



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

БОЛОН

“АЛТАЙ ТРЕСТ” ХХК-ИЙН

ХООРОНД БАЙГУУЛСАН

“ЧОЙР ДЭД СТАНЦЫН ӨРГӨТГӨЛ, ШИНЭЧЛЭЛТ”
ТӨСЛИЙН “БАРИХ-ШИЛЖҮҮЛЭХ” (ВТ) КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ

2017 ОНЫ 03 ДУГААР САРЫН 30-НЫ ӨДӨР

ГЭРЭЭНИЙ АГУУЛГА

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Нэр томъёоны тодорхойлолт

Гэрээний хавсралтууд

Гэрээг тайлбарлах

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Концессын зүйл

Концессын төрөл

Концессын зүйлд тавигдах шаардлага

Гэрээний үнэ

Концессын зүйлийг ашиглалтад оруулах хугацаа

Баталгаат хугацаа

Хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлт, түүний нөхцөл

Концессын зүйлийг шилжүүлэх үед тавигдах шаардлага

Концессын гэрээний хугацаа

Концессын гэрээ хэрэгжих урьдчилсан нөхцөл

ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Эрх бүхий этгээдийн эрх, үүрэг

Зохицуулах байгууллагын эрх, үүрэг

Концесс эзэмшигчийн эрх, үүрэг

Концесс эзэмшигч эрх, үүргээ шилжүүлэх, барьцаалах

БАРИЛГЫН АЖИЛ

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ

Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих

Чанарын хяналт

Даатгал

ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

Давагдашгүй хүчин зүйлс

Мэдэгдэл

Давагдашгүй хүчин зүйл дуусгавар болох

Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээг өөрчлөх, цуцлах

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦААГ СУНГАХ, НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

Гэрээний хугацааг сунгах, гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

Гэрээ дуусгавар болох

Эрх бүхий этгээдийн санаачлагаар гэрээг цуцлах

Концесс эзэмшигчийн санаачлагаар гэрээг цуцлах

Гэрээг цуцлахад нөхөн олговор олгох журам

ХАРИУЦЛАГА

Хариуцлага

МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

БУСАД

Гэрээний хүчин төгөлдөр байдал

Мэдэгдэл хүргүүлэх

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Нэр томъёоны тодорхойлолт

Гэрээний хавсралтууд

Гэрээг тайлбарлах

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Концессын зүйл

Концессын төрөл

Концессын зүйлд тавигдах шаардлага

Гэрээний үнэ

Концессын зүйлийг ашиглалтад оруулах хугацаа

Баталгаат хугацаа

Хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлт, түүний нөхцөл

Концессын зүйлийг шилжүүлэх үед тавигдах шаардлага

Концессын гэрээний хугацаа

Концессын гэрээ хэрэгжих урьдчилсан нөхцөл

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ

ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Эрх бүхий этгээдийн эрх, үүрэг

Зохицуулах байгууллагын эрх, үүрэг

Концесс эзэмшигчийн эрх, үүрэг

Концесс эзэмшигч эрх, үүргээ шилжүүлэх, барьцаалах

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ

ТАВДУГААР БҮЛЭГ

БАРИЛГЫН АЖИЛ

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД ХЯНАЛТ

ТАВИХ

Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих

Чанарын хяналт

Даатгал

ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

Давагдашгүй хүчин зүйлс

Мэдэгдэл

Давагдашгүй хүчин зүйл дуусгавар болох

Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээг өөрчлөх, цуцлах

ДОЛООДУГААР БҮЛЭГ

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦААГ СУНГАХ, НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

ОРУУЛАХ, ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

Гэрээний хугацааг сунгах, гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

Гэрээ дуусгавар болох

Эрх бүхий этгээдийн санаачлагаар гэрээг цуцлах

Концесс эзэмшигчийн санаачлагаар гэрээг цуцлах

Гэрээг цуцлахад нөхөн олговор олгох журам

НАЙМДУГААР БҮЛЭГ

ХАРИУЦЛАГА

Хариуцлага

МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

БУСАД

Гэрээний хүчин төгөлдөр байдал

Мэдэгдэл хүргүүлэх



ЕСДҮГЭЭР БҮЛЭГ

АРАВДУГААР БҮЛЭГ

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Монгол Улсын Концессын тухай хууль, Эрчим хүчний тухай хууль, Улсын Их Хурлын 2009 оны "Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн талаар төрөөс баримтлах бодлого батлах тухай" 64 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2013 оны "Төрийн өмчийн концессын зүйлийн жагсаалт батлах тухай" 317 дугаар тогтоол, 2016 оны "Монгол Улсын Засгийн газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай" 45 дугаар тогтоол, 2015 оны "Төрөөс эрчим хүчний талаар баримтлах бодлого батлах тухай" 63 дугаар тогтоол, УИХ-ын 2016 оны "Эдийн засгийг сэргээх хөтөлбөр батлах" тухай 71 дүгээр тогтоол, Монгол улсын Засгийн газрын 2016 оны 208 дугаар тогтоол, 2017 оны "Төсөл хэрэгжүүлэх тухай" 180 дугаар тогтоол, 2017 оны "Концессын гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" ... дугаар тогтоолыг тус тус ҮНДЭСЛЭН:

НЭГ ТАЛААС

Монгол Улсын Засгийн Газар, түүнийг төлөөлж Засгийн газрын тохируулагч агентлаг **ҮНДЭСНИЙ ХӨРГЖЛИЙН ГАЗАР** (цаашид "Эрх бүхий этгээд" эсвэл "Концесс олгогч" гэх),

НӨГӨӨ ТАЛААС

Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж буй 2684543 тоот регистрийн дугаартай "**АЛТАЙ ТРЕСТ**" ХХК (цаашид "Концесс эзэмшигч" гэх) нар (хамтад нь цаашид "Талууд" гэх) дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож, энэхүү концессын гэрээ (цаашид "гэрээ", эсхүл "концессын гэрээ" гэх)-г 2017 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдөр байгуулав.

Энэхүү гэрээний зорилго нь "**ЧОЙР ДЭД СТАНЦЫН ӨРГӨТГӨЛ, ШИНЭЧЛЭЛТ**" төслийг концессын "**БАРИХ-ШИЛЖҮҮЛЭХ**" төрлөөр хэрэгжүүлэхэд эрх бүхий этгээд болон зохицуулах байгууллагын эрх үүрэг, концесс эзэмшигчийн гүйцэтгэх ажлын нөхцөл, хамрах хүрээ, эдлэх эрхийн хэмжээ, концессын гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах нөхцөл, хэрэгжилтэд хяналт тавих, дуусгавар болгох, цуцлах, төрийн өмчид шилжүүлэх, маргаан хянан шийдвэрлэхэд Талуудын хүлээх эрх, үүрэг болон бусад холбогдох зохицуулалтуудыг тодорхойлохтой холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

Нэр томъёоны тодорхойлолт

- 1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгож хэрэглэнэ. Үүнд:
 - 1.1.1. "**Концесс эзэмшигч**" гэж Концессын зүйлийг барьж байгуулах төслийг хэрэгжүүлэх, барих, шилжүүлэх эрх бүхий Монгол Улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулдсан "Алтай трест" ХХК, Эрх бүхий этгээд зөвшөөрсөн тохиолдолд, тэдгээрийн хууль ёсны залгамжлагч, эрх хүлээн авагчийг;
 - 1.1.2. "**Концессын гэрээ**" гэж Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигчийн хооронд байгуулсан энэхүү гэрээг;
 - 1.1.3. "**Төсөл**" гэж энэхүү концессын гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.1-д заасан төслүүдийг хэрэгжүүлж, ашиглалтад хүлээлгэн өгөх үйл ажиллагааг;
 - 1.1.4. "**Зохицуулах байгууллага**" гэж Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу концессыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зөвшөөрөл, тусгай зөвшөөрөл олгох, үнэ тариф тогтоох, концессын зүйл, зехүүл түүгээр үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдсон дүрэм, журмыг батлах, мөрдүүлэх үүрэг бүхий төрийн байгууллагыг;

- 1.1.5. "Барилга угсралтын ажил" гэж энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.1-д заасан эрчим хүчний барилга байгууламж, цахилгаан дамжуулах сүлжээ барьж байгуулах, тоног төхөөрөмж суурилуулах үйл ажиллагааг;
- 1.1.6. "Барилга угсралтын ажлын гэрээ" гэж Концесс эзэмшигч болон барилгын ажил гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан, магадлагдсан зураг төслийн дагуу энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.1-д заасан концессын зүйлийн барилгын ажил гүйцэтгэх тухай гэрээг;
- 1.1.7. "Туслан гүйцэтгэгч" гэж концессын зүйтэй холбоотойгоор аливаа үйл ажиллагаа эрхлэн явуулах, ханган нийлүүлэлт хийх, эсхүл үйлчилгээ үзүүлэх талаар Концесс эзэмшигчтэй гэрээ байгуулсан аливаа хуулийн этгээд, хувь хүнийг;
- 1.1.8. "Баталгаат хугацаа" гэж барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авснаас хойш түүний чанар, аюулгүй байдлыг Концесс эзэмшигч хариуцах хугацааг;
- 1.1.9. "Техникийн хяналтын зөвлөх" гэж Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигч хамtran томилсон, эсхүл Эрх бүхий этгээд, Концесс эзэмшигч тухай бүрт томилж болох, гэрээ, энэхүү концессын гэрээ, Барилга угсралтын ажлын гэрээнд үүргийг нь тусгасан техникийн хяналт тавих зөвлөх этгээдийг;
- 1.1.10. "Зураг төсөл" гэж Барилгын хөгжлийн төвөөр хянагдаж баталгаажсан эрчим хүчний барилга байгууламжийн техникийн болон ажлын зургийг;
- 1.1.11. "Дуусгах хугацаа" гэж концессын гэрээнд заасан барилга угсралтын ажлыг дуусгах хугацаа, мөн сунгасан хугацааг;
- 1.1.12. "Хөрөнгө оруулалт" гэж эрчим хүчний барилга угсралтын ажлын өртгийн нэгдсэн төсөв, магадалшгүй ажил, зураг төсөл, удирдлага, зохион байгуулалтын зардал, дэд бүтцийн ажлын зардал, техникийн хяналтын зөвлөхийн зардал гэх мэт уг төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүхий л зардлыг;

ТЭМДЭГЛЭХ НЬ:

- 1.2. Монгол улсын Зүүн өмнөд бүс нь уул уурхай, үйлдвэрлэл, эдийн засгийн чөлөөт бүс бөгөөд үүнтэй холбоотойгоор цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээ огцом нэмэгдэж 220/110/35/6 кВ-ын "Чойр" дэд станцын трансформаторын ачаалал 100%-д хүрч, шинэ хэрэглэгч холбох боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн байгаа болно.
- 1.3. 220 кВ-ын "Чойр" дэд станц нь зүүн, өмнөд бүсийг холбосон зангилаа дэд станц бөгөөд уг дэд станцын хэрэглэгчид нь Монгол улсын нийгэм, эдийн засагт үр ашгаа өгөх стратегийн чухал ач холбогдох бүхий Цагаан суврагын зэсийн орд, Сайншандын аж үйлдвэрийн парк, Мандалговь-Тавантолгой-Оюутолгойн 220 кВ-ын шугамын гаргалгаа, Замын-Үүдийн чөлөөт бүсийн хэрэглэгчид зэрэг байна.
- 1.4. УИХ-ын 2016 оны "Эдийн засгийг сэргээх" хөтөлбөр батлах тухай 71 дугаар тогтоолын 2.1-д: "Эдийн засгийг сэргээх хөтөлбөр"-ийг хэрэгжүүлэх нарийвчилсан төлөвлөгөө баталж, хэрэгжүүлэхийг Монгол улсын Засгийн газарт үүрэг болгож, уг тогтоолын хавсралтын 2.2.3-д: "Эрчим хүчний салбарын тасралтгүй, найдвартай ажиллагааг хангах хүрээнд цахилгаан станц, цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцуудыг шинээр барих, өргөтгөх ажлыг хэрэгжүүлэх" гэж заасан. Үүний дагуу, Засгийн газрын 2016 оны 208 дугаар тогтоолоор батлагдсан Эдийн засгийг сэргээх хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх нарийвчилсан төлөвлөгөөний 2.2.3.5-д: "Чойрын 220 кВ-ын дэд станцыг өргөтгэн шинэчлэх төслийн барилга угсралтын ажлын гэрээг 2017 онд байгуулж, ажлыг эхлүүлэх" гэж тусгасан байна.
- 1.5. Засгийн газрын 2013 оны 317 дугаар тогтоолоор батлагдсан Төрийн өмчийн концессын зүйлийн жагсаалтад концессын "Барих-Шилжүүлэх" төрлөөр хэрэгжүүлэхээр заасан 220/110/35/6 кВ-ын "Чойр" дэд станцын өргөтгөл,

шинэчлэлтийн төсөл нь Засгийн газрын 2016 оны 180 дугаар тогтоолоор батлагдсан Эрчим хүч, Зам тээврийн салбарт хэрэгжүүлэх томоохон төсөл хөтөлбөрүүдийн жагсаалтад багтсан байгаа болно.

- 1.6. Эрчим хүчний яам нь 2017 оны в/378 тоот албан бичгээр "...Стратегийн ач холбогдол бүхий 220/110/35/6 кВ-ын "Чойр" зангилаа дэд станцын барилга угсралтын ажлыг Концессын тухай хуулийн дагуу өмнө хийгдсэн арга хэмжээг яаралтай үргэлжлүүлж гэрээ байгуулах" тухай саналыг эрх бүхий этгээдэд ирүүлсэн болно.

Гэрээний хавсралтууд

- 1.7. Энэхүү гэрээ нь дараах хавсралтуудтай байх бөгөөд хавсралт тус бүр нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. Үүнд:

Хавсралт №1	Зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Хавсралт №2	Батлагдсан зураг төсөл
Хавсралт №3	Төслийн санхүүгийн тооцоо, төсөв
Хавсралт №4	Барилга угсралтын ажлын урьдчилсан төлөвлөгөө
Хавсралт №5	Концесс эзэмшигчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, компанийн дүрэм
Хавсралт №6	Засгийн Газрын 2013 оны 317 дугаар тогтоол, 2016 оны 180 дугаар тогтоол

Гэрээг тайлбарлах

- 1.8. Энэхүү концессын гэрээг Монгол Улсын хуулийн дагуу тайлбарлана.
1.9. Концессын гэрээний гарчиг нь зөвхөн хэрэглэхэд ойлгомжтой болгох зорилготой бөгөөд гэрээний агуулгыг тайлбарлахад нөлөөлөхгүй.
1.10. Нэг тоогоор олон тоог, олон тоогоор нэг тоог төлөөлүүлэн хэрэглэсэн тохиолдолд хэрэглэсэн тооны утгаар нь ойлгоно.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Концессын зүйл

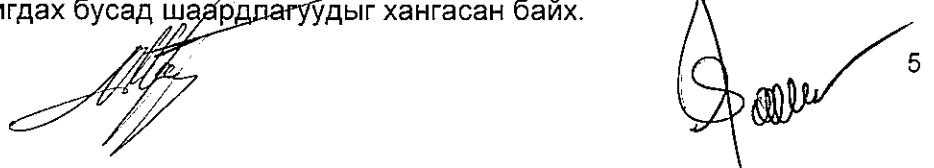
- 2.1. Концессын зүйл нь дор дурдсан төслийн ажлаас бурдэнэ. Үүнд:
а) 220/110/35/6 кВ-ын "Чойр" дэд станцын өргөтгөл, шинэчлэл

Концессын төрөл

- 2.2. Энэхүү төсөл нь Засгийн газрын 2013 оны "Төрийн өмчийн концессын зүйлийн жагсаалт батлах тухай" 317 дугаар тогтоолд заасны дагуу Концессын "БАРИХ-ШИЛЖҮҮЛЭХ" төрөлтэй байна.

Концессын зүйлд тавигдах шаардлага

- 2.3. Концессын зүйл нь дараах шаардлагуудыг хангасан байна. Үүнд:
2.3.1. Зураг төсөл, техникийн шаардлагын дагуу баригдсан байх;
2.3.2. Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм норматив, стандартаар тавигдах бусад шаардлагуудыг хангасан байх.



Гэрээний үнэ

- 2.4. Гэрээний үнэ буюу төслийн нийт хөрөнгө оруулалт нь **31,798,194** /Гучин нэгэн сая долоон зуун өрөн найман мянга нэг зуун өрөн дөрөв/ ам.доллартой тэнцэх төгрөг байна.

Концессын зүйлийг ашиглалтад оруулах хугацаа

- 2.5. Концесс эзэмшигч нь 2018 оны 06 дугаар сарын 30-ны дотор концессын зүйлийг бүрэн дуусгаж, улсын комиссод хүлээлгэж өгнө.

Баталгаат хугацаа

- 2.6. Концессын зүйлийг Концесс эзэмшигч нь ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн өдрөөс барилгын баталгаат хугацаа эхлэх бөгөөд энэхүү хугацаа нь Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, мөн зүйлийн 14.6 дахь хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 2.7. Баталгаат хугацаанд Концесс эзэмшигчийн хүлээсэн үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувийг сүүлийн эргэн төлөлтийн төлбөрөөс сутган авч, энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.6-д заасан хугацаа дуустал барьцаална.
- 2.8. Концесс эзэмшигч нь энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.7-д заасан суутгах дүнтэй тэнцүү хэмжээтэй чанарын баталгааг эрх бүхий этгээдэд ирүүлсэн тохиолдолд, эргэн төлөлтийг бүрэн олгож болно.
- 2.9. Баталгаат хугацаанд концесс эзэмшигчийн хийж гүйцэтгэсэн гүйцэтгэлд хамаарах эрх бүхий этгээдээс гологдлыг арилгуулах талаар өгсөн үүрэг, даалгаврыг концесс эзэмшигч нь тогтоосон хугацаанд өөрийн хөрөнгөөр доголдол бүрэн арилгах үүрэгтэй бөгөөд үүнд өдөр тутмын арчлалт, концесс эзэмшигчийн үйлдлээс үл хамаарах шалтгаанаас үссэн ажил хамаарахгүй.
- 2.10. Хэрэв Концесс эзэмшигч нь зөрчил, доголдлыг эрх бүхий этгээдийн тогтоосон хугацаанд баатгааж арилгаагүй бол тухайн доголдлыг арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож, энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.7-д заасан барьцааны төлбөрөөс сутган тооцно. Ийнхүү суутгал хийгдсэн тохиолдолд концесс эзэмшигч уг доголдлыг арилгах үүргээс чөлөөлөгднө.

Хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлт, түүний нөхцөл

- 2.11. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгөөр санхүүжүүлэн, барьж дуусган, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хүлээлгэн өгсний дараа төсөлд оруулсан хөрөнгө оруулалтыг 2 жилийн хугацаанд Концесс олгогчоос дараах хуваарийн дагуу нөхөж төлнө. Үүнд:

№	Төлбөрийн дүн /ам.доллароор/	Төлбөр гүйцэтгэх огноо
1	10,599,398	2019 оны 6 сарын 30-ны өдрийн дотор
2	10,599,398	2019 оны 12 сарын 31-ний өдрийн дотор
3	10,599,398	2020 оны 6 сарын 30-ны өдрийн дотор

- 2.12. Энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.11-т заасан хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн дүнг тооцохдоо, Сангийн яамнаас тухайн жилийн төслийг боловсруулахад баримталж буй тооцооны ханшийг баримтална.

6

- 2.13. Эргэн төлөлт хийх өдрийн гадаад валютын ханшийн зөрүүнээс Концесс эзэмшигчид ашиг гарах тохиолдолд, дараагийн төлбөрөөс уг ашгийг хасаж тооцож, Концесс эзэмшигчид алдагдал гарах тохиолдолд уг алдагдлыг дараагийн төлбөрт нөхөж тусгана. Хоёр тал ханшийн зөрүүгээс үүссэн ашиг, алдагдал, хүү, хойшлуулсан нэмэлт төлбөр, төлбөрийн хуваарь зэргийг бичгээр үйлдэж, гарын усгээр баталгаажуулна.
- 2.14. Төслийн санхүүжилтийг гадаад валютаар авч, төгрөгт шилжүүлснээр концесс эзэмшигчид ашиг гарах тохиолдолд уг ашгийг эргэн төлөлтөөс хасаж тооцно.
- 2.15. Санхүүжилтийн гэрээ байгуулагдахад, хүүгийн урьдчилсан тооцооплоос зээлийн бодит хүү нь багассан байх тохиолдолд гэрээний хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтөд өөрчлөлт оруулах эсхүл уг зөрүүг хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтөөс хасаж тооцно.
- 2.16. Засгийн газар нь энэхүү хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийг санхүүгийн бусад хэрэгслээр төлж болно.

Концессын зүйлийг шилжүүлэх үед тавигдах шаардлага

- 2.17. Энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.5-д заасан хугацаанд Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийн барилга угсралтын ажлыг бүрэн дуусгаж, Монгол Улсын хууль тогтоомж болон Эрчим хүчний сайдын 2013 оны 98 тоот тогтоолоор батлагдсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг ашиглалтад оруулах журам"-ын дагуу холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасан шаардлагын дагуу комиссад хүлээлгэн өгч ашиглалтад оруулна.

Концессын гэрээний хугацаа

- 2.18. Энэхүү гэрээний хугацаа нь талууд гэрээнд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн ба Засгийн газраас хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийг концесс эзэмшигчид бүрэн төлж барагдуулснаар гэрээ дуусгавар болно.

Концессын гэрээ хэрэгжих урьдчилсан нөхцөл

- 2.19. Гэрээнд талууд гарын үсэг зурснаар энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш 6 сарын дотор концесс эзэмшигч нь дор дурдсан урьдчилсан нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан нь энэхүү гэрээ хэрэгжих үндэслэл болно. Үүнд:
 - 2.19.1. Төслийн санхүүжилтийн гэрээг байгуулж, эрх бүхий этгээдэд ирүүлэх;
 - 2.19.2. Барилгын ажлыг гүйцэтгэх явцад үзүүлэх хяналтын зөвлөхийн үйлчилгээ үзүүлэх болон Зохиогчийн хяналт тавих этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээг эрх бүхий этгээдэд ирүүлэх;
 - 2.19.3. Хяналтын зөвлөхийн үйлчилгээ үзүүлэх болон Зохиогчийн хяналт тавих нийт зардлын 50 хувийг эрх бүхий этгээдийн заасан дансанд байршуулсан байх.
- 2.20. Энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.19-д заасан урьдчилсан нөхцөлүүд хангагдсан эсэх талаар Эрх бүхий этгээд нь Концесс эзэмшигчтэй зөвшилцэн дүгнэлт гаргана.
- 2.21. Энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.19-т тусгасан үүргээ Концесс эзэмшигч нь хугацаандаа биелүүлээгүй нөхцөлд энэхүү хугацааг 1 удаа сунгаж болох бөгөөд уг асуудлыг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Эрх бүхий этгээдийн эрх, үүрэг

- 3.1. Эрх бүхий этгээд нь Концесс олгогчийн бүрэн эрхийг энэ гэрээ болон Концессын тухай Монгол Улсын хууль тогтоомжид заасны дагуу эдэлнэ.
- 3.2. Концессын гэрээний явц, биелэлтэд хяналт тавьж улирал тутам үнэлгээ өгнэ. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү эрхээ хэрэгжүүлэхийн тулд мэргэжлийн хяналтын болон зохицуулах байгууллага, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэг хуулийн этгээд, хувь хүнийг томилон ажиллуулж болно.
- 3.3. Концесс эзэмшигч энэхүү гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу концессыг хэрэгжүүлэх болон санхүүжилттэй холбогдуулан зохицуулах байгууллагууд болон Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтарч ажиллахад нь шаардлагатай дэмжлэг үзүүлэх үүрэгтэй.
- 3.4. Эрх бүхий этгээд нь Концесс эзэмшигчийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу холбогдох итгэмжлэл олгох болон ажиллах хүч, бараа материал, машин механизм, тоног төхөөрөмжийг хил, гаалиар нэвтрүүлэх, шаардлагатай бусад зөвшөөрөл авахад дэмжлэг үзүүлэх үүрэгтэй.
- 3.5. Эрх бүхий этгээд нь Төслийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж ашиглалтад оруулах ажиллагааг цаг хугацаанд нь гүйцэтгүүлэхийн тулд Концессын тухай хуулийн 21.1.8, 29.4 дугаар зүйлд заасан дэмжлэгийг концесс эзэмшигчид үзүүлэх, эдгээртэй холбоотой шийдвэрлэх асуудлыг холбогдох байгууллагуудад санал хүргүүлэн, богино хугацаанд шийдвэрлэх үүрэгтэй.
- 3.6. Эрх бүхий этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, аливаа зөвшөөрөл өгөх, гэрээний нөхцөл биелэгдсэнийг хүлээн зөвшөөрөх зэргийг үндэслэлгүйгээр удаашруулах, saatuuulж болохгүй.
- 3.7. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээ, Концессын тухай хуульд заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.
- 3.8. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээнд заасан аливаа хугацаанд талуудын гүйцэтгэх үүргийн биелэлтийг хангахыг эрмэлзэх бөгөөд хугацаанаас өмнө гэрээг цуцлах, дуусгавар болгох санал гаргах эрхгүй байна.
- 3.9. Төслийн хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийг баталгаажуулсан баталгааг Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас гаргуулах асуудалд Эрх бүхий этгээд нь дэмжлэг үзүүлэн ажиллана.

Зохицуулах байгууллагын эрх, үүрэг

- 3.10. Эрчим хүчний асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон бусад холбогдох төрийн байгууллагууд нь Засгийн газрын шийдвэрийн биелэлтийг хангах, төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоостой өөрөөс хамаарах аливаа асуудлыг цаг хугацаанд нь шийдвэрлэн, дэмжлэг үзүүлж ажиллана.
- 3.11. Зохицуулах байгууллагууд нь шаардлагатай зөвшөөрөл олгоходоо үндэслэлгүйгээр удаашруулж, saatuuulж болохгүй.
- 3.12. Концесс эзэмшигчид төслийг хэрэгжүүлэхэд нь хэвийн ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.
- 3.13. Тухайн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагууд нь төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоостой өөрөөс хамаарах аливаа асуудлыг цаг хугацаанд нь шийдвэрлэнэ.
- 3.14. Зохицуулах байгууллага нь Төслийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж ашиглалтад оруулах ажиллагааг цаг хугацаанд нь гүйцэтгүүлэхийн тулд "Чойр" дэд

- станцын анхдагч хүчдэлтэй тоноглолд хэсэгчилсэн эсвэл бүрэн таслалтыг захиалгат хугацаагаар саадгүй олгож ажлын байрыг бэлтгэж өгнэ.
- 3.15. Зохицуулах байгууллага нь барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг гаргуулж Концесс эзэмшигчид хүргүүлнэ.
 - 3.16. Концесс эзэмшигчээс бичгээр гаргасан хүсэлтийг нь үндэслэн шаардлагатай бух дэд бүтцийг тухайлбал ус, цахилгаан, дулаан, холбоо зэргийг тухайн үеийн тарифаар авах боломжоор хангана.

Концесс эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 3.17. Концесс эзэмшигч нь Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан хуулийн этгээд бөгөөд концессын гэрээний хугацаанд бүртгэл нь хүчин төгөлдөр байж Монгол Улсад мөрдөгдөж буй бүх хууль тогтоомж, дүрэм журам, стандартуудыг дагаж мөрдөнө.
- 3.18. Концесс эзэмшигч нь барилга угсралтын ажлыг чанарын шаардлагын дагуу гүйцэтгэж, хугацаанд нь ашиглалтад оруулах үүрэг хүлээнэ.
- 3.19. Концесс эзэмшигч нь төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдох аливаа ажиллагаа, ажлын аргачлал болон нийт барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, аюулгүй байдалд хариуцлага хүлээнэ.
- 3.20. Барилга угсралтын ажил нь үйлдвэрлэлийн технологийн шаардлагад нийцсэн, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангасан байна.
- 3.21. Монгол Улсын стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын түүхий эд, материалаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ.
- 3.22. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгүүлэх зорилгоор аливаа гуравдагч этгээд, туслан гүйцэтгэгчтэй хамтран ажиллах нь Концесс эзэмшигчийг энэхүү гэрээгээр хүлээсэн аливаа үүрэг, хариуцлагаас чөлөөлөхгүй бөгөөд Концесс эзэмшигч нь тэдгээрийн үйлдэл, эс үйлдлийн төлөө Эрх бүхий этгээдийн өмнө бүрэн хариуцлага хүлээнэ.
- 3.23. Концесс эзэмшигч төслийг хэрэгжүүлэх явцад галын аюулгүй байдал, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны бүхий л шаардлага, холбогдох хуулийн хэм хэмжээг бүрэн хангаж ажиллана.
- 3.24. Концесс эзэмшигч нь дараах үйл ажиллагааг Эрх бүхий этгээдэд мэдэгдэнэ. Үүнд:
 - 3.24.1. Концессын зүйлийг санхүүжүүлэх зорилгоор бусдад баталгаа гаргах, барьцаанд тавих;
 - 3.24.2. Концесс эзэмшигчийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц, гүйцэтгэх удирдлага өөрчлөгдөх болон компани өөрчлөн байгуулагдах;
 - 3.24.3. Концессын зүйлийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчийг өөрчлөх;
 - 3.24.4. Барилга угсралтын ажлын гэрээ, бараа материал тоног төхөөрөмж худалдан авах зэрэгт гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орох бол.
- 3.25. Концесс эзэмшигч дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлын үед байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний дагуу жил бүр байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.

Концесс эзэмшигч эрх, үүргээ шилжүүлэх, барьцаалах

- 3.26. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг бэлэглэх, арилжих, худалдах зэргээр бусдад шилжүүлэх, концессын үйл ажиллагааг санхүүжүүлэхээс бусад зорилгоор концессын зүйлийг барьцаалах эрхгүй байна.
- 3.27. Концесс эзэмшигч нь эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээнд заасан эрх, үүргээ бусдад шилжүүлэх эрхгүй байна.



9

- 3.28. Концесс эзэмшигч нь эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрийн гаргасан хувьцааны хяналтын багцыг худалдах эрхгүй байна.
- 3.29. Концесс эзэмшигч нь эрх, үүргээ шилжүүлэх эсхүл өөрийн гаргасан хувьцааны хяналтын багцаа шилжүүлэх хүсэлтийг Эрх бүхий этгээдэд гаргаж, талууд уг хүсэлтийг 60 хоногийн дотор шийдвэрлэх ба шинэ концесс эзэмшигчид эрх, үүргийг шилжүүлэхдээ гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулна. Эрх бүхий этгээд төслийг хэрэгжүүлэх шинэ концесс эзэмшигч нь техникийн болон санхүүгийн чадвартай, мөн түүнчлэн хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан эсэхийг шалгана.

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ. БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

- 4.1. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг өөрийн хөрөнгөөр болон хөрөнгө оруулалтын бусад арга хэлбэрээр олсон хөрөнгөөр барьж гүйцэтгэнэ.
- 4.2. Концесс эзэмшигч нь дэд бүтцийн барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ холбогдох байгууллагаас баталсан барилгын норм норматив, дүрэм, журам, стандартыг дагаж мөрдөнө.
- 4.3. Концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээдэд барилгын ажилтай холбоотой санхүүгийн бүртгэл, тайлан, хөрөнгө оруулалтын тооцоо, түүнчлэн Эрх бүхий этгээдээс тухайн үед үндэслэлтэйгээр шаардсан мэдээ, тайланг гаргаж өгнө.
- 4.4. Техникийн хяналтын зөвлөх болон эрх бүхий байгууллагаас барилга угсралтын ажлыг бүхэлд нь болон хэсэгчлэн холбогдох дүрэм, журам, стандарт зөрчсөн доголдолтой гэж үзвэл үндэслэл бүхий мэдэгдлийг Концесс эзэмшигчид өгөх ба Концесс эзэмшигч түүнийг биелүүлнэ.
- 4.5. Гэрээнд заасан баталгаат хугацаанд доголдолтой гэдэг нь Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол Концесс эзэмшигч өөрийн зардлаар бүх доголдлыг засаж залруулан, үүнтэй холбогдон гарсан үр дүнг хариуцна.
- 4.6. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг хүлээлгэн өгөх хүсэлтийг гаргаснаас хойш ажлын 15 хоногийн дотор Эрх бүхий этгээд ажлын болон улсын комиссыг томилон ажиллуулна.
- 4.7. Концесс эзэмшигч нь төслийн газраас үнэт эсхүл хуучны эд өлгийн зүйлс, палеонтологи, археологийн олдвор олбор тэр даруй ажлыг зогсоож эрх бүхий байгууллага болон орон нутгийн удирдлагад мэдэгдэх үүрэгтэй. Концесс эзэмшигч нь тэдгээр олдворуудыг бусад этгээд ашиглах, гэмтээхээс урьдчилан сэргийлэх шаардлагатай арга хэмжээг яаралтай авна.
- 4.8. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийн баталгаат хугацаанд гарсан зөрчил, доголдол, технологийн эвдрэл гэмтлийг засаагүй тохиолдолд Эрх бүхий этгээд нь гэмтлийг засахтай холбогдох зардлыг Концесс эзэмшигчид төлөх эргэн төлөлтөөс суутгаж авч болно.

ТАВДУГААР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД ТАВИХ ХЯНАЛТ

Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих

- 5.1. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ, тоног төхөөрөмж, материал худалдан авах гэрээний агуулга, нөхцөл, хэрэгжилт нь энэхүү концессын гэрээнд нийцэж буй эсэхэд Эрх бүхий этгээд хяналт тавина.
- 5.2. Эрх бүхий этгээд нь барилга угсралтын барилгын ажилд тавих техникийн хяналтыг Эрчим хүчний яамны харьяа Эрчим хүчний хөрхлийн төв /цаашид "Техникийн

10

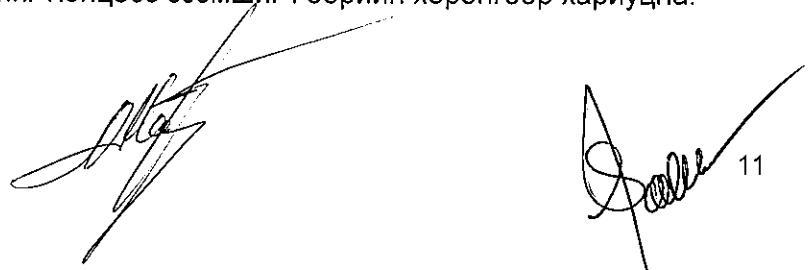
- хяналтын зөвлөх" гэх/-өөр гэрээний үндсэн дээр гүйцэтгүүлэх ба зураг төслийн зохиогчийн хяналтыг тухайн зураг төслийг боловсруулсан компани гүйцэтгэнэ. Техникийн хяналтын болон зохиогчийн хяналтын зардлын хэмжээг талуудын байгуулсан гэрээнд тусгах ба Концесс эзэмшигч санхүүжүүлнэ.
- 5.3. Техникийн хяналтын зөвлөх нь энэхүү гэрээний 5 дугаар зүйлийн 5.2 дахь заалтад тусгагдсан гэрээнд заасан эрх, үүргийн хүрээнд хяналтыг хэрэгжүүлнэ.
 - 5.4. Зохиогчийн хяналт тавих эрх бүхий компани нь барилга угсралтын ажил батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэгдэж буй эсэхэд зохиогчийн хяналт тавина.
 - 5.5. Концесс эзэмшигч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны өрөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан барилга угсралтын ажлын төлөвлөгөөг боловсруулж Техникийн хяналтын зөвлөхөөр баттуулна.
 - 5.6. Барилга угсралтын ажлын төлөвлөгөөг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үйлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана.
 - 5.7. Барилга угсралтын ажлын төлөвлөгөөг Техникийн хяналтын зөвлөх батлах нь Концесс эзэмшигчийн үүрэг, хариуцлагыг хөндөхгүй.
 - 5.8. Концесс эзэмшигч, түүний гүйцэтгэгч нар Техникийн хяналтын зөвлөх болон зохиогчийн хяналтын компаниудын эрх, үүргийнхээ дагуу тавьсан үндэслэл бүхий шаардлага, зааварчилгааг биелүүлэх үүрэг хүлээнэ.

Чанарын хяналт

- 5.9. Техникийн хяналтын зөвлөх нь барилга угсралтын ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, доголдлын талаар Концесс эзэмшигчид мэдэгдэнэ. Техникийн хяналтын зөвлөх нь зөрчил, доголдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, доголдлыг шалгах, туршилт явуулах тухай зааварчилгааг Концесс эзэмшигчид өгөх эрхтэй.
- 5.10. Хэрэв Техникийн хяналтын зөвлөх нь аливаа зөрчил, доголдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор техникийн тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг Концесс эзэмшигчид өгч, түүгээр зөрчил, доголдол илэрсэн бол Концесс эзэмшигч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө. Харин зөрчил доголдол илрээгүй бол Техник хяналтын зөвлөх шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлж үүсэх хариуцлагыг хүлээнэ.
- 5.11. Зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Концесс эзэмшигч уг зөрчил, доголдлыг Техникийн хяналтын зөвлөхийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтаан өөрийн зардлаар арилгана.
- 5.12. Хэрэв Концесс эзэмшигч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Техникийн хяналтын зөвлөх нь Концесс эзэмшигч болон Эрх бүхий этгээдэд мэдэгдсэнээр барилга угсралтын ажлыг зөрчил, доголдол арилгах хүртэл зогсоно.

Даатгал

- 5.13. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг Концессын тухай хуулийн 26.5-д заасны дагуу гэнэтийн ослын даатгалд хамруулж болно.
- 5.14. Энэхүү гэрээний 5 дугаар зүйлийн 5.13-т заасан даатгалд даатгуулаагүйгээс учирсан бүх зардал, эрсдэлийг Концесс эзэмшигч өөрийн хөрөнгөөр хариуцна.



11

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

Давагдашгүй хүчин зүйлс

- 6.1. "Давагдашгүй хүчин зүйл" гэж Улсын дээд шүүхийн 1997 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 473 тоот тогтоолд "... гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчиний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал" гэдэгт тухайн нөхцөл байдалд даван гарах боломжгүй гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ган, зуд зэрэг байгалийн гамшигийн шинжтэй үзэгдэл, тахал, байлдааны ажиллагаа, хорио цээр зэрэг нийгмийн амьдралд гарсан онцгой байдлыг ойлгоно." гэж заасныг баримтална.
- 6.2. Энэхүү гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэхтэй холбоотойгоор бусад этгээдтэй байгуулсан гэрээ бусад шалтгааны улмаас хэрэгжихгүй болсон аливаа тохиолдол нь гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлд тооцогдохгүй.
- 6.3. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон бол энэхүү Гэрээний дагуу хүлээх эрх үүргээ биелүүлж чадаагүй буюу боломжгүй болж хойшлогдсон тал нь ажлыг зогсоох эрхтэй байх бөгөөд нөгөө талдаа давагдашгүй хүчин зүйлийн талаарх бүх мэдээлэл болон тухайн үйл явдал нь энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон болон хугацаа сунгах шаардлагатай болох үндэслэлийн талаар нэн даруй мэдэгдэнэ.
- 6.4. Хэрэв гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйл нь 10 хоногоос илүү хугацаагаар үргэлжилж барилгын ажлын гүйцэтгэлд нөлөөлөхөөр бол гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар энэхүү Гэрээний болон барилга барих хугацааг сунгана.

Мэдэгдэл

- 6.5. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон бол энэхүү гэрээний дагуу хүлээх эрх үүргээ биелүүлж чадаагүй буюу боломжгүй болж хойшлогдсон Тал нь нөгөө Талдаа давагдашгүй хүчин зүйлийн талаарх бүх мэдээлэл болон тухайн үйл явдал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон үндэслэлийн талаар нэн даруй мэдэгдэнэ.
- 6.6. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон талаар MYXAYТанхимаас баталгаажуулан давагдашгүй хүчин зүйлийн болон гэнэтийн шинжтэй нөхцөл байдлын гэрчилгээ олгож баталгаажуулна.
- 6.7. Талууд тухайн Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон даруй энэхүү концессын гэрээний дагуу хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлд үзүүлэх нөлөөллийг багасгах, хязгаарлах, нөлөөллөөс хамгаалах талаар бүхий л боломжит арга хэмжээг авна.

Давагдашгүй хүчин зүйл дуусгавар болох

- 6.8. Давагдашгүй хүчин зүйлийн үйлчлэл дуусгавар болмогц тухайн ашиг сонирхол хөндөгдсөн Тал аль болох бололцоотой хугацаанд энэхүү гэрээний дагуу хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлийг үргэлжлүүлнэ.
- 6.9. Давагдашгүй хүчин зүйл нь тухайн үйл явдал болохоос өмнө үүссэн хариуцлагыг хүлээх эсвэл тухайн үйл явдал болохоос өмнө хугацаа нь болсон төлбөрийн үүргээс чөлөөлөхгүй.
- 6.10. Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээний үүргийн тодорхой хэсгээс чөлөөлөгдсөн Тал энэхүү Давагдашгүй хүчин зүйл дуусгавар болсон үеэс энэхүү концессын гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ үргэлжлүүлэн гүйцэтгэнэ.

**ДОЛООДУГААР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦААГ
СУНГАХ, ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ**

Гэрээний хугацааг сунгах, гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

- 7.1. Концессын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасны дагуу энэхүү гэрээний хугацааг Талууд харилцан тохиролцож сунгаж болно.
- 7.2. Эрх бүхий этгээд энэхүү гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, мөн давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас хугацаа хоцорсон зэргээс шалтгаалан Концесс эзэмшигч төслийг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд ашиглалтад оруулж амжихгүй нөхцөл үүсвэл Талууд харилцан тохиролцсоны дагуу энэхүү гэрээний хугацааг сунгаж болно.

Нэмэлт өөрчлөлт оруулах

- 7.3. Концессын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлд заасны дагуу талууд харилцан тохиролцож энэхүү Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 7.4. Эрх бүхий байгууллагаас тавьсан шаардлагын улмаас барилгын ажилд өөрчлөлт орсон, санхүү, эдийн засгийн нөхцөл байдал, хууль, эрх зүйн орчны өөрчлөлт, зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээ, үнэ ханшийн өөрчлөлтөөс шалтгаалан санхүүжилтийн хэмжээ өөрчлөгдсөн тохиолдолд, Концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээдэд хүсэлт гаргаж, гэрээний үнийн дүнд өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг шийдвэрлүүлнэ.
- 7.5. Концесс эзэмшигч нь хүсэлтдээ гэрээний 7 дугаар зүйлийн 7.3-т заасан нөхцөл байдал энэхүү гэрээг байгуулсны дараа үүссэн бөгөөд ийм нөхцөл байдал бий болохыг урьдчилан мэдэх боломжгүй байсан, түүнчлэн уг нөхцөл байдлыг өөрөө даван гарах боломжгүй болсон талаар тодорхойлсон байх ба Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг 30 хоногийн хугацаанд хэлэлцэн шийдвэрлэнэ.
- 7.6. Концесс эзэмшигч Концессын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалтыг босгох тохиолдолд санхүүжүүлэгчийн шаардлагын дагуу энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг гаргасны үндсэн дээр харилцан тохиролцон шийдвэрлэнэ..
- 7.7. Энэхүү концессын гэрээнд хийсэн бүхий л нэмэлт, өөрчлөлтүүд нь бичгэн хэлбэрээр, Тал тус бүрийн эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан тохиолдолд хүчин төгөлдөр болж, энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Гэрээг дуусгавар болгох

Эрх бүхий этгээдийн санаачилгаар гэрээг цуцлах

- 7.8. Концессын гэрээг дараах тохиолдолд эрх бүхий этгээдийн санаачилгаар цуцална.
Үүнд:
 - 7.8.1. Концесс эзэмшигч нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөнийг эрх бүхий байгууллага тогтоосон;
 - 7.8.2. Концесс эзэмшигч гэрээг ноцтой зөрчсөн бөгөөд ийнхүү зөрчсөнийг эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон нь гэрээнд зааснаар гэрээг цуцлах үндэслэл болсон;
 - 7.8.3. Үндэсний аюулгүй байдал, батлан хамгаалах болон нийтийн эрх ашгийн үүднээс концессын гэрээг цуцлахаар засгийн газар шийдвэрлэсэн;

- 7.8.4. Концессын тухай хууль болон энэхүү гэрээнд заасан бусад үндэслэлүүд.
- 7.9. Энэхүү гэрээний 7 дугаар зүйлийн 7.8-д заасан үндэслэлүүдээр цуцлах тохиолдолд:
- 7.9.1. Концесс эзэмшигч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй нь нотлогдвол бол Эрх бүхий этгээд Концесс эзэмшигчид гэрээг цуцлах тухай сануулга бүхий мэдэгдлийг бичгээр хүргүүлнэ. Мэдэгдэлд дурдсан хугацаанд мэдэгдэлд тусгасан зөрчлийг концесс эзэмшигч арилгаагүй тохиолдолд энэхүү концессын гэрээг цуцлах эрхтэй;
- 7.9.2. Концесс эзэмшигч мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 45 өдрийн дотор запруулах хөтөлбөр санал болгох эрхтэй ба [(энэхүү запруулгыг Эрх бүхий этгээдээр зөвшөөрүүлэх ёстой ба зөвшөөрлийг ямар нэгэн шалтгаангүйгээр олгохгүй байх, удаах ёсгүй)] энэхүү хөтөлбөрт хэрхэн запруулах, запруулгыг хэрэгжүүлэхэд ямар хугацаа шаардагдахыг тодорхой тусгана;
- 7.9.3. Хэрэв Концесс эзэмшигч концессын гэрээг цуцлах тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанд гэрээг зөрчсөн нөхцөл байдлаа запруулсан эсхүл запруулах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлсэн бол мэдэгдэл нь хүчингүй болж, концессын гэрээг үргэлжлүүлнэ;
- 7.9.4. Хэрэв Концесс эзэмшигч Концессын гэрээг цуцлах тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанд гэрээг зөрчсөн нөхцөл байдлыг запруулаагүй [зөвшөөрөгдсөн запруулах хөтөлбөрийн дагуу] эсхүл запруулах хөтөлбөр ирүүлээгүй бол Концессын гэрээг цуцлах тухай мэдэгдэл хүлээж авсанаас хойш 90 өдрийн дараа цуцлагдана;
- 7.9.5. Хэрэв Концесс эзэмшигч запруулах хөтөлбөр санаачилсан ч хэрэгжүүлэхгүй бол Концессын гэрээ нь Концесс эзэмшигчид мэдэгдэл хүргүүлснээс 90 өдрийн дараа цуцлагдана.
- 7.10. Концессын хугацаанд Концессын эзэмшигчийн үйл ажиллагаа явуулах орчныг тогтвортой байлгах үүднээс энэхүү гэрээний 7.8-д зааснаас бусад тохиолдолд энэхүү гэрээг дангаар цуцалж үл болно.

Концесс эзэмшигчийн санаачилгаар гэрээг цуцлах

- 7.11. Концессын гэрээг дараах тохиолдолд концесс эзэмшигчийн санаачилгаар цуцална. Үүнд:
- 7.11.1. Эрх бүхий этгээд буюу Зохицуулах байгууллага концессын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол;
- 7.11.2. Концессын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлд заасны дагуу концессын гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах талаар Талууд харилцан тохиролцож чадаагүй бол;
- 7.11.3. Концессын тухай хууль болон энэхүү гэрээнд заасан бусад үндэслэлүүд.

Гэрээг цуцлахад нөхөн олговор олгох журам

- 7.12. Концессын гэрээг цуцалснаар концессын гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын бодит өртөг, учирсан хохирол зэрэг холбогдох бусад зардлыг тооцон Концесс эзэмшигчид нөхөн олговор олгоно.
- 7.13. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас гэрээ цаашид хэрэгжих боломжгүй болж цуцлагдсан, дуусгавар болсон тохиолдолд Эрх бүхий этгээд нь Концесс эзэмшигчийн оруулсан хөрөнгө оруулалт, түүнтэй холбогдон гарсан зардал, хохирол, бусдад төлөх зээлийн хүүг үл маргах журмаар Концесс эзэмшигчид төлнэ.

НАЙМДУГААР БҮЛЭГ. ХАРИУЦЛАГА

- 8.1. Концесс эзэмшигч нь энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.5-д заасан хугацаанд концессын зүйлийг ашиглалтад хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд ашиглалтад хүлээлгэн өгөх ёстой байсан өдрөөс хойш хугацаа хоцорсон хоног тутамд гүйцэтгээгүй барилгын угсралтын ажлын үнийн дунгээс 0,01%-ийн алдангийг Эрх бүхий этгээдэд төлнэ. Эрх бүхий этгээд нь алдангийг Концесс эзэмшигчид өгөх төлбөрөөс үл маргах журмаар суутган авна.
- 8.2. Энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.11-т заасан хугацаанд эргэн төлөлтийг хийгээгүй тохиолдолд төлөлт хийгдэх байсан өдрөөс хойш хугацаа хоцорсон хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дунгийн 0,01%-ийн алданги Концесс эзэмшигчид төлнэ.
- 8.3. Энэхүү гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд Эрх бүхий этгээд нь гэрээ цуцлагдсан өдрөөр Концесс эзэмшигчийн бодит санхүүжилтийн хэмжээг тооцох эрхтэй бөгөөд шинээр сонгогдох концесс эзэмшигч нь концессын зүйлд оруулсан бодит санхүүжилтийг нөхөн төлөх үүрэг хүлээнэ. Энэхүү гэрээг цуцалснаас хойш 1 жилийн дотор дараагийн концесс эзэмшигчийг сонгож чадаагүй бол бодит санхүүжилтийн эргэн төлөлтийг Эрх бүхий этгээд хариуцна.
- 8.4. Энэхүү гэрээний аль нэг нөхцөл, зүйл заалт, гүйцэтгэл, өгөгдлийн хооронд зөрүү үүссэнээс болон гэрээний эрх, үүргийг аль нэг Тал биелүүлээгүй бол энэ нь гэрээнээс татгалзах үндэслэл болохгүй бөгөөд мөн тэдгээрийг зөрчсөн зөрчилд тохирох арга хэмжээг хэдийд ч авч хэрэгжүүлэх аль нэг Талын эрхэд сөргөөр нөлөөлөхгүй.

ЕСДҮГЭЭР ЗҮЙЛ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 9.1. Энэхүү гэрээнээс үүдэн гарах аливаа маргааныг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын хууль тогтоомжийг дагаж мөрднө.
- 9.2. Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигчийн хооронд аливаа маргаан үүсэх тохиолдолд Талууд маргааныг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг зорино.
- 9.3. Талууд маргааныг энэхүү гэрээний 9.2-т зааснаар шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

АРАВДУГААР ЗҮЙЛ. БУСАД

Гэрээний хүчин төгөлдөр байдал

- 10.1. Энэхүү концессын гэрээгээр Талууд хооронд Төсөлтэй холбогдуулан үүссэн бүхий л асуудлуудыг болон гэрээний харилцааг зохицуулна. Гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.
- 10.2. Энэхүү концессын гэрээнд хавсаргасан Хавсралтууд нь гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна. Хэрэв аль нэг Хавсралт дахь агуулга нь концессын гэрээний агуулгатай зөрчилдэх аваас энэхүү Концессын гэрээний агуулга давамгайлна.
- 10.3. Энэхүү гэрээний аль нэг заалт ямар нэг шалтгаанаар бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн хүчингүй, хууль бус хэмээн үзэх тохиолдолд уг заалтыг гэрээнээс хасах бөгөөд гэрээ бусад бүх талаар хүчин төгөлдөр хэвээр үлдэнэ. Талууд аль болох нэн даруй уулзаж, хууль ёсны, хүчин төгөлдөр бүхий, концессын гэрээний зорилготой аль болох нийцэхүйц, адил хэмжээний эдийн засгийн нөлөө үзүүлэхүйц, орлуулах заалтуудыг сайн санааны үүднээс хэлэлцэн тохиролцоно.
- 10.4. Энэхүү концессын гэрээг Монгол хэл дээр байгуулж, З эх хувь үйлдсэн нь хуулийн

адил хүчинтэй байна.

Мэдэгдэл хүргүүлэх

10.5. Энэхүү гэрээнд дурдагдсан аливаа Мэдэгдлийг дараах хаягаар хүргүүлнэ. Үүнд:

Эрх бүхий этгээд:	Концесс эзэмшигч:
Нэр: Үндэсний хөгжлийн газар Утас: 976-51263333 Мэйл хаяг: info@nda.gov.mn Шуудангийн хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, Нэгдсэн Үндэстний Гудамж 5/1 Засгийн газрын II байр	Нэр: Алтай Трест ХХК Утас: +976-70172238 Факс: 976-70172251 Мэйлхаяг: bayanchuluun@newprogressgroup.mn Шуудангийн хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 4-р хороо, "Нью прогресс групп" ХХК-ийн төв байр, Улаанбаатар хот 211137

10.6. Аль нэг тал нь мэдэгдэл хүлээн авах хаягаа өөрчлөх тохиолдолд, нөгөө Талдаа
мэдэгдэл хүргүүлэх үүрэг хүлээнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Гарын усэг:



Нэр: Б.Баярсайхан

Албан тушаал: Үндэсний хөгжлийн газрын
дарга

КОНЦЕСС ЭЗЭМШИГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Гарын усэг:



Нэр: С.Баянчулун

Албан тушаал: "Алтай Трест" ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал