



ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ
ГУЧИН-УС СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2022 оны 12 сарын 19 өдөр

Дугаар 09/01

Гучин-Ус сум

Г Сумын 2022 оны газар зохион байгуулалтын
төлөвлөгөөний биелэлт, 2023 оны төлөвлөгөөг батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын
тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн
20.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Сумын 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг
“Үр дүнтэй” хэрэгжсэн гэж үнэлсүгэй.

2. Иргэн, аж ахуйн нэг байгууллагад үйлдвэрлэл эрхлэх зориулалтаар
эзэмшүүлэх газрын хэмжээ, байршлын төлөвлөлтийг 1 дүгээр хавсралтаар, иргэнд
өвөлжөө хаваржааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын хэмжээ, байршлын
төлөвлөлтийг 2 дугаар хавсралтаар, худаг ус гаргах газрыг 3 дугаар хавсралтаар
тус тус баталсугай.

3. Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжүүлж ажиллахыг
Сумын Засаг дарга (Х.Энхтайван)-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА

З.УРТНАСАН

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2022 оны 18 дугаар сарын 19-ны өдрийн
09/01 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

2023 оны СТЖГЗБ-ын төлөвлөгөө / Өвөрхангай / Гучин-Ус											
30501003: холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах шугам, станцын хамгаалалтын бүс											
№	Сум/Дүү рэг	Баг/Хоо роо	Төлөвлө лтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	2-р баг	3064503	X=283729.57 Y=4989000.54 X=283739.65 Y=4989000.30 X=283772.18 Y=4989198.66 X=283782.57 Y=4989284.58 X=283805.28 Y=4989424.99 X=283818.93 Y=4989564.98	Аргуут 4-р баг	3401: Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц	519722	+	+	+	+
2	Гучин-Ус	3-р баг	3064502	X=257074.85 Y=5023020.95 X=257515.65 Y=5022943.92 X=257982.57 Y=5022801.36 X=258038.14 Y=5022778.32 X=258451.97 Y=5022677.50 X=259611.05 Y=5022404.20	Аргуут 4-р баг	3401: Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц	456955	+	+	+	+
3	Гучин-Ус	2-р баг	3064504	X=298560.71 Y=5037860.54 X=298563.45 Y=5037850.89 X=298939.26 Y=5037929.22 X=299565.48 Y=5038061.31 X=299880.93 Y=5038132.02 X=300011.40 Y=5038260.50	Аргуут 4-р баг	3401: Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц	229814	+	+	+	+

206112005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар

№	Сум/Дүү рэг	Баг/Хо роо	Төлөвлөлтний нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	4-р баг	3062255	X=299257.02 Y=5037140.91 X=299242.33 Y=5037157.34 X=299227.55 Y=5037142.60 X=299242.95 Y=5037125.14	Өлзийт1-3	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	474	+	+	+	+
2	Гучин-Ус	4-р баг	3062834	X=298351.85 Y=5037514.38 X=298341.24 Y=5037529.06 X=298328.12 Y=5037518.44 X=298345.77 Y=5037497.35	Баянхошуу11	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	433	+	+	+	+
3	Гучин-Ус	4-р баг	3081948	X=297933.64 Y=5037583.82 X=297913.14 Y=5037601.12 X=297890.73 Y=5037576.93 X=297909.45 Y=5037558.18	Гандангийн баруун тал	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	909	+	+	+	+

60401001: Улсыг батлан хамгаалах болон аюулгүй байдлыг хангах зориулалтаар олгох газрыг УТХ-нд авах

№	Сум/Дүү рэг	Баг/Хо роо	Төлөвлөлтний нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	4-р баг	3062257	X=297262.43 Y=5038403.92 X=297323.14 Y=5038483.37 X=297243.69 Y=5038544.09 X=297182.97 Y=5038464.63 X=297262.43 Y=5038403.92	Аргуут4	6301: Улсыг батлан хамгаалах болон аюулгүй байдлыг хангах зориулалтаар олгосон	10000	+	+	+	+

20804001: Хот суурины эдэлбэр дэх холбоо мэдээлэл дамжуулах шугамын хамгаалалтын бүс											
№	Сум/Дүү рэг	Баг/Хо роо	Төлөвлө лтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	1-р баг	3065836	X=311800.30 Y=5057717.05 X=311820.30 Y=5057717.05 X=311820.30 Y=5057737.05 X=311800.30 Y=5057737.05 X=311800.30 Y=5057717.05	Хярын хар	3401: Холбоо, мэдээлэл хүлээн авах станц	400	+	+	+	+

20901001: нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлэх талбай

№	Сум/Дүү рэг	Баг/Хо роо	Төлөвлө лтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	4-р баг	3062252	X=298560.85 Y=5037206.86 X=298585.54 Y=5037250.34 X=298576.85 Y=5037255.28 X=298552.15 Y=5037211.80 X=298560.85 Y=5037206.86	Аргууг4	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	500	+	+	+	+
2	Гучин-Ус	4-р баг	3062253	X=297618.22 Y=5037138.35 X=297603.81 Y=5037186.23 X=297594.24 Y=5037183.35 X=297608.64 Y=5037135.47 X=297618.22 Y=5037138.35	Аргууг4	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	500	+	+	+	+

3	Гучин-Ус	4-р баг	3062254	Х=297514.31 Y=5037287.41 Х=297524.30 Y=5037287.82 Х=297522.23 Y=5037337.78 Х=297512.24 Y=5037337.37 Х=297514.31 Y=5037287.41	Аргуут4	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	500	+	+	+	+
---	----------	---------	---------	--	---------	--	-----	---	---	---	---

20409001: Шинээр аялал жуулчлал хөгжүүлэх бүс газрын төлөвлөлт дэх АЖ-н зориулалтаар ашиглах газар

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлт Төрийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	1-р баг	3062256	Х=303042.26 Y=5051077.63 Х=303078.64 Y=5051111.93 Х=303010.06 Y=5051184.70 Х=302973.67 Y=5051150.40 Х=303042.26 Y=5051077.63	Хатан олон худаг	2503: Аялал, жуулчлалын бааз	5000	+	+	+	+

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2022 оны 16 дугаар сарын 19 ны өдрийн
асяа дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт

2023 оны СТЖГЗБ-ын төлөвлөгөө / Өвөрхангай / Гучин-Ус

10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх

№	Сум/Дү үрэг	Баг/Хо роо	Төлөвл өлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Гучин-Ус	3-р баг	3064111	X=299211.14 Y=5041481.64X=299	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
2	Гучин-Ус	3-р баг	3064112	X=286748.37 Y=5045911.87X=286	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
3	Гучин-Ус	3-р баг	3064113	X=283239.81 Y=5047341.66X=283	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
4	Гучин-Ус	3-р баг	3064114	X=289887.40 Y=5049268.25X=289	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
5	Гучин-Ус	3-р баг	3064115	X=292327.35 Y=5048235.50X=292	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
6	Гучин-Ус	1-р баг	3064116	X=302189.41 Y=5048480.37X=302	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
7	Гучин-Ус	1-р баг	3064117	X=301491.99 Y=5052756.76X=301	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
8	Гучин-Ус	1-р баг	3064118	X=302180.53 Y=5057602.33X=302	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
9	Гучин-Ус	1-р баг	3064119	X=306597.18 Y=5059990.34X=306	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
10	Гучин-Ус	1-р баг	3064120	X=310982.93 Y=5059414.68X=310	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
11	Гучин-Ус	1-р баг	3064121	X=310733.87 Y=5054357.48X=310	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
12	Гучин-Ус	1-р баг	3064122	X=311827.19 Y=5043500.91X=311	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
13	Гучин-Ус	1-р баг	3064123	X=308622.95 Y=5049742.12X=308	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
14	Гучин-Ус	1-р баг	3064124	X=316217.79 Y=5061420.57X=316	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
15	Гучин-Ус	1-р баг	3064125	X=315655.90 Y=5066356.38X=315	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
16	Гучин-Ус	2-р баг	3064065	X=324452.32 Y=4979443.40X=324	Оройн хонд	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
17	Гучин-Ус	2-р баг	3064066	X=325978.23 Y=4991718.77X=325	Хөх усны хонд	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	699	+	+	+	+
18	Гучин-Ус	2-р баг	3064067	X=299035.41 Y=4980492.71X=299	Улаан хуруу	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
19	Гучин-Ус	2-р баг	3064068	X=305414.78 Y=4988850.72X=305	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
20	Гучин-Ус	2-р баг	3064069	X=286921.37 Y=4993885.30X=286	Овоот гишүүн	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
21	Гучин-Ус	2-р баг	3064070	X=279189.88 Y=4994746.69X=279	Босго	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
22	Гучин-Ус	2-р баг	3064071	X=316853.84 Y=5000341.50X=316	Бор хошуу	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+

23	Гучин-Ус	2-р баг	3064072	X=306264.99 Y=5016706.93X=306	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
24	Гучин-Ус	2-р баг	3064073	X=305903.84 Y=5018374.43X=305	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
25	Гучин-Ус	2-р баг	3064074	X=300362.55 Y=5021223.12X=300	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	699	+	+	+	+
26	Гучин-Ус	2-р баг	3064075	X=316651.55 Y=5025776.09X=316	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
27	Гучин-Ус	2-р баг	3064076	X=291935.82 Y=5014540.86X=291	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
28	Гучин-Ус	2-р баг	3064077	X=287642.70 Y=5015662.31X=287	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
29	Гучин-Ус	2-р баг	3064078	X=280043.59 Y=5015693.21X=280	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
30	Гучин-Ус	2-р баг	3064079	X=285087.57 Y=5018930.85X=285	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
31	Гучин-Ус	2-р баг	3064080	X=286122.35 Y=5021104.88X=286	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
32	Гучин-Ус	2-р баг	3064081	X=281143.42 Y=5019675.05X=281	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
33	Гучин-Ус	2-р баг	3064082	X=280228.27 Y=5019664.31X=280	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
34	Гучин-Ус	2-р баг	3064083	X=278851.80 Y=5019011.26X=278	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
35	Гучин-Ус	3-р баг	3064084	X=279473.83 Y=5023415.36X=279	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
36	Гучин-Ус	3-р баг	3064085	X=283026.74 Y=5024573.99X=283	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
37	Гучин-Ус	3-р баг	3064086	X=272327.28 Y=5021138.83X=272	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
38	Гучин-Ус	3-р баг	3064087	X=268615.65 Y=5022303.40X=268	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
39	Гучин-Ус	3-р баг	3064088	X=734325.26 Y=5011962.39X=734	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
40	Гучин-Ус	3-р баг	3064089	X=734927.58 Y=5016377.91X=734	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
41	Гучин-Ус	3-р баг	3064090	X=729971.60 Y=5022615.21X=729	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
42	Гучин-Ус	3-р баг	3064091	X=727657.10 Y=5023293.18X=727	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
43	Гучин-Ус	3-р баг	3064092	X=733471.29 Y=5028054.60X=733	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
44	Гучин-Ус	3-р баг	3064093	X=733118.98 Y=5029875.57X=733	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
45	Гучин-Ус	3-р баг	3064094	X=732829.00 Y=5029889.00X=732	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
46	Гучин-Ус	3-р баг	3064095	X=267914.82 Y=5029982.65X=267	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
47	Гучин-Ус	3-р баг	3064096	X=284549.56 Y=5031789.24X=284	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
48	Гучин-Ус	3-р баг	3064097	X=278917.69 Y=5035880.63X=278	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
49	Гучин-Ус	3-р баг	3064098	X=284330.53 Y=5034693.94X=284	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
50	Гучин-Ус	3-р баг	3064099	X=287844.67 Y=5035954.99X=287	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
51	Гучин-Ус	3-р баг	3064100	X=281588.22 Y=5039119.87X=281	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
52	Гучин-Ус	3-р баг	3064101	X=288346.37 Y=5038076.70X=288	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
53	Гучин-Ус	3-р баг	3064102	X=291958.81 Y=5038668.54X=291	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
54	Гучин-Ус	3-р баг	3064103	X=287206.11 Y=5042254.85X=287	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
55	Гучин-Ус	3-р баг	3064104	X=280886.08 Y=5045451.93X=280	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
56	Гучин-Ус	3-р баг	3064105	X=278130.70 Y=5046683.46X=278	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+

57	Гучин-Ус	2-р баг	3064106	X=297368.87 Y=5034846.00X=297	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
58	Гучин-Ус	2-р баг	3064107	X=314351.33 Y=5036610.37X=314	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
59	Гучин-Ус	1-р баг	3064108	X=311326.37 Y=5040885.38X=311	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
60	Гучин-Ус	2-р баг	3064109	X=306467.79 Y=5041725.24X=306	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
61	Гучин-Ус	1-р баг	3064110	X=303342.50 Y=5043167.67X=303	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
62	Гучин-Ус	3-р баг	3064126	X=281697.05 Y=5027004.22X=281	Газрын нэр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+