

アンバサダー
レジデンス

AMBA\$ADOR
residence



AMBA\$ADOR

residence





AMBASSADOR RESIDENCE EXTERIOR SHOT

AMBASSADOR
residence

AMBASSADOR

residence

アンバサダー
レジデンス

ABOUT US

The Ambassador Residence is located in the Embassy District, which features 16-story serviced apartments and is ideal for people with busy lifestyles and who prioritize comfort and the highest level of privacy. The Ambassador Residence features underground parking, an attended lobby, 24/7 security, concierge service, housekeeping service and private luxury lounge on the second floor. The residents can enjoy stunning views of the Bogd Khan Mountain Range to the South and downtown Ulaanbaatar to the North. It is located with close proximity to the Shangri-La Mall, with easy access to Peace Avenue, the Sukhbaatar Square, and the Government House.

БИДНИЙ ТУХАЙ

АМБАССАДОР РЕЗИДЕНС нь Улаанбаатар хотын төвд, Элчингүүдийн гудамжинд байрладаг ба завгүй, ажил хэрэгч амьдралын хэв маягтай, тав тухтай, аюулгүй, нам гүм орчныг эрхэмлэдэг танд тохиромжтой худалдаж авах болон түрээслэх зориулалттай бүрэн үйлчилгээт 16 давхар орон сууц юм. Доод давхартаа дулаан зогсоолтой, эхний давхарт угтах хэсэг, консьержийн үйлчилгээ, 24 цагийн харуул хамгаалалт, кофе шоптой, хоёрдугаар давхарт VVIP лаунжтай. 3-12 давхарт 2-3 өрөө, 13-16 давхарт 3-4 өрөөний сонголттой, оршин суугчдын аюулгүй байдлыг олон улсын стандартын шаардлагад нийцүүлэн хангасан тав тухтай, нам гүм, их хотын хөдөлгөөнөөс ангид тохилог орон сууц юм. Богд Хан уул, Шангри-Ла таван одтой зочид буудал, бизнесийн төв дүүргийг бүхэлд нь харах шалнаас тааз хүрсэн цонхтой. Шангри-Ла төв, Сүхбаатарын талбай зэргээс ердөө хоёр минут алхах зайнд үнэ цэнэтэй байршилтай.





1ST FLOOR RECEPTIONIST

I BUILDING AMENITIES

アンバサダー
レジデンス



БАРИЛГА

- Газар хөдлөлтийн 8 баллд тэсвэртэй суурь
- Бүрэн цутгамал карказ
- Япон стандартын дагуу инженерчлэл



БАЙРШИЛ

- Хотын зам харилцааны таатай бүс дэх дахин давтагдашгүй байршил
- Байгалийн гэрлийг бүрэн мэдрэх бүтэн харууцтай
- Зүүн, урд баруун зүгүүддээ орц, гарц төлөвлөгдсөн



ХӨРӨНГӨ

- Ирээдүйн үнэ цэнийн өсөлт
- Хөрөнгийн даатгалтай
- Хөрөнгийн менежментийн цогц үйлчилгээтэй



ГЭР

- Аюулгүй, нам гүм орчинтой
- Айл бүрт агаар цэвэршүүлэгч, амьсгалдаг ханын цаас гэх мэт ухаалаг тоноглолууд
- Цөөн айлтай ба хөршийн болон менежментийн харилцаа сайн





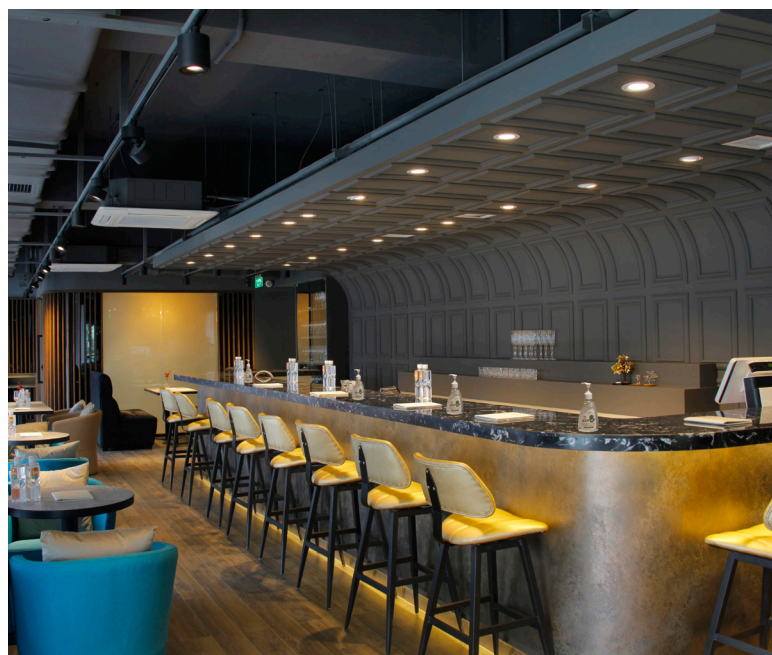
2ND FLOOR LOUNGE

I VIP LOUNGE - 2ND FLOOR

Want to get away from the bustling and busy lifestyle of the Central Business District of the capital, Ulaanbaatar but have no time? No problem. You can chill and vibe in our luxury and private lounge, "CARNET" VIP, on the 2nd floor of the Ambassador Residence. The "CARNET" VIP lounge is a luxurious and trendy spot that comes with an amusing mood and signature cocktails prepared by the skilled bartenders, the Japanese bar bites and the world's fine wine lists. The CARNET lounge's service will surely exceed your expectations with its elegant and luxurious atmosphere.



Их хотын эцэс төгсгөлгүй хөл хөдөлгөөн, завгүй амьдралын хэв маягаас хором ч атугай ангижирч, алжаалаа тайлмаар байна уу? "CARNET" VIP лаунжаар ороод гар, үйлчлүүлээд үз. "CARNET" VIP лаунж нь өнөө үед тренд болж буй газруудын нэг яахаргагүй мөн бөгөөд үйлчилгээ нь таны хүлээлтээс давна гэдэгт бид итгэлтэй байна. Та манай лаунжаар зочилж, чадварлаг бармений бэлтгэсэн коктейл, Япон үндэсний баарны даруулга, олон улсын нэр хүндтэй дарсны жагсаалт зэргээс туршиж үзэхийг зөвлөж байна.



アンバサダー
レジデンス



TYPES OF APARTMENTS



APARTMENT TYPE A2

アンバサダー
レジデンス



SERVICED APARTMENT TYPE A1 - 100.35 m²



1 Bathroom



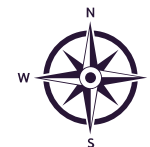
Living Room



Bedroom

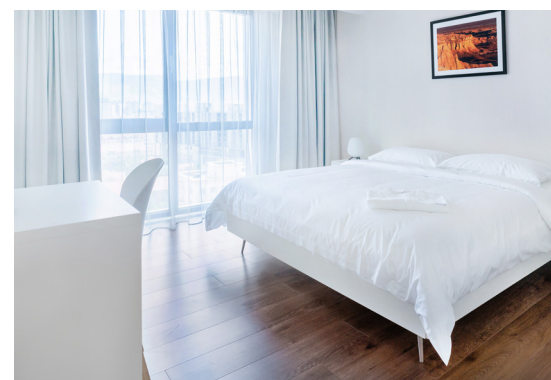
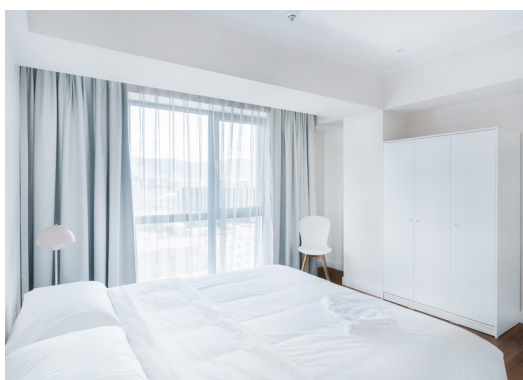
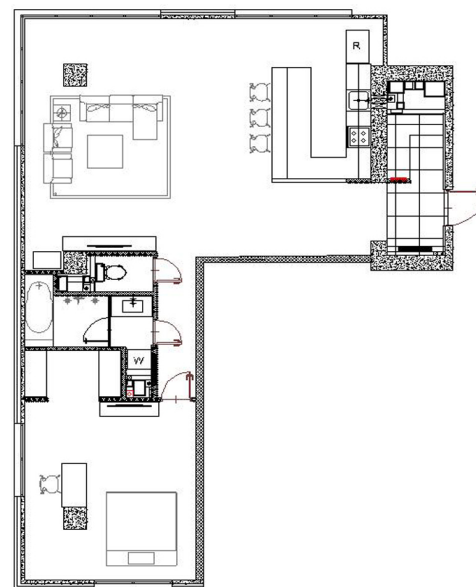


Closet



- The type A1 apartment benefits from stunning views of the downtown Ulaanbaatar to the north, and the Bogd Khan Mountain Range to the south, offering exceptional scenery in every direction through its windows facing the south and the west. There is a small and separate cloak room in the master bedroom. The living room has ample space as the kitchen is included in the living room with extraordinary views to the west and the north.

- Улаанбаатар хотын бизнесийн төв дүүрэгт байрлалтай А1 загварын байр нь шалнаас тааз хүртэлх цэлгэр уужим гурван цонхтой ба урд зүг рүү буюу Богд Хан уул руу, баруун зүг рүү ба Шангри-Ла төв рүү, хотын төв Сүхбаатарын талбай руу харах гайхалтай үзэгдэх орчинтой. Мастер унтлагын өрөөнд хувцасны тусдаа өрөөтэй. Зочны өрөө, гал тогооны хэсэг хамт байхаар шийдсэн тул цэлгэр уужим талбайтай. Зочны өрөөний хэсэг баруун болон хойшоо харсан цонхтой, өвөрмөц гоё үзэгдэх орчинтой.



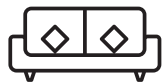
アンバサダー
レジデンス



SERVICED APARTMENT TYPE A2 - 106.41 m²



1 Bathroom



Living Room



Bedroom

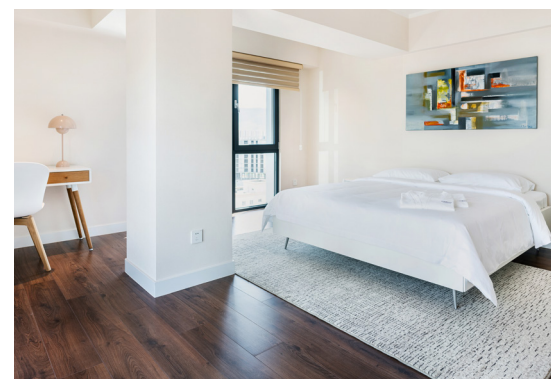
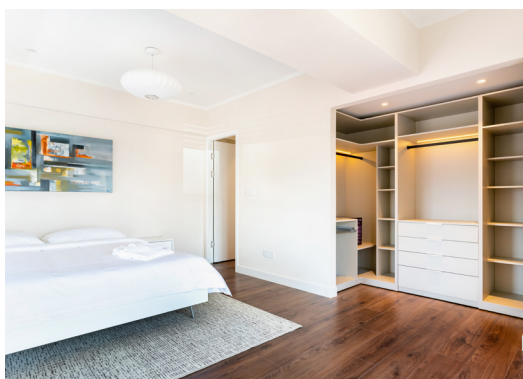
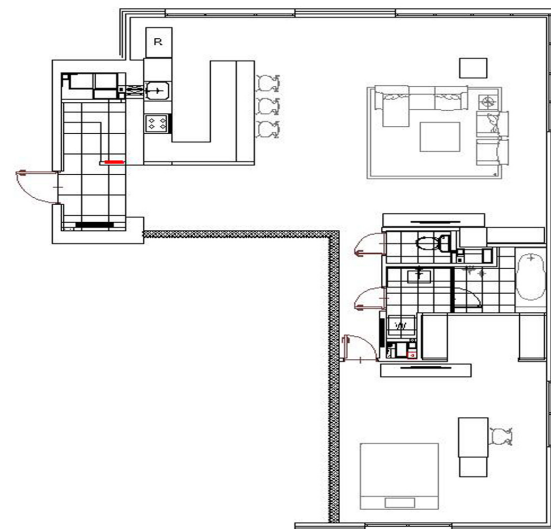


Closet



- The main door can be remotely controlled with a smart lock as well as the indoor inter-com system could be directly connected to the security and concierge when you need it. The master bedroom has curtain windows with unparalleled views to the east and the south. The floor to ceiling windows in the living room and the kitchen offer the amusing city views.

- Зочны өрөө болон гал тогооны өрөө шалнаас тааз хүрсэн өргөн цэлгэр цонхоор хойшоо болон зүүн зүг рүү, хотын төв хэсгийг тэр чигт нь харах үзэгдэх орчинтой. Мастер унтлагын өрөө нь зүүн болон урагшаа харсан цэлгэр том цонхтой.



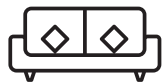
アンバサダー
レジデンス



SERVICED APARTMENT TYPE B - 65.62 m²



1 Bathroom



Living Room



Bedroom

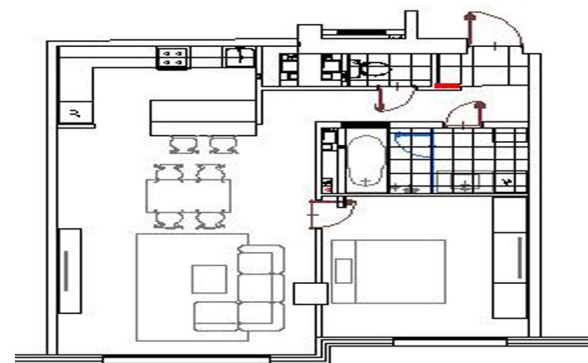


Closet



-
- This type of apartment benefits from the breathtaking views of Bogd Khan Mountain range with its floor to ceiling windows. The floor heating can be adjusted with mobile phones.
-

- Богд уул руу харсан шалнаасаа тааз хүртэлх том цонхтой, шалны халаалтаа гар утаснаасаа удирдах боломжтой Угаалгын өрөө 00-н өрөө тус тусдаа байдагаараа давуу талтай юм.



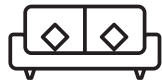
アンバサダー
レジデンス



SERVICED APARTMENT TYPE C - 91.79 m²



2 Bathrooms



Living Room



2 Bedrooms

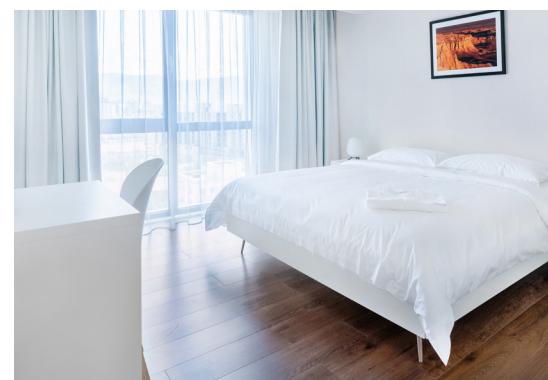
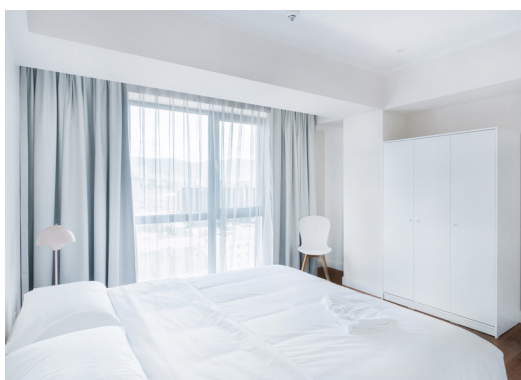
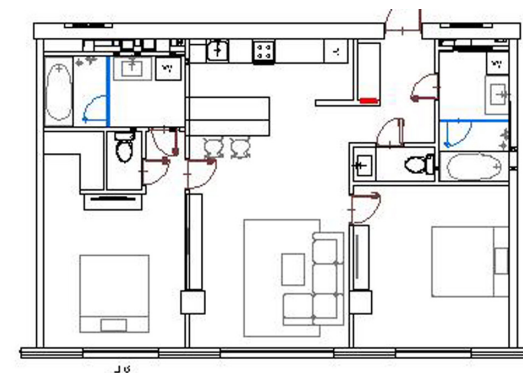


Closet



-
- This type of apartment is best known for its 3 curtain windows facing to the Bogd Khan Mountain to the south. A small and separate cloak room plus a bathroom are included in the master bedroom. The apartment has 2 bedrooms and 2 bathrooms.
-

- 2 унтлагын өрөө, 1 зочны өрөөтэй тус С загварын байрны 3 цонх нь бүгд урд зүг рүү Богд Уул руу харсан гэдгээрээ онцлог давуу талтай бөгөөд хамгийн эрэлттэй орон сууц юм. Мастер унтлагын өрөөндөө ариун цэвэр болон хувцасны өрөөтэй. Зочны ариун цэврийн өрөө тусдаа буюу үүдний хэсэгт байрладаг. Хамгийн эрэлттэй байруудын нэг яах аргагүй мөн.

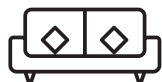




SERVICED APARTMENT TYPE D1 - 138.55 m²



2 Bathrooms



Living Room



2 Bedrooms

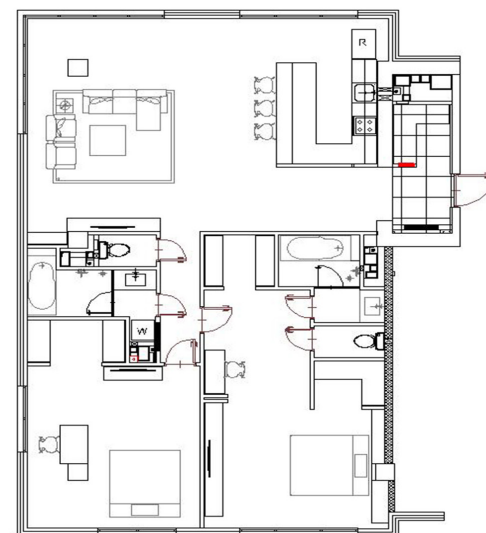


Closet



- The type of apartment has 3 curtain windows with the stunning views to the Bogd Khan Mountain range to the south, the Shangri-La Center to the right and the Sukhbaatar Square to the north. The master bedroom has separate cloak room and bathroom. There is a second bedroom with floor to ceiling windows that benefits from the views to the Bogd Khan Mountain as well. The living room is spacious as the kitchen is included in it. The guest bedroom has windows with views to the Amusement Park to the right and the downtown Ulaanbaatar to the north.

- Улаанбаатар хотын бизнесийн төв дүүрэгт байрлалтай байр нь шалнаас тааз хүртэлх цэлгэр уужим гурван цонхтой ба урд зүг рүү буюу Богд Хан уул руу, баруун зүг рүү ба Шангри-Ла төв рүү, хотын төв Сүхбаатарын талбай руу харах гайхалтай үзэгдэх орчинтой. Мастер унтлагын өрөөнд хувцасны тусдаа 2 шүүгээтэй мөн угаалгын өрөөгт тус тусад нь шийдэж өгсөн. 2 дахь унтлагын өрөөн нь дотроо хувцасны өрөөтэй, урд болон баруун зүг рүү харсан цонхтой. Зочны өрөө, гал тогооны хэсэг хамт байхаар шийдсэн тул цэлгэр уужим талбайтай. Зочны өрөөний хэсэг баруун болон хойшоо харсан цонхтой, өвөрмөц гоё үзэгдэх орчинтой.



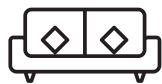
アンバサダー
レジデンス



SERVICED APARTMENT TYPE D2 - 144.35 m²



2 Bathrooms



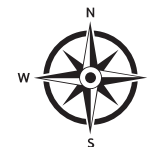
Living Room



2 Bedrooms

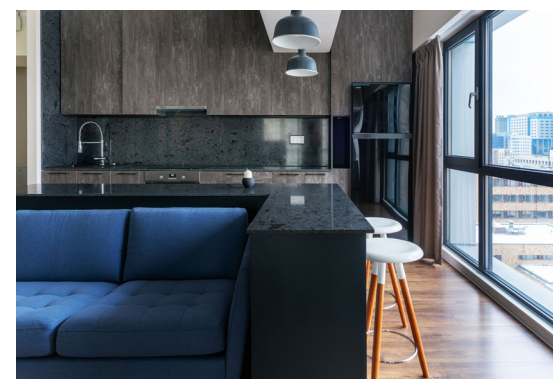
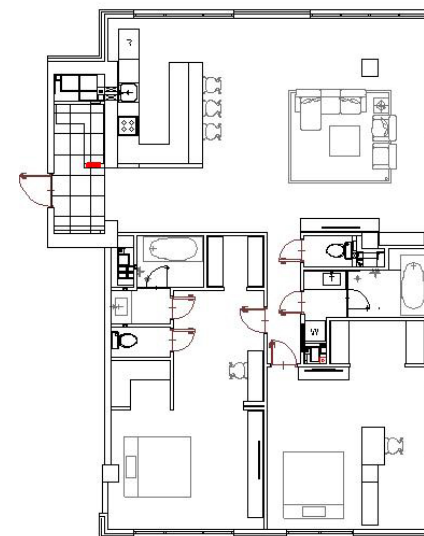


Closet



-
- There are very few of these types of apartments in the Ambassador Residence as they have taller ceilings and wider curtain windows which make the most out of the stunning views of the downtown Ulaanbaatar to the north and the east. The master bedroom has floor to ceiling windows facing the Bogd Khan Mountain Range to the south and the east. The advantage of the master bedroom is it has separate cloak room.
-

- Зочны өрөө болон гал тогооны өрөө шалнаас тааз хүрсэн өргөн цэлгэр цонхоор хойшоо болон зүүн зүг рүү, хотын төв хэсгийг тэр чигт нь харах үзэгдэх орчинтой. Мастер унтлагын өрөө нь зүүн болон урагшаа харсан цэлгэр том цонхтой. Мастер унтлагын өрөөнд хувцасны 2 шүүгээтэй. 2 дахь унтлагын өрөө нь дотроо хувцасны шүүгээтэй ба урд зүг рүү харсан цонхтой гэдгээрээ давуу талтай.



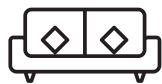
アンバサダー
レジデンス



SERVICED APARTMENT TYPE E - 149.88 m²



2 Bathrooms



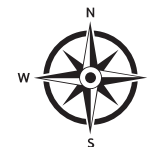
Living Room



2 Bedrooms

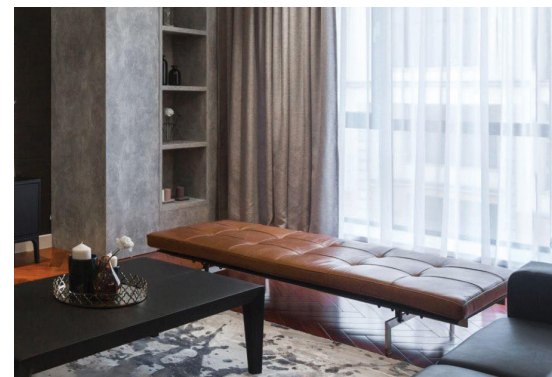
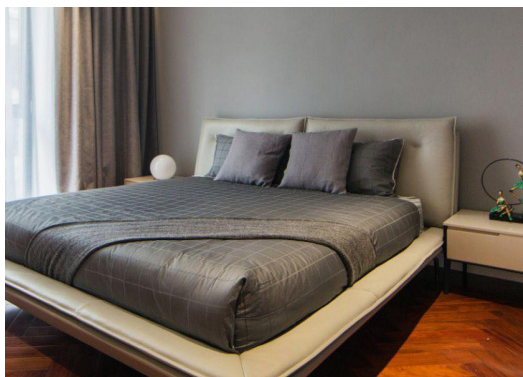
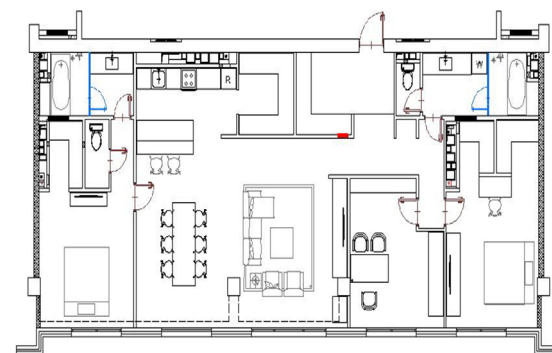


Closet



-
- Type D apartment is the biggest apartment which has 2 bedrooms and a study room with 3 meters high ceiling and all the windows face the Bogd Khan Mountain Range to the south. A separate grocery storage room is contained in the kitchen.
-

- Хамгийн том м.кв бүхий байр 2 унтлагын өрөө 1 ажлын өрөөтэй. Өрөө болгоны цонх Богдуул руу, урд зүг рүү харсан. Шалнаас тааз хүртлэх өндөр 3 метр тул бүхэл өдрийн турш байгалийн гэрэл тусхаар цэлгэр том цонхтой. Гал тогооны өрөөндөө хүнсний агуулах хэсгийг шийдэж өгснөөрөө илүү давуу талтай юм.



アンバサダー
レジデンス





BATHROOM УГААЛГЫН ӨРӨӨ



The bathroom is fully equipped with the TOTO brands such as bath shower and smart toilet.

-

Япон улсын тэргүүлэх брэнд ТОТО брендийн ванн, шүршүүр, биде буюу ухаалаг суултуур зэрэг бүрэн тоноглолтой.



KITCHEN ГАЛ ТОГОО



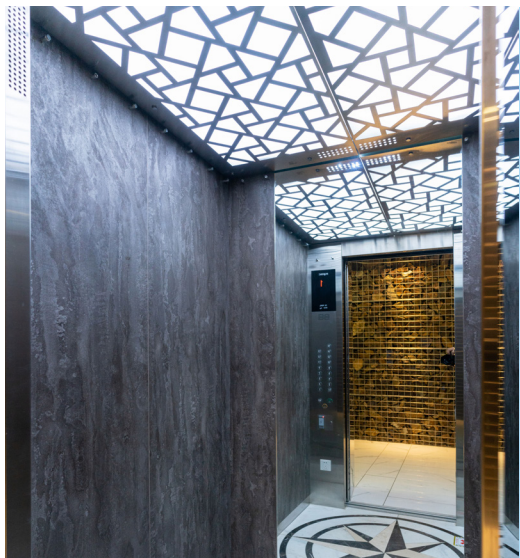
.....

The kitchen is fully equipped with electric appliances, cookware, dishes and utensils.

-

Гал тогоог бүрэн тавилгажуулахаас гадна бүх цахилгаан хэрэгсэл, аяга таваг угаагч, шаазан эдлэл зэргээр бүрэн тохижуулсан.

PROVIDED EQUIPMENT / ТОНОГЛОЛ

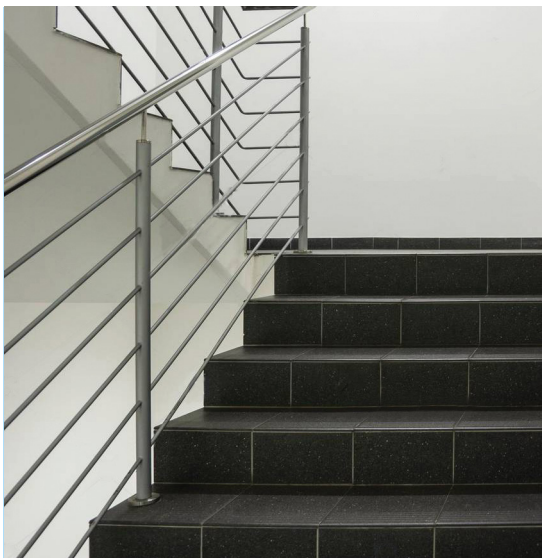


ELEVATOR - ЦАХИЛГААН ШАТ

Two units of stainless-steel finish elevators with stone flooring that smoothly travel 2 meters per second with loading capacity of up to 800 kgs.

-

Япон улсын Fujitee брэндийн, чулуун шалтай хурдны үзүүлэлт 2м/сек, 800кг даац бүхий өндөр зэрэглэлийн хос цахилгаан шат.



EMERGENCY EXIT - АВААРЫН ГАРЦ

There are 2 emergency exit doors that meet international standards and regulations for building escape and evacuation plans.

-

Олон улсын аюулгүй байдлын стандартыг бүрэн хангасан 2 аваарын гарцтай



AIR CONDITION - ЭЙР КОНДИШН

State of the art, air purifying and energy efficient air conditioning system for home cooling and heating.

-

2018 оны шинэ загварын халаалт болон хөргөлтийн системтэй агааржуулагчтай.



HEATING SYSTEM - ХАЛААЛТ

Heating system is provided by GIA-COMINI, a well-known global producer of underfloor and ceiling heating and cooling systems. Heating in every room can be regulated separately.

-

Өрөө тус бүрийн температурыг тохируулан удирдах боломжтой. Шалны халаалтын хийц, тоноглолоороо дэлхийд танигдсан Итали GIACOMINI бренд.



SMART KEY, CCTV AND PHONEDOOR - УХААЛАГ СИСТЕМ

You will be provided with the best suited smart key / door locks. Security cameras monitor elevators, common areas, lobby and outdoor areas for 24/7. Intercom is directly connected with security and receptionists.

-

Орчин үеийн амьдралын хэв маягт тохирсон ухаалаг цоожтой. Цахилгаан шат, нийтийн эзэмшлийн талбай, лобби, гадна талбайг хянах 24 цагийн хяналтын камертай. Харуул хамгаалалт, үүдний ресепшнтэй холбогдох домофон системтэй.



AIR PURIFIER - АГААР ЦЭВЭРШҮҮЛЭГЧ

The air purifier is manufactured with special technology for improving internal air quality. The product is awarded the best product of 2018.

-

Агаар цэвэршүүлэгч нь дотоод агаарын чанарыг сайжруулахад чиглэсэн онцгой технологиор үйлдвэрлэсэн 2018 оны шилдэг бүтээгдэхүүн юм.

アンバサダー
レジデンス



3-12TH FLOORPLAN / 3-12 ДАВХРЫН ЗУРАГ



FLOORPLAN

1. Corridor
2. Living Room
3. Master Bedroom
4. Bathroom
5. Kitchen
6. Bedroom



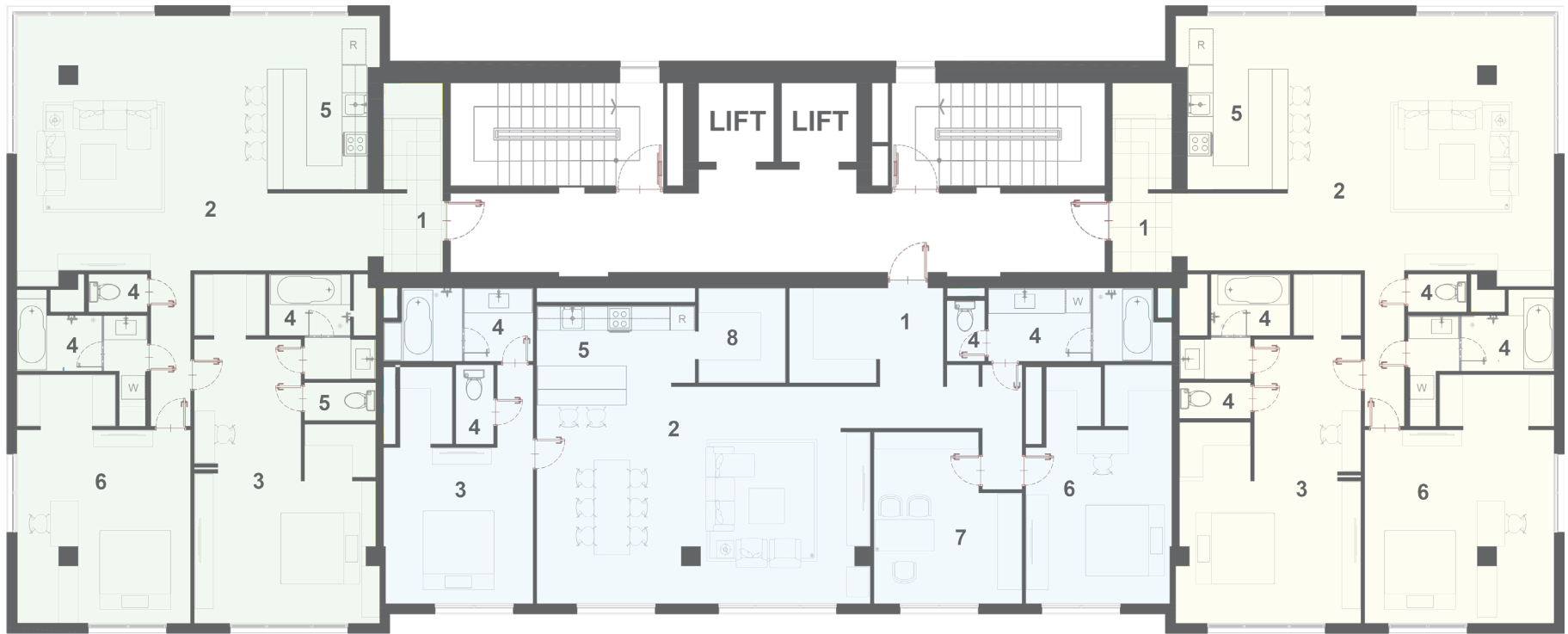
3-12TH FLOOR / 3-12 ДАВХАРТ

- ● Type - B 65.67m² 2 өрөө / 1 bedroom
- Type - C 91.79m² 3 өрөө / 2 bedrooms
- Type - A1 100.35m² 2 өрөө / 1-2 bedrooms
- Type - A2 106.41m² 2 өрөө / 1-2 bedrooms

Анбасадёр
Резиденс



13-16TH FLOORPLAN / 13-16 ДАВХРЫН ЗУРАГ



FLOORPLAN

1. Corridor
2. Living Room
3. Master Bedroom
4. Bathroom
5. Kitchen
6. Bedroom



● TYPE D1 - 135.55m²

1. Гал тогоо, Зочны өрөө - 58.5 м.кв -
2. Мастер унтлагын өрөө - 26.8 м.кв
3. Ариун цэврийн өрөө - 4.8 м.кв
4. Ариун цэврийн өрөө - 1.7 м.кв
5. Хувцасны өрөө 1 - 2.7 м.кв
6. Унтлагын өрөө - 21.4 м.кв
7. Ариун цэврийн өрөө - 5.7 м.кв
8. Ариун цэврийн өрөө - 1.3 м.кв
9. Корридор - 4.0 м.кв
10. Хувцасны өрөө 2 - 2.6 м.кв
11. Хувцасны өрөө 3 - 3.3 м.кв
12. Үүдний өрөө - 6.2 м.кв

● TYPE D2 - 144.35m²

1. Гал тогоо, Зочны өрөө - 61.1 м.кв
2. Мастер унтлагын өрөө - 26.4 м.кв
3. Ариун цэврийн өрөө - 4.8 м.кв
4. Ариун цэврийн өрөө - 1.7 м.кв
5. Хувцасны өрөө 1 - 2.6 м.кв
6. Унтлагын өрөө - 23.4 м.кв
7. Ариун цэврийн өрөө - 6.4 м.кв
8. Ариун цэврийн өрөө - 1.3 м.кв
9. Корридор - 4.1 м.кв
10. Хувцасны өрөө 2 - 2.7 м.кв
11. Хувцасны өрөө 3 - 3.9 м.кв
12. Үүдний өрөө - 6.2 м.кв

● TYPE E - 149.88m²

1. Гал тогоо, Зочны өрөө - 53.1 м.кв
2. Мастер унтлагын өрөө - 16.9 м.кв
3. Ариун цэврийн өрөө - 6.6 м.кв
4. Ариун цэврийн өрөө - 1.8 м.кв
5. Хувцасны өрөө 1 - 2.8 м.кв
6. Унтлагын өрөө - 16.2 м.кв
7. Хувцасны өрөө 2 - 2.7 м.кв
8. Хувцасны өрөө 3 - 2.4 м.кв
9. Корридор - 8.6 м.кв
10. Ариун цэврийн өрөө - 8.6 м.кв
11. Ариун цэврийн өрөө - 1.5 м.кв
12. Үүдний өрөө - 4.6 м.кв
13. Хувцасны өрөө 4 - 3.7 м.кв
14. Хүнсний агуулах - 5.8 м.кв

I INFO & LOCATION - МЭДЭЭЛЭЛ БАЙРШИЛ

Хөрөнгийн Менежмент: ИНБЕСКОР ПРОПЕРТИ ХХК

Property Management: INVESCORE PROPERTY LLC

Ашиглалтанд орсон: 2019 он

Completed in : 2019

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо 13-р хороолол, Юнескогийн гудамж 13, Амбассадор резиденс

Location: Ambassador Residence, UNESCO street-13, 1st khoroo, Sukhbaatar District, Ulaanbaatar, Mongolia

I CONTACT - ХОЛБОО БАРИХ

Website: www.ambassador.mn

E-Mail Address: sales@ambassador.mn

Phone Number: 7777-4554



Ambassador Residence



ambassador_residence





Excellent Beyond Expectation

CONTACT

Website: www.ambassador.mn

E-Mail Address: sales@ambassador.mn

Phone Number: 7777-4554

Facebook: Ambassador Residence

Instagram: ambassador_residence

AMBA\$ADOR
residence

