



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН
ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГЫН
ТУШААЛ

2014 оны 08 сарын 27 өдөр

Дугаар 1125

Улаанбаатар хот

Загвар, журам шинэчлэн
батлах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4, Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.2 дэх заалт, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 16.1, 42.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1."Барьцаалбарын загвар"-ыг 1 дүгээр, "Барьцаалбарын шилжүүлгийн маягт"-ын загварыг 2 дугаар, "Барьцаалбарын барьцааны маягт"-ын загварыг 3 дугаар, "Барьцаалбарын давхар барьцааны маягт"-ын загварыг 4 дүгээр, "Барьцаалбарын агуулгад өөрчлөлт оруулах маягт"-ын загварыг 5 дугаар, "Барьцаагаар хангагдах үүргийн гүйцэтгэлийн талаарх мэдээллийн маягт"-ын загварыг 6 дугаар, "Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийн давхар барьцааны маягт"-ын загварыг 7 дугаар, "Барьцааны зүйлийг худалдах тухай мэдэгдэл хүргэх журам"-ыг 8 дугаар, "Барьцааны зүйлийг худалдах мэдэгдлийн маягт"-ын загварыг 9 дүгээр хавсралтын ёсоор тус тус шинэчлэн баталсугай.

2.Энэхүү тушаал гарсантай холбогдуулан тус газрын даргын 2010 оны 290 дүгээр тушаалыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг тус газрын Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газрын дарга Н.Туяад үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Ц.ПҮРЭВДОРЖ

00002036



МОНГОЛ УЛСЫН
ХУУЛЬ ЗҮЙН ЯАМ

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Худалдааны гудамж 6/1, Засгийн газрын V байр,
Утас/Факс: (976-51) 26-75-33, E-mail: foreign@moj.gov.mn,
http://www.moj.gov.mn

2014.09.10 № 313648-
танай _____-ны № _____-т

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ
ГАЗРЫН ДАРГА Ц.ПҮРЭВДОРЖ
ТАНАА

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2014 оны "Загвар, журам шинэчлэн батлах тухай" 1125 дугаар тушаалыг Засгийн газрын 2010 оны 119 дүгээр тогтоолоор баталсан "Захиргааны хэм хэмжээ тогтоосон шийдвэр гаргах журам"-ын дагуу хянан үзэж захиргааны хэм хэмжээ тогтоосон шийдвэрийн улсын нэгдсэн бүртгэлийн 3477... дугаарт бүртгэснийг мэдэгдье.

ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА



Ж.БАЯРЦЭЦЭГ

БАРЬЦААЛБАР №

1	Барьцааны талуудын талаарх мэдээлэл	Барьцаалуулагч	Барьцаагч УХА0183	Барьцаалуулагч нь гуравдагч этгээд бол үндсэн үүргийн үүрэг гүйцэтгэгч
	Иргэний овог, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, регистр, оршин суугаа хаяг. Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, регистр болон улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа хаяг.			
2	Барьцааны эрх үүссэн үндэслэл, огноо, газар			
3	Барьцаагаар хангагдах үүргийн болон хүүгийн хэмжээ, тэдгээрийг тодорхойлох арга			
4	Барьцаагаар хангагдах үүргийг хугацаанаас нь өмнө гүйцэтгэж болох эсэх			
5	Барьцааны зүйлийн талаарх мэдээлэл			
	Барьцааны зүйл болох үл хөдлөх эд хөрөнгийн нэр	Эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар	Байршил /албан ёсны хаяг/	Барьцааны зүйлийн шинж байдлын тодорхойлолт /ашиглалтанд орсон огноо, зориулалт, талбайн хэмжээ, эдэлгээ, чанарын байдал/
6	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх барьцаалсан бол			
	Эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар, байршил, албан ёсны хаяг	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн шинж байдлын тодорхойлолт	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх эзэмшигчийн талаарх мэдээлэл	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх үүссэн үндэслэл
				Уг эрхийн хүчинтэй байх хугацаа
7	Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эд хөрөнгийн эрх байгаа эсэх тухай			
	Байхгүй. ☐ Байгаа бол:			
8	Энэхүү барьцаалбарын хууль ёсны эзэмшигч нь түүнийг бусдад шилжүүлж болно гэдгийг Барьцаалуулагч би /бид/ зөвшөөрч байна.			
9	Барьцааны зүйлээс шаардлагыг хангах журам			
10	Талуудын харилцан тохиролцсон бусад нөхцөл			
11	Барьцаалбар үйлдсэн:			
	Барьцаалуулагчийн овог, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, хуулийн этгээд бол түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, тамга тэмдэг	Барьцаалуулагч нь гуравдагч этгээд бол барьцаагаар хангагдсан үүргийн үүрэг гүйцэтгэгчийн овог, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, хуулийн этгээд бол түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, тамга тэмдэг		
	Барьцаалбар үйлдсэн огноо:			
12	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.			
	Гэрээ байгуулсан огноо, газар	Барьцаалбарыг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Гарын үсэг, хувийн тэмдэг

13. БАРЬЦААЛБАРТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 17.1.1-д зааснаар энэ хэсэгт бичигдсэн барьцаалбарт оруулсан өөрчлөлтийг нотолсон хавсралтууд нь энэхүү барьцаалбарын салшгүй хэсэг мөн.

Д/Д	Барьцаалбарт оруулсан өөрчлөлтийн агуулга	Өөрчлөлтийг бүртгэсэн улсын бүртгэгчийн гарын үсэг, хувийн тэмдэг, огноо

БАРЬЦААЛБАРЫН ШИЛЖҮҮЛЭГ

Барьцаалбарын шилжүүлэг нь барьцаалбарын эх хувийн хамт хүчин төгөлдөр болно.

1	Барьцаалбарын дугаар:	xxxxxxxxxx
	Барьцаалбарын анхны шилжүүлгийн дугаар:	xxxxxxxxxx-01
2	Барьцаалбарыг шилжүүлсэн үндэслэл	
	Худалдах ☐	Барьцаалах ☐ Бусад ☐
3	Анхны шилжүүлгээр шинээр эрх олж авсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:	
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар Оршин байгаа хаяг
4	Барьцаалбараа шилжүүлж буй анхны барьцаалагчийн талаарх мэдээлэл	
	Барьцаалагч хуулийн этгээдийн оноосон нэр, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа хаяг Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга, тэмдэг
5	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.	
	Анхны шилжүүлгийг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр Гарын үсэг, хувийн тэмдэг
7	Барьцаалбарын дараагийн шилжүүлгийн дугаар:	xxxxxxxxxx-02
8	Барьцаалбарыг шилжүүлсэн үндэслэл	
	Худалдах ☐	Барьцаалах ☐ Бусад ☐
9	Барьцаалбарын шилжүүлэг нь анхных биш бол шинээр эрх олж авсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:	
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар Оршин байгаа хаяг
10	Барьцаалбараа шилжүүлж буй өмнөх барьцаалагчийн талаарх мэдээлэл	
	Барьцаалагч хуулийн этгээдийн оноосон нэр, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа хаяг Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга, тэмдэг
11	Энэ хэсгийг нотариат бөглөнө.	
	Гэрчилсэн огноо	Нотариатчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр Гарын үсэг, хувийн тэмдэг
12	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.	
	Дараагийн шилжүүлгийг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр Гарын үсэг, хувийн тэмдэг

БАРЬЦААЛБАРЫН БАРЬЦАА

Барьцаалбарын барьцааны барьцаалбарын эх хувийн хамт хүчин төгөлдөр болно.

1	Барьцаалбарын дугаар:	xxxxxxxx
	Барьцаалбарын барьцааны дугаар:	xxxxxxxx-01
2	Барьцаалбарыг барьцаалсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:	
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар
		Оршин байгаа хаяг
3	Барьцаалбарыг барьцаалуулсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:	
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа хаяг
		Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга, тэмдэг
4	Барьцаалбарыг барьцаалсан тэмдэглэгээ	
5	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.	
	Барьцаалбарын барьцааг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр
		Гарын үсэг, хувийн тэмдэг