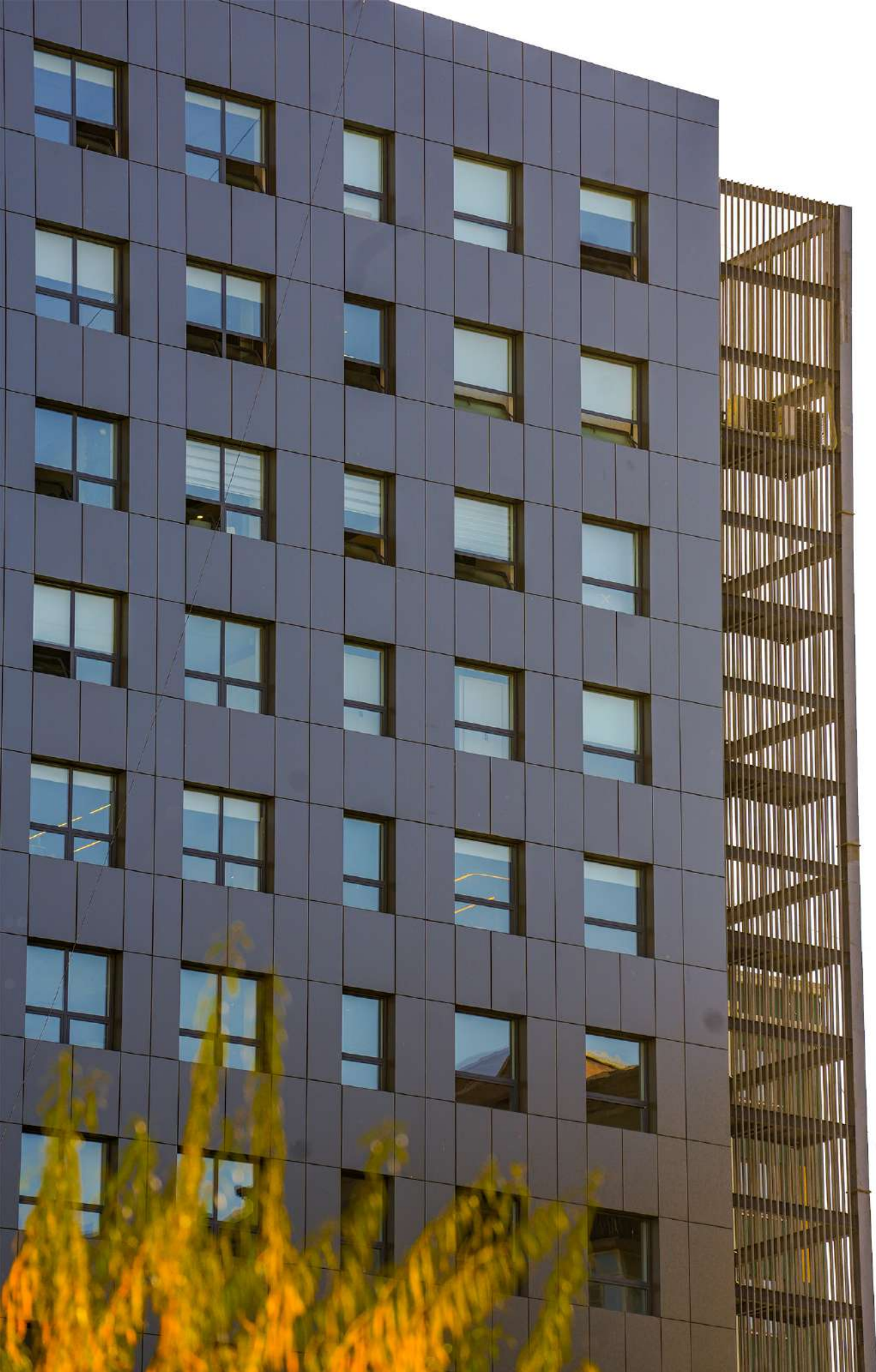


Developed by **InvesCore**
PROPERTY

IC TOWER

АЖИЛЛА, АМЬДАР, БҮТЭЭ



IC АГУУЛГА

- 01 ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ
- 02 ТӨСӨЛ ХӨГЖҮҮЛЭГЧ, СПОНСОР
- 03 ОРЧНЫ САЙЖРУУЛАЛТ
- 04 ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ
- 05 ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ
- 06 ҮХХ-ИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙН МЕНЕЖМЕНТ
- 07 БАРИЛГЫН ТЕХНИК ҮЗҮҮЛЭЛТ
- 08 ХИЙЦЛЭЛ, ДАВУУ ТАЛ
- 09 ХОЛБОО БАРИХ



ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

#Ажилла,Амьдар,Бүтээ гэсэн уриатайгаар хөгжүүлсэн энэхүү төсөл нь хотын төв рүү 10 мин алхах зайд байрлалтай бөгөөд оффисын ажилтнууд, хэрэглэгч нарын бүтээмжийг дэмжиж сэтгэл зүйн таашаал өгөхүйц чимээний бохирдол багатай бүсчлэлд байршдаг.

ЗОРИУЛАЛТ:

Оффис, Үйлчилгээний талбай болон Дулаан зогсоол

ТӨСЛИЙН ХАЯГ:

СБД, 1-р хороо, Парисын гудамж, Ай Си Тауэр

АШИГЛАЛТАД ОРСОН:

2023 оны I улиралд

IC ТӨСӨЛ ХӨГЖҮҮЛЭГЧ, СПОНСОР



Инвескор Проперти ХХК нь төсөл хөгжүүлэгч, захиалагч, хөрөнгө оруулагчаар ажиллаж байгаа төдийгүй барилга ашиглалтад орсны дараах үл хөдлөх эд хөрөнгийн менежментийн үйл ажиллагааг эрхлэн явуулна.

Инвескор Проперти ХХК нь 2017 онд үүсгэн байгуулагдсан, Инвескор Санхүүгийн Групп компанийн охин компани бөгөөд үл хөдлөх хөрөнгийн үндсэн бүтээгдэхүүнийг хөрөнгийн зах зээлд өрсөлдөхүйц, оновчтой санхүү, хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүдтэй хослуулан зах зээлд санал болгодог ороо онцлог юм.



ТӨСӨЛ
ХӨГЖҮҮЛЭЛТ,
САНХҮҮЖИЛТ

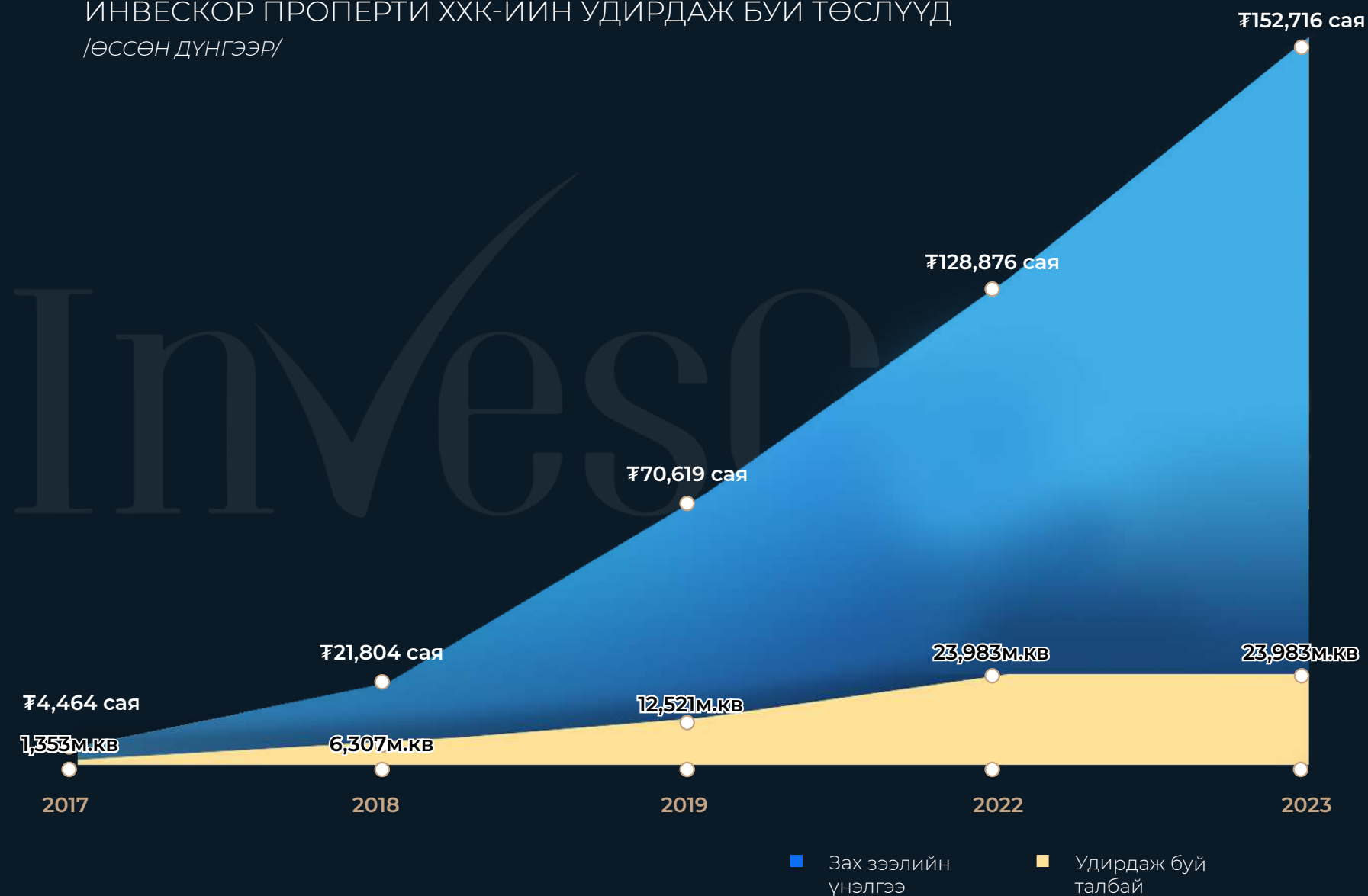


ЭД ХӨРӨНГИЙН
МЕНЕЖМЕНТ



ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨД
СУУРИЛСАН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТ, ХӨРӨНГИЙН
УДИРДЛАГА

ИНВЕСКОР ПРОПЕРТИ ХХК-ИЙН УДИРДАЖ БУЙ ТӨСЛҮҮД
/ӨССӨН ДҮНГЭЭР/



PRO ONE
2017

KHOIMOR
2018

AMBASSADOR
2019

IC TOWER
2022

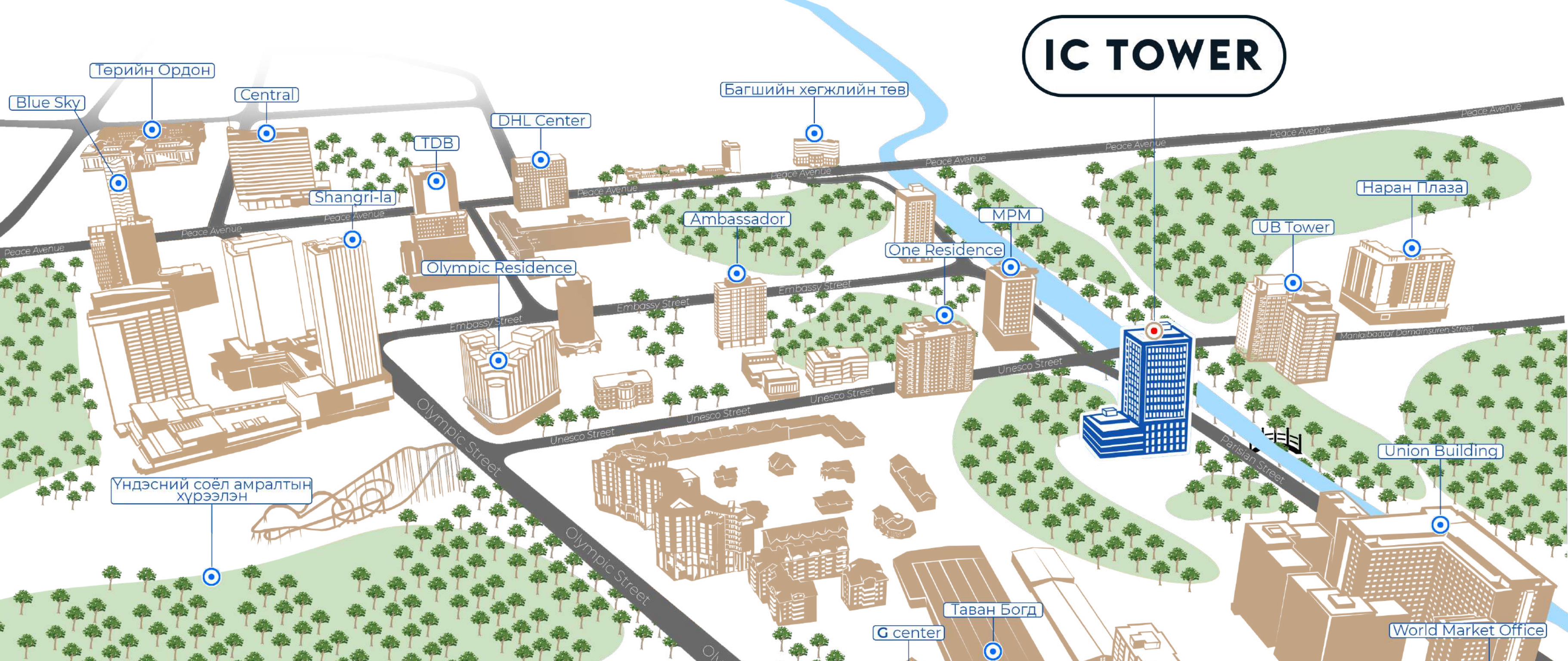
PRO one
SERVICED OFFICE

ХОЙМОР

AMBASSADOR
residence

IC TOWER

IC TOWER



СБД, 1-р хороо, 13-р хороолол,
Парисын гудамж-42
Улаанбаатар, Монгол улс 14230



ЗОРЧИХ ХУГАЦАА		
Шангри-ла	6мин	
Хүүхдийн Парк	3мин	
Улсын их дэлгүүр	12мин	
Төв талбай	9мин	

ЗОРЧИХ ХУГАЦАА		
Шангри-ла	11мин	
Хүүхдийн Парк	13мин	
Улсын их дэлгүүр	30мин	
Төв талбай	22мин	

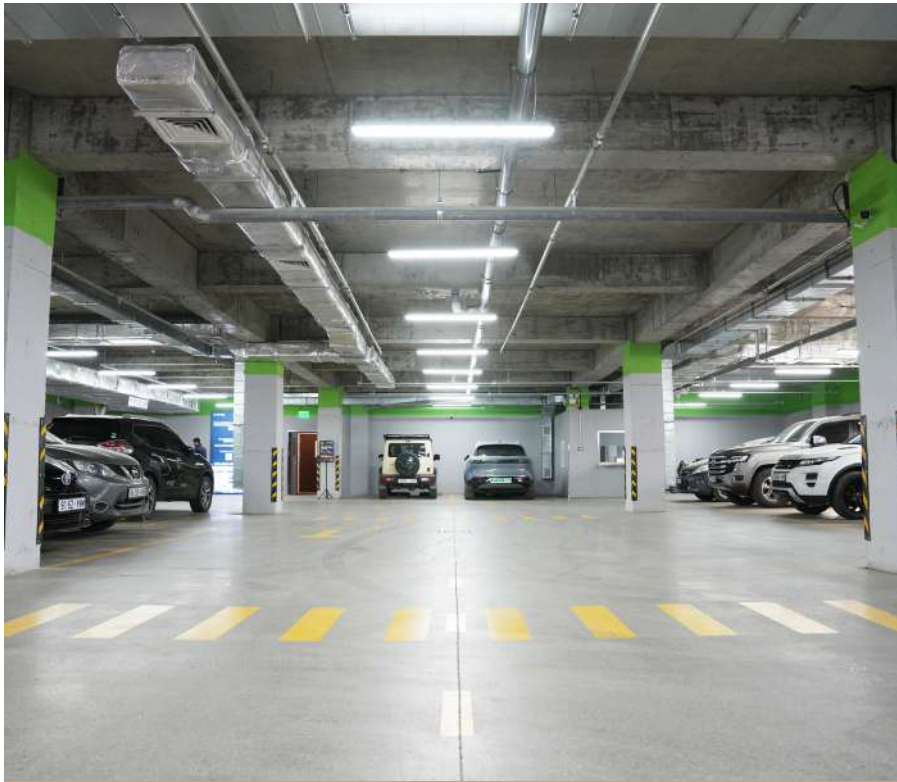
АВТОБУСНЫ БУУДАЛ ХҮРТЭЛ		
Нарны зам	10мин	
Багшийн дээд	15мин	

СЭТГЭЛ ХАНАМЖТАЙ АЖИЛЛАХ,
КОМПАНИЙН ҮР АШИГГҮЙ ЗАРДЛЫГ
БУУРУУЛАХ ШИЙДЭЛ

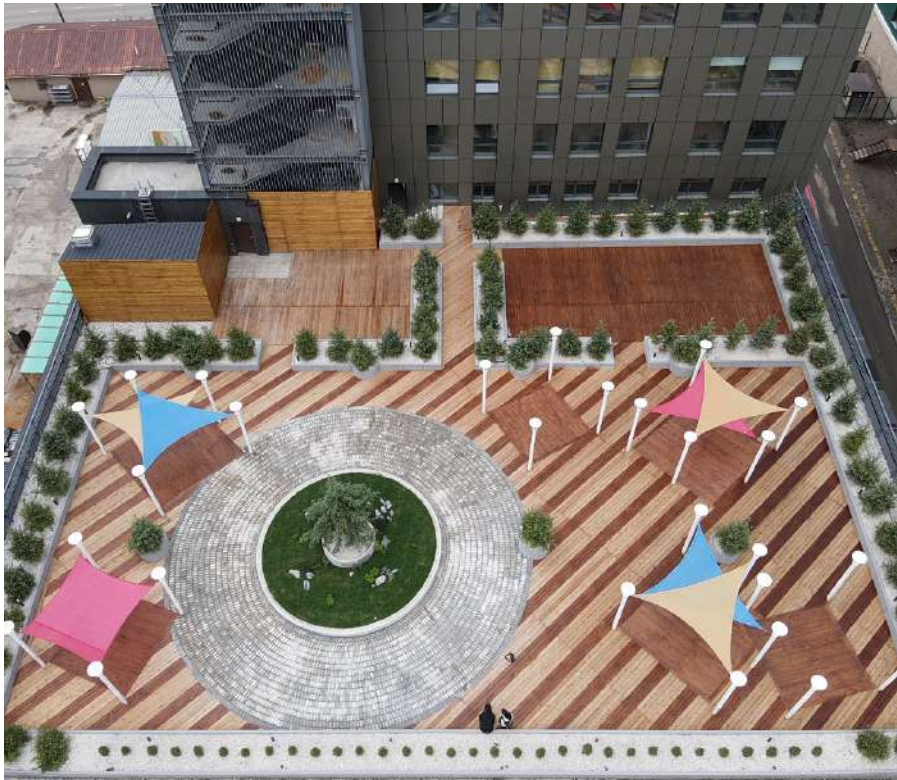


Swiss Re 40%, Swiss Re Corso 20%,
Kuwait Re 10%, Klarton Re 10%, Ард Даатгал 10%

ЭД ХӨРӨНГИЙН ДАВХАР ДААТГАЛД
ДААТГАГДСАН



ТУСДАА БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ
4 ДАВХАР ЗОГСООЛ



АШИГЛАЛТТАЙ ДЭЭВЭР



ХУРАЛ, УУЛЗАЛТ, СУРГАЛТЫН ӨРӨӨ



ХӨХҮҮЛ ЭЭЖ, ХҮҮХЭД ХУУРАЙЛАХ ӨРӨӨ

IC TOWER

IC TOWER



FITNESS CLUB



RESTAURANT



COFFEE SHOP

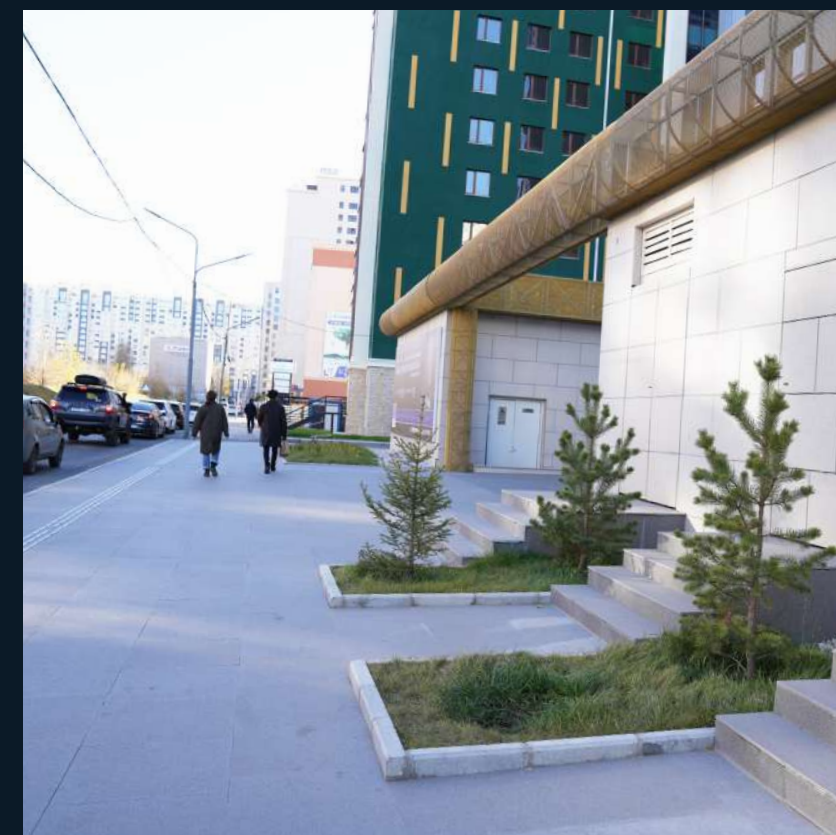
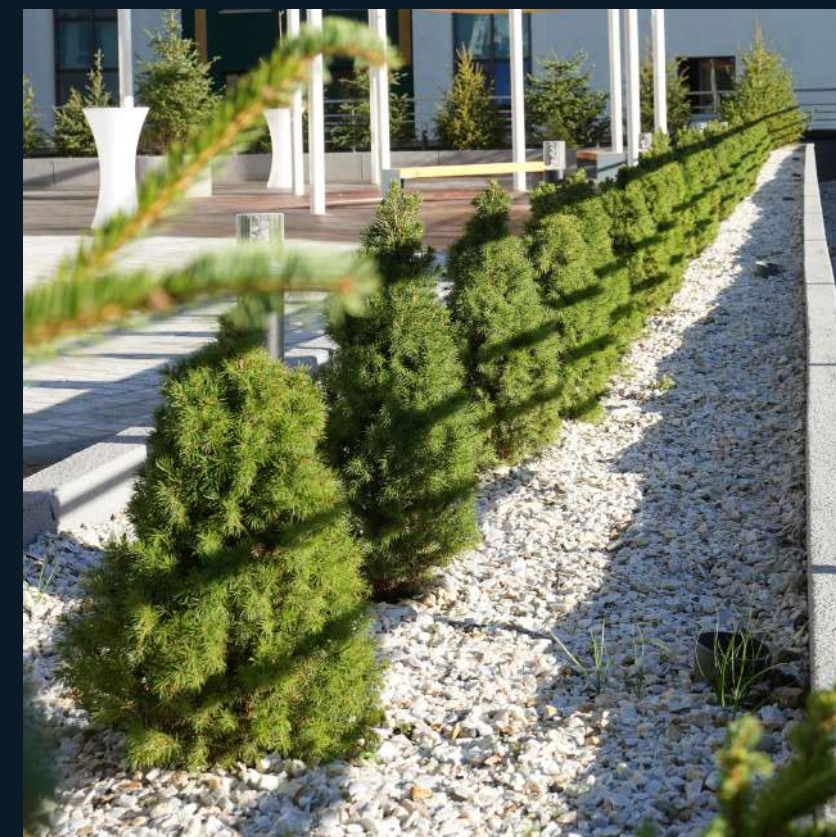
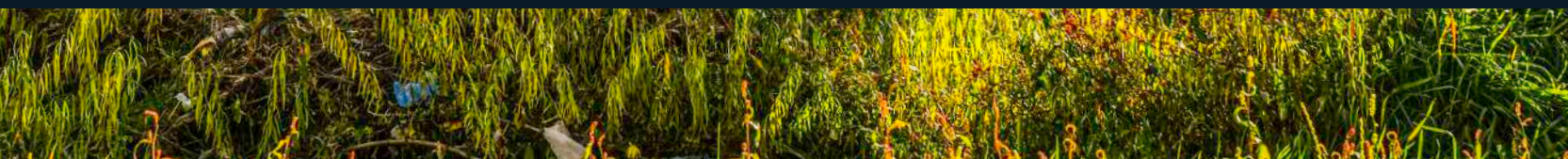


CONVENIENCE STORE

ОРЧНЫ САЙЖРУУЛАЛТ



Төсөл хөгжүүлэгчийн нийгмийн хариуцлагын хүрээнд оффисын ажилтнууд, хэрэглэгчдийнхээ бүтээмжийг дэмжихээр бид АЙ СИ ТАУЭР оффис, үйлчилгээний төслийн үндсэн барилгад дараах гүйцэтгэлүүдийг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд:



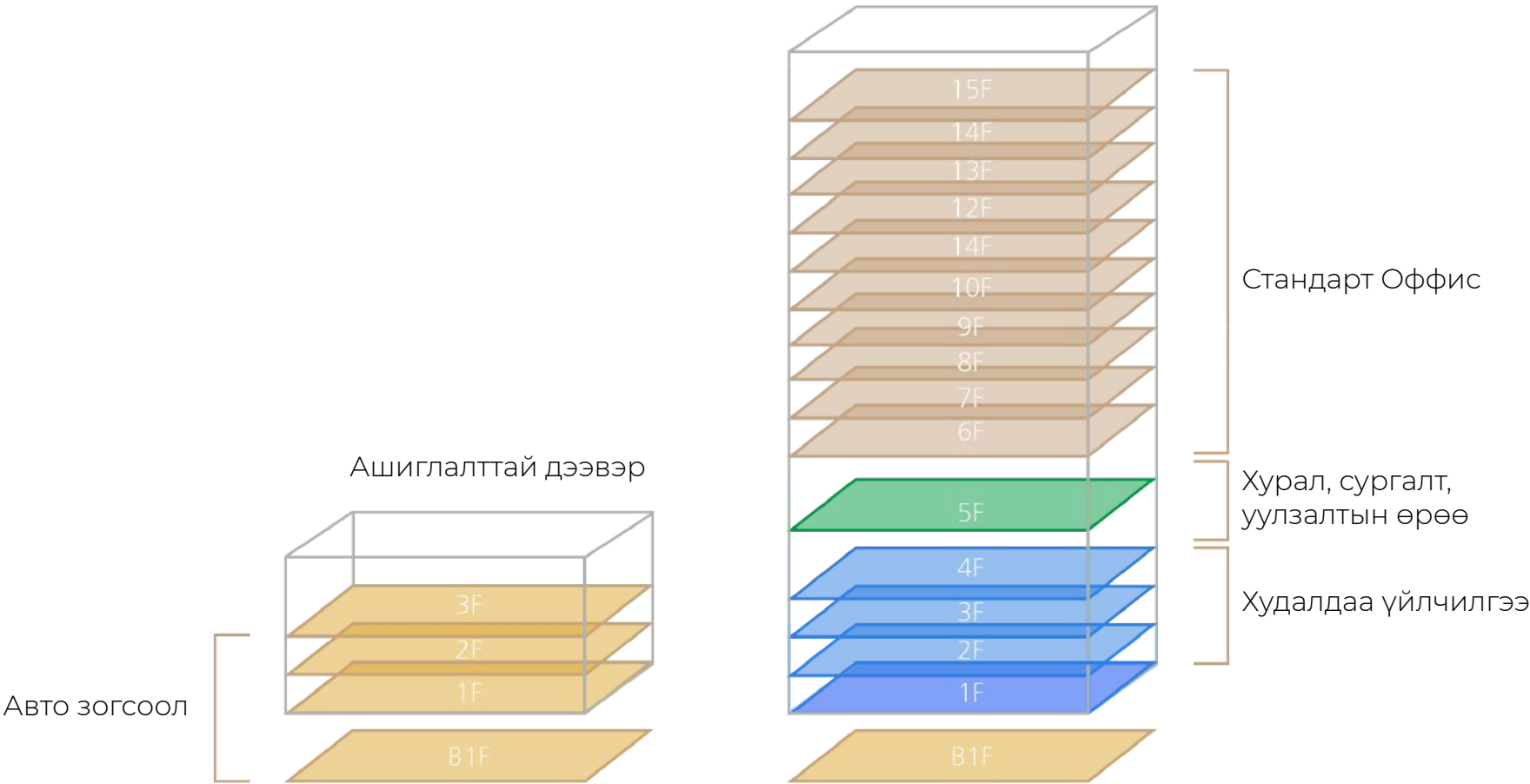
ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ

БҮСЧЛЭЛИЙН ЗЭРЭГЛЭЛ

А ЗЭРЭГЛЭЛ
Бизнесийн төв дүүргээс 10 мин алхах зайтай.

БАРИЛГЫН ЗЭРЭГЛЭЛ

- А ЗЭРЭГЛЭЛ
- 15 давхар, металл болон шилэн фасадтай
 - 3 лифттэй, 106 дулаан зогсоолтой
 - Үл хөдлөх эд хөрөнгийн менежментийн мэргэжлийн үйлчилгээтэй
 - Оффисын ажилтнуудад хэрэгцээтэй үйлчилгээний байгууллагууд нэг дор төвлөрсөн



НИЙТ ТАЛБАЙ
17366.44 м.кв

НИЙТ АШИГТАЙ ДЭЭВЭР
1396 м.кв

НИЙТ АГУУЛАХ
196.98 м.кв

НИЙТ ХУРАЛ УУЛЗАЛТЫН ӨРӨӨ
370.3 м.кв

ЛИФТ
3

ЭД ХӨРӨНГИЙН ДАВХАР
ДААТГАЛД ДААТГАГДСАН

ДАВХАР БҮРТ ЦАХИЛГААН
СЕРВЕРИЙН ӨРӨӨ ШИЙДСЭН

ДУЛААН ЗОГСООЛ
106

ТААЗНЫ ӨНДӨР
ҮЙЛЧИЛГЭЭ **3.3 м-3.9 м**
ОФФИС **2.8 м-3.3 м**



ОФФИСЫН АЖИЛТНУУДЫН ХЭРЭГЦЭЭТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ТАВ ТУХЫГ
ЦОГЦЛООН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН АЙ СИ ТАУЭР ТӨСӨЛД НЭГДЭН БИЗНЕСЭЭ
ӨРГӨЖҮҮЛЭХИЙГ УРЬЖ БАЙНА.



Б БЛОК

Ашиглалттай дээвэр
985 мкв

А БЛОК

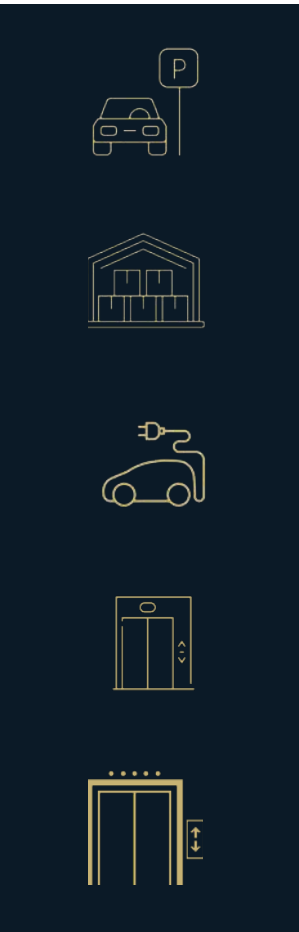
Б БЛОК Ашиглалттай дээвэр 985 мкв	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F15	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F14	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F13	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F12	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F11	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F10	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F9	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	719 м.кв						F8	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	261.37 м.кв	124.42 м.кв			236.36 м.кв		F7	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	49.68-59.8 м.кв	62.8 м.кв	62.75 м.кв	132.33 м.кв	65.3 м.кв	102.2 м.кв	F6	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	78.3 м.кв	100 м.кв	170-200 м.кв		45.3 м.кв		F5	3.3 м өндөр
	Нийтийн эзэмшлийн	106.8-306.6 м.кв						F4	3.3 м өндөр
32ш зогсоол; 4ш зогсоолын агуулах	Нийтийн эзэмшлийн	171.52 м.кв	123.17 м.кв			320.28 м.кв		F3	3.9 м өндөр
28ш зогсоол; 4ш зогсоолын агуулах	Нийтийн эзэмшлийн	600.7 м.кв						F2	3.9 м өндөр
15ш зогсоол	Нийтийн эзэмшлийн	32.01 м.кв	62.89 м.кв	127.32 м.кв		155.18 м.кв		F1	3.9 м өндөр
31ш дулаан зогсоол ; 10ш зогсоолын агуулах								B1	

Энгийн Оффис

Үйлчилгээний талбай

IC

ДАВХАР В1



31

АВТО ЗОГСООЛ

10

АГУУЛАХ

2

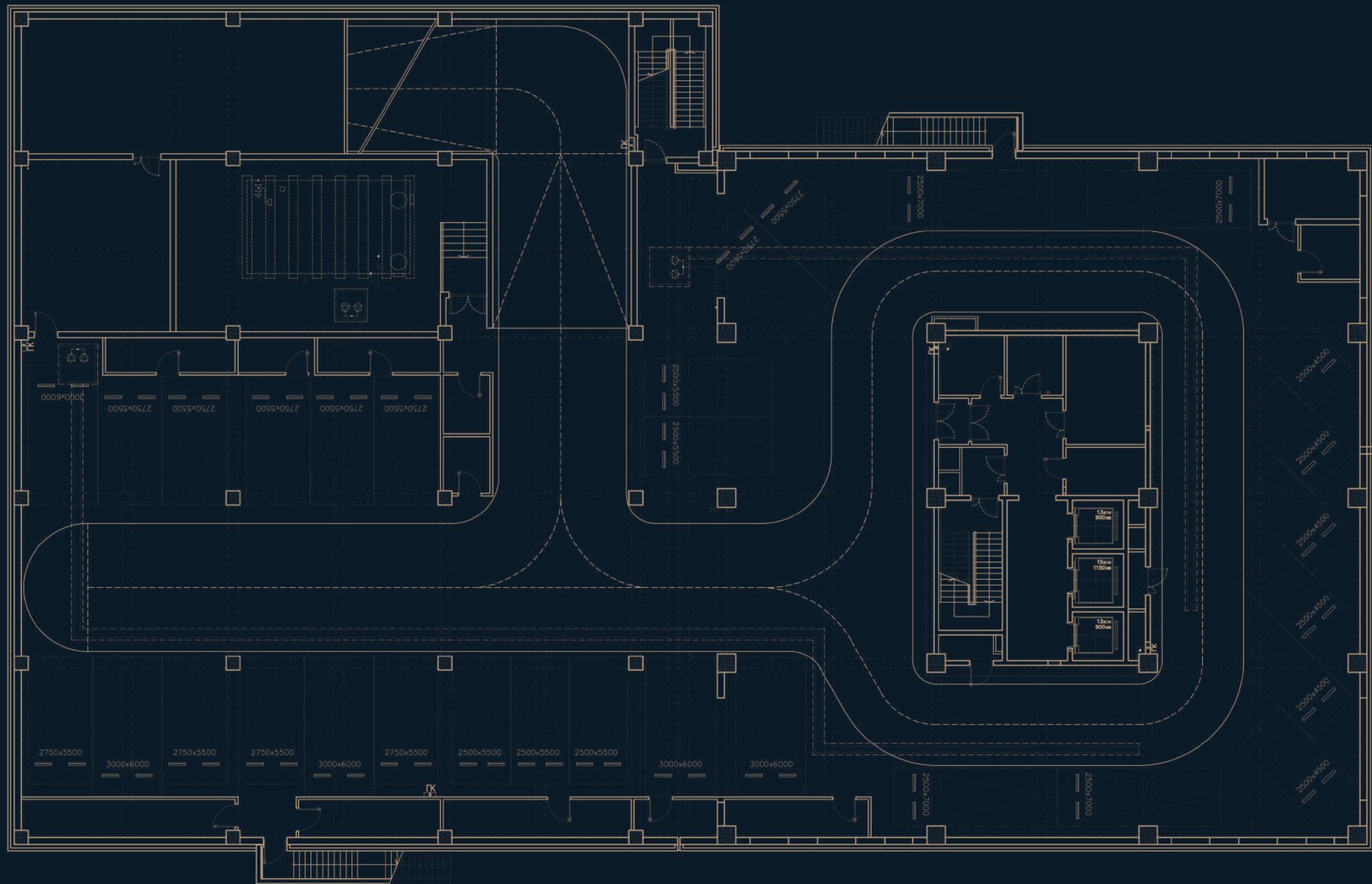
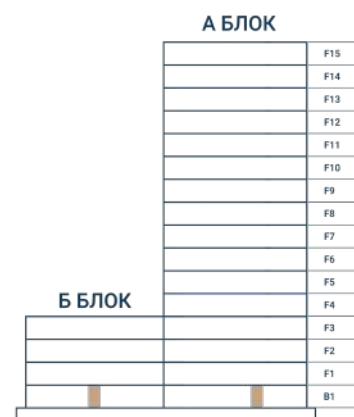
ЦАХИЛГААН МАШИНЫ ЦЭНЭГЛЭГЧ

2

ЗОРЧИХ ЛИФТ

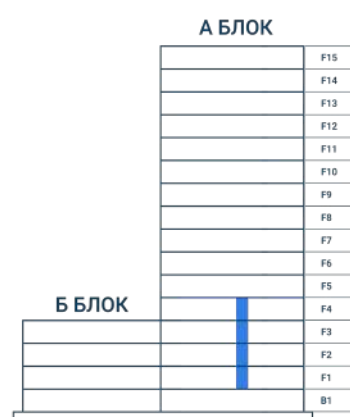
1

АЧААНЫ ЛИФТ





3.9M
ТААЗНЫ ӨНДӨР



ХУДАЛДАХ
ТАЛБАЙ





201 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ



202 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ



203 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ



2

ЗОРЧИХ ЛИФТ



1

АЧААНЫ ЛИФТ



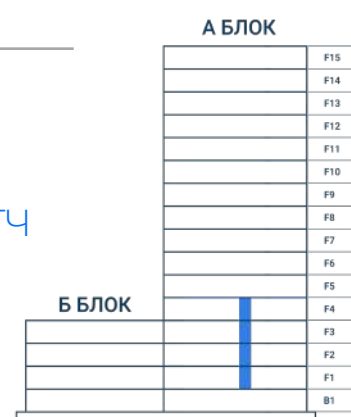
3.9M
ТААЗНЫ ӨНДӨР



28
АВТО ЗОГСООЛ



3 ЦАХИЛГААН МАШИНЫ ЦЭНЭГЛЭГЧ





301-/171,52м.кв/
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

302 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

303 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

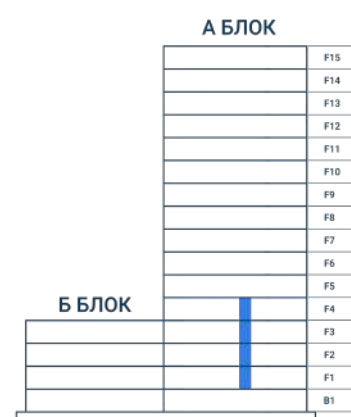
2 ЗОРЧИХ ЛИФТ

1

АЧААНЫ ЛИФТ

3.3М
ТААЗНЫ ӨНДӨР

32
АВТО ЗОГСООЛ



ХУДАЛДАХ ТАЛБАЙ





401-/106,8м.кв/
ТЭРРАСТАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

402-/93,89м.кв/
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

403-149,96м.кв/
ТЭРРАСТАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

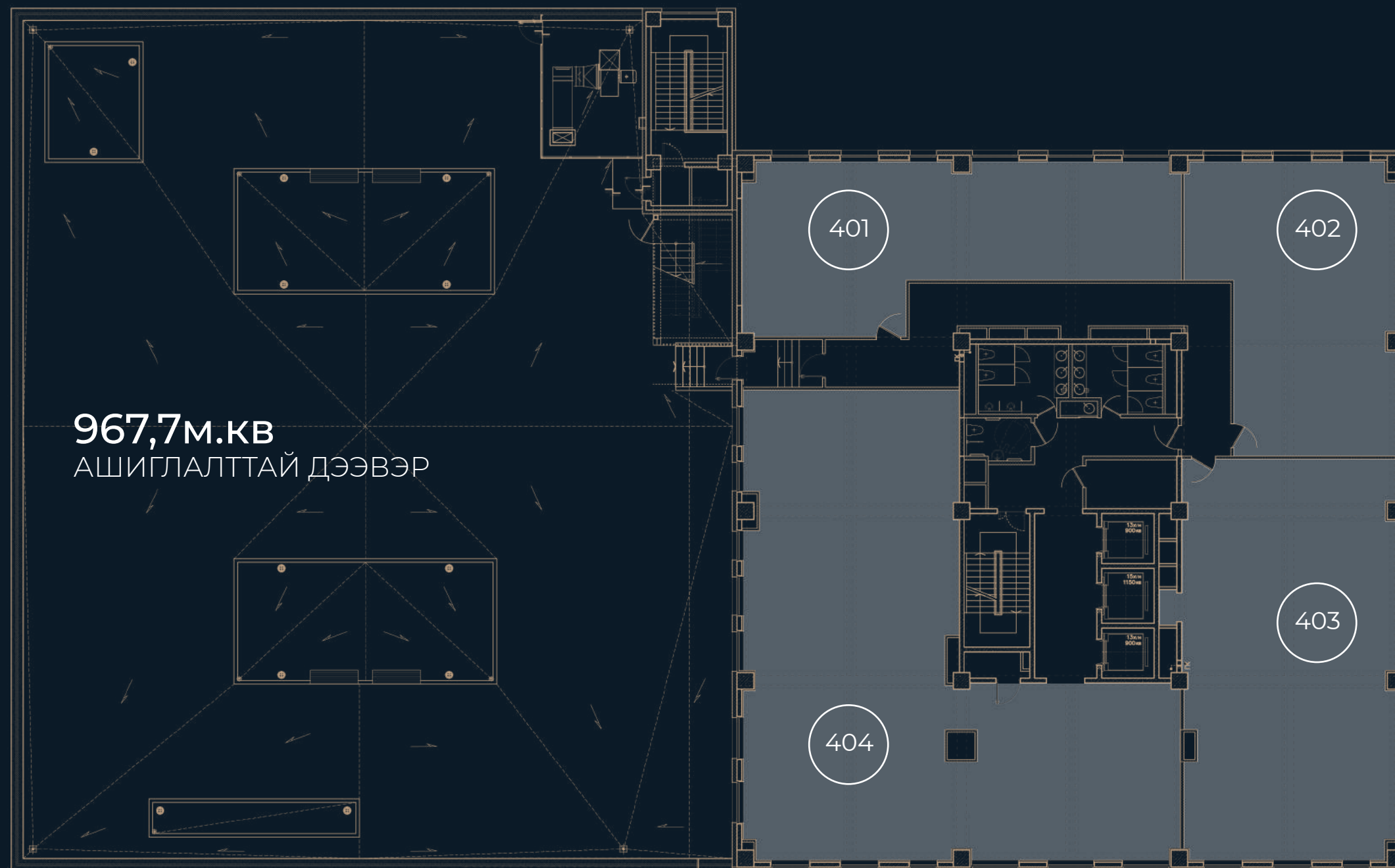
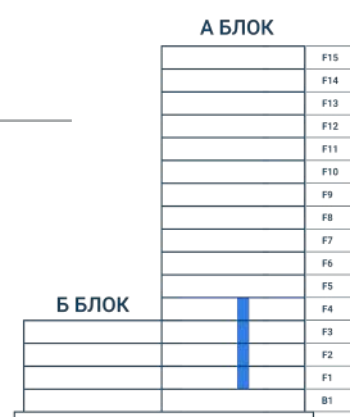
404-/240,44м.кВ/
ТЭРРАСТАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ

2

1

АЧААНЫ ЛИФТ

3.3М
ТААЗНЫ ӨНДӨР



ХУДАЛДАХ ТАЛБАЙ



М-504	ХУРЛЫН ӨРӨӨ /ГҮЙДЭГ ХАНАТАЙ/	Багтаамж 80хүн
М-505	ХУРЛЫН ӨРӨӨ	Багтаамж 40хүн
М-506	ХУРЛЫН ӨРӨӨ	Багтаамж 4хүн
М-507	ХУРЛЫН ӨРӨӨ /ГҮЙДЭГ ХАНАТАЙ/	Багтаамж 4хүн
М-508	ХУРЛЫН ӨРӨӨ /ГҮЙДЭГ ХАНАТАЙ/	Багтаамж 10хүн
М-509	ХУРЛЫН ӨРӨӨ /ГҮЙДЭГ ХАНАТАЙ/	Багтаамж 10хүн
М-510	ХУРЛЫН ӨРӨӨ	Багтаамж 20хүн
М-511	ХУРЛЫН ӨРӨӨ	Багтаамж 24хүн



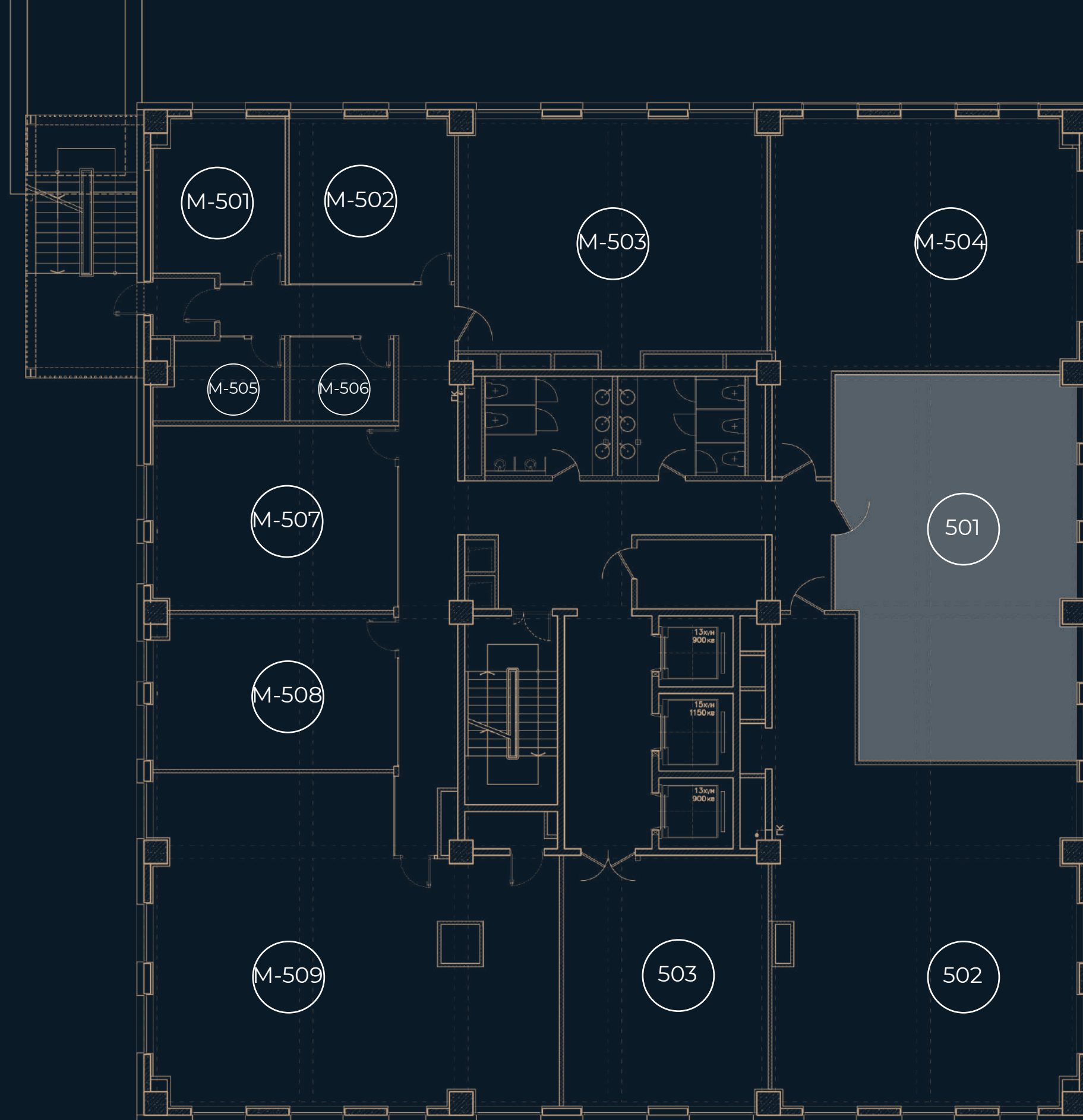
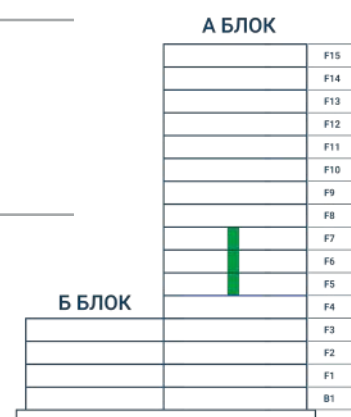
501-/78,3М.КВ/
ОФФИС



502 ОФФИС



503 ОФФИС

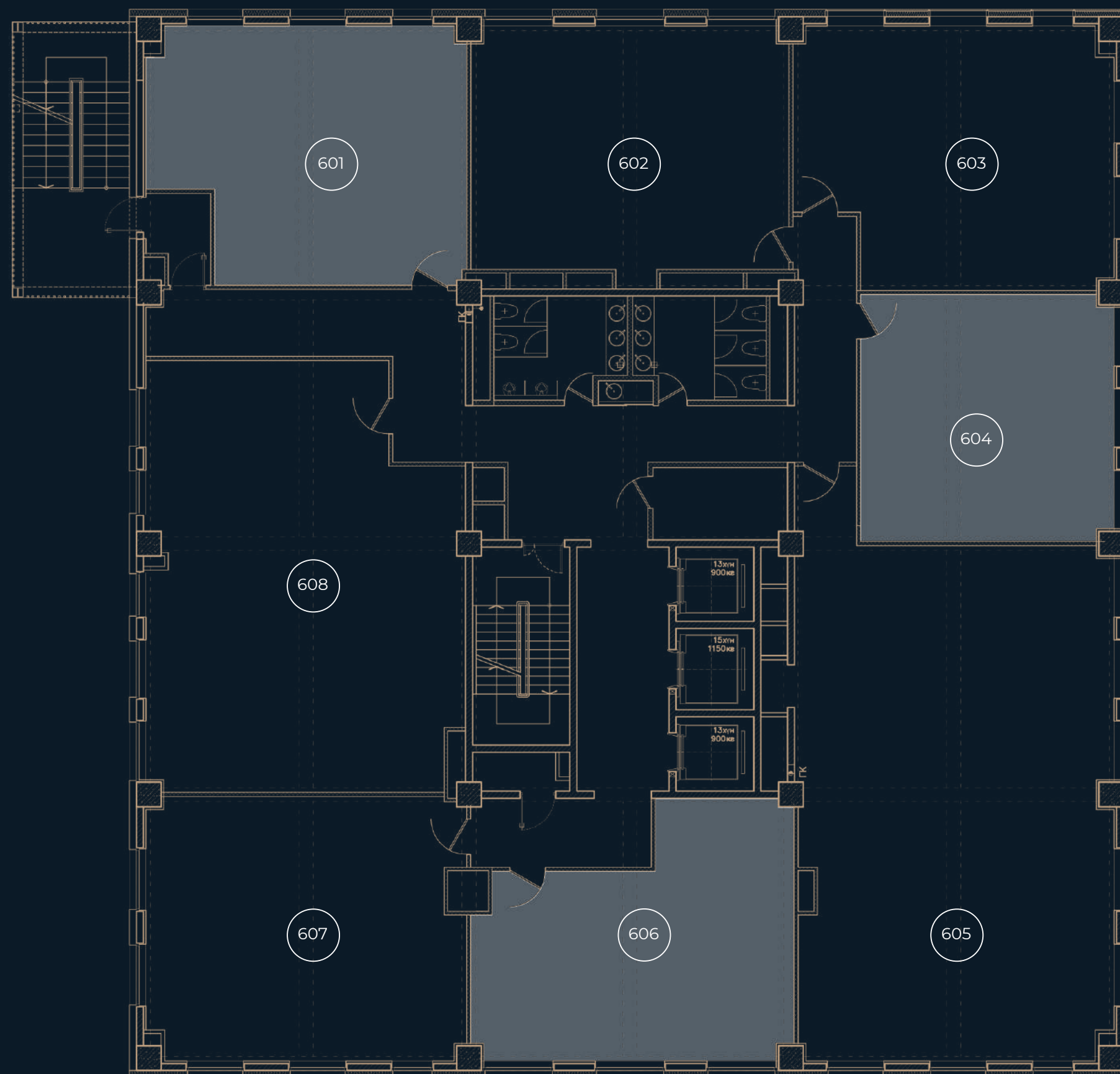
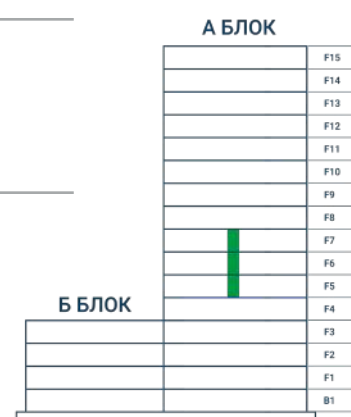


ХУДАЛДАХ
ТАЛБАЙ





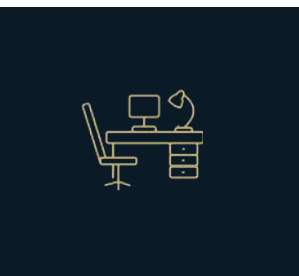
608 ОФФИС



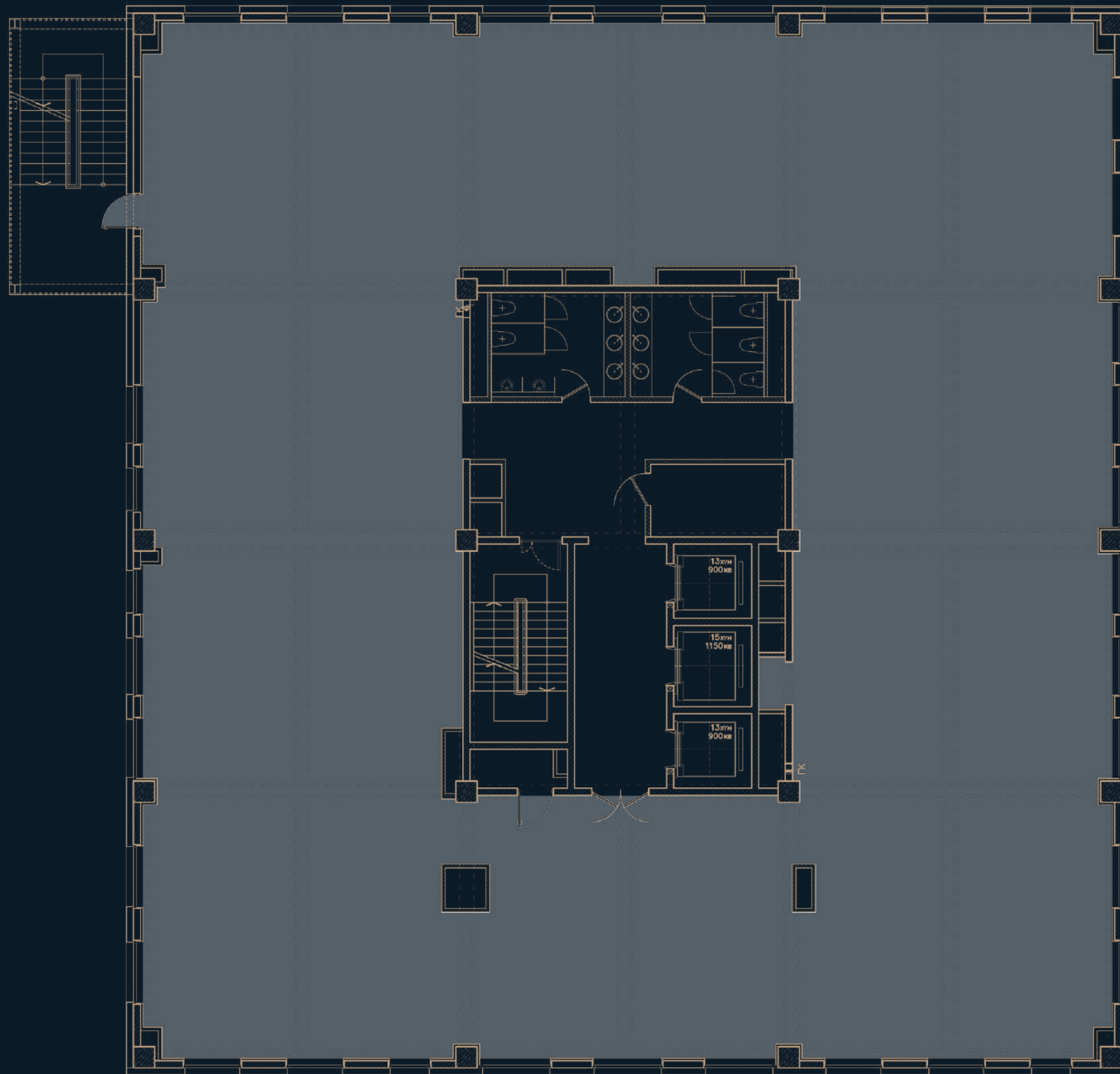
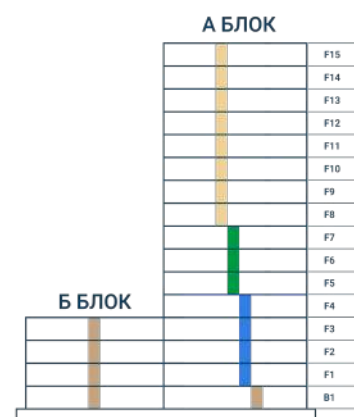
ХУДАЛДАХ
ТАЛБАЙ



IC ДАВХАР 10



10 ДАВХАР-/719м.кв/
ОФФИС



ХУДАЛДАХ
ТАЛБАЙ



ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Инвескор Проперти ХХК нь төсөл хөгжүүлэгч, захиалагч, хөрөнгө оруулагчаар ажиллаж байгаа төдийгүй барилга ашиглалтад орсны дараах үл хөдлөхийн эд хөрөнгийн менежментийн үйл ажиллагааг мөн эрхлэн явуулна. **Үүнд:**

ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН МЕНЕЖМЕНТ



ИНЖЕНЕРИЙН ҮЗЛЭГ, ЗАСВАР



БАЙГУУЛАМЖИЙН МЕНЕЖМЕНТ



ХӨРӨНГИЙН МЕНЕЖМЕНТ

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТ



ГАМШГИЙН ҮЕИЙН
ЗААВАРЧИЛГАА, СУРГАЛТ



ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨТ
ҮЗЛЭГ, ЗАСВАР



ДУУДЛАГЫН ЗАСВАР,
ҮЙЛЧИЛГЭЭ



АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ



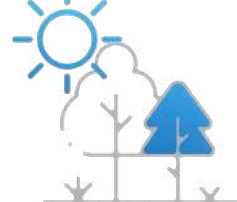
ДИЖИТАЛ ШИЙДЭЛ,
АВТОМАТЖУУЛАЛТ



ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТ



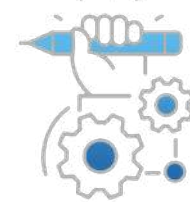
НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙ,
ГАДНА ТАЛБАЙН АРЧЛАЛТ



СТАНДАРДЫН ДАГУУХ
ЦЭВЭРЛЭГЭЭ



КОММУНИТИ ҮҮСГЭХ



ТҮРЭЭСИЙН БОРЛУУЛАЛТ,
МАРКЕТИНГ



ӨМЧЛӨГЧИЙН САНХҮҮГИЙН &
ТАТВАРЫН ТАЙЛАН БЭЛТГЭХ



ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН
ДААТГАЛ



ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН
ӨМЧЛӨХТЭЙ ХОЛБООТОЙ
ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨГӨӨ



ТҮРЭЭСИЙН ТӨЛБӨР ТООЦОО
ГҮЙЦЭТГЭХ



ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГТЭЙ
ХОЛБООТОЙ ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ЗӨВЛӨГӨӨ



БАРИЛГЫН ТЕХНИК ҮЗҮҮЛЭЛТ



ТААЗНЫ ӨНДӨР (ШАЛНААС ТААЗ)

- | | |
|----------|------|
| • В1 | 4.2м |
| • 1F-2F | 3.9м |
| • 3F-15F | 3.3м |

АЧАА БУУЛГАХ ХЭСЭГ

- Зориулалтын авто зогсоол 1-р давхар төлөвлөсөн. Ачааны лифт нь В1-15F хооронд зорчино.

ДУЛААН ЗОГСООЛ

- | | |
|------|------------|
| • В1 | 31 зогсоол |
| • 1F | 15 зогсоол |
| • 2F | 28 зогсоол |
| • 3F | 32 зогсоол |

БАРИЛГЫН ӨНДӨР

- 50.7м

СУУРИЙН ТАЛБАЙ

- 1909.1 м.кв

ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН ЗЭРЭГ

- 8 балл

ГАЛД ТЭСВЭРЛЭЛТИЙН ЗЭРЭГ

- II зэрэг (СНИП 31-01-03 стандартын дагуу)

ОРЦНЫ ТОО

- Үндсэн 2 орц, Автомашины 2 орц, Зоорины давхраас гарах галын 2 гарц

Б БЛОК

- Галд тэсвэртэй чулуун хөвөн дулаалга, хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан өнгөлгөө, зэвэрдэггүй металл рамтай бөгөөд галд тэсвэртэй түрхлэгтэй.

- Гаднаас цэвэр агаар оруулах болон дотор өрөөнүүдээс бохир агаарыг зайлуулах 2 давхар HEPA шүүлтүүртэй.

- Удирдлагын систем нь автомат мэдрэгчтэй, бодит хэрэгцээнд тохируулж хэмнэлттэй ажилладаг. Зэвэрдэггүй шугам хоолой ашигласан.

- Цахилгаан шатуудыг давхрын голд төлөвлөсөн тул оффисын өрөөнүүд нь бүгд цонхтой, байгалийн гэрэл сайтайн дээр Хойд, зүүн, Баруун зүгүүдэд чөлөөтэй харууцтай.

- Гадна талбай болон Сэлбэ голын эргийг тохижуулан
- моджуулна.

- Зогсоолын 967 м.кв дээврийг ашиглан террас, ногоон байгууламж.

- цахилгааны нөөц үүсгүүртэй

- Бие даасан 4 давхар байгууламж нь нийт 106 автомашины зогсоолтой. Цахилгаан машины цэнэглэгч, тэргэнцэртэй иргэнд зориулсан зогсоол төлөвлөгдсөн.



- Тэргэнцэртэй иргэн зорчиход саадгүй орц гарц, авто зогсоол, ариун цэврийн өрөө, лифт хөхүүл ээжид зориулсан өрөө зэргийг төлөвлөсөн.



- Зорчигчийн 2, ачааны 1 лифттэй.



Барилга нь 98 тонны багтаамжтай цэвэр усны нөөцийн савтай. Гэнэтийн ус тасралтын үед хэрэглээнээс хамаарч 1-3 хоногийн турш цэвэр усаар хангах боломжтой.



- Эрчим хүчний бодит хэрэглээг бууруулж ашиглалтын зардал багасгах LED гэрэлтүүлэгтэй.



- Галын дохиоллын систем, нэгдсэн удирдлагын төвтэй.



ХОЛБОО БАРИХ

✉ E-MAIL: ICTSALES@INVESCORE.MN
🌐 WEBPAGE: WWW.INVESCOREPROPERTY.MN
📞 WHATSAPP: (+976) 8011-6292; 8011-7800

