

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2023 оны 11 сарын 29-ны өдөр

Өвөрхангай аймаг/нийслэл/
Бат-өлзий

Дугаар ББКД-62-27/23

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/, **Бат-өлзий** сум /дүүрэг/, **5-р баг, 440 хүүхдийн сургуулийн барилга** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын **440, Хүүхэд** хүчин чадал бүхий зориулалттай барилга байгууламжид **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/-ийн Засаг даргын **2023** оны **11** сарын **09**-ны өдрийн **A/683** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **18** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах техникийн комисс **2023** оны **11** сарын **29** - ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БЭЗ-62-40/21**, огноо: **2021-07-01**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **КМ-21-12-415**

2.3. Захиалагч: Иргэн: **Өвөрхангай аймгийн Засаг даргын Тамгын газар**, Регистрийн дугаар: **9044051**, Хаяг: **Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум 5 дугаар хороо нутгийн удирдлагын ордон**, Холбоо барих утас: , Цахим шуудан: **uvurkhangai@ov.gov.mn**

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "**Бако констракшн**" **ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар **9011166107**, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар **БУ16-180/18**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, Хүдэр мөнх од 303тоот, 88116856** холбоо барих утас, **Bakoconstructionllc@gmail.com** цахим хаяг.

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "**Кретив монголиа**" **ХХК ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **КМ-21-12-415**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ11-582/17**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, 2-р хороолол,69-84 тоот**, Холбоо барих утас: **99113143,99077618**, Цахим хаяг: **dagvasuren@gmail.com**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Бат-Өлзий сумын 2 дугаар сургууль**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1070001068**, Хаяг: **Бат-Өлзий сум 5-р хороо**, холбоо барих утас **89031906**, цахим хаяг: **batulziebs@gmail.com**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 51.8x46.5 м хэмжээтэй, Н хэлбэрийн хавтгай дээвэртэй , зорьтой 3 давхар, төмөр бетон**

баганан суурь, төмөр бетон каркасан бүтээцтэй, гадна хана нь 360 мм хөнгөн блокон хана, 15 см-ийн чулуун хөвөн дулаалгатай, металл фасадтай, хавтгай дээвэртэй барилга. Барилгаас баруун талд 360 м зайд гүний худаг угсарч 89-н голчтой цайрдсан ган хоолойгоор дулааны магистрал шугамтай нэг сувагт холбосон. Бохирын шугамыг барилгаас 30 м газар 150 диаметртэй 2 худагтай угсарсан. Хоногт 30 м³ боловсруулах хүчин чадалтай бага оврын цэвэрлэх байгууламж суурилуулсан. Гадна цахилгааныг барилгаас КТП хүртэл газар доогуур 30м, КТП-ээс дэд станц хүртэл 750м агаарын шугам татсан. Холбооны шугамыг газраар 12кор шилэн кабель 1200 м газар гаргалгаа гаргаж холбоожуулсан. 0,5 квт-ын хүчин чадалтай 2 дулааны зуухыг суурилуулсан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын **440**, **Хүүхэд** хүчин чадал бүхий **Сургуулийн хичээлийн байрны барилга /цогцолбор/** зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) **Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх**

б) **Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх**

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) **Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;**

б) **Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;**

в) **Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна**

Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **25** хуудас материал болон барилга

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 13 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын 440 хүчин чадал бүхий зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Боловсруулсан:

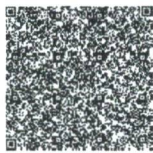
-
Комиссын дарга
Нарийн бичгийн
дарга

Албан тушаал
ГХБХБГ-ын дарга
ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах
мэргэжилтэн

Гарын үсэг



Овог нэр
Т.Ариунболд
Ц.Нямдалай



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

