



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

БОЛОН

УНДРАХ ГОВЬ ХХК-ИЙН
ХООРОНД БАЙГУУЛСАН

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНХОНГОР СУМЫН ТАВАНТОЛГОЙ-БАРУУННАРАН
ЧИГЛЭЛИЙН 32 КМ АВТО ЗАМЫН ТӨГСГӨЛӨӨС “ЦАГААНДЭЛ УУЛ” ХИЛИЙН
БООМТ ХҮРТЭЛХ 270 КМ АВТО ЗАМ ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ-БАРИХ-АШИГЛАХ-ШИЛЖҮҮЛЭХ (DBOT) КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭ

2018 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 4-НИЙ ӨДӨР

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Энэхүү гэрээг Концессын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.12 дахь заалт, Монгол Улсын Их хурлын 2018 оны “Тавантолгой нүүрсний ордын үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 73 дугаар тогтоол, Засгийн газрын 2013 оны “Төрийн өмчийн концессын зүйлийн жагсаалт батлах тухай” 317, Засгийн газрын 2018 оны “Концессын гэрээ байгуулах зөвшөөрөл олгох, тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай” 330 дугаар тогтоолыг тус тус **ҮНДЭСЛЭН**:

НЭГ ТАЛААС

Монгол Улсын Засгийн газрын эрх олгосноор Засгийн газрын тохируулагч агентлаг Үндэсний хөгжлийн газар, түүнийг төлөөлж дарга Б.Баярсайхан (цаашид “Эрх бүхий этгээд” гэх)

НӨГӨӨ ТАЛААС

“Ундрах говь” ХХК, түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Н.Батсуурь (Цаашид “Концесс эзэмшигч” гэх) нарын хооронд 2018 оны 12 дугаар сарын 4-ний өдөр энэхүү концессын гэрээг байгуулав.

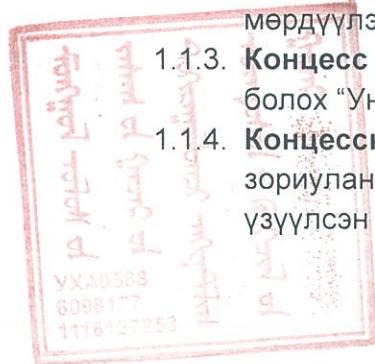
Энэхүү гэрээний зорилго нь концессыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай эрх бүхий этгээд болон зохицуулах байгууллагын эрх үүрэг, концесс эзэмшигчийн гүйцэтгэх ажил, үзүүлэх үйлчилгээний нөхцөл, хамрах хүрээ, эдлэх онцгой эрхийн хэмжээ, төслийг санхүүжүүлэгчийн эрх үүрэг, концессын гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах нөхцөл, хэрэгжилтэд хяналт тавих, дүгнэх, дуусгавар болгох, цуцлах, төрийн болон орон нутгийн өмчид шилжүүлэх, маргаан шийдвэрлэхэд талуудын хүлээх эрх, үүргийг тодорхойлохтой холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

Талууд энэхүү гэрээгээр тодорхойлогдсон эрх үүрэг, хариуцлагыг заавал биелүүлэх үүрэг хүлээж, дараах нөхцөлтэйгээр харилцан тохиролцов.

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Нэр томьёоны тодорхойлолт:

- 1.1. Энэхүү гэрээнд заасан нэр томьёог дараах утгаар ойлгоно. Үүнд:
 - 1.1.1. **Эрх бүхий этгээд** гэж концессын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагыг;
 - 1.1.2. **Зохицуулах байгууллага** гэж концессыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зөвшөөрөл, тусгай зөвшөөрөл олгох, үнэ тариф тогтоох, концессын зүйл, эсхүл түүгээр үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдсон дүрэм, журмыг батлах, мөрдүүлэх үүрэг бүхий төрийн байгууллагыг;
 - 1.1.3. **Концесс эзэмшигч** гэж тухайн төслийн концесс авсан хуулийн этгээд болох “Ундрах говь” ХХК-ийг;
 - 1.1.4. **Концессыг санхүүжүүлэгч** гэж Концесс эзэмшигчийн үйл ажиллагаанд зориулан зээл олгох, баталгаа гаргах зэрэг санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийг;



- 1.1.5. **Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт** гэж, Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто зам, түүний дагалдах барилга байгууламжийг барьж байгуулахад оруулсан бүхий л хөрөнгө, гүйцэтгэсэн ажил, үйлчилгээ, гаргасан зардлыг ойлгоно. Үүнд: технологи, өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгө болон авто замын зураг төсөл, төлөвлөгөө, хийгдсэн ажлууд, засвар арчлалтын зардал, санхүүжилтийн зээл, санхүүгийн зардал, төслийн менежментийн зардал гэх мэт;
- 1.1.6. **Концессын гэрээ** гэж Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигч нарын хооронд бичгээр байгуулсан энэхүү Гэрээг;
- 1.1.7. **Талууд** гэж Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигчийг хамтад нь;
- 1.1.8. **Барилгын ажил гүйцэтгэгч** гэж Концесс эзэмшигчтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр барилгын ажлыг гүйцэтгэх эрх бүхий хуулийн этгээдийг;

Гэрээний тайлбар:

- 1.2. Энэхүү Гэрээнд талууд гарын үсэг зурснаар гэрээ байгуулагдсанд тооцох ба Гэрээний 1.26-д заасан урьдчилсан нөхцөл бүрэн хангагдсан талаар дүгнэлт гарсан өдрөөс эхлэн энэхүү Гэрээ хүчин төгөлдөр болно.
- 1.3. Энэхүү Гэрээний гарчиг нь зөвхөн хэрэглэхэд ойлгомжтой болгох зорилготой бөгөөд гэрээний агуулгыг тайлбарлахад нөлөөлөхгүй.

Концессын зүйл:

- 1.4. Энэхүү гэрээний концессын зүйл нь дараах хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:
 - 1.4.1. Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто зам, түүний дагалдах байгууламж /цаашид “Авто зам” гэх/;
 - 1.4.2. Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто замын батлагдсан зураг төсөл, техник, эдийн засгийн үндэслэл, технологийн бичиг баримт, ашиглалтын зааварчилгаа;
 - 1.4.3. Зам дагуух үйлчилгээний байгууламж;
 - 1.4.4. Төлбөр хураах пост, тэдгээрийн өмчлөх эрх, дагалдах байгууламж,
 - 1.4.5. Концессын зүйлийг зориулалтын дагуу ашигласны үр дүнд олж авсан биет хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, тэдгээрийн эрх;
 - 1.4.6. Оюуны өмч, Ноу-xay.

Концессын төрөл:

- 1.5. Энэхүү Гэрээ нь концессын “Зураг төсөл боловсруулах-барих-ашиглах-шилжүүлэх” төрөлтэй байна.



Гүйцэтгэх ажил, үзүүлэх үйлчилгээ:

- 1.6. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний хугацаанд өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгөөр дараах ажлуудыг гүйцэтгэж, үйлчилгээ үзүүлнэ.
Үүнд:
 - 1.6.1. Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто замын зураг төсөл, техник, эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулж батлуулах;
 - 1.6.2. Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто замыг барьж, ашиглах;
 - 1.6.3. Авто замын засвар, арчлалтыг гүйцэтгэх, тээврийн хэрэгслийг гэрээний дагуу саадгүй зорчих нөхцөл боломжоор хангах.

Төслийн хөрөнгө оруулалт, санхүүжилт:

- 1.7. Концесс эзэмшигч нь “Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто зам төсөл”-ийг өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгөөр бүрэн санхүүжүүлнэ.
- 1.8. “Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто зам төсөл”-ийн нийт хөрөнгө оруулалт нь Концесс эзэмшигчээс ирүүлсэн урьдчилсан тооцооллын дагуу 258 026 000 /хоёр зуун тавин найман сая хорин зургаан мянган/ ам доллартой тэнцэх төгрөг байна.
- 1.9. Зураг төслийг боловсруулж холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар батлуулсны дараагаар төслийн хөрөнгө оруулалтад өөрчлөлт оруулж болно.
- 1.10. Энэхүү төсөлд Засгийн газар болон Эрх бүхий этгээдийн зүгээс санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх, төлбөрийн болон орлогын ямар нэгэн баталгаа гаргахгүй.

Авто замыг ашиглалтад оруулах хугацаа, гүйцэтгэлийн баталгаа:

- 1.11. Концесс эзэмшигч нь Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто замыг энэхүү Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш 2 жилийн дотор барьж дуусган, ашиглалтад оруулсан байна.
- 1.12. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний 1.11-т заасан хугацаанд авто замыг ашиглалтад оруулахаа баталж энэхүү Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ажлын 10 хоногийн дотор 1 /нэг/ тэрбум төгрөгийн гүйцэтгэлийн баталгааг Монгол Улсын аль нэг арилжааны банкнаас гаргуулан Эрх бүхий этгээдэд ирүүлнэ.
- 1.13. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний 1.11-т заасан хугацаанд авто замыг ашиглалтад оруулж чадаагүй тохиолдолд энэхүү Гэрээний 1.12-т заасан гүйцэтгэлийн баталгаа нь үл маргах журмаар Эрх бүхий этгээдийн заасан дансандаа шилжих бөгөөд энэ талаар тухайн баталгааг гаргасан банкинд



төлбөрийг шилжүүлэх мэдэгдлийг дансны дугаарын хамт Эрх бүхий этгээд хүргүүлнэ.

- 1.14. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол гэрээний 1.11-т заасан хугацааны дотор төслийн авто замыг барьж дуусган, улсын комиссын актаар ашиглалтад оруулсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор энэхүү Гэрээний 1.12-т заасан гүйцэтгэлийн баталгааг чөлөөлөх мэдэгдлийг концесс эзэмшигч болон тухайн баталгааг гаргасан банкинд Эрх бүхий этгээд хүргүүлнэ.

Концессын гэрээний хугацаа:

- 1.15. Энэхүү гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш концессын гэрээний хугацаа 22 жил 6 сар байна.
- 1.16. Концессын гэрээ хүчин төгөлдөр болох хугацаа энэ Гэрээг байгуулсан өдрөөс хойш 6 сар байна.
- 1.17. Авто замын барилгын ажлын хугацаа энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш 2 жил байна.
- 1.18. Концессын зүйлийг ашиглах хугацаа авто замыг ашиглаж эхэлсэн өдрөөс хойш 20 жил байна.

Концессын гэрээний үндсэн дээр баригдсан авто замаар зорчиж байгаа тээврийн хэрэгслээс авах төлбөрийн хэмжээ:

- 1.19. Концесс эзэмшигч нь Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто замыг ашиглалтад оруулсан өдрөөс хойш энэхүү Гэрээний хугацаанд концессын зүйлийг ашиглах, засвар арчлалтыг хариуцах, хөрөнгө оруулалтын зардлаа нөхөх зорилгоор авто замаар зорчих тээврийн хэрэгслээс авто зам ашигласны төлбөр хураах эрхийг эдэлнэ.
- 1.20. Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Тавантолгой–Барууннаран чиглэлийн 32 км авто замын төгсгөлөөс “Цагаандэл уул” хилийн боомт хүртэлх 270 км авто зам ашигласны төлбөр нь ачаа /нүүрс, зэс болон бусад ашигт малтмал/ тээвэрлэсэн хүнд даацын автомашины нэг тонн/км тутамд НӨАТ-гүй 0,8 /тэг аравны найман/ цент /ам доллар/-тэй тэнцэх төгрөгөөс илүүгүй байна.
- 1.21. Энэхүү гэрээний 1.20-т заасан 1, 2 дугаар улиралд хураах төлбөрийг тухайн жилийн 1 дүгээр сарын 1-ний өдрийн, 3, 4 дэх улиралд хураах төлбөрийг тухайн жилийн 6 дугаар сарын 30-ны өдрийн Монголбанкны зарласан албан ханшаар, тооцож төгрөгт хөрвүүлж тээврийн хэрэгслээс хураах бөгөөд концесс эзэмшигч нь энэхүү ханшийг тухайн жилдээ мөрдөж ажиллана.
- 1.22. Төслийн авто замаар нийтийн болон хувийн тээврийн том, жижиг авто машин зорчихтой холбоотой төлбөрийн асуудлыг концесс эзэмшигч нь авто тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагатай холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 1.23. Гэрээний 1.20-т заасан төлбөрийг эрх бүхий этгээд болон зохицуулах байгууллагатай зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчилж болно.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the responsible party or witness.

- 1.24. Ашигт малтмал тээвэрлэсэн авто машинаас буцах чиглэлд нь ачаагүй явах тохиолдолд авто зам ашиглаулсны төлбөрийг авахгүй болно.
- 1.25. Энэхүү Гэрээний үндсэн дээр баригдсан авто замаар зорчих дараах тээврийн хэрэгслүүд төлбөрөөс чөлөөлөгднө. Үүнд:
 - 1.25.1. Төрийн тусгай алба;
 - 1.25.2. Түргэн тусlamж;
 - 1.25.3. Цагдаагийн алба;
 - 1.25.4. Онцгой байдлын ерөнхий газар;
 - 1.25.5. Аврах ангиуд;
 - 1.25.6. Гал унтраах тээврийн хэрэгслүүд'
 - 1.25.7. Ажил үүргээ гүйцэтгэж яваа байгаль орчны хяналтын байцаагч, байгаль хамгаалагчид.

Концессын гэрээ хүчин төгөлдөр болох урьдчилсан нөхцөл:

- 1.26. Энэхүү Гэрээнд талууд гарын үсэг зурж, тамга дарснаар Гэрээ байгуулагдсандаа тооцогдох бөгөөд энэхүү Гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш 6 сарын дотор доорх урьдчилсан нөхцөлүүд бүрэн биелэгдэж холбогдох нотлох баримтыг Эрх бүхий этгээдэд ирүүлснээр Гэрээ хүчин төгөлдөр болно. Үүнд:
 - 1.26.1. Төслийн санхүүжилтийн гэрээг байгуулсан байх;
 - 1.26.2. Авто замын зураг төсөл, техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулж, эрх бүхий байгууллагаар батлуулсан байх;
 - 1.26.3. Авто замын барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байх;
 - 1.26.4. Авто зам, замын байгууламжийн барилгын ажлын техник, технологийн хяналтыг хэрэгжүүлэх эрх бүхий этгээдтэй зөвлөх үйлчилгээний гэрээг байгуулсан байх;
 - 1.26.5. Авто замын барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэх график төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулах;
 - 1.26.6. Авто замын засвар, арчлалтын төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулах;
 - 1.26.7. Төслийг хэрэгжүүлэх компанийн гэрчилгээ, дүрэм, хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээг ирүүлсэн байх;
 - 1.26.8. Учирч болзошгүй аюул, байгалийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх, хор хохирлыг багасгах арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан эрх бүхий байгууллагаар батлуулсан байх;
 - 1.26.9. Үйлдвэрлэлийн осол, сүйрлийн үед хүний амь, эд хөрөнгийг авран хамгаалах, болзошгүй гал, ослын үед авран хамгаалах, гал унтраах ажиллагааг явуулахад бэлэн байдлыг хангах төлөвлөгөөг боловсруулж Зохицуулах байгууллагаар батлуулсан байх;
 - 1.26.10. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн дагуу үнэлгээ хийлгэж эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан байх.



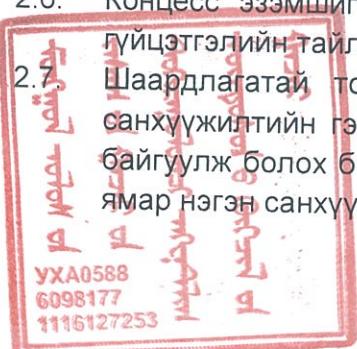
- 1.27. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний 1.26-д заасан урьдчилсан нөхцөлүүдийг биелүүлэхээ баталж 1 /нэг/ тэрбум төгрөгийн санхүүгийн хаалтын баталгааг Монгол улсын аль нэг арилжааны банкнаас гаргуулж энэхүү Гэрээг байгуулахаас өмнө Эрх бүхий этгээдэд ирүүлсэн байна.

- 1.28. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү Гэрээний 1.26, 1.27-д заасан урьдчилсан нөхцөл хангагдсан эсэх талаар дүгнэлт гаргана.
- 1.29. Энэхүү Гэрээний 1.28-д заасан дүгнэлт нь хангалтгүй буюу гэрээний 1.26, 1.27-д заасан нөхцөл биелэгдээгүй тохиолдолд Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.
- 1.30. Энэхүү Гэрээний 1.29-д заасан үндэслэлээр энэхүү Гэрээ цуцлагдсантай холбогдуулан концесс эзэмшигчид ямар нэгэн нөхөх олговор, хохирлыг Засгийн газраас олгохгүй.
- 1.31. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний 1.26-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд энэхүү Гэрээг цуцалж Гэрээний 1.27-д заасан санхүүгийн хаалтын баталгааг үл маргах журмаар гүйцэтгүүлэх бөгөөд энэ талаар концесс эзэмшигч маргаан үүсгэх эрхгүй байна.
- 1.32. Эрх бүхий этгээд болон Зохицуулах байгууллагатай холбоотойгоор энэхүү Гэрээний 1.26-д заасан нөхцөлүүд биелэгдэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд энэхүү Гэрээний 1.26-д заасан хугацааг концесс эзэмшигчтэй тохиролцон боломжит хугацаагаар сунгаж болно.
- 1.33. Энэхүү Гэрээний 1.26-д заасан гэрээний урьдчилсан нөхцөл хангагдсан өдрөөс хойш энэхүү Гэрээний 1.27-д заасан санхүүгийн хаалтын баталгааг концесс эзэмшигч нь буцаан авах эрхтэй бөгөөд Эрх бүхий этгээд нь 30 хоногийн дотор чөлөөлнэ.

**ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ
ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭД, ЗОХИЦУУЛАХ БАЙГУУЛЛАГА,
КОНЦЕСС ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ**

Эрх бүхий этгээдийн эрх, үүрэг:

- 2.1. Төслийн хэрэгжилттэй холбогдуулан Концесс эзэмшигчийг зохицуулах байгууллагуудтай хамтран ажиллахад нь холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд дэмжлэг үзүүлнэ.
- 2.2. Эрх бүхий этгээд нь гэрээний хэрэгжилтэд үнэлгээ хийх, хяналт тавих эрхтэй. Энэхүү эрхээ хэрэгжүүлэхийн тулд зохицуулах байгууллага, хөндлөнгийн аудит, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэг хуулийн этгээд, хувь хүнийг томилон ажиллуулж болно.
- 2.3. Төслийн үйл явцтай газар дээр нь очиж танилцах эрхтэй.
- 2.4. Концесс эзэмшигчийг энэхүү Гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 2.5. Эрх бүхий этгээд болон Зохицуулах байгууллага нь энэхүү Гэрээний 1.26-д заасан нөхцөлүүдийг концесс эзэмшигч биелүүлэхэд нь дэмжлэг үзүүлнэ.
- 2.6. Концесс эзэмшигчээс улирал бүр санхүүгийн тайлан, концессын гэрээний гүйцэтгэлийн тайлан мэдээг гаргуулж авах эрхтэй.
- 2.7. Шаардлагатай тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу төслийн санхүүжилтийн гэрээг концесс эзэмшигч, төслийг санхүүжүүлэгчтэй хамтран байгуулж болох ба энэ тохиолдолд Эрх бүхий этгээд болон Засгийн газар нь ямар нэгэн санхүүгийн хариуцлага хүлээхгүй.



- 2.8. Эрх бүхий этгээд концессын эрхийн аливаа нэг хэсгийг гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний хугацаанд бусдад дахин олгохгүй.
- 2.9. Концесс эзэмшигчээс концессын төсөлтэй холбоотой гаргасан аливаа хүсэлт, мэдэгдлийг Эрх бүхий этгээд хүлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор хянан үзэж хариу хүргүүлнэ.
- 2.10. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү Гэрээг байгуулах эрх олгосон Монгол Улсын Засгийн газрын тогтоолын баталгаажуулсан хуулбарыг концесс эзэмшигчид өгөх үүрэгтэй.
- 2.11. Энэхүү Гэрээний урьдчилсан нөхцөл биелүүлэх хугацаанд Засгийн газар, Эрх бүхий этгээд үндэслэлгүйгээр энэхүү Гэрээг цуцлах шийдвэр гаргавал концесс эзэмшигчийн боловсруулж, батлуулсан зураг төсөл, техник, эдийн засгийн үндэслэлийг зохиогчийн эрхийн хамт Эрх бүхий этгээд худалдаж авна. Мөн концесс эзэмшигчид учирсан хохирол, зардлыг хариуцан төлнө.
- 2.12. Энэхүү Концессын гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол Эрх бүхий этгээд нь Концессын онцгой эрх болон Концессын зүйлийн төлөө, эсхүл тэдгээртэй холбогдуулан ямарваа нэгэн төлбөр, хураамжийг Концесс эзэмшигчээс авахгүй.
- 2.13. Эрх бүхий этгээд нь тухайн орон нутгийн засаг захиргаа, эрх бүхий зохицуулах байгууллагуудтай хамтран ажиллаж авто зам, түүний барилга байгууламжийг барихад шаардлагатай газар, гүний болон гадаргын ус, түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын орд нээх, ашиглахад нь холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлнэ.
- 2.14. Концесс эзэмшигчийн гүйцэтгэсэн төслийн авто замын барилгын ажлыг хүлээн авсан тухай комиссын актын хуулбар хувийг Эрх бүхий этгээд нь холбогдох зохицуулах байгууллагуудад хүргэнэ.
- 2.15. Эрх бүхий этгээд нь Цагаан дэл уул хилийн боомтыг барьж, ашиглалтад оруулах асуудлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран шийдвэрлэхэд нь хууль тогтоомжийн хүрээнд дэмжлэг үзүүлнэ.
- 2.16. Гэрээний хугацаанд Эрх бүхий этгээд нь гуравдагч этгээдэд төслийн авто замын 2 талын зурvas газар тус бүрээс 50 км зай бүхий бүсэд аливаа зэрэгцээ авто зам шинээр барих зөвшөөрлийг олгохгүй.
- 2.17. Төслийн үйл ажиллагаанд оролцох гадаадын инженер техникийн болон мэргэшсэн ажилчдыг ажиллуулах зөвшөөрөл олгоход дэмжлэг үзүүлэх.
- 2.18. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

Зохицуулах байгууллагуудын эрх, үүрэг:

- 2.19. Концесс эзэмшигчид төслийг хэрэгжүүлэхтэй нь холбогдуулан шаардлагатай зөвшөөрлүүдийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу саадгүй олгох.
- 2.20. Авто замын барилгын ажлын зургийн даалгаврыг боловсруулж Концесс эзэмшигчид хүлээлгэн өгөх.
- 2.21. Концесс эзэмшигчийн өөрийн хөрөнгөөр боловсруулсан ТЭЗҮ, барилгын ажлын зургийн даалгаврыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу батлах, магадлал хийх.
- 2.22. Авто зам, замын байгууламжийн барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл, барилгын ажил эхлүүлэх зэрэг төслийн үйл ажиллагаатай холбогдох зөвшөөрлийг холбогдох дүрэм, журмын дагуу олгох.

УХА0588
6098177
1116127253

- 2.23. Төслийн үйл ажиллагаанд оролцох гадаадын инженер техникийн болон мэргэшсэн ажилчдыг ажиллуулах зөвшөөрлийг холбогдох дүрэм, журмын дагуу олгох.
- 2.24. Төслийн авто зам тавихад ашиглагдах түгээмэл тархацтай ашигт малтмал, ус ашиглах зэрэг зөвшөөрлийг олгоход дэмжлэг үзүүлэх.
- 2.25. Авто зам ашиглуулсны төлбөрийг өөрчлөх тухай концесс эзэмшигчийн саналыг хянаж хариу мэдэгдэнэ.
- 2.26. Гэрээний хугацаанд гуравдагч этгээдэд төслийн авто замын 2 талын зурvas газар тус бүрээс 50 км зайд бүхий бүсэд аливаа зэрэгцээ авто зам шинээр барих зөвшөөрлийг олгохгүй.
- 2.27. Хууль болон энэхүү Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол Зохицуулах байгууллага нь аливаа зөвшөөрөл, тусгай зөвшөөрөл олгоходо үндэслэлгүйгээр удаашруулж, saatuuulж болохгүй бөгөөд хэрэв ийм тохиолдол тулгарсан бол хууль зүйн үндэслэлтэйгээр, шударгаар хандан шийдвэрлэнэ.
- 2.28. Авто замыг Монгол Улсын авто замын сүлжээний бүртгэлд оруулна.
- 2.29. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

Концесс эзэмшигчийн эрх, үүрэг:

- 2.30. Концесс эзэмшигч нь энэхүү төслийг хэрэгжүүлэхээр байгуулагдсан, Монгол Улсад бүртгэгдсэн концессын онцгой эрхийг хэрэгжүүлэх төслийн компани бөгөөд төсөлтэй холбоогүй аливаа үүрэг, хариуцлага хүлээхгүй болно.
 - 2.31. Төслийг өөрийн болон концесс санхүүжүүлэгчийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэн санхүүгийн эрсдэлээ 100 хувь концесс эзэмшигч өөрөө хариуцах ба энэхүү Гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан санхүүжүүлэгч хөрөнгө оруулахын өмнө хүлээх аливаа үүргийг хариуцахгүй.
 - 2.32. Концесс эзэмшигч нь төслийн хүрээнд хөрөнгө оруулалтаа захиран зарцуулах, хууль ёсны ашиг, орлогоо гадаадад шилжүүлэх, гадаадаас шилжүүлэн авах эрхтэй.
 - 2.33. Авто замыг холбогдох дүрэм, журам, норм стандартын дагуу Энэхүү гэрээний 1.17-д заасан хугацаанд барьж дуусгах, улсын комисст хүлээлгэн өгөх, ашиглалтад оруулах.
 - 2.34. Концессын гэрээний хугацаанд авто замын засвар, арчлалтыг хариуцах.
 - 2.35. Концесс эзэмшигч нь эрх бүхий байгууллагаас холбогдох зөвшөөрлийг авсны дагуу концессын төслийн зам дагуу заасан талбайд үйлчилгээний зориулалттай байгууламж барих, түүнийг ашиглах, ашиг хүртэх эрхтэй.
 - 2.36. Эрх бүхий этгээдийн өмнө Концессын тухай хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.1, 26.4-т заасан нийтлэг эрхийг эдэлж, үүрэг хүлээнэ.
 - 2.37. Концессын гэрээний хугацаа дуусгавар болоход Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг үнэ төлбөргүйгээр Эрх бүхий этгээдэд шилжүүлнэ. Үнд:
- 2.37.1 Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос 12 сарын өмнө концессын зүйлийг шилжүүлэх төлөвлөгөөг боловсруулан баталж Эрх бүхий этгээдэд хүргүүлэхдээ санхүүгийн өр төлбөргүй байх;



- 2.37.2. Энэхүү Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос 1 жилийн өмнө авто замд өөрийн хөрөнгөөр их засварыг хийж, шилжүүлэн өгөх шаардлага хангасан эсэхэд холбогдох байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах.
- 2.38. Эрх бүхий этгээд, Зохицуулах байгууллагыг энэхүү Гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах.
- 2.39. Жил бурийн 2-р улиралд багтаан өнгөрсөн оны аудитаар баталгаажсан санхүүгийн тайланг Эрх бүхий этгээдэд ирүүлэх үүрэгтэй.
- 2.40. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийн ашиглалтын хэвийн нөхцөл, найдвартай үйл ажиллагааг хангах, элэгдэл эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор засвар үйлчилгээний төлөвлөгөөг боловсруулж, энэхүү төслийн хэвийн үйл ажиллагааг батална.
- 2.41. Энэхүү Гэрээний хугацаанд хөрөнгө оруулалтаа нөхөөгүй бол шаардлагатай хугацаагаар концесс эзэмшигч нь ашиглалтын хугацааг сунгах саналаа Эрх бүхий этгээдэд тавих эрхтэй.
- 2.42. Төслийн компанийн хувьцаа эзэмшигчид өөрчлөгдсөн нь авто зам ашиглуулсны төлбөрийг нэмэгдүүлэх үндэслэл болохгүй.
- 2.43. Авто замын явах болон буцах чиглэлд 1 болон түүнээс дээш зорчигч тээвэрлэгчдийн амрах үйчилгээний цогцолбор, шуурхай үйлчилгээний цэг /анхан шатлалтын тусламж үйлчилгээний цэг, засвар үйлчилгээний цэг, удирдлагын төв/ байгуулна.
- 2.44. Авто замын дагуу амьдарч байгаа малчдын мал бэлчээх, шилжилт хөдөлгөөний байдлыг харгалзан зам хөндлөн гаражад зориулсан гарц, гармыг байгуулна.
- 2.45. Концесс эзэмшигч нь Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан хуулийн этгээд байх бөгөөд Концессын хугацаанд бүртгэл нь хүчин төгөлдөр байж Монгол Улсад мөрдөгдөж буй бүх хууль тогтоомж, дүрэм журам, стандартуудыг дагаж мөрдөнө.
- 2.46. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний нийт хугацаанд концессын зүйлийг барих, ашиглах, засвар арчлалтын үйлчилгээг үзүүлэх, ашиглахаас гадна дараах онцгой эрхтэй. Үүнд:
- 2.46.1. Барилгын ажлын менежментийн эрх (үүнд: туслан гүйцэтгэх, хяналт, зураг төсөл, худалдан авах зэрэг энэхүү төслийн барилгатай холбоотой бүхий л ажлууд);
 - 2.46.2. Ашиглалтын менежментийн эрх болон тээврийн хэрэгслээс зам ашигласны төлбөр авах эрх;
 - 2.46.3. Авто зам дагуух үйлчилгээний байгууламжийг барих, ашиглах менежментийн эрх.

Концесс эзэмшигчид хориглох зүйл:

- 2.47. Концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр дараах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно. Үүнд:
- 2.47.1. Концессын зүйлийг арилжих, худалдах, Эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлэх;

УХА0588
6098177
1116127253

- 2.47.2. Концессыг хэрэгжүүлэх санхүүжилтийг олох зорилгоос бусад зорилгоор концессын зүйлийг барьцаалах;
- 2.47.3. Концессын зүйлээр баталгаа гаргах;
- 2.47.4. Ирээдүйд олох ашгаа барьцаалж зах зээлээс хөрөнгө босгох;
- 2.47.5. Төслийн компанийн хувьцаа эзэмшигчдийг өөрчлөх;
- 2.47.6. Эрх, үүргээ бусдад шилжүүлэх.

Концессыг санхүүжүүлэгчийн эрх:

- 2.48. Концессыг санхүүжүүлэгч нь дараах эрх эдэлнэ. Үүнд:
 - 2.48.1. Концесс эзэмшигчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавих;
 - 2.48.2. Концессын зүйл, түүний барилга байгууламжид нэвтрэх;
 - 2.48.3. Концесс эзэмшигчийн барьцаалсан эд хөрөнгө, эрхийг хууль тогтоомж болон холбогдох гэрээнд заасан журмын дагуу өөртөө шилжүүлэн авах;
 - 2.48.4. Концесс эзэмшигч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй, Концесс эзэмшигч дампуурсан буюу татан буугдсан тохиолдолд концессын гэрээнд заасан журмын дагуу Эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрлөөр концессын зүйлийг удирдах, өөр этгээдэд концессын зүйлийг шилжүүлэх саналыг Эрх бүхий этгээдэд тавих.

**ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ.
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, БАРИЛГЫН АЖИЛ, ЗАСВАР АРЧЛАЛТ,
ШИЛЖҮҮЛЭН ӨГӨХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл, төлөвлөлт, барилгын ажил

- 3.1. Концесс эзэмшигч авто замын зураг төслийг өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгөөр хийж гүйцэтгэн, эрх бүхий байгууллагаар батлуулна.
- 3.2. Концесс эзэмшигч нь авто замын зураг төслийг мэргэжлийн тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлсэн байна.
- 3.3. Төслийн барилгын ажлын зургийн даалгаврыг холбогдох төрийн захиргааны эрх бүхий байгууллага гаргаж өгнө.
- 3.4. Концесс эзэмшигч нь төслийн барилгын ажлыг энэхүү Гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш 45 хоногийн дотор эхлүүлсэн байна.
- 3.5. Концесс эзэмшигч нь төслийн барилгыг батлагдсан зураг төслийн дагуу барьж дуусгана.
- 3.6. Концесс эзэмшигч нь төслийн авто замын барилга угсралтын ажил дуусмагц улсын комисс ажиллуулж ашиглалтад оруулах эрхээ олж авна.
- 3.7. Концесс эзэмшигч нь төслийн барилгын ажлын 30-аас доошгүй хувийг үндэсний аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлнэ.
- 3.8. Төслийн газраас үнэт эсхүл хуучны эд өлгийн зүйлс, палеонтологи, археологийн олдвор олдвол тэр даруй тухайн хэсгийн ажлыг зогсоож Эрх бүхий



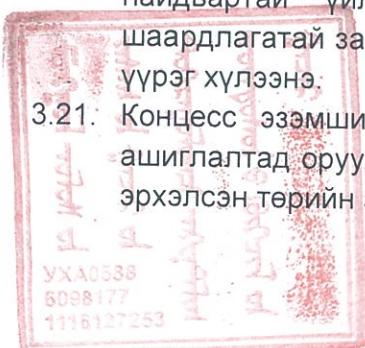
этгээд болон орон нутгийн удирдлагад мэдэгдэх үүрэгтэй. Хэрэв мэдэгдээгүй бол холбогдох хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

Засвар арчлалт, саатуулах сан:

- 3.9. Концесс эзэмшигч нь Энэхүү гэрээний хугацаанд төслийн барилгын засвар арчлалтыг өөрөө бүрэн хариуцна.
- 3.10. Концесс эзэмшигч нь Концессын гэрээний хугацаа дуусахаас 1 жилийн өмнө авто замд өөрийн хөрөнгөөр их засвар хийсэн байна.
- 3.11. Эрх бүхий этгээд болон концесс эзэмшигч нь энэхүү гэрээний 3.10-т заасан нөхцөлийг хангуулах зорилгоор энэхүү гэрээний хугацаа дуусахаас 18 сарын өмнө дундын саатуулах санг байгуулна.
- 3.12. Энэхүү саатуулах санд байршуулах хөрөнгө нь их засварын өртгийн хэмжээтэй тэнцүү байна.
- 3.13. Концесс эзэмшигч нь саатуулах санг байгуулсан өдрөөс хойш 2 сарын дотор их засварын өртгийг тооцоолон боловсруулж холбогдох төрийн захиргааны байгууллагаар магадлал хийлгэнэ.
- 3.14. Магадлалаар баталгаажсан үнийн дүнг Концесс эзэмшигч нь дундын саатуулах дансанд 1 сарын дотор байршуулсан байна.
- 3.15. Хэрэв концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээдийн шаардсан засвар үйлчилгээ хийх ажлыг хангалттай хэмжээнд гүйцэтгэсэн, тухайн ажлын бүх зардлыг концесс эзэмшигч төлсөн бөгөөд энэхүү Гэрээг цуцлах тухай аливаа мэдэгдэл хүлээн аваагүй бол, Эрх бүхий этгээд Саатуулах сангийн дансанд байгаа үлдэгдлийг концесс эзэмшигчид шилжүүлнэ.

Шилжүүлэн өгөх төлөвлөгөө:

- 3.16. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг шилжүүлэн өгөх төлөвлөгөөг боловсруулна.
- 3.17. Концесс эзэмшигч нь Энэхүү гэрээний хугацаа дуусгавар болоход ямар нэгэн биет байдлын болон эрхийн доголдолгүй концессын зүйлийг Эрх бүхий этгээдэд үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгнө.
- 3.18. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг ашиглалтад оруулахаар тайлан гаргаж хүргүүлснээс хойш Зам тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь Эрх бүхий этгээдийн төлөөллийг оролцуулан концессын зүйлийг хүлээн авах комиссыг 30 хоногийн дотор байгуулна.
- 3.19. Концесс эзэмшигч нь засвар үйлчилгээ хийсэн тухай бүртгэлийг хөтөлж, Эрх бүхий этгээд, Зохицуулах байгууллагад хүргүүлж, нээлттэй байлгана.
- 3.20. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийн ашиглалтын хэвийн нөхцөл, найдвартай үйл ажиллагааг хангах, элэгдэл, эвдрэлээс хамгаалах, шаардлагатай засвар шинэчлэлтийг төлөвлөгөөний дагуу цаг тухай бүрд хийх үүрэг хүлээнэ.
- 3.21. Концесс эзэмшигч нь авто замын барилгын ажлыг дуусган авто замыг ашиглалтад оруулах хүсэлтээ Эрх бүхий этгээд болон Зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад гаргана.



- 3.22. Концесс эзэмшигч нь авто замыг шилжүүлэн өгөх хүсэлтээ Эрх бүхий этгээд болон Зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад гаргана.
- 3.23. Төслийн хүрээнд бий болсон барилга байгууламжийг шилжүүлэхтэй холбоотой татвар, хураамжийн асуудлыг тухайн үед мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Концесс, концессын зүйлийг бусдад шилжүүлэх:

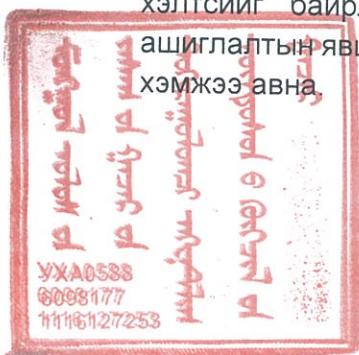
- 3.24. Концесс эзэмшигчийн эрх, үүргийг Эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлж болохгүй.
- 3.25. Концесс эзэмшигч нь өөрийн эрх, үүргээ бусдад шилжүүлэхээр бол Эрх бүхий этгээдээс заавал зөвшөөрөл авсан байна.
- 3.26. Концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээдээс зөвшөөрөл авахдаа шилжүүлэн авах сонирхолтой хуулийн этгээдийн техникийн болон санхүүгийн чадварын мэдээллийг нотлох баримтын хамт ирүүлсэн байна.

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ.

**КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ,
ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ, СӨРӨГ НӨЛӨӨ БҮХИЙ АРГА ХЭМЖЭЭ**

Концессын гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих:

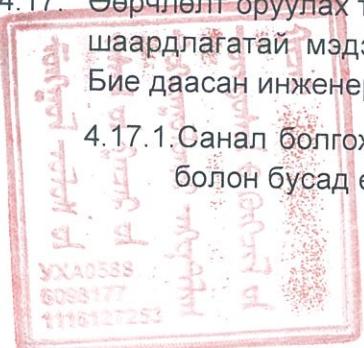
- 4.1. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавина.
- 4.2. Зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газар болон бусад төрийн захиргааны байгууллагууд нь холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд Энэхүү гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавина.
- 4.3. Эрх бүхий этгээд нь жил тутамд концесс эзэмшигчийн гэрээний гүйцэтгэлд хяналт тавьж, үнэлгээ хийнэ.
- 4.4. Концесс эзэмшигчийн гүйцэтгэлийн үнэлгээнд зөрчил илэрсэн тохиолдолд Эрх бүхий этгээд нь концесс эзэмшигчийн зөрчлийг арилгах хугацаа заасан мэдэгдлийг хургуулнэ.
- 4.5. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний хэрэгжилтийн явцын талаарх тайлан мэдээ, санхүүгийн тайланг улирал тутам Эрх бүхий этгээд болон зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх үүрэгтэй.
- 4.6. Концесс эзэмшигч нь зам ашиглах явцад тээвэрлэлтийн аюулгүй байдал, машин механизмын ашиглалтын хэм хэмжээ, ашигт малтмал тээвэрлэх хүнд даацын тээврийн хэрэгслийн ачилтын хэмжээ нь заасан стандартад нийцэж байгаа эсэхэд урт хугацаагаар хяналт, зохицуулалт хийх чанарын хяналтын хэлтсийг байрлуулна. Чанарын хяналтын хэлтэс нь тогтсон хугацаанд ашиглалтын явцад үүсч магадгүй сөрөг нөлөө бүхий арга хэмжээг багасгах арга хэмжээ авна.



- 4.7. Эрх бүхий этгээд нь ашиглалтын хугацааны аль ч үед ашиглалтын үйл ажиллагаа нь энэхүү Гэрээний дагуу явагдаж байгаа эсэхийг шалгах болон бусад зорилгоор гүйцэтгэлийн хяналтыг хийж болно.

Бие даасан инженер

- 4.8. Концесс эзэмшигч нь авто замын хяналтын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр мэргэшсэн, туршлагатай, тусгай зөвшөөрөлтэй гурван хуулийн этгээдийн жагсаалтыг гаргаж Эрх бүхий этгээдтэй зөвшилцэж, нэг этгээдийг сонгож томилно.
- 4.9. Бие даасан инженерийн гэрээг Эрх бүхий этгээд, Зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, концесс эзэмшигч, Бие даасан инженер гэсэн талуудыг оролцуулан байгуулна.
- 4.10. Бие даасан инженерийн ажлын хөлсийг концесс эзэмшигч бүрэн хариуцна.
- 4.11. Бие даасан инженер нь улирал бүр авто замын ажлын гүйцэтгэлийн тайланг гаргаж Эрх бүхий этгээд болон Зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.
- 4.12. Хэрэв Эрх бүхий этгээд эсхүл концесс эзэмшигчийн зүгээс бие даасан инженерийг өөрийн үүргээ шударга, зохистой хэмжээгээр, хүчин чармайлт гарган гүйцэтгэхгүй байна гэж үзэх үндэслэлтэй шалтгаан байвал Эрх бүхий этгээд нь бие даасан инженерийн томилгоог цуцалж болох ба өөр бие даасан инженерийг томилж болно.
- 4.13. Энэхүү Гэрээгээр зохицуулаагүй бие даасан инженерийн эрх зүйн байдлыг бие даасан инженерийн гэрээгээр нарийвчлан зохицуулна.
- 4.14. Хэрэв гэрээний талууд нь бие даасан инженерийн аливаа зөвлөгөө, заавар, шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд бие даасан инженерийн гэрээнд заасан маргаан шийдвэрлэх журмын дагуу шийдвэрлэнэ.
- 4.15. Талууд концессын зүйлийг барих үйл ажиллагаанд өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд Бие даасан инженерээр дамжуулан өөрчлөлт оруулах тухай мэдэгдлийг хэдийд ч гаргах эрхтэй.
- 4.16. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний хугацааны туршид Бие даасан инженер болон Зохицуулах байгууллагаар зөвшөөрөгдвэл:
- 4.16.1. Барилгын ажлын дуусгах хугацааг түргэтгэх,
 - 4.16.2. Ажлыг гүйцэтгэх, засвар үйлчилгээ хийх, ашиглахтай холбогдон концесс эзэмшигчээс гарах зардлыг бууруулах эсвэл өсгөх,
 - 4.16.3. Гүйцэтгэсэн ажлын үр ашгийг дээшлүүлж, төслийн үнэлэмжийг нэмэгдүүлэх,
 - 4.16.4. Авто замын барилгын ажлын хугацааг сунгах буюу богиносгох зэрэг шийдвэлд хүрч болно.
- 4.17. Өөрчлөлт оруулах тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан тал ажлын 30 өдрийн дотор шаардлагатай мэдээллийг доорх нөхцөлүүдийг тусгасан баримтуудын хамт Бие даасан инженерт хүргүүлнэ. Үүнд:
- 4.17.1. Санал болгож буй зураг төсөл боловсруулах ба барих ажлын зардлын болон бусад өөрчлөлтийг гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө;



- 4.17.2. Барилгын ажлыг дуусгахаас өмнө өөрчлөлт оруулахаар бол Барилгын ажлын үе шатны ажлын төлөвлөгөөнд өөрчлөлтийн үзүүлэх нөлөө, гүйцэтгэх ажил ихессэн эсхүл багассантай холбогдуулан гарах нэмэлт болон хэмнэлтийн зардлын тооцоо, судалгаа;
- 4.17.3. Бусад шаардлагатай гэж үзсэн бичиг баримтууд зэрэг болно.
- 4.18. Бие даасан инженер нь талуудын ирүүлсэн мэдээллийг няглан, өөрчлөлт нь ажлын гүйцэтгэлд болон Төслийн ашигт ажиллагааны байдалд хэрхэн нөлөөлөх, шаардлагатай бол үнийн саналыг шалгаж, өөрчлөлтөөс үүдэн Концесс эзэмшигчээс гарах нэмэлт болон хэмнэлтийн зардлын хэмжээг тогтоож дүгнэлт гаргана.
- 4.19. Бие даасан инженер нь Талуудаас энэхүү гэрээний 4.17-р заалтад дурдагдсан мэдээллийг хүлээж авснаас хойш 30 өдрийн дотор өөрийн дүгнэлтийг талуудад хүргүүлнэ.
- 4.20. Эрх бүхий этгээд нь Бие даасан инженерийн дүгнэлтийг үндэслэн өөрчлөлтийг хүлээн авахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд өөрчлөлтийн нөхцөлүүдийг баталгаажуулж, Бие даасан инженерийн дүгнэлтийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 өдрийн дотор тохирох шийдвэрийг гарган шаардлагатай тохиолдолд концессын гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулна.
- 4.21. Бие даасан инженер нь өөрийн дүгнэлтийн үнэн, зөв эсэхэд бүрэн хариуцлага хүлээх бөгөөд тухайн дүгнэлтээс үүдэн гарах эрсдэл, хохирлыг хариуцна.
- 4.22. Бие даасан инженер нь өөрийн дүгнэлтийн үнэн зөв эсэхэд бүрэн хариуцлага хүлээх бөгөөд тухайн дүгнэлтээс үүдэн гарах эрсдэл, хохирлыг хариуцна.

Сөрөг нөлөө бүхий арга хэмжээ

- 4.23. Дараах тохиолдуудыг сөрөг нөлөө бүхий арга хэмжээ гэж үзнэ. Үүнд:
- 4.23.1. Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсноос болж концесс эзэмшигч энэхүү гэрээ болон нэмэлт гэрээнүүдийн дагуу хүлээсэн эрх, үүрэг, хариуцлагыг хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон;
- 4.23.2. Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсноос болж концесс эзэмшигчийн эдийн засгийн чадавхад сөрөг нөлөө үзүүлж, зардлыг нэмэгдүүлж эсвэл орлогыг бууруулахад хүргэсэн.
- 4.24. Сөрөг нөлөө бүхий арга хэмжээ нь концесс эзэмшигчийн энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг хязгаарлаж, сөргөөр нөлөөлсөн нь батлагдсан тохиолдолд концесс эзэмшигч Гэрээний үүргээ зөрчсөн гэж үзэхгүй.
- 4.25. Энэхүү Гэрээний 4.23-т заасан сөрөг нөлөө бүхий арга хэмжээ бий болж концесс эзэмшигчийн орлого буурсан нь батлагдсан бол тухайн буурсан орлогыг нөхөх зорилгоор энэхүү Гэрээний хугацааг Эрх бүхий этгээд нь сунгаж болно.

Давагдашгүй хүчин зүйл:

- 4.26. Давагдашгүй хүчин зүйл гэдэгт газар хөдлөлт, хүчтэй салхи, түймэр, аянга, үер, ган зэрэг байгалийн гамшиг, цацраг идэвхт бодисын хордуулалт, олон улсын шинжтэй хилийн боомт хаагдах /аль нэг талдаа/ хөдөлмөрийн маргаанаас

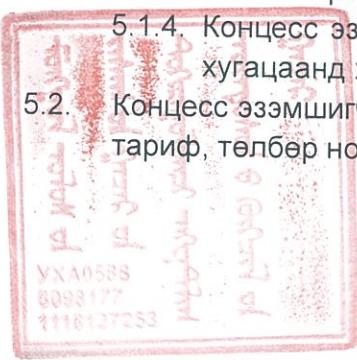


Үүдсэн өргөн хэмжээний эмх замбараагүй байдал, тахал, дайн бүхий байдал, хорио цээр зэрэг нийгмийн онцгой байдал зэрэг энэхүү гэрээний аль нэг талын хяналтаас давсан үйл явдлыг ойлгоно.

- 4.27. Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас энэхүү Гэрээний тал нь энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн аливаа эсхүл бүх үүргээ бүхэлд нь, эсхүл хэсэгчлэн биелүүлээгүй, эсхүл зохих ёсоор биелүүлж чадаагүйгээс үүссэн үр дагаврыг тухайн тал хариуцахгүй. Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, эсхүл зохих ёсоор биелүүлж чадаагүй нөхцөл байдлыг Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн гэж үзэхгүй бөгөөд түүний үргэлжлэх хугацаанд тухайн үүргийн гүйцэтгэл болон цаг хугацааны шаардлагыг түр зогссон гэж үзнэ.
- 4.28. Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ биелүүлж чадахгүй болсон Тал нь энэ тухайгаа болон түүний шалтгааныг нөгөө Талдаа бичгээр аль болох шуурхай мэдэгдэх бөгөөд Талууд боломжтой бүхий л арга хэмжээг авахын зэрэгцээ харилцан тохиролцож, шалтгааныг арилгахын төлөө хамтран ажиллана.
- 4.29. Энэхүү Гэрээний аль нэг тал нь нь Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүхэлд нь, эсхүл хэсэгчлэн биелүүлээгүй, эсхүл хойшлуулсан тохиолдолд тухайн давагдашгүй хүчин зүйлийн үр дагаврыг арилгахад бодитойгоор шаардагдах боломжит хугацаа болон тухайн ажлыг эхлүүлэх буюу үргэлжлүүлэхэд шаардагдах бэлтгэл ажлын боломжит хугацааг энэхүү Гэрээнд уг ажлыг гүйцэтгэхээр заасан буюу бусад хэлбэрээр зөвшөөрөгдсөн хугацаан дээр нэмж тооцохын зэрэгцээ Гэрээний хугацааг мөн энэ хугацаагаар сунгаж болно.

ТАВДУГААР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭГ СУНГАХ, НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ДУУСГАВАР БОЛОХ ЦУЦЛАХ, ХАРИУЦЛАГА

- 5.1. Концессын гэрээний хугацааг Эрх бүхий этгээд дараах тохиолдолд сунгана.
Үүнд:
 - 5.1.1. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүний шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас концессын гэрээнд заасан үйл ажиллагаа тасалдсан, хойшлогдсон;
 - 5.1.2. Гэрээтэй холбоотой төрийн байгууллагаас гаргасан үйлдэл, эс үйлдэхүйн улмаас концессын гэрээнд заасан үйл ажиллагаа тасалдсан, хойшлогдсон, зогссон;
 - 5.1.3. Эрх бүхий этгээдийн концессын гэрээнд тусгагдаагүй хүсэлт, шаардлага нь Концесс эзэмшигчийн зардлыг өсгөхөд хүргэсэн бөгөөд Концесс эзэмшигч гэрээний хугацааг сунгалгүйгээр тухайн зардлыг нөхөх боломжгүй болсон;
 - 5.1.4. Концесс эзэмшигчээс шалтгаалахгүй нөхцөл байдлын улмаас гэрээний хугацаанд хөрөнгө оруулалтаа нөхөн авах боломжгүй болсон.
- 5.2. Концесс эзэмшигчид санхүүгийн үр дагавар үүсгэх, эсхүл нийтэд хэт өндөр үнэ тариф, төлбөр ногдуулахад хүргэх урьдчилан тооцоогүй нөхцөл байдал үүссэн



үед холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөний үндсэн дээр концессын гэрээг Эрх бүхий этгээд сунгана.

Концессын гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах:

- 5.3. Гэрээний талууд харилцан тохиролцож концессын гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 5.4. Энэхүү Гэрээний хугацаа сунгасан тухай нэмэлтийг гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах хэлбэрээр байгуулах бөгөөд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний адил хүчин төгөлдөр байна.
- 5.5. Энэхүү Гэрээнд хийсэн бүхий л нэмэлт, өөрчлөлт болон хувилбарууд нь бичгэн хэлбэрээр, тал тус бүрийн эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан тохиолдолд хүчинтэй болно.

Концессын гэрээ дуусгавар болох, гэрээг цуцлах:

- 5.6. Дараах тохиолдолд концессын гэрээ дуусгавар болно:
 - 5.6.1. Талууд харилцан тохиролцсон;
 - 5.6.2. Энэхүү Гэрээний хугацаа дууссан бөгөөд гэрээг сунгаагүй;
 - 5.6.3. Концесс эзэмшигч дампуурсан буюу татан буугдсан;
 - 5.6.4. Концессын тухай хууль болон Концессын гэрээнд заасны дагуу гэрээг цуцалсан.

Эрх бүхий этгээдийн санаачилгаар гэрээг цуцлах:

- 5.7. Концессын гэрээг дараах тохиолдолд Эрх бүхий этгээдийн санаачилгаар цуцална:
 - 5.7.1. Концесс эзэмшигч нь уралдаант шалгаруулалтад оролцохдоо хууль зөрчсөн буюу хуурамч баримт бичиг бүрдүүлсэн нь шүүхээр тогтоогдсон;
 - 5.7.2. Концесс эзэмшигч нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөнийг эрх бүхий байгууллага тогтоосон ;
 - 5.7.3. Концесс эзэмшигч концессын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчсөн эсхүл Энэхүү гэрээнд заасан хориглосон үйл ажиллагааг явуулсан нь гэрээнд зааснаар гэрээг цуцлах үндэслэл болсон;
 - 5.7.4. Үндэсний аюулгүй байдал, батлан хамгаалах болон нийтийн эрх ашгийн үүднээс Концессын гэрээг цуцлахаар Засгийн газар шийдвэрлэсэн;
 - 5.7.5. Концессын гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд Концесс эзэмшигчийн хувьцааны хяналтын багцыг Эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлсэн;
 - 5.7.6. Эрх бүхий этгээд Концесс эзэмшигчид удаа дараа зөрчлийг арилгах тухай үндэслэл бүхий хугацаатай мэдэгдэл хүргүүлэхэд Концесс эзэмшигч хугацаандаа холбогдох арга хэмжээг авч зөрчлийг арилгаагүй бол Энэхүү гэрээг дангаар цуцлах;
 - 5.7.7. Концесс эзэмшигч дампуурсан буюу татан буугдсан.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be in the Mongolian script.

Концесс эзэмшигчийн санаачлагаар гэрээг цуцлах:

- 5.8. Концессын гэрээг дараах тохиолдолд концесс эзэмшигчийн санаачилгаар цуцална. Үүнд:
 - 5.8.1. Эрх бүхий этгээд буюу Зохицуулах байгууллага концессын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй;
 - 5.8.2. Засгийн газар болон эрх бүхий төрийн байгууллагаас концессын эрхийг хууль бусаар хүчингүй болгосон.
- 5.9. Концессын гэрээг цуцлахад талуудад олгох нөхөх олговрыг тооцолохдоо концессын гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын зохих үнэ, гарсан зардал, тухайн талд учирсан бодит хохирол, үүний дотор шаардлагатай тохиолдолд олох боломжтой байсан ашгийг оруулж тооцож болно.
- 5.10. Энэхүү гэрээ дуусгавар болсноор концессын зүйлийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулахтай холбогдох эрх төрийн өмчийн, эсхүл орон нутгийн өмчийн асуудал эрхэлсэн холбогдох этгээдэд шилжинэ.
- 5.11. Талууд гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээ цуцлах тохиолдолд нөгөө талдаа 3 сарын өмнө албан бичгээр мэдэгдсэн байна.

Концессын гэрээг цуцалсны улмаас нөхөх олговор олгох:

- 5.12. Энэхүү Гэрээний 5.8 дахь заалтад заасан үндэслэлүүдийн дагуу концесс эзэмшигчийн санаачлагаар гэрээ цуцлагдах тохиолдолд нөхөх олговор олгож болно.
- 5.13. Энэхүү гэрээний 5.12-т заасан нөхөх олговрын хэмжээг Концессын тухай хуулийн 24.4-т заасныг баримтлан Эрх бүхий этгээдээс байгуулсан комисс ажиллан тогтоох ба ингэхдээ концессын гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын зохих үнэ, гарсан зардал, тухайн талд учирсан бодит хохирол, үүний дотор шаардлагатай тохиолдолд олох боломжтой байсан ашиг зэргийг оруулан тооцож болно.

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 6.1. Концессын гэрээний талуудын хооронд үүссэн аливаа маргааныг гэрээгээр харилцан тохиролцсон аргаар шийдвэрлэнэ.
- 6.2. Эрх бүхий этгээд нь халдашгүй дархан эрхээ маргаан шийдвэрлэх ажиллагаанд давуу эрх болгон ашиглахгүй болно.
- 6.3. Концесс эзэмшигч, өөрийн хувьцаа эзэмшигч, концессыг санхүүжүүлэгч болон аж ахуйн үйл ажиллагааных нь хувьд хамтран ажиллаж байгаа бусад этгээдийн хооронд үүссэн маргааныг тэдгээрийн харилцан тохиролцсон аргаар шийдвэрлэнэ.
- 6.4. Концессын гэрээнд заасан үйл ажиллагаатай нь холбогдуулж Концесс эзэмшигч, хэрэглэгчийн хооронд үүссэн маргааныг арбитрын хэлэлцээртэй бол арбитрын журмаар, бусад тохиолдолд шүүхээр шийдвэрлэнэ.
- 6.5. Энэхүү гэрээнээс үүдэн гарах аливаа маргааныг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.



- 6.6. Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигчийн хооронд аливаа маргаан үүсэх тохиолдолд талууд маргааныг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг зорино.
- 6.7. Талууд маргааныг энэхүү Гэрээний 6.6-д зааснаар шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхэд хандан шийдвэрлүүлнэ.
- 6.8. Энэхүү Гэрээгээр талуудын хооронд төсөлтэй холбогдуулан үүссэн бүхий л асуудлуудыг болон гэрээний харилцааг зохицуулна. Энэхүү Гэрээ болон талуудад үйлчилж буй аливаа нэмэлт гэрээ хоорондоо зөрчилдөх тохиолдолд энэхүү Гэрээ давамгай үйлчилнэ.

Хууль тогтоомж өөрчлөгдөх, түүнтэй холбогдуулан авах арга хэмжээ

- 6.9. Концесс эзэмшигч нь Энэхүү гэрээний хугацаанд холбогдох хууль тогтоомжид орсон өөрчлөлт нь төслийн хэрэгжилтэд тааламжтай нөхцөл олгож байгаа гэж үзсэн тохиолдолд Эрх бүхий этгээдэд санал гарган Иргэний хуулийн 5.3 дахь заалтын дагуу гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.
- 6.10. Энэхүү гэрээний хугацаанд хууль тогтоомж өөрчлөгдсөнөөс Энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлагатай болсон тохиолдолд Монгол Улсын Иргэний хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2 дахь хэсгийг баримтлан Концесс эзэмшигчийн эрх ашиг, сонирхлыг дордуулсан аливаа өөрчлөлт оруулахгүй.

ДОЛДУГААР БҮЛЭГ. НУУЦЛАЛ, БУСАД ЗҮЙЛС

Нууцлал

- 7.1 Тал тус бүр холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу энэхүү Гэрээ, төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой бүх мэдээлэл, тоо мэдээ болон бусад бүртгэлийн нууцлалыг хангах ба энэхүү Гэрээ цуцалсан тохиолдолд Эрх бүхий этгээдийн энэхүү баримт бичгүүд, мэдээллийг ашиглаж хэрэглэх эсхүл аливаа Зээлийн гэрээний дагуу мэдээлэл авах Зээлдүүлэгчдийн болон бусад этгээдийн эдгээр баримт, мэдээллийг ашиглах эрх энэхүү энэ заалтаар хязгаарлагдахгүй. Аль ч тохиолдолд дээр дурдсан эрхүүд нь зөвхөн Концессын эрхийг ашиглах, засвар үйлчилгээ хийхтэй холбоотой ажлуудад ашиглагдана.

Бусад зүйлс

- 7.2 Энэхүү Гэрээнд хийсэн бүхий л нэмэлт, өөрчлөлт болон хувилбарууд нь бичгэн хэлбэрээр, тал тус бурийн эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан тохиолдолд хүчинтэй болно.
- 7.3 Энэхүү гэрээнд дурдагдсан аливаа мэдэгдэлийг дараах хаягаар хүргүүлнэ:

Эрх бүхий этгээд: Засгийн газрын тохируулагч агентлаг Үндэсний хөгжлийн газар

Хаяг: Үндэсний хөгжлийн газар, Улаанбаатар хот, 3Г-ын 2-р байр 206 тоот,

факс: 976-51-263333

Утас: 976-264926

Цахим хаяг: info@nda.gov.mn



Концесс эзэмшигч: "Ундрах говь" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо Энкант таун, 13311 Их Монгол Улсын гудамж, 305-р байр, 71 тоот, Гүйцэтгэх захирал Н.Батсуурь факс:

Утас: 88118769

Цахим хаяг: batsuurin9@gmail.com

Талуудын аль аль нь Монгол Улс дахь хаягаа өөрчлөхөөр бол нөгөө Талдаа мэдэгдэл хургуулсанээр өөрчилж болно.

- 7.4 Энэхүү төслийн инженерийн зураг төсөл, техникийн шаардлага, ажлын тоо хэмжээ, барилгын ажлын болон төслийн нийт төсөв гэх мэт хавсралтууд нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 7.5 Энэхүү Гэрээний аль нэг зүйл заалт хүчингүй болох нь гэрээний бусад зүйл, заалтын буюу гэрээний хүчин төгөлдөр байдалд нөлөөлөхгүй болно.
- 7.6 Энэхүү гэрээг Талууд 5 хувь Монгол хэл дээр үйлдсэн бөгөөд хувиуд нэгэн адил хүчинтэй байна.

**ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОХИРУУЛАГЧ
АГЕНТЛАГ УНДЭСНИЙ ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:**



Газрын дарга: Б.Баярсайхан

Тамга

"УНДРАХ ГОВЬ" ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:



Гүйцэтгэх захирал: Н.Батсуурь

Тамга

КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХАВСРАЛТУУД

Нэгдүгээр хавсралт- Авто замын батлагдсан зураг төсөл
Хоёрдугаар хавсралт- Авто замын техник, эдийн засгийн үндэслэл
Гуравдугаар хавсралт- Төслийн компанийн дүрэм, гэрчилгээ, хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээ
Дөрөвдүгээр хавсралт- Төслийн санхүүжилтийн гэрээ
Тавдугаар хавсралт-Авто замын барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээ
Зургаадугаар хавсралт- Бие даасан инженерийн гэрээ
Долдугаар хавсралт- Даатгалын гэрээ
Наймдугаар хавсралт- Барилгын ажлын төлөвлөгөө
Есдүгээр хавсралт- Авто замын засвар арчлалт, их засварын төлөвлөгөө
Аравдугаар хавсралт- Авто замыг шилжүүлэн өгөх төлөвлөгөө
Арван нэгдүгээр хавсралт: Бусад

--000--



A blue ink signature is present in the bottom right corner of the page.