

ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТАЙЛАН

2026 оны 2-р улирал

Энэхүү тайланг дараах этгээдүүдэд зориулан бэлтгэв:

1. "Бүрэнфинанс эй би эс ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 40 50 мянгат, энхтайваны өргөн чөлөө, 54, 1603 тоот

Утас:+976-70187778

2. Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот 15160, Чингэлтэй Дүүрэг, Бага тойруу 3, Засгийн Газрын IV байр.

Утас:+976-51-262789; Факс:+976-11-329084

3. Чингэс хаан бирж ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Богд Жавзандамбын гудамж, Эл Эс Плаза, 2-р давхар

Утас:+976-75330999

4. ХБҮЦ эзэмшигчид

[Анхдагч болон хоёрдогч зах зээл дээрх хөрөнгө оруулагчид]

Тайлан баталсан:

"Бүрэнфинанс эй би эс ТЗК" ХХК-ийн
ТУЗ-ын дарга



Д.Нямрэнцэн

Тайлан бэлтгэсэн:

"Эм Ай Си Жи" ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



Б.Билэгтсайхан

АГУУЛГА

1	ХБҮЦ-НЫ МЭДЭЭЛЭЛ	4
	ХБҮЦ-ны хүү төлөх хуваарьт өдрүүд	4
2	САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ	5
2.1	Санхүү байдлын тайлан	5
2.2	Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан	6
3	ХБҮЦ-НЫ БАГЦЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ҮЛДЭГДЭЛИЙН ТАЙЛАН	7
3.1	ХБҮЦ-ны үлдэгдэл	7
3.2	ХБҮЦ-ны төлбөрийн гүйцэтгэлийн мэдээлэл	7
3.3	Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл, төлөлт	7
3.5	Хөрөнгийн багцын барьцаа хөрөнгө	7
4	ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МЭДЭЭЛЭЛ	9

1 ХБҮЦ-НЫ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл

ХБҮЦ гаргагч	"Бүрэнфинанс эй би эс ТЗК" ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011886337
Регистрийн дугаар	7221121
Хувьцаа эзэмшигч (100%)	Бүрэнфинанс ББСБ ХХК
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар	ТЗ-315/82
ТУЗ-ийн дарга	Д.Нямцэрэн
ТУЗ-ийн гишүүн (Хараат бус)	Г.Эрдэнэбаяр
ТУЗ-ийн гишүүн (Хараат бус)	Д.Мөнхчимэг

Үнэт цаасны мэдээлэл

ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн СЗХ-ны тогтоолын огноо	5/21/2026
ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ (төг.)	100,000
ХБҮЦ (ширхэг)	130,000
ХБҮЦ	13,000,000,000
ХБҮЦ-ны хүүний хувь (жилийн)	19.50%
ХБҮЦ-ны хүү төлөх давтамж	Улирал бүр
ХБҮЦ-ны хүү тооцох хоног	365 хоног
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр төлөх давтамж	18 дах сард 6.5 тэрбум, 24 дахь сард 6.5 тэрбум
Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн огноо	5/28/2025

ХБҮЦ-ны хүү төлөх хуваарьт өдрүүд

2026 оны 9-р сарын 3	2027 оны 9-р сарын 3
2026 оны 12-р сарын 3	2027 оны 12-р сарын 3
2027 оны 3-р сарын 3	2028 оны 3-р сарын 3
2027 оны 6-р сарын 3	2028 оны 6-р сарын 2

ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр төлөх хуваарьт өдрүүд

2027 оны 12-р сарын 3	2028 оны 6-р сарын 2
-----------------------	----------------------

2 САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

2.1 Санхүү байдлын тайлан

Балансын үзүүлэлт	2025.12.31	2026.06.30
Мөнгөн хөрөнгө	1,000,000	43,154
Дансны авлага		14,465,944,539
Холбоотой талаас авах авлага		
Бусад авлага		547,441,865
ҮТЗ		280,000,000
Эргэлтийн хөрөнгө	1,000,000	15,293,429,558
Үндсэн хөрөнгө	-	-
Бусад хөрөнгө	-	-
Эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
Нийт хөрөнгө	1,000,000	15,293,429,558
Дансны өглөг		13,280,000,000
Цалингийн өглөг		(2,399)
Татварын өглөг		14,480,272
НШД-ийн өглөг		466,000
ХБУЦ өглөг		
Богино хугацаат зээл		243,082,192
Хүүний өглөг		
Эргэлтийн бус хөрөнгө		1,611,775,319
Нийт өр төлбөр	-	15,149,801,384
Хувьцаат капитал	1,000,000	1,000,000
Хуримтлагдсан ашиг		142,628,174
Эздийн өмч	1,000,000	143,628,174
Эздийн өмч ба өр төлбөр	1,000,000	15,293,429,558

2.2 Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

Орлого зардлын данс	2025.12.31	2026.06.30
Борлуулалтын орлого		488,684,673
Хүүний орлого		
Бусад орлого		
Нийт орлого	-	488,684,673
Санхүүгийн зардал		243,082,192
Ерөнхий ба удирдлагын зардал		88,893,659
Бусад задрал	-	-
Нийт зардал	-	331,975,851
Нийт ашиг	-	156,708,822
ААНОАТ-ын зардал		14,080,648
Цэвэр ашиг	-	142,628,174

3 ХБҮЦ-НЫ БАГЦЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ҮЛДЭГДЭЛИЙН ТАЙЛАН

3.1 ХБҮЦ-ны үлдэгдэл

Үзүүлэлт	Тайлант хугацааны эхэнд	Тайлант хугацааны эцэст
3.1.1.ХБҮЦ-ны үлдэгдэл	13,000,000,000	13,000,000,000
3.1.2.ХБҮЦ-ны жилийн хүү (%)	19.5%	19.5%

3.2 ХБҮЦ-ны төлбөрийн гүйцэтгэлийн мэдээлэл

Үзүүлэлт	Тайлант хугацаанд	ХБҮЦ гаргасан хугацаанаас хойш
3.2.1.ХБҮЦ-д төлсөн нийт дүн	-	-
1.Үндсэн төлбөр	-	-
2. Хүүгийн төлбөр	-	-

3.3. Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл, төлөлт

	1-р улирал	2-р улирал
Эхний үлдэгдэл	-	14,522,068,478
Нэмж бүртгэсэн багцын дүн	-	969,463,955
Буцаан шилжүүлсэн багцын дүн	-	107,518,196
Нийт үндсэн зээлийн төлөлт	-	1,194,401,806
Эцсийн үлдэгдэл	-	14,189,612,431

3.4. Зээлийн багцын хөдөлгөөний тайлан

	1-р улирал	2-р улирал
Худалдаж авсан зээлийн тоо	-	14
Буцааж худалдсан зээлийн тоо	-	2
Нийт зээлийн тоо	-	815

3.5 Хөрөнгийн багцын барьцаа хөрөнгө

	1-р улирал	2-р улирал
3.6.1. Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ		33,539,141,000.00
Үүнээс:		
1.Үл хөдлөх		5,017,006,000
2.Авто машин		28,522,135,000
3.Хөдлөх хөрөнгө		
3.6.2. Чанаргүй зээлийн хувь	0%	0%

4 ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МЭДЭЭЛЭЛ

4.1. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын мэдээлэл

Үзүүлэлт	Тайлант хугацааны эхэнд	Тайлант хугацааны эцэст	Өөрчлөлт
4.1.1.Төвбанк, Засгийн газрын үнэт цаас			
i) Үнэт цаасны үлдэгдэл	-	-	-
ii) Үнэт цаасны Ж.Д.Хугацаа (хоног)	-	-	-
iii) Үнэт цаасны Ж.Д.Хүү (%)	-	-	-
4.1.2.Банкинд байршуулсан хадгаламж			
i) Хадгаламжийн үлдэгдэл	-	-	-
ii) Хадгаламжийн Ж.Д.Хугацаа (хоног)	-	-	-
iii) Хадгаламжийн Ж.Д.Хүү (%)	-	-	-
4.1.3.Нийт зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт			
i) ЗХО-ын эцсийн үлдэгдэл	-	-	-

Энэхүү тайланг Монгол улсын "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль", "Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль", Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-д нийцүүлэн "Үнэт цаас эзэмшигдэд мэдээлэл хүргэх журам"-ын дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс бэлтгэн хүргүүлж байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн хөрөнгийн багцийн мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс авч бэлтгэсэн болно.