрхандулаан			
73	62260	Нарийнтээл			
74	62270	Баруунбаян-Улаан			
75	67010	Тариалан			Хөвсгөл
76	67030	Эрдэнэбулган			
77	67040	Цагаан-Үүр			
78	67050	Их-Уул			
79	67060	Рашаант			
80	67070	Ханх			
81	67080	Чандмань-Өндөр			
82	67090	Түнэл			
83	67110	Тосонцэнгэл			
84	67120	Мөрөн			
85	67140	Алаг-Эрдэнэ			
86	67160	Төмөрбулаг			
87	67170	Рэнчинлхүмбэ			
88	67190	Галт			
89	67200	Арбулаг			
90	67220	Бүрэнтогтох			
91	67240	Шинэ-Идэр			
92	67250	Жаргалант			
93	67260	Цагааннуур			
94	67270	Улаан-Уул			
95	67290	Баянзүрх			
96	67300	Цагаан-Уул			
97	67320	Цэцэрлэг			

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
1	61010	Жаргалант	Орхон	Хангайн
2	61021	Баян-Өндөр		
3	61023			
4	61025			
5	61027			
6	61029			
7	61031			
8	61033			
9	61035			
10	61037			
11	61039			
12	61041			
13	61043			
14	61045			
15	61047			
16	61049			
17	61051			
18	61053			
19	61055			
20	61057			

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
1	81010	Их-Уул	Завхан	Баруун
2	81030	Тосонцэнгэл		
3	81050	Тэлмэн		
4	81060	Идэр		
5	81070	Отгон		
6	81090	Улиастай		
7	81110	Нөмрөг		
8	81120	Цагаанхайрхан		
9	81130	Яруу		
10	81140	Шилүүстэй		
11	81150	Цагаанчулуут		
12	81160	Баянтэс		
13	81170	Асгат		
14	81180	Баянхайрхан		
15	81190	Алдархаан		
16	81210	Түдэвтэй		
17	81220	Цэцэн-Уул		
18	81230	Сонгино		
19	81240	Эрдэнэхайрхан		
20	81250	Тэс		
21	81260	Сантмаргац		
22	81270	Завханмандал		

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр	
	дугаар	нэр			
23	81280	Дөрвөлжин	Говь-Алтай		
24	81290	Ургамал			
25	82010	Дэлгэр			
26	82020	Чандмань			
27	82030	Эрдэнэ			
28	82040	Бигэр			
29	82050	Цогт			
30	82070	Тайшир			
31	82080	Есөнбулаг			
32	82100	Халиун			
33	82110	Жаргалан			
34	82120	Цээл			
35	82130	Алтай			
36	82140	Шарга			
37	82150	Баян-Уул			
38	82170	Төгрөг			
39	82180	Хөхморьт			
40	82190	Дарви			
41	82200	Бугат			
42	82210	Тонхил			
43	83010	Булган			Баян-Өлгий
44	83030	Баяннуур			
45	83040	Алтанцөгц			
46	83050	Бугат			
47	83060	Дэлүүн			
48	83080	Толбо			
49	83100	Ногооннуур			
50	83120	Өлгий			
51	83140	Буянт			
52	83150	Алтай			
53	83160	Сагсай			
54	83170	Улаанхус			
55	83190	Цэнгэл			
56	84010	Дарви	Ховд		
57	84020	Дөргөн			
58	84030	Чандмань			
59	84050	Цэцэг			
60	84060	Зэрэг			
61	84070	Мөст			
62	84080	Алтай			
63	84090	Буянт			
64	84100	Мянгад			
65	84110	Манхан			
66	84130	Үенч			
67	84140	Жаргалант			
68	84170	Ховд			
69	84180	Эрдэнэбүрэн			

Д/д	Кадастрын тойргийн		Мужийн нэр	Бүсийн нэр
	дугаар	нэр		
70	84190	Мөнххайрхан	Увс	
71	84200	Дуут		
72	84210	Булган		
73	85010	Зүүнхангай		
74	85020	Баруунтуруун		
75	85030	Өндөрхангай		
76	85040	Зүүнговь		
77	85050	Цагаанхайрхан		
78	85060	Тэс		
79	85080	Хяргас		
80	85090	Малчин		
81	85100	Завхан		
82	85110	Наранбулаг		
83	85120	Давст		
84	85130	Тариалан		
85	85150	Өлгий		
86	85160	Улаангом		
87	85190	Сангил		
88	85200	Түргэн		
89	85210	Өмнөговь		
90	85220	Бөхмөрөн		
91	85230	Ховд		

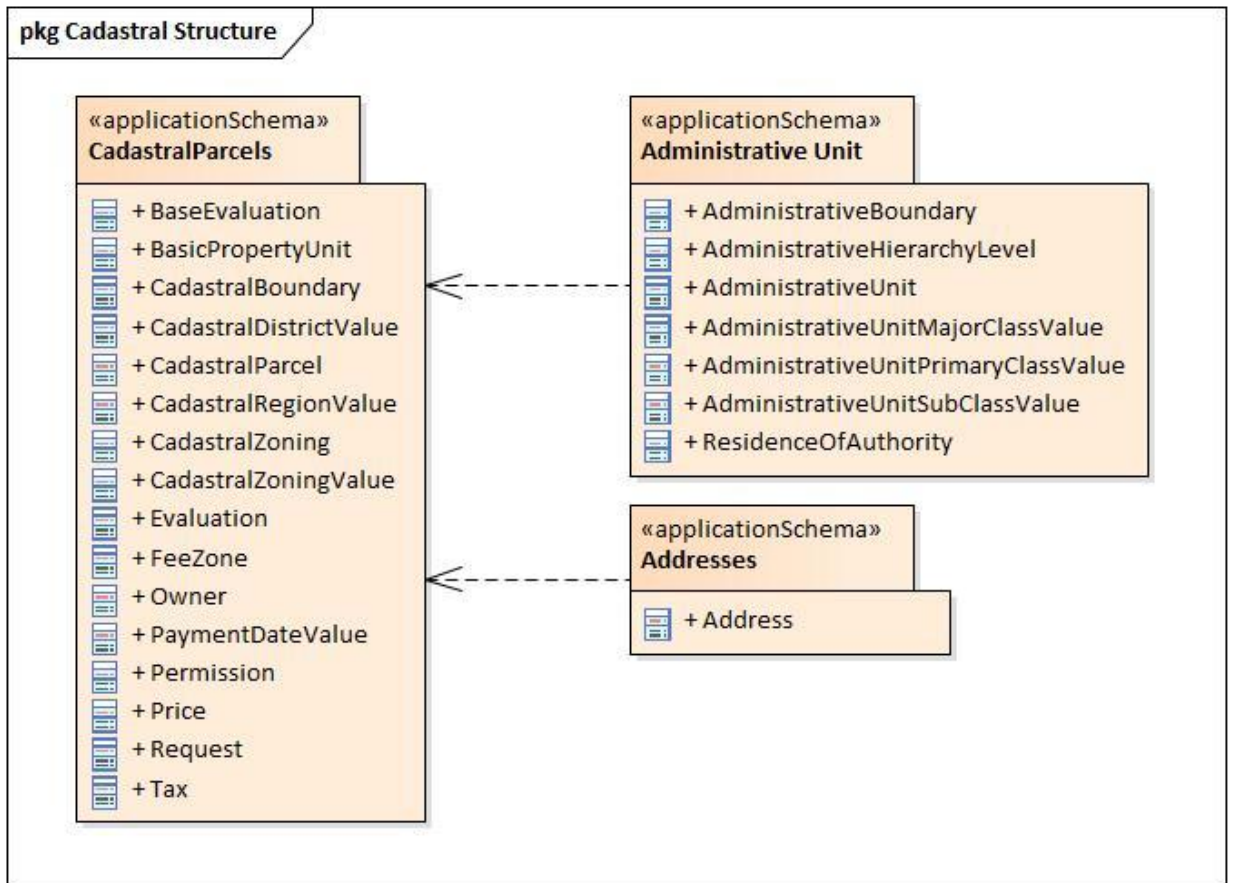
В.1.4. Төлбөрийн хугацаа – Payment date value

Д/д	Ангиллын утга	Тодорхойлолт
1	Жил /year/	Төлбөр тооцсон хугацаа - жил.
2	1-р улирал /1stQuarter/	Төлбөр тооцсон хугацаа 1-р улирал.
3	2-р улирал /2ndQuarter/	Төлбөр тооцсон хугацаа 2-р улирал.
4	3-р улирал /3rdQuarter/	Төлбөр тооцсон хугацаа 3-р улирал.
5	4-р улирал /4thQuarter/	Төлбөр тооцсон хугацаа 4-р улирал.

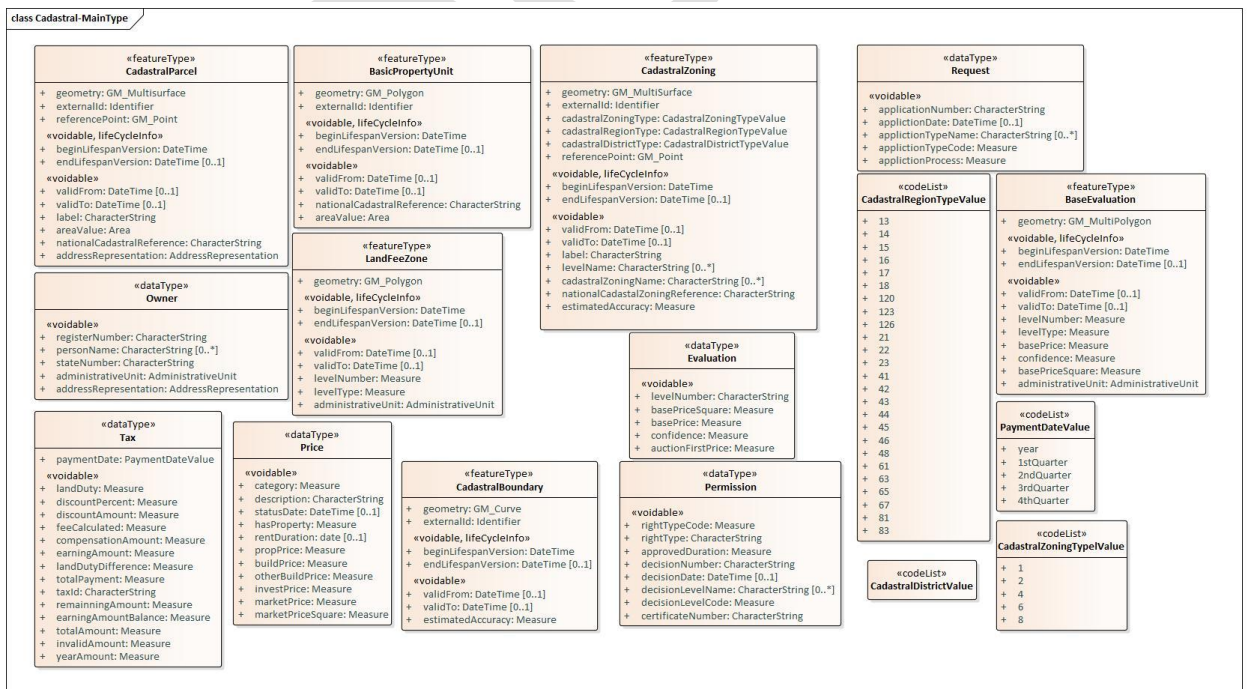
С хавсралт
(норматив)

UML (загварчлалын нэгдмэл хэл)-ийн диаграмм

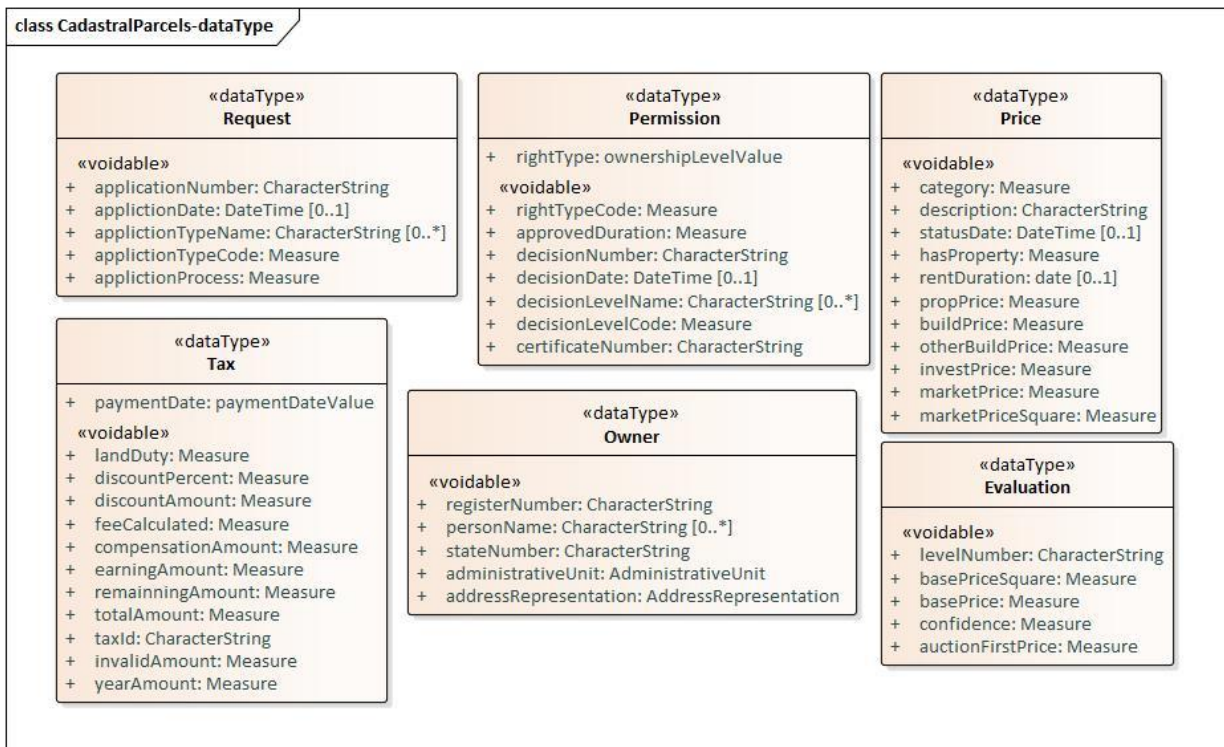
С.1 Кадастрын нэгж талбарын өгөгдлийн үзүүлэлт (Cadastral parcels)



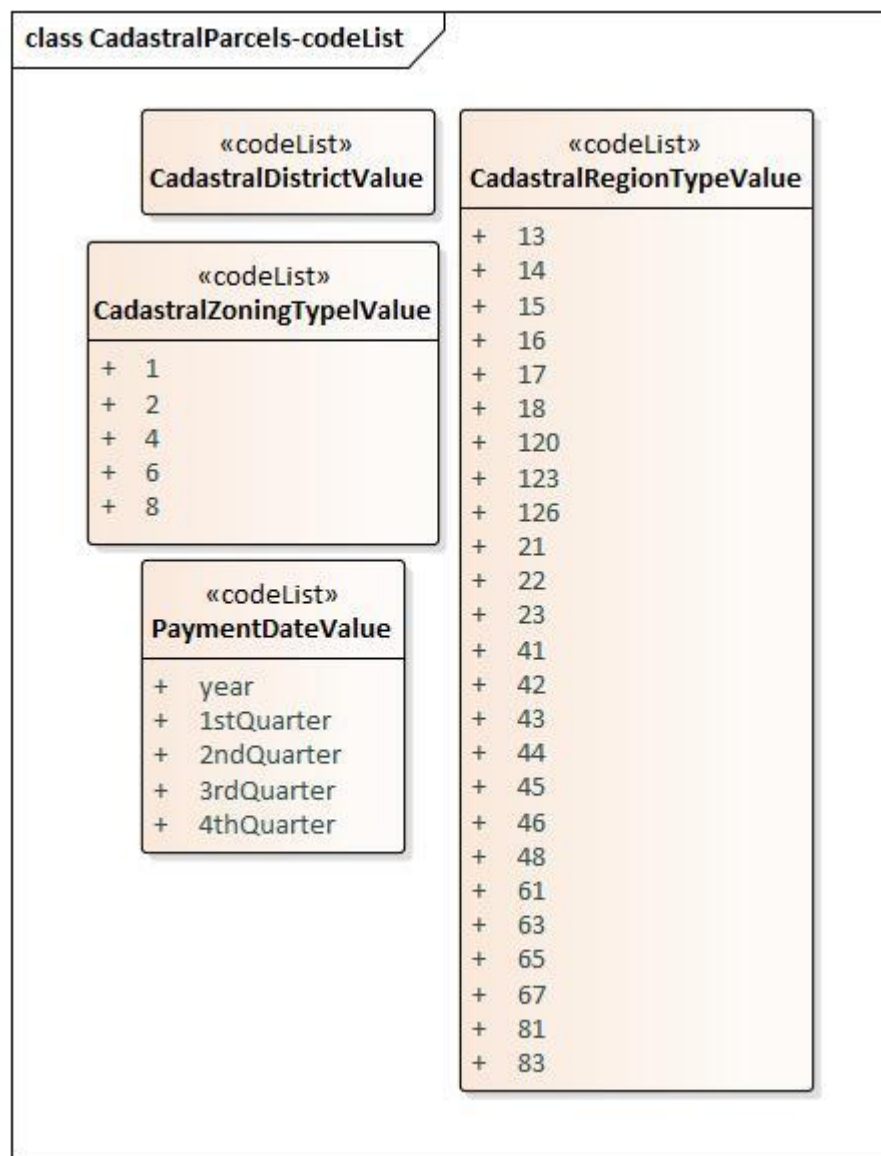
С.1-р зураг - UML диаграмм: Кадастрын нэгж талбар багцын хэрэглээний схемийн тойм



С.2-р зураг - UML диаграмм: Кадастрын нэгж талбар багцын биет төрөл болон өгөгдөл төрлүүд



С.3-р зураг - UML диаграмм: Кадастрын нэгж талбар багцын өгөгдөл төрлүүд



С.4-р зураг - UML диаграмм: Кадастрын нэгж талбар багцын кодын жагсаалт

D хавсралт
(норматив)

Өгөгдлийн чанар

D.1-р хүснэгт- Кадастрын нэгж талбарын орон зайн өгөгдлийг үнэлэх чанарын элементүүд

Хэсэг	Өгөгдлийн чанарын шалгуур үзүүлэлт	Өгөгдлийн чанарын дэд шалгуур үзүүлэлт	Тодорхойлолт	Үнэлгээний хамрах хүрээ
1	Иж бүрдэл	Гээгдэл	Хамрах хүрээгээр тодорхойлсон өгөгдлийн сангаас гээгдсэн өгөгдөл	Орон зайн объект
2	Утга агуулгын нийцтэй байдал	Ойлголтын нийцтэй байдал	Ойлголтын схемийн дүрмийг дагаж мөрдөх	Орон зайн объектын төрөл, орон зайн объект
3	Утга агуулгын нийцтэй байдал	Домэйны нийцтэй байдал	Домэйн утгыг дагаж мөрдөх	Орон зайн объектын төрөл, орон зайн объект
4	Байрлалын нарийвчлал	Абсолют эсвэл гадаад нарийвчлал	Мэдээлэгдсэн координатын утгууд нь хүлээн зөвшөөрөгдсөн эсвэл бодит утгатай ойролцоо байна	Орон зайн объект

D.1.1-р хүснэгт- Бүрэн бүтэн байдал-Гээгдсэн байдал

Бүрэлдэхүүн хэсэг	Дүрслэл
Нэр	Гээгдэл
Хоёр дахь нэр	-
Элементийн нэр	Гээгдэл
Суурь хэмжүүр	Алдаа заагч
Тодорхойлолт	Өгөгдөлд гээгдсэн зүйлийг заагч
Нэр	Гээгдэл
Үнэлгээний хамрах хүрээ	Орон зайн объект
Тайлан хамрах хүрээ	Орон зайн объектын төрөл: <орон зайн объектын төрлийн нэр>; Өгөгдлийн багц
Параметр	-
Элементийн төрөл	Бодит тоо, хувь, харьцаа
Элементийн бүтэц	
Эх сурвалж	ISO/DIS 19157 Газар зүйн мэдээлэл – Өгөгдлийн чанар
Жишээ	0.0189 ; 98.11% ; 11:582
Тодорхойлогч хэмжүүр	7 (ISO 19157)

D.1.2-р хүснэгт- Утга агуулгын нийцтэй байдал - Ойлголтын нийцтэй байдал

Бүрэлдэхүүн хэсэг	Дүрслэл
Нэр	
Хоёр дахь нэр	-
Элементийн үзүүлэлт	Утга агуулгын нийцтэй байдал
Элементийн дэд үзүүлэлт	Ойлголтын нийцтэй байдал
Өгөгдлийн чанарын үндсэн хэмжүүр	Алдаа заагч
Тодорхойлолт	Ойлголтын схемийн дүрэмтэй нийцэхгүй өгөгдлийн багцад байгаа бүх зүйлийг тоолох
Тайлбар	Хэрэв ойлголтын схем ил эсвэл далд хэлбэрийн дүрмийг тодорхойлсон бол дараах хэсгийг дагаж мөрдөнө. Жишээ нь: Биетийн буруу байршуулалт, биетийн давхардалд, давхцал.
Үнэлгээний цар хүрээ	Орон зайн объект / орон зайн объектын төрөл
Тайлан хамрах хүрээ	Өгөгдлийн багц
Параметр	-
Элементийн төрөл	Бүхэл тоо
Элементийн бүтэц	-
Эх сурвалж	ISO/DIS 19157 Газар зүйн мэдээлэл – Өгөгдлийн чанар
Жишээ	-
Тодорхойлогч хэмжүүр	7

D.1.3-р хүснэгт- Утга агуулгын нийцтэй байдал - Домэйн утгын үл нийцэл

Бүрэлдэхүүн хэсэг	Дүрслэл
Нэр	Домэйн утгын үл нийцэл
Хоёр дахь нэр	-
Элементийн нэр	Домэйний нийцтэй байдал
Суурь хэмжүүр	Алдаа заагч
Тодорхойлолт	Зүйл нь домэйн утгатай нийцэхгүй байгааг заах
Нэр	Домэйн утгын үл нийцэл
Тайлбар	-
Үнэлгээний цар хүрээ	Орон зайн объект / орон зайн объектын төрөл
Тайлан хамрах хүрээ	Өгөгдлийн багц
Параметр	-
Элементийн төрөл	Бүхэл тоо

D.1.4-р хүснэгт- Байрлалын нарийвчлал – Абсолют буюу гадаад нарийвчлал

Бүрэлдэхүүн хэсэг	Дүрслэл
Нэр	Байрлалын тодорхойгүй байдлын дундаж утга
Хоёр дахь нэр	Байрлалын тодорхойгүй байдлын дундаж утга (1D, 2D болон 3D)
Өгөгдлийн чанарын шалгуур үзүүлэлт	Байрлалын нарийвчлал

Өгөгдлийн чанарын дэд шалгуур үзүүлэлт	Абсолют буюу гадаад нарийвчлал
Өгөгдлийн чанарын үндсэн хэмжүүр	Ашиглах боломжгүй
Тодорхойлолт	-
Тайлбар	-
Үнэлгээний цар хүрээ	Орон зайн объект
Тайлан хамрах хүрээ	Орон зайн объектын төрөл: <орон зайн объектын төрлийн нэр>; Өгөгдлийн багц
Параметр	-
Өгөгдлийн чанарын утгын төрөл	-
Өгөгдлийн чанарын утгын бүтэц	-
Эх сурвалж	ISO/DIS 19157 Газар зүйн мэдээлэл –Өгөгдлийн чанар
Жишээ	-
Тодорхойлогч хэмжүүр	28 (ISO 19157)

НОМ ЗҮЙ

- [1] INSPIRE D2.8.I.6 Кадастрын нэгж талбарын өгөгдлийн үзүүлэлт-Техникийн шаардлага
- [2] ISO 19107, 2003, Газар зүйн мэдээлэл- Орон зайн схем
- [3] ISO 19107, 2005, Газар зүйн мэдээлэл – Орон зайн схем
- [4] ISO 19108, 2005, Газар зүйн мэдээлэл – Цаг хугацааны өгөгдөл бүхий схем
- [5] ISO 19108-ISO 19108:2002/Cor 1:2006, Газар зүйн мэдээлэл – Цаг хугацааны өгөгдөл бүхий схем, Техникийн удирдамж 1
- [6] ISO 19111,2007, Газар зүйн мэдээлэл – Координатын орон зайн лавлагаа
- [7] ISO 19118,2006, Газар зүйн мэдээлэл – Кодчилал (ISO 19118:2005)
- [8] ISO 19135, 2005 Газар зүйн мэдээлэл-Бүртгэлийн үйл явц
- [9] ISO 19152- Газар зүйн мэдээлэл , Газрын менежментийн домэйн загвар
- [10] MNS 1-1:2006, Монгол Улсын стандартчиллын тогтолцооны суурь стандарт
- [11] MNS 1-2:2006, Монгол Улсын стандартчиллын тогтолцооны суурь стандарт
- [12] MNS ISO/TS 19104:2012 Газар зүйн мэдээлэл - Нэр томьёо
- [13] MNS 5774:2007 Газар зүйн мэдээлэл – Мета өгөгдөл
- [14] Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хууль
- [15] Нэгж талбар дугаарлах журам