

**НАРИЙНСУХАЙТ-ШИВЭЭХҮРЭН ЧИГЛЭЛИЙН ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ  
АВТО ЗАМЫН БАРИХ-АШИГЛАХ-ШИЛЖҮҮЛЭХ КОНЦЕССЫН  
ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ**

2016 оны 07 дугаар  
сарын 07-ны өдөр

№

Улаанбаатар  
хот

Энэхүү Нарийнсухайт-Шивээхүрэн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын Барих-Ашиглах-Шилжүүлэх концессын гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт (цаашид “нэмэлт, өөрчлөлт” гэх)-ийг нэг талаас **Хөрөнгө оруулалтын газар** (цаашид Эрх бүхий этгээд гэх), нөгөө талаас **Ар Ди Си Си ХХК** (цаашид “Концесс эзэмшигч” гэх), (хамтад нь “Талууд” гэх) нар 2011 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулагдсан Нарийнсухайт-Шивээхүрэн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын “Барих-Ашиглах-Шилжүүлэх” концессын гэрээ (цаашид “Үндсэн гэрээ” гэх)-нд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зорилгоор байгуулав.

**Өмнөтгөл**

Талууд Нарийнсухайт-Шивээхүрэн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын Барих-Ашиглах-Шилжүүлэх концессын гэрээг 2011 оны 10-р сарын 26-ны өдөр байгуулсныг;

Концесс эзэмшигчийн 2016 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдрийн албан бичгээр гаргасан хүсэлтийн дагуу концесс эзэмшигчийн Концессын гэрээнд заасан үйл ажиллагааг концессын гэрээний хугацаанд тасралтгүй явуулах нөхцөлөөр хангах зорилгоор Үндсэн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг Эрх бүхий этгээдэд албан ёсоор хүргүүлснийг;

тус тус харгалзан үзэж, Талууд Үндсэн гэрээний 10 дугаар бүлгийн 10.5 дахь заалтыг үндэслэн дор дурдсан нэмэлт өөрчлөлтийг оруулахаар харилцан тохиролцож байна.

**Нэг. Нэмэлт өөрчлөлт**

1.1. Концессын гэрээний 2 дугаар бүлэгт дор дурдсан агуулга бүхий 2.9<sup>1</sup>-2.9<sup>3</sup> болон 2.27 дахь заалтыг нэмж оруулав. Үүнд:

- “2.9<sup>1</sup>. Эрх бүхий этгээд нь концессын зүйлтэй холбоотой болон концесс эзэмшигчийн авто замыг ашиглах эрхэд нөлөөлж болзошгүй аливаа нөхцөл байдлын талаар мэдсэн бол Концессын гэрээг амжилттай хэрэгжүүлэх үүднээс концесс эзэмшигчид урьдчилж мэдэгдэж, концесс эзэмшигчийн хууль ёсны эрх ашгийг хүндэтгэн, хамтран ажиллах үүрэгтэй.
- 2.9<sup>2</sup>. Эрх бүхий этгээд, зохицуулах байгууллага нь концессын гэрээний хугацаанд концессын зүйл болох Нарийнсухайт-Шивээхүрэн чиглэлийн авто замтай зэрэгцүүлэн бусад аливаа этгээдэд авто зам, төмөр зам болон бусад өрсөлдөхүйц тээврийн шугам барих зөвшөөрлийг олгосны улмаас, концесс эзэмшигчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлж, концессын зүйлийг хэрэгжүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүсвэл концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг төрийн мэдэлд шилжүүлэх эрхтэй бөгөөд энэ гэрээнд заасны дагуу нөхөн олговор шаардана.
- 2.9<sup>3</sup>. Хэрэв Эрх бүхий байгууллага болон төрийн бусад байгууллагаас Концессын гэрээний хэрэгжилтэд сөргөөр нөлөөлөхүйц аливаа шийдвэр гаргасан бол тухайн үйлдэл, эс үйлдэл нь энэхүү Концессын гэрээний 6 дугаар бүлэгт заасан Нөлөө бүхий арга хэмжээнд тооцогдоно.

1.2. Концессын гэрээний 8 дугаар бүлэгт дор дурдсан агуулга бүхий 8.13<sup>1</sup> дахь заалтыг нэмэхээр тохиролцов. Үүнд:



“8.13<sup>1</sup>. Энэ гэрээний 2.9<sup>2</sup> болон 2.9<sup>3</sup>–т заасан нөхцөл байдал үүссэн бол Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг төрд шилжүүлэх, нөхөн төлбөрийг тогтоох яриа хэлэлцээг нэн даруй эхлүүлэх мэдэгдэл хүргүүлэх бөгөөд энэ тохиолдолд энэхүү Концессын гэрээний 8.12, 8.13 дахь заалтыг баримтлахгүй.”

1.3. Концессын хуулийн 8 дугаар бүлгийн 8.14 дэх заалтыг дараах байдлаар бүхэлд нь өөрчлөхөөр тохиролцов. Үүнд:

“8.14. Энэхүү концессын гэрээг Эрх бүхий этгээд гэрээг зөрчсөний улмаас болон Эрх бүхий этгээдийн санаачлагаар цуцлах тохиолдолд Концесс эзэмшигчид нөхөн олговор олгох бөгөөд энэхүү нөхөн олговор нь дараах нийлбэр дүнгээс бүрдэнэ. Үүнд:

а) Зээлийн бус эх үүсвэрээс Концессын зүйлд оруулсан нийт хөрөнгө оруулалтын дүн;

б) үндсэн зээлийг цуцлах үнийн дүн;

в) ирээдүйд олохоор тооцоолсон орлогын дүн;

г) гэрээг цуцалсны улмаас концесс эзэмшигчийн ажилтнууд, гэрээлэгч, туслан гүйцэтгэгч нарт төлөх хохирлын төлбөр.”

#### Хоёр. Бусад зүйл

2.1. Энэхүү нэмэлт, өөрчлөлтөд талууд гарын үсэг зурж, тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болж, Үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно.

2.2. Үндсэн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан нь Талуудыг тус гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

2.3. Энэхүү нэмэлт, өөрчлөлтөөр тусгайлан зохицуулаагүй буюу нэмж, өөрчлөхөөр харилцан тохиролцоогүй Үндсэн гэрээний бусад нөхцөл, заалтууд, Хавсралтууд нь Үндсэн гэрээнд заасны дагуу хэвээр үйлчилнэ.

2.4. Энэхүү нэмэлт, өөрчлөлттэй холбоотой аливаа зөрчил, маргааныг Концессын гэрээнд заасан журмаар шийдвэрлэнэ.

2.5. Энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг монгол хэл дээр 2 хувь үйлдсэн ба Талуудад хадгалагдах эх хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА

/С.ЖАВХЛАНБААТАР/

Тамга:



/Б. ЧУЛУУНЗОРИГТ/

Тамга: