**ӨЛЗИЙТ ЭКАУНТ АУДИТ ХХК**

**НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛ, ХЯНАЛТЫН ХАРААТ БУС ИТГЭМЖЛЭГДСЭН БАЙГУУЛЛАГА**

# ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН
# "БУЛЛ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Х.АМГАЛАНБААТАР ТАНАА

## Санхүүгийн тайлангийн Аудитын тайлан

### Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан,мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд, тодруулгаас бүрдсэн "Булл капитал ББСБ" ХХК-ийн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар "Булл капитал ББСБ" ХХК-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ээрх санхүүгийн байдал, тухайн жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартууд, Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль дүрэм журмын дагуу үнэн зөв толилуулсан байна.

### Зөрчилгүй дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандартуудын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийнхаа санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулав. Бид санхүүгийн тайлангийн энэхүү аудитын ажилд Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Монгол улсын мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрмийн дагуух үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн. Олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангалттай, тохиромжтой гэж итгэж байна.

### Компанийн үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд мөн залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Удирдлага компанийн санхүүгийн тайланг гаргах болон үйл ажиллагааг тасралтгүй хэвийн явуулах чадамжтай байх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Аудитын явцад тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал бидэнд ажиглагдаагүй

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

### Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлан гэсэн ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлдэг гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцдог.

Энэхүү тайлан нь Монгол улсын "Компанийн тухай" хуулийн 94 дүгээр зүйлд зааснаар хувьцаа эзэмшигчийн хүсэлтийн дагуу хийгдэж аливаа өөр зорилго агуулаагүй.

''Өлзийт экаунт аудит'' ХХК-ийн

Захирал ................................ / Ц.Бямбажав /

Огноо: 2023 оны 02 дугаар сарын 08 өдөр

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 хороо, 6 хороолол, 65 байр, 1 тоот,
Утас: 70130460, 99109702

**" Булл капитал ББСБ" ХХК** **Регистрийн дугаар: 5787653**

## АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГУУДЫН ХУРААНГУЙ

Санхүүгийн байдлын тайлан

| | Аудитлагдсан дүн /төгрөгөөр/ | |
|---|---|---|
| | 2021 оны 12 сарын 31 | 2022 оны 12 сарын 31 |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 12,564.00 | 2,209,363 |
| Зээл /цэвэр/ | 1,931,889.50 | 22,099,496 |
| Бусад авлага | 5,639.00 | 217,118 |
| Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага | 39,842.50 | 626,342 |
| Бусад хөрөнгө | 16,823.60 | 40,646 |
| Үндсэн хөрөнгө | 20,854.90 | 159,793 |
| Биет бус хөрөнгө | - | 13,838 |
| **НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН** | **2,027,613.50** | **25,366,597** |
| Богино хугацаат өр төлбөр | 604,803.80 | 13,663,985 |
| Урт хугацаат өр төлбөр | | 2,650,436 |
| Дүрмийн сан | 1,400,000.00 | 7,400,000 |
| Хуримтлагдсан ашиг | 22,809.70 | 1,652,175 |
| Нийт эздийн өмч | 1,422,809.70 | 9,052,175 |
| **НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ** | **2,027,613.50** | **25,366,597** |

Орлого үр дүнгийн тайлан

| | | |
|---|---|---|
| Хүүгийн орлого | 69,971.90 | 4,109,230 |
| Хүүгийн зардал | 8,564.30 | 963,158 |
| **Цэвэр хүүгийн орлого** | **61,407.60** | **3,146,072** |
| Хүүгийн бус орлого | 9,707.50 | 229,495 |
| Хүүгийн бус зардал | 44,543.80 | 1,390,349 |
| Болзошгүй эрсдлийн сан | | 124,274 |
| **Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг** | **26,571.30** | **1,860,944** |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого | | |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал | 3,495.60 | 47,487 |
| **Ердийн үйл ажиллагааны ашиг** | | **1,813,457** |
| **Татвар төлөхийн өмнөх ашиг/алдагдал** | **23,075.70** | **1,813,457** |
| Орлогын татварын зардал | 266.00 | 184,092 |
| **Цэвэр ашиг /алдагдал/** | **22,809.70** | **1,629,365** |

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

| | | |
|---|---|---|
| Мөнгөн орлогын дүн | 640,108.50 | 46,874,001 |
| Мөнгөн зарлагын дүн | 2,027,544.50 | 44,677,202 |
| Цэвэр мөнгөн гүйлгээ | (1,387,436.00) | 2,196,799 |
| **Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл** | **1,400,000.00** | **12,564** |
| **Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл** | **12,564.00** | **2,209,363** |

2023.02.08

Аудитор Ч.Эрдэнэжав

# ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН
# “БУЛЛ КАПИТАЛ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
# Х.АМГАЛАНБААТАР ТАНАА

## Санхүүгийн тайлангийн Аудитын тайлан

### Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд, тодруулгаас бүрдсэн “Булл капитал ББСБ” ХХК-ийн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар “Булл капитал ББСБ” ХХК-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ээрх санхүүгийн байдал, тухайн жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартууд, Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль дүрэм журмын дагуу үнэн зөв толилуулсан байна.

### Зөрчилгүй дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандартуудын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийнхаа санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулав. Бид санхүүгийн тайлангийн энэхүү аудитын ажилд Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Монгол улсын мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрмийн дагуух үүрэг хариуцлагаа компаниас хараат бус ажиллаж бүрэн биелүүлсэн. Олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангалттай, тохиромжтой гэж итгэж байна.

### Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн шийдлийн үнэлэмжээр, сонгон авсан горимуудад алдаа болон залилангийн улмаас санхүүгийн тайлан буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийн үнэлгээг багтаан санхүүгийн тайланд аудитын ажлыг гүйцэтгэхэд аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц асуудлууд нь аудитын гол асуудлууд болдог. Аудитын явцад санхүүгийн тайланг бүхэлд нь хамруулан авч үзсэн бөгөөд аудитын агуулгын хүрээнд дүгнэлт гаргахад нөлөөлсөн ба асуудлуудын улмаас дүгнэлтээ хязгаарлаагүй.

Аудитын гол асуудлууд нь тайлант жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн ач холбогдолтой байсан гэж аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжээр үзсэн асуудлууд юм. Эдгээр асуудлуудыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь анхаарч, аудиторын дүгнэлт өгөхдөө авч үзсэн бөгөөд бид уг асуудлуудын талаар тусдаа дүгнэлт гаргадаггүй болно.

### Бусад мэдээлэл

Санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний дүгнэлт нь бусад мэдээлэлд хамаарахгүй бөгөөд тэдгээрт аливаа хэлбэрийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргаагүй болно. Хэрэв бид аудитын тайлангийн өдрөөс өмнө олж авсан бусад мэдээлэлд хийсэн өөрсдийн ажилд үндэслэн бусад мэдээлэл нь материаллаг буруу илэрхийлэл агуулсан байна гэж дүгнэвэл энэ тухайгаа тайлагнах шаардлагатай. Үүний дагуу тайлагнах зүйл бидэнд байхгүй болно.

**Компанийн үүрэг хариуцлага**

Удирдлага нь санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд мөн залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Удирдлага компанийн санхүүгийн тайланг гаргах болон үйл ажиллагааг тасралтгүй хэвийн явуулах чадамжтай байх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Аудитын явцад тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал бидэнд ажиглагдаагүй.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

**Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага**

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлан гэсэн ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлдэг гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцдог.

**Аудиторын залилан зэрэг хууль бус асуудлуудыг илрүүлэх үйл явцын талаар тайлбар**

АОУС-ын дагуу аудитын нэг хэсэг байдлаар бид мэргэжлийн шийдэл ашиглаж аудитын ажлын явцад мэргэжлийн үл итгэх хандлагаар ажилладаг. Үүнд:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирох аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж өөрсдийн дүгнэлтийнхээ үндэслэл болохуйц хангалттай, тохиромжтой аудитын баримт нотолгоог олж авдаг. Залилангаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангүй их байдаг.Учир нь залилан гэдэгт хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг орхигдуулах явдлууд багтсан байж болно.
- Компанийн дотоод хяналтын үр ашигтай байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор биш харин тухайн нөхцөл байдалд тохирох аудитын горим боловсруулахын тулд аудитын ажилд хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын нийцэлт, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын ул үндэслэл, удирдлагын гаргасан холбогдох тодруулгыг үнэлдэг.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мөн олж авсан аудитын баримт нотолгоонд үндэслэн компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэхүйц үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байгаа эсэхийг тодорхойлдог. Хэрэв материаллаг хэмжээний тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл иим тодруулга хийх нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын баримт нотолгоондоо үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нөхцөл байдал компани тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.
- Тодруулгыг багтаагаад санхүүгийн тайлангийн ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг

Бид бусад асуудлуудын дундаас төлөвлөсөн аудитын ажлын хамрах хүрээ, цаг хугацаа болон аудитын явцад тодорхойлсон дотоод хяналтын аливаа мэдэгдэхүйц доголдлыг багтаагаад аудитын илэрсэн томоохон асуудлуудаар засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдтэй харилцдаг.

Бид хараат бус байдлын тухай холбогдох ёс зүйн шаардлагуудад нийцсэн мэдэгдлээр засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийг хангадаг ба мөн бид эдгээр хүмүүстэй бүх харилцаа холбоо болон шаардлагатай гэж үзвэл харуул хамгаалалт зэрэг бидний хараат бус байдлын хүрээнд бодолцож үзвэл зохих асуудлуудаар харилцдаг.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдтэй харилцсан асуудлуудаас тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн нөлөөтэй асуудлуудыг тодорхойлж тэдгээр асуудлаа аудитын гол асуудлууд гэж үздэг. Хууль дүрэм журмаар аливаа асуудлыг олон нийтэд мэдээлэхийг хориглосон эсвэл тун ховор тохиолдолд аудиторын тайланд тухайн асуудлыг мэдээлэх нь тухайн мэдээллээс олон нийтийн хүртэх үр өгөөжөөс илүү сөрөг үр дагавартай гэж үзсэнээс бусад тохиолдолд тэдгээр асуудлыг аудиторын тайландаа тодорхойлдог.

Санхүүгийн тайлагналын талаар дотоод хяналт

Энэхүү тайлан нь Монгол улсын "Компанийн тухай" хуулийн 94 дүгээр зүйлд зааснаар хувьцаа эзэмшигчийн хүсэлтийн дагуу хийгдэж аливаа өөр зорилго агуулаагүй.

"Өлзийт экаунт аудит" ХХК-ийн аудитын баг тайланг бэлтгэлээ.

"Өлзийт экаунт аудит" ХХК-ийн

Захирал Ц.Бямбажав

Огноо: 2023 оны 02 дугаар сарын 08 өдөр

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6-р хороолол, Г.Бумцэндийн гудамж, 65-р байрны баруун талын өргөтгөл 1 тоот

# "БУЛЛ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК
## САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
2022 оны 12 сарын 31 өдөр

**Аудитлагдсан тайлан** ( төгрөгөөр )

| БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ | Тод | 2021 оны 12-р сарын 31 | Үлдэгдэл 2022 оны 12-р сарын 31 |
|---|---|---|---|
| **Хөрөнгө** | | | |
| ***Эргэлтийн хөрөнгө*** | | | |
| **Мөнгөн хөрөнгө** | 1 | **12,563,972.90** | **2,209,362,907.78** |
| Бэлэн мөнгө | | - | |
| Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах | | 12,563,972.90 | 2,209,362,907.78 |
| Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хадгаламж | | - | |
| **БОГИНО ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ /ЦЭВРЭЭР/** | | - | |
| Үнэт цаас | | - | |
| Арилжааны үнэт цаас | | - | |
| Богино хугацаат хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас | | - | |
| (Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаасны эрсдэлийн сан) | | - | |
| | | - | |
| **Зээл /цэврээр/** | 2 | **1,931,889,565.20** | **22,099,496,182.54** |
| **Нийт зээл** | | **1,931,889,565.20** | **22,223,770,030.31** |
| Хэвийн зээл | | 1,931,889,565.20 | 21,660,274,674.12 |
| Хугацаа хэтэрсэн зээл | | | 132,999,956.37 |
| **Чанаргүй зээл** | | - | **430,495,399.82** |
| Хэвийн бус зээл | | | 390,495,399.82 |
| Эргэлзээтэй зээл | | | 40,000,000.00 |
| Муу зээл | | | |
| (Зээлийн эрсдэлийн сан) | | | 124,273,847.77 |
| **Бусад авлага** | 3 | **45,481,476.30** | **843,459,629.15** |
| Бусад авлага | | 5,639,000.00 | 217,117,992.39 |
| (Найдваргүй авлагын нөөц) | | | |
| Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага | | **39,842,476.30** | **626,341,636.76** |
| Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн авлага | | 39,842,476.30 | 626,341,636.76 |
| Хуримтлуулж тооцсон санхүүгийн түрээсийн хүүгийн авлага | | - | |
| Хуримтлуулж тооцсон үнэт цаасны хүүгийн авлага | | - | |
| Хуримтлуулж тооцсон факторингийн хүүгийн авлага | | - | |
| Салбар хоорондын тооцооны авлага | | - | |
| **Бусад хөрөнгө** | 4 | **16,823,577.40** | **40,646,300.00** |
| Урьдчилж төлсөн зардал, тооцоо | | 16,823,577.40 | 40,646,300.00 |
| **Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө** | | - | |
| Хэвийн өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө | | - | |
| Хугацаа хэтэрсэн өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө | | | |
| Чанаргүй өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө | | - | |
| Хэвийн бус өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө | | | |
| Эргэлзээтэй өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө | | | |
| Муу өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө | | | |
| (Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн эрсдэлийн сан) | | | |
| Материал, үнэ бүхий зүйлс | | | |
| Бусад | | | |
| ***Эргэлтийн хөрөнгийн дүн*** | | **2,006,758,591.80** | **25,192,965,019.47** |
| ***Эргэлтийн бус хөрөнгө*** | | | |
| **Үндсэн хөрөнгө** | 5 | **20,854,920.90** | **159,793,403.77** |
| Барилга байгууламж | | | |
| Хуримтлагдсан элэгдэл (барилга байгууламж) | | | |
| Эд хогшил | | 15,058,000.00 | 67,632,810.00 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл (эд хогшил) | | (125,483.30) | (4,834,438.66) |
| Техник хэрэгсэл | | 6,179,900.00 | 114,902,617.00 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл (техник хэрэгсэл) | | (257,495.80) | (17,907,584.57) |
| Дуусаагүй барилга | | - | |
| **БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ** | 6 | - | |
| Биет бус хөрөнгө | | - | 19,536,000.00 |
| Элэгдэл (биет бус хөрөнгө) | | - | (5,698,000.00) |
| ***Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн*** | | **20,854,920.90** | **173,631,403.77** |
| ***Нийт хөрөнгийн дүн*** | | **2,027,613,512.70** | **25,366,596,423.24** |
| **Б.Өр төлбөр** | | - | |
| ***Богино хугацаат өр төлбөр*** | 7 | **500,000,000.00** | **5,444,810,190.77** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан богино хугацаат зээл | | 500,000,000.00 | 3,244,810,190.77 |
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан богино хугацаат зээлийн хугацаа хэтрэлт | | - | |
| Өрийн бичгээрх өглөг | | - | 2,200,000,000.00 |
| Санхүүгийн дериватывн өглөг | | - | |
| Төслийн зээлийн богино хугацаат санхүүжилт | | - | |
| **БУСАД ЭХ ҮҮСВЭР** | **8** | **-** | **7,155,149,526.27** |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг | | - | 7,155,149,526.27 |
| Факторингийн үйлчилгээний өглөг | | - | |
| Мөнгөн гуйвуулгын өглөг | | - | |
| Зээлийн батлан даалтанд байршуулсан эх үүсвэр | | - | |
| Төлбөрийн болон зээлийн картын үйлчилгээтэй холбоотой өглөг | | - | |
| **Бусад өр төлбөр** | **9** | **104,803,778.20** | **1,064,025,565.67** |
| **11. Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг** | | **3,129,862.60** | **330,578,320.67** |
| Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн өглөг | | 3,129,862.60 | 66,510,017.83 |
| Хуримтлуулж тооцсон үнэт цаасны хүүгийн өглөг | | - | |
| Хуримтлуулж тооцсон бусад хүүгийн өглөг | | - | 264,068,302.84 |
| **Бусад өглөг** | | **101,673,915.60** | **733,447,245.00** |
| Салбар хоорондын тооцооны өглөг | | - | |
| Ногдол ашгийн өглөг | | - | |
| Цалингийн өглөг | | - | |
| ЭМД,НДШ-ийн өглөг | | | |
| ХАОАТ-ын өглөг | | 1,136,500.00 | 26,105,903.24 |
| Орлогын албан татварын өглөг | | 265,924.00 | 142,527,171.77 |
| Бусад | | 100,271,491.60 | 564,814,169.99 |
| ***Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн*** | | **604,803,778.20** | **13,663,985,282.71** |
| ***УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР*** | 10 | - | |
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан урт хугацаат зээл | | - | 2,650,436,364.38 |
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан урт хугацаат зээлийн хугацаа хэтрэлт | | - | |
| Төслийн зээлийн урт хугацаат санхүүжилт | | - | |
| ***УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН*** | | - | **2,650,436,364.38** |
| ***Нийт өр төлбөрийн дүн*** | | **604,803,778.20** | **16,314,421,647.09** |
| ***В. ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧ*** | | | |
| ***Хувьцаат капитал*** | 11 | **1,400,000,000.00** | **7,400,000,000.00** |
| Энгийн хувьцаа | | 1,400,000,000.00 | 7,400,000,000.00 |
| Давуу эрхтэй хувьцаа | | - | |
| Халаасны хувьцаа | | - | |
| **Хувьцаат капиталын дүн** | | **1,400,000,000.00** | **7,400,000,000.00** |
| **Бусад өмч** | | **22,809,734.50** | |
| Нэмж төлөгдсөн капитал | | - | |
| Хандивын капитал | | - | |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдэл | | | |
| Хоёрдогч өглөг /5 жилээс дээш хугацаатай/ | | - | |
| Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/ | 12 | **22,809,734.50** | **1,652,174,776.15** |
| Тайлант үеийн ашиг /алдагдал/ | | 22,809,734.50 | 1,629,365,041.71 |
| Өмнөх үеийн ашиг /алдагдал/ | | | 22,809,734.44 |
| Нөөцийн сан | | - | |
| Нийгмийн хөгжлийн сан | | - | |
| **Эзэмшигчдийн өмчийн дүн** | | **1,422,809,734.50** | **9,052,174,776.15** |
| **Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн** | | **2,027,613,512.70** | **25,366,596,423.24** |

Аудитор Ч.Эрдэнэжав

**"БУЛЛ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК**
**ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН**
**2022 оны 12 сарын 31 өдөр**

**Аудитлагдсан тайлан** (төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт | Тод | Өмнөх оны дүн | Тайлант оны дүн |
|---|---|---|---|
| **Хүүгийн орлого** | 13 | **69,971,969.30** | **4,109,230,285.36** |
| Хугацаандаа байгаа зээлийн хүүгийн орлого | | 69,971,969.30 | 4,109,072,564.59 |
| Хугацаа хэтэрсэн зээлийн хүүгийн орлого | | - | 157,805.44 |
| Үнэт цаасны хүүгийн орлого | | | |
| Хугацаандаа байгаа санхүүгийн түрээсийн хүүгийн орлого | | | |
| Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн хүүгийн орлого | | | |
| Хугацаандаа байгаа Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого | | | |
| Хугацаа хэтэрсэн Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого | | | |
| Харилцах дансны хүүгийн орлого | | - | |
| Банкин дахь хадгаламжийн хүүгийн орлого | | | |
| Хүүгийн орлогын буцаалт | | | (84.67) |
| **Хүүгийн зардал** | 14 | **8,564,383.60** | **963,158,339.74** |
| Банкны байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал | | 8,564,383.60 | 159,330,829.15 |
| Бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал | | | 635,663,127.04 |
| Төслийн зээлийн санхүүжилтын хүүгийн зардал | | | |
| Өрийн бичгийн хүүгийн зардал | | | 168,164,383.55 |
| Хүүгийн зардлын буцаалт | | | |
| **Цэвэр хүүгийн орлого** | | **61,407,585.70** | **3,146,071,945.62** |
| **Хүүгийн бус орлого** | 15 | **9,707,501.20** | **229,494,935.83** |
| Арилжааны цэвэр орлого | | - | |
| Гадаад валютын арилжааны орлого | | - | |
| Үнэт цаасны арилжааны орлого | | | |
| Ханш болон үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого | | **1.20** | **5,051,803.21** |
| Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн орлого | | 1.20 | 5,051,803.21 |
| Үнэт цаасны үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого | | | |
| **Санхүүгийн үйлчилгээний шимтгэл** | | **9,707,500.00** | **224,443,132.62** |
| Санхүүгийн түрээсийн орлого | | | |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний орлого | | | |
| Мөнгөн гуйвуулгын орлого | | | |
| Картын үйлчилгээний орлого | | | |
| Санхүүгийн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйлчилгээний орлого | | | |
| Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого | | 9,707,500.00 | 224,443,132.62 |
| Бусад | | | |
| **Хүүгийн бус зардал** | 16 | **44,543,849.60** | **1,390,349,064.91** |
| **Арилжаа болон ханшийн тэгшитгэлийн зардал** | | **8.60** | **5,032,146.99** |
| Гадаад валютын арилжааны алдагдал | | | |
| Үнэт цаасны арилжааны алдагдал | | | |
| Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн зардал | | 8.60 | 5,032,146.99 |
| Үнэт цаасны үнэлгээний тэгшитгэлийн зардал | | | |
| **Боловсон хүчний холбогдолтой зардал** | | **15,225,000.00** | **407,109,079.23** |
| Үндсэн болон нэмэгдэл цалин | | 13,000,000.00 | 355,952,692.65 |
| Ажилтнуудад олгосон нэмэгдэл цалин, урамшуулал | | | 500,000.00 |
| Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор хөнгөлөлт | | | |
| Ажилтнуудад олгосон тэтгэмж, нийгмийн халамж | | | |
| Гэрээгээр ажиллагсдын ажлын хөлс | | | |
| Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал | | 1,625,000.00 | 44,599,086.58 |
| Албан томилолт | | | 4,137,300.00 |
| Сургалтын зардал | | 600,000.00 | 1,920,000.00 |
| Бусад | | - | |
| **Бусад зардал** | | **29,318,841.00** | **978,207,838.69** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Зээл болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан зардал | | | |
| Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан зардал | | | |
| Факторингийн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан зардал | | | |
| Итгэлцлийн үйлчилгээ болон түүнтэй холбогдон гарсан зардал | | | 574,264,968.88 |
| Аудитын төлбөр, мэргэжлийн үйлчилгээ | | 1,143,000.00 | 59,002,507.84 |
| Даатгал | | | 23,783,100.00 |
| Түрээс | | 1,902,822.60 | 140,006,754.78 |
| Ашиглалтын зардал /цахилгаан, уур ус, дулаан, цэвэр, бохир ус/ | | | 611,746.10 |
| Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийн зардал | | 382,979.20 | 28,057,044.07 |
| Харуул, хамгаалалтын зардал | | | |
| Харилцаа холбоо, интернет | | 140,000.00 | 12,657,754.30 |
| Шатахуун болон тээврийн зардал | | 443,173.00 | 5,726,881.00 |
| Сэлбэг хэрэгсэл, засвар үйлчилгээ | | 18,878,000.00 | 48,589,560.00 |
| Зохицуулалтын хураамжийн зардал | | 2,200,000.00 | 10,257,422.80 |
| Хөдөлмөр хамгаалал, галын аюулаас хамгаалах зардал | | | 2,792,729.00 |
| Захиалгат хэвлэлийн зардал | | | |
| Автоматжуулалттай холбоотой урсгал зардал | | | 5,082,354.64 |
| Шимтгэлийн зардал | | | 28,247,489.28 |
| Зар сурталчилгаа, маркетингийн судалгаа | | | 26,040,553.00 |
| Бичиг хэргийн зардал | | 369,910.00 | 5,725,080.00 |
| Ариун цэврийн зардал | | 72,997.00 | 498,093.00 |
| Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар | | | |
| Бусад | | 3,785,959.20 | 6,863,800.00 |
| **Цэвэр хүүгийн бус орлого/зардлын дүн** | | **(34,836,348.40)** | **(1,160,854,129.08)** |
| **Болзошгүй эрсдлийн сан байгуулахаас өмнөх үйл ажиллагааны ашиг/алдагдал** | 17 | **26,571,237.30** | **1,985,217,816.54** |
| **Болзошгүй эрсдлийн зардал** | | **-** | **124,273,847.77** |
| Үнэт цаасны эрсдэлийн зардал | | | |
| Зээлийн эрсдэлийн зардал | | | 124,273,847.77 |
| Санхүүгийн түрээсийн үйлчилгээний эрсдэлийн зардал | | | |
| Факторингийн үйлчилгээний эрсдэлийн зардал | | | |
| Найдваргүй авлагын нөөцийн зардал | | | |
| **Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг/алдагдал** | | **26,571,237.30** | **1,860,943,968.77** |
| **ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГО** | 18 | - | |
| Алданги | | | |
| Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого | | | |
| Ногдол ашгийн орлого | | | |
| Хандив | | | |
| Бусад | | | |
| **Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал** | 19 | **3,495,579.00** | **47,487,289.08** |
| Зочин төлөөлөгчийн зардал | | 791,021.00 | 30,064,819.08 |
| Торгуулийн зардал | | | |
| Хөрөнгө данснаас хассаны гарз | | | |
| Баяр ёслол | | 2,704,558.00 | 13,562,470.00 |
| Бусад | | | 3,860,000.00 |
| **Ердийн үйл ажиллагааны ашиг/алдагдал** | | **23,075,658.30** | **1,813,456,679.69** |
| Ердийн бус орлого | | | |
| Ердийн бус зардал | | - | |
| **Татвар төлөхийн өмнөх ашиг/алдагдал** | | **23,075,658.30** | **1,813,456,679.69** |
| Орлогын татварын зардал | 20 | 265,924.00 | 184,091,637.98 |
| **Цэвэр ашиг** | | **22,809,734.30** | **1,629,365,041.71** |

Аудитор [signature] Ч.Эрдэнэжав

**"БУЛЛ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК**
**ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН**
**2022 оны 12 сарын 31 өдөр**

**Аудитлагдсан тайлан** **( төгрөгөөр )**

| Үзүүлэлт | Хувьцаат капитал | Дахин үнэлгээний сан | Хуримтлагдсан ашиг | Нийт дүн |
|---|---|---|---|---|
| | Тод.11 | | Тод.12 | |
| **2020 оны 01 сарын 01-ээр үлдэгдэл** | **1,400,000,000** | | | **1,400,000,000** |
| Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт | | | | - |
| **Залруулсан үлдэгдэл** | **1,400,000,000** | **-** | | **1,400,000,000** |
| Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт | | | | - |
| Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт | | | | - |
| Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү | | | | - |
| Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй цэвэр олз, гарз | | | | - |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг: | | | 22,809,734.44 | 22,809,734.44 |
| Хуваарилсан ногдол ашиг | | | | - |
| Хувьцаат капиталын өсөлт | | | | - |
| **2021 оны 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл** | **1,400,000,000** | **-** | **22,809,734.44** | **1,422,809,734.44** |
| Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт | | | | - |
| **Залруулсан үлдэгдэл** | **1,400,000,000** | **-** | **22,809,734.44** | **1,422,809,734.44** |
| Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт | | | | - |
| Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт, бууралт | | | | - |
| Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү | | | | - |
| Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй цэвэр олз, гарз | | | | - |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг: | | | 1,629,365,041.71 | 1,629,365,041.71 |
| Хуваарилсан ногдол ашиг | | | | - |
| Хувьцаат капиталын өсөлт | 6,000,000,000 | | | 6,000,000,000.00 |
| **2022 оны 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл** | **7,400,000,000** | **-** | **1,652,174,776.15** | **9,052,174,776.15** |

Аудитор [signature] Ч.Эрдэнэжав

# "БУЛЛ КАПИТАЛ ББСБ" ХХК
## МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН
**2022 оны 12 сарын 31 өдөр**

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | Тод | 2021 оны 12-р сарын 31 | 2022 оны 12-р сарын 31 |
|---|---|---|---|
| **ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ДҮН** | | **(1,383,940,448.10)** | **(3,755,713,776.04)** |
| **Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого** | | **640,108,484.00** | **40,874,000,805.70** |
| Зээлийн эргэн төлөлтийн орлого | | | 16,046,849,792.73 |
| Зээлийн хүүгийн орлого | | 30,129,493.00 | 3,969,150,158.94 |
| Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого | | | |
| Харилцах дансны хүүгийн орлого | | | |
| Банкин дахь хадгаламжийн хүүгийн орлого | | | |
| Санхүүгийн түрээсийн орлого | | | 2,200,000,000.00 |
| Гадаад валютын арилжааны орлого | | | |
| Үнэт цаасны арилжааны орлого | | | |
| Гадаад валютын ханшийн зөрүү | | | |
| Үнэт цаасны үнэлгээний зөрүү | | | |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний орлого | | | 8,242,816,570.27 |
| Мөнгөн гуйвуулгын орлого | | | |
| Картын үйлчилгээний орлого | | | |
| Санхүүгийн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйлчилгээний орлого | | - | |
| Санхүүгийн түрээсийн орлого | | | |
| Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого | | 9,707,500.00 | 215,012,466.22 |
| Хүүгийн орлогын буцаалт | | | (841.75) |
| Бусад | | 600,271,491.00 | 10,200,172,659.29 |
| **Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага** | | **2,024,048,932.10** | **44,629,714,581.74** |
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал | | 5,434,521.00 | 742,365,075.73 |
| Төслийн зээлийн санхүүжилтын хүүгийн зардал | | | |
| Өрийн бичгийн хүүд төлсөн мөнгө | | | 100,898,630.14 |
| Хүүгийн зардлын буцаалт | | | |
| Үндсэн ба нэмэгдэл цалин | | 11,863,500.00 | 278,857,205.28 |
| Ажилтануудад олгосон нөхөн олговор, тэтгэмж | | | 500,000.00 |
| Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал | | 1,625,000.00 | 78,050,511.63 |
| Албан томилолт, сургалтын зардал | | 600,000.00 | 6,057,300.00 |
| Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө | | | 611,746.10 |
| Шатахуун, холбоо, интернет, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн мөнгө | | 19,461,173.00 | 18,384,635.30 |
| Бичиг хэргийн зардал, ариун цэврийн зардал | | 442,907.00 | 6,233,173.00 |
| Татвар, даатгалын төлсөн мөнгө | | | 114,970,206.81 |
| Зар сурталчилгаанд төлсөн мөнгө | | | 26,040,553.00 |
| Итгэлцлийн үйлчилгээ болон түүнтэй холбогдон гарсан мөнгө | | | 1,087,667,044.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагаатай холбогдон гарах мөнгө | | 5,829,218,923.13 |
| Аудитын төлбөр, мэргэжлийн зөвлөгөө үйлчилгээний мөнгө | 1,143,000.00 | 59,002,507.84 |
| Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамжид төлсөн мөнгө | 2,200,000.00 | 10,257,422.80 |
| Ногдол ашгаар олгосон мөнгө | | |
| Зээлдэгчид зээлүүлсэн мөнгө | 1,931,889,565.20 | 35,775,234,901.68 |
| Бусад үйлчилгээнд төлсөн мөнгө | 49,389,265.90 | 495,364,745.30 |
| **ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** | **(3,495,579.00)** | **5,952,512,711** |
| **Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого** | **-** | **6,000,000,000** |
| Үндсэн ба хөрөнгө борлуулсны орлого | | |
| Ногдол ашгийн орлого | | |
| Хандив | | |
| Бусад | | 6,000,000,000.00 |
| **Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага** | **3,495,579.00** | **47,487,289.08** |
| Баяр ёслол, зочин төлөөлөгчийн зардал | 3,495,579.00 | 43,627,289.08 |
| Торгуулийн зардал | | |
| Бусад | | 3,860,000.00 |
| **БҮХ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** | **(1,387,436,027.10)** | **2,196,798,934.88** |
| **МӨНГӨН ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ** | **1,400,000,000.00** | **12,563,972.90** |
| **МӨНГӨН ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ** | **12,563,972.90** | **2,209,362,907.78** |

Аудитор [signature] Ч.Эрдэнэжав