

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 2023/18

Захиалагч: Багануур цахилгаан механикийн үйлдвэр

Урьдчилан үйлдвэрлэгдсэн хаалттай  
трансформаторын иж бүрэн дэд өртөөний барилгын  
суурийн төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 43,747,748

( Дөчин гурван сая, долоон зуун дөчин долоон мянга долоон зуун  
дөчин найман төгрөг )

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин:  /Л.Алтанчимэг/

Төсөв тооцсон огноо: 2023.10.24



📍 Хаяг: Улаанбаатар хот, ХУД-ийн 1-р хороо 48 байр 60 тоот  
✉ Емэйл: altanchimeg\_80@yahoo.com  
☎ Дугаар: 89101089

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

**МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Л.АЛТАНЧИМЭГ**

**ОБЪЕКТЫН НЭР, БАЙРШИЛ: УРЬДЧИЛАН ҮЙЛДВЭРЛЭГДСЭН ХААЛТТАЙ ТРАНСФОРМАТОРЫН ИЖ БҮРЭН ДЭД ӨРТӨӨНИЙ БАРИЛГЫН СУУРИЙН ТӨСӨВ**

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	ДБС-ын 2004 оны 177 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм, тїний хавсралтууд, нэмэлтїд
4	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
5	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф
6	НДШ-ийн хувь хэмжээг 13,5 хувиар тооцов
7	ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 тоот тушаалаар батлагдсан барилга замын машины машин ашиглалтын нэг маш-цагийн жишиг їнэ
8	Материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 02 дугаар сарын жишиг үнэ, зах зээлийн үнэ ханшийг харьцуулан тооцож тусгав.

**ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН  
ДҮН:**

**43,747,748**

**төгрөг**

**ТАЙЛБАР БИЧСЭН:**



Хаяа: Улаанбаатар хот, ХУД-ийн 1-р хороо 48  
байр 60 тоот

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	4,519,550
2	Материал	23,680,930
3	Тээвэр	948,901
4	Машин ашиглалт	1,881,198
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>31,030,579</b>
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /86.5 %/	1,997,308
6	Ашиг / 15%/	4,954,183
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>37,982,070</b>
7	НӨАТ 10%	3,798,207
8	Нормчлолын сан 0.18%	68,368
	<b>Дүн</b>	<b>41,848,645</b>
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	759,641
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	379,821
	<b>Дүн</b>	<b>42,988,107</b>
12	Магадлашгүй ажил 2 %	759,641
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>43,747,748</b>

Төсөв зохиосон: ..... / Л.Алтанчимэг/

Шалтгаанг өгсөн төсөвчин: .....



## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газар шорооны ажил	5,363,897	1,724,018	423,484	839,343	915,524	761,889	699,639
2	Суурийн ажил	31,037,538	2,353,411	22,588,917	974,784	32,018	1,040,034	4,048,375
3	Газардуулгын ажил	1,580,635	442,121	668,529	67,071	1,359	195,385	206,170
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		37,982,070	4,519,550	23,680,930	1,881,198	948,901	1,997,308	4,954,183

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-02	Суурь хийх талбайг гараар тэгшлэх	м2	108.4	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-280-04	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 4-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах	м3	159.9	2.0 / 2	0.0088 /	1.40712 /	5212 / 5212	7334 /	7,334
01-060-04	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 4-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	12	2.9 / 2	6.881 /	82.572 /	6056 / 5212	500056 /	500,056
01-280-03	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж авчрах	м3	89.2	2.0 / 2	0.0064 /	0.57088 /	5212 / 5212	2975 /	2,975
01-400-02	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 2-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	75.8	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	13.4	1.3 / 2	1.8355 /	24.5957 /	4554 / 5212	112009 /	112,009
08-030-05	Хавтан суурийн доор хайрган дэвсгэр хийх 6-25см	м3	15.7	2.0 / 2	1.7881 / 1.37	28.07317 / 21.509	5212 / 5212	146317 / 112105	258,422
01-190-05	50см зузаан үеэр хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	104.9	/ 2	/	/	/ 5212	/	

Нийт Хүн/цаг: 137.21887 / 21.509                      Үндсэн цалин: 880,796

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 149,735

Нэмэгдэл цалин: 1,206,691

Нийт цалин: 1,356,427

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 183,118

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 184,474

Ажиллах хүчний зардал: **1,724,018**

## СУУРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Бетон шахах шахуургаар бетон бэлтгэл хийх В10	м3	5.2	2.4 / 2	0.7622 / 1.486	3.96344 / 7.7272	5587 / 5212	22144 / 40274	62,418

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

06-010-18	Суурийн бетон хавтгай хавтан суурь цутгах B25	м3	19.42	2.9 / 2	0.7488 / 1.38	14.541696 / 26.7996	6056 / 5212	88065 / 139680	227,744
06-050-13	Хавтан суурийг арматурчилах	тн	1.6	2.5 / 2	17.2453 / 2.446	27.59248 / 3.9136	5680 / 5212	156725 / 20398	177,123
06-060-04	Бетон хана цутгах B25	м3	9.59	3.0 / 2	3.8571 / 1.457	36.989589 / 13.97263	6150 / 5212	227486 / 72825	300,311
06-050-13	Бетон ханыг арматурчилах	тн	2.114	2.5 / 2	17.2453 / 2.446	36.4565642 / 5.170844	5680 / 5212	207073 / 26950	234,024
08-040-10	Чулуу, тоосго, бетонон ханын тэгшлэсэн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	66.4	2.9 / 2	0.4923 / 0.008	32.68872 / 0.5312	6056 / 5212	197963 / 2769	200,732

Нийт Хүн/цаг: 152.2324892 / 58.115074      Үндсэн цалин: 1,202,351

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 204,400

Нэмэгдэл цалин: 1,647,221

Нийт цалин: 1,851,621

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 249,969

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 251,820

Ажиллах хүчний зардал: **2,353,411**

## ГАЗАРДУУЛГЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-03	Газардуулгын шуудуу гараар ухах	м3	3.15	2.9 / 2	4.863 /	15.31845 /	6056 / 5212	92769 /	92,769
01-070-02	Эргүүлж булах	м3	2.9925	1.3 / 2	1.8355 /	5.49273375 /	4554 / 5212	25014 /	25,014
38-350-09	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаагаар зоох	ш	15	2.0 / 2	0.72 / 0.075	10.8 / 1.125	5212 / 5212	56290 / 5864	62,153
38-350-11	Газардуулгын туузан төмөр 40х4мм угсрах	м	30	3.4 / 2	0.23 / 0.0088	6.9 / 0.264	6459 / 5212	44567 / 1376	45,943

Нийт Хүн/цаг: 38.51118375 / 1.389      Үндсэн цалин: 225,879

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 38,399

Нэмэгдэл цалин: 309,454

Нийт цалин: 347,853

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 46,960

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	47,308
	Ажиллах хүчний зардал:	442,121
<b>Бүгд хүн/цаг: 327.96254295 / 81.013074</b>	<b>Бүгд цалин:</b>	<b>2,309,027</b>
	<b>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</b>	<b>392,535</b>
	<b>Нэмэгдэл цалин:</b>	<b>854,340</b>
	<b>Нийт цалин:</b>	<b>3,555,901</b>
<b>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:</b>		<b>480,047</b>
	<b>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</b>	<b>483,603</b>
	<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>	<b>4,519,550</b>

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Суурийн хажуугаар хийх шороо	м3	89.2	0	0
1-4271	Ус	м3	5.641	1,818	10,255
1-4542	Уулын элс	м3	0.02795	20,964	586
1-0795	Тос	кг	15.22	1,500	22,833
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	134.1	2,818	377,872
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	6.905	30,018	207,268
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	132.8	5,069	673,163
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	5.603	2,767	15,505
1-4160	Хайрга, 10-22мм	м3	18.05	23,060	416,348
1-4028	Цемент м-400	тн	0.005765	374,242	2,158
1-4529	Шохой	тн	0.002246	266,207	598
1-0879	Электрод э-42	кг	8.448	4,666	39,418
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	1.464	30,018	43,954
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	8.343	5,600	46,722
1-0714	Булан төмөр 50*50*5мм	кг	169.7	3,116	528,629
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	5.304	264,242	1,401,540
1-4182	Бетон зуурмаг м-350	м3	29.59	331,061	9,796,161
1-0733	Арматур	тн	3.714	2,522,727	9,369,408
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	0.1857	2,522,727	468,470
1-0744	Газардуулгын туузан төмөр 40х4мм	кг	38.7	3,492	135,140
1-4048	Гуалин III зэрэг, 5-6м урт	м3	0.01942	450,000	8,739
1-3966	Дэвсгэр бамбай	м2	0.5771	30,018	17,324
1-4154	Дүнзэнцэр Iү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	0.01266	450,000	5,696
	Зайлуулах шороо	м3	171.9	0	0
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	0.1618	575,700	93,140

**23,680,930**



**НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО**

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
	Суурийн хажуугаар хийх шороо	м3	1.2	1	1	89.2000	5	453.71	107.0400	242,826
	Зайлуулах шороо	м3	1.2	1	1	171.9000	5	453.71	206.2800	467,956
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	0.001	1.14	2	8.3433	20	429.95	0.0095	82
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.001	1.15	2	5.6034	20	429.95	0.0064	55
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	0.001	1.13	2	132.8000	20	429.95	0.1501	1,290
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	0.001	1	1	134.0924	20	323.62	0.1341	868
1-0714	Булан төмөр 50*50*5мм	кг	0.001	1	1	169.6500	20	323.62	0.1697	1,098
1-0733	Арматур	тн	1	1	1	3.7140	20	323.62	3.7140	24,038
1-0744	Газардуулгын туузан төмөр 40х4мм	кг	0.001	1	1	38.7000	20	323.62	0.0387	250
1-0795	Тос	кг	0.001	1.25	2	15.2218	20	429.95	0.0190	164
1-0879	Электрод э-42	кг	0.001	1.16	2	8.4480	20	429.95	0.0098	84
1-3966	Дэвсгэр бамбай	м2	0.038	1	2	0.5771	20	429.95	0.0219	189
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	0.004	1	2	1.4643	20	429.95	0.0059	50
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	0.004	1	2	6.9048	20	429.95	0.0276	237
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	0.6	1	1	0.1618	20	323.62	0.0971	628
1-4028	Цемент м-400	тн	1	1.02	1	0.0058	20	323.62	0.0059	38
1-4154	Дүнзэнцэр Iү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	0.65	1	1	0.0127	20	323.62	0.0082	53
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	2.4	1	1	5.3040	0	960.47	12.7296	0
1-4182	Бетон зуурмаг м-350	м3	2.4	1	1	29.5902	0	960.47	71.0165	0
1-4271	Ус	м3	1	1	1	5.6409	3	516.48	5.6409	8,740
1-4529	Шохой	тн	1	1.22	1	0.0022	20	323.62	0.0027	18
1-4542	Уулын элс	м3	1.5	1	1	0.0280	20	323.62	0.0419	271
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	1	1	1	0.1857	20	323.62	0.1857	1,202
1-4048	Гуалин III зэрэг, 5-6м урт	м3	0.8	1	1	0.0194	20	323.62	0.0155	101
1-4160	Хайрга, 10-22мм	м3	1.7	1	1	18.0550	20	323.62	30.6935	198,661

**948,901**

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

**ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
	Суурийн хажуугаар хийх шороо	м3	0	89.2	0	107.0400	5	1	453.71	242,826
1-4271	Ус	м3	1,818	3.92	7,136	3.9250	3	1	516.48	6,082
1-4160	Хайрга, 10-22мм	м3	23,060	18.1	416,348	30.6935	20	1	323.62	198,661
	Зайлуулах шороо	м3	0	172	0	206.2800	5	1	453.71	467,956

**423,484**

**915,524**

**СУУРИЙН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	1.72	3,120	1.7159	3	1	516.48	2,659
1-4542	Уулын элс	м3	20,964	0.028	586	0.0419	20	1	323.62	271
1-0795	Тос	кг	1,500	15.2	22,833	0.0190	20	2	429.95	164
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2,818	134	377,872	0.1341	20	1	323.62	868
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	30,018	6.9	207,268	0.0276	20	2	429.95	237
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	5,069	133	673,163	0.1501	20	2	429.95	1,290
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	5.6	15,505	0.0064	20	2	429.95	55
1-4028	Цемент м-400	тн	374,242	0.00577	2,158	0.0059	20	1	323.62	38
1-4529	Шохой	тн	266,207	0.00225	598	0.0027	20	1	323.62	18
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	7.43	34,659	0.0086	20	2	429.95	74
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	30,018	1.46	43,954	0.0059	20	2	429.95	50
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	5,600	8.34	46,722	0.0095	20	2	429.95	82
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	264,242	5.3	1,401,540	12.7296	0	1	960.47	0
1-4182	Бетон зуурмаг м-350	м3	331,061	29.6	9,796,161	71.0165	0	1	960.47	0
1-0733	Арматур	тн	2,522,727	3.71	9,369,408	3.7140	20	1	323.62	24,038
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	2,522,727	0.186	468,470	0.1857	20	1	323.62	1,202
1-4048	Гуалин III зэрэг, 5-6м урт	м3	450,000	0.0194	8,739	0.0155	20	1	323.62	101
1-3966	Дэвсгэр бамбай	м2	30,018	0.577	17,324	0.0219	20	2	429.95	189
1-4154	Дүнзэнцэр Iү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	450,000	0.0127	5,696	0.0082	20	1	323.62	53
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	575,700	0.162	93,140	0.0971	20	1	323.62	628

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

**22,588,917**

**32,018**

**ГАЗАРДУУЛГЫН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	1.02	4,759	0.0012	20	2	429.95	10
1-0714	Булан төмөр 50*50*5мм	кг	3,116	170	528,629	0.1697	20	1	323.62	1,098
1-0744	Газардуулгын туузан төмөр 40х4мм	кг	3,492	38.7	135,140	0.0387	20	1	323.62	250

**668,529**

**1,359**

**НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:**

**23,680,930**

**948,901**

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	10	59,489	610,254
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	0.43	88,573	38,336
13002	Угсралтын агергат	0.81	40,590	32,878
1017	Бульдозер	2.1	90,105	192,738
2028	Автокран 5тн	1.4	59,489	85,229
3033	Гагнуурын аппарат	12	19,064	223,941
9022	Гадаргуугийн доргиур	4.4	8,275	36,504
9023	Гүний доргиур	7.7	7,992	61,455
8031	Өндөр бүтээмжтэй хийн индүү 25тн	1	42,000	42,296
1001	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.65м3	10	54,107	551,706
1018	140 морины хүчтэй бульдозер	0.051	115,033	5,861

**1,881,198**