



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

“ХОС МӨНГӨН ЗАМ” ХХК-ИЙН

ХООРОНД БАЙГУУЛСАН

**“СОНГИНО СУМ-ХЯРГАС НУУРЫН ЗҮҮН ХАЯА ЧИГЛЭЛИЙН 135.5 КМ ХАТУУ
ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМ ТӨСӨЛ”-ИЙН БАРИХ–ШИЛЖҮҮЛЭХ (ВТ)
КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭ**

УЛААНБААТАР ХОТ
2017 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Улсын Их Хурлын 2009 оны "Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн талаар төрөөс баримтлах бодлого батлах тухай" 64, Концессын тухай хууль, Засгийн газрын 2013 оны 9 дүгээр сарын 6-ны өдрийн "Төрийн өмчийн концессын зүйлийн жагсаалт батлах тухай" 317, Засгийн газрын 2016 оны 4 дүгээр сарын 18-ны өдрийн "Концессын гэрээ байгуулах эрх олгох тухай" 213 дугаар тогтоол, Засгийн газрын хуралдааны 2016 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 63 дугаар тэмдэглэлийг тус тус ҮНДЭСЛЭН:

НЭГ ТАЛААС

"Монгол Улсын Засгийн газар"-ыг төлөөлж Засгийн газрын тохируулагч агентлаг Үндэсний хөгжлийн газар "цаашид Эрх бүхий этгээд" гэх;

НӨГӨӨ ТАЛААС

Монгол улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан "Хос мөнгөн зам" ХХК /цаашид "Концесс эзэмшигч" гэх/ нар энэхүү концессын гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож 2017 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр Улаанбаатар хотноо байгуулав.

Энэхүү Гэрээний зорилго нь "Сонгино сум-Хяргас нуурын зүүн хаяа чиглэлийн 135.5 км хатуу хучилттай авто зам төсөл"-ийг концесс эзэмшигч нь концессын барих-шилжүүлэх төрлөөр хэрэгжүүлэхэд монгол улсын засгийн газар, эрх бүхий этгээд, зохицуулах байгууллага, концесс эзэмшигчийн эрх, үүрэг, хариуцлага, гүйцэтгэх ажил үйлчилгээ, хамрах хүрээ, эдлэх эрх, үүргийн хэмжээ, концессын гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, хэрэгжилтэд хяналт тавих, дүгнэх, дуусгавар болгох, цуцлах, концессын зүйлийг төрийн өмчид шилжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Нэр томъёоны тодорхойлолт

1.1. Энэхүү Концессын гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр товъёог дор дурдсан утгаар ойлгож хэрэглэнэ.

1.1.1. "Авто зам" гэж авто тээврийн хэрэгсэл зорчиход зориулан барьсан хатуу, хайрган хучилттай зам, гудамж, засаж сайжруулсан болон замын хөдөлгөөнд нээлттэй зурвас газрыг;

1.1.2. "Замын байгууламж" гэж модон ба төмөр, төмөр бетон, чулуун бусад гүүр, гүүрэн гарц, усны хоолой, авто замын хөдөлгөөнд зориулсан газар доогуурх гарц, хонгил, ус зайлуулах шуудуу, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах зориулалттай авто замын зурвас газарт байгаа бусад байгууламжийг;

1.1.3. "Замын барилгын ажил" гэж авто зам, замын байгууламж түүний бүрэлдэхүүнийг барих, тоног төхөөрөмж суурилуулах үйл ажиллагааг;

1.1.4. "Зохицуулах байгууллага" гэж концессыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зөвшөөрөл, тусгай зөвшөөрөл олгох, үнэ тариф тогтоох, концессын зүйл, эсхүл түүгээр үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдсон дүрэм, журмыг батлах, мөрдүүлэх үүрэг бүхий төрийн байгууллагыг;

1.1.5. "Зураг төсөл" гэж барилга байгууламжийг барих техникийн болон ажлын зураг, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, геодезийн зураглал, барилга байгууламжийн өртгийн нэгдсэн төсвийг;

1.1.6. "Засвар арчлалт" гэж ашиглалтын хэвийн нөхцөл, найдвартай ажиллагааг хангах, ашиглалтын хугацаанаас өмнө элэгдэж эвдрэхээс хамгаалах, зориулалтаар нь зөв зохистой ашиглах, шаардлагатай засвар шинэчлэлийг цаг тухайд нь хийх үйл ажиллагааг;

1.1.7. "Барилгын ажлын гэрээ" гэж Концесс эзэмшигч болон Барилгын ажил гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээг;

1.1.8. "Концессын гэрээ" гэж Эрх бүхий этгээд болон концесс эзэмшигчийн хооронд байгуулсан энэхүү Гэрээг;

1.1.9. "Концесс эзэмшигч" гэж Монгол улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан компани болох "Хос мөнгөн зам" ХХК-ийг;

1.1.10. "Талууд" гэж Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигчийг хамтад нь;

1.1.11. "Санхүүжилтийн гэрээ" гэж Концесс эзэмшигч хөрөнгө оруулагч нарын хооронд бичгээр байгуулсан тохиролцоог;

1.1.12. "Комисс" гэж Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, ашиглалтад оруулах комиссыг.

Гэрээний тайлбар

1.2. Концессын гэрээний гарчиг нь зөвхөн хэрэглэхэд ойлгомжтой болгох зорилготой бөгөөд гэрээний агуулгыг тайлбарлахад нөлөөлөхгүй.

Концессын зүйл

1.3. Энэхүү Гэрээний концессын зүйл нь дараах хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

1.3.1. Сонгино сум-Хяргас нуурын зүүн хаяа чиглэлийн 135.5 км хатуу хучилттай авто зам /цаашид "авто зам" гэх/;

1.3.2. Замын байгууламж;

1.3.3. Магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл.

Концессын төрөл

1.4. Сонгино сум-Хяргас нуурын зүүн хаяа чиглэлийн 135.5 км хатуу хучилттай авто зам төсөл нь Засгийн газрын 2013 оны 317 дугаар тогтоолын

хавсралтад заасны дагуу концессын "БАРИХ-ШИЛЖҮҮЛЭХ" төрлөөр хэрэгжинэ.

Концессын зүйлд тавигдах шаардлага

- 1.5. Концессын зүйл нь дараах шаардлагуудыг хангасан байна. Үүнд:
 - 1.5.1. Авто замын батлагдсан зураг төсөл, техникийн шаардлагын дагуу өдөр тутмын технологийн хяналтын дор баригдсан байх;
 - 1.5.2. Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хууль тогтоомж, барилгын норм ба дүрэм, журамд тавигддаг шаардлагуудыг хангасан байх.

Гэрээний үнэ

- 1.6. Гэрээний үнэ буюу төслийн нийт хөрөнгө оруулалт нь 86,508,551.00 (наян зургаан сая таван зуун найман мянга таван зуун тавин нэг) ам.доллартай тэнцэх төгрөг байна.

Концессын зүйлийг ашиглалтад оруулах хугацаа

- 1.7. Концесс эзэмшигч нь авто замыг 2017 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрөөс өмнө ашиглалтад оруулсан байна.

Баталгаат хугацаа

- 1.8. Концессын зүйлийг концесс эзэмшигч нь ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш түүний хэвийн ашиглалтын баталгаат хугацаа 3 жил байна.
- 1.9. Авто замыг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа 1 жил байна.
- 1.10. Баталгаат хугацаан дахь төслийн авто замд технологийн эвдрэл гэмтэл гарсан тохиолдолд концесс эзэмшигч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн хариуцаж засварлах үүрэгтэй.
- 1.11. Энэхүү гэрээний 1.18-д заасан баталгаат хугацааны дотор технологийн эвдрэл гэмтэл гарсан тохиолдолд концесс эзэмшигч нь өөрийн хөрөнгөөр нэн даруй засвар үйлчилгээн хийх үүрэгтэй бөгөөд хэрэв үүргээ биелүүлээгүй засварлаагүй тохиолдолд эрх бүхий этгээд нь хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтөөс засварын зардлыг суутган авч өөр этгээдээр гүйцэтгүүлэх эрхтэй байна.

Хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн хуваарь

- 1.12. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгөөр санхүүжүүлэн, барьж дуусган холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хүлээлгэн өгч, хөрөнгө оруулалтаа 2 жилийн хугацаанд Монгол улсын Засгийн газраас доорх хуваарийн дагуу нөхөж авна. Үүнд:

№	Хувь	Төлбөрийн дүн /доллар/	Төлбөрийн дүн /үсгээр/	Төлбөр гүйцэтгэх огноо
1	60%	51,905,130.00	Тавин нэгэн сая есөн зуун таван мянга нэг зуун гуч	2020 оны I улирал
2	40%	34,603,420.00	Гучин дөрвөн сая зургаан зуун гурван мянга дөрвөн зуун хорь	2021 оны I улирал

- 1.13. Энэхүү Гэрээний 1.12-т заасан хуваарийн дагуу хөрөнгө оруулалтыг улсын төсвөөс эргэн төлөх өдрийн гадаад валютын ханшийн зөрүүнээс концесс эзэмшигчид ашиг гарах тохиолдолд дараагийн төлбөрөөс уг ашгийг хасаж тооцох бөгөөд хөрөнгө оруулалтыг улсын төсвөөс эргэн төлөх өдрийн гадаад валютын ханшийн зөрүүнээс концесс эзэмшигчид алдагдал гарах тохиолдолд уг алдагдлыг дараагийн төлбөрт нөхөж тусгана.
- 1.14. Засгийн газар нь концесс эзэмшигчид төлөх хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийг батлагдсан хуваарийн дагуу жил бүрийн улсын төсөвт суулгаж, хугацаанд нь төлбөрийг гүйцэтгэнэ.
- 1.15. Засгийн газар нь энэхүү гэрээний 1.12-т заасан эргэн төлөлтийг концесс эзэмшигчийн заасан дансанд шилжүүлнэ.
- 1.16. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээний 1.12-т заасан хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн төсөвт тусгуулах саналаа Монгол улсын төсвийн тухай хуульд заасан цаглабрын дагуу тухайн үеийн Монгол банкны ханшаар хөрвүүлэн тооцож санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.
- 1.17. Засгийн газар батлагдсан эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу жил бүрийн улсын төсөвт төлбөрийг суулгаагүй тохиолдолд Засгийн газрын өрийн бичиг /вексель,бонд/-ээр санхүүжүүлж болно.
- 1.18. Талууд харилцан тохиролцож энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах замаар гэрээний 1.12-т заасан хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн хуваарийг цаг үеийн нөхцөл байдалтай уялдуулан өөрчилж болно.
- 1.19. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээний 1.12-т заасан хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн баталгааны тухай албан захидлыг Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага /Сангийн яам/-аас гаргуулахад концесс эзэмшигчдэд дэмжлэг үзүүлнэ.

Концессын гэрээний хугацаа

- 1.20. Энэхүү Гэрээний хугацаа талууд Гэрээнд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш 5 жил байх бөгөөд үүнд барилгын ажлын, хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн болон баталгаат хугацааны жилүүд орсон болно.

Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

- 1.21. Талууд энэхүү Гэрээнд гарын үсэг зурснаар Гэрээ байгуулагдсанд тооцогдох бөгөөд Гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш 3 сарын хугацаанд дор дурдсан урьдчилсан нөхцөл бүрэн хангагдсанаар энэхүү Гэрээ хүчин төгөлдөр болно. Үүнд:

- 1.21.1. Төслийн санхүүжилтийн гэрээг байгуулсан байх;
 - 1.21.2. Төслийн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн тухай нотлох баримтыг ирүүлсэн;
 - 1.21.3. Авто замын хяналтын зөвлөх компанийн зардлыг эрх бүхий этгээдийн заасан дансанд тушаасан байх;
 - 1.21.4. Барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байх /Монголын үндэсний аж ахуйн нэгжтэй барилгын ажлын 1/3-ээс доошгүй хувийн ажлыг гүйцэтгүүлэх гэрээ байгуулсан байх/;
 - 1.21.5. Концесс эзэмшигчийн гэрчилгээ, хувьцаа эзэмшигчийн гэрээ, дүрэмтэй байх.
- 1.22. Энэхүү Гэрээ хүчин төгөлдөр болох урьдчилсан нөхцөл хангагдсан эсэх талаар Эрх бүхий этгээд дүгнэлт гаргана.
 - 1.23. Энэхүү Гэрээний 1.21-д заасан дүгнэлт нь хангалтгүй гэж гарсан бол Эрх бүхий этгээд нь энэхүү гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.
 - 1.24. Энэхүү Гэрээний 1.22-т заасан нөхцөлөөр гэрээг цуцалсан тохиолдолд эрх бүхий этгээд нь концесс эзэмшигчид ямар нэгэн нөхөн төлбөр болон хохирлыг төлөхгүй.
 - 1.25. Концесс эзэмшигч нь дараах үйл ажиллагааг Эрх бүхий этгээдэд мэдэгдэнэ. Үүнд:
 - 1.25.1. Концессын зүйлийг санхүүжүүлэх зорилгоор бусдад баталгаа гаргах;
 - 1.25.2. Концесс эзэмшигчийн дүрэм, үүсгэн байгуулах тухай шийдвэр, хувьцаа эзэмшигчдийн хооронд байгуулсан гэрээ зэрэгт нэмэлт өөрчлөлт оруулах;
 - 1.25.3. Төслийн хөрөнгө оруулагч болон төслийн гүйцэтгэгчийг өөрчлөх;
 - 1.25.4. Концесс эзэмшигч зээлийн гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй, эсхүл гүйцэтгэхгүй байж болзошгүй байдал үүссэнээс бусад тохиолдолд нэмэлт санхүүжилт авах;
 - 1.25.5. Төслийн санхүүжилтийн гэрээ, барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээ зэрэгт нэмэлт, өөрчлөлт орох бол.

Концессын зүйлийг шилжүүлэх үед тавигдах шаардлага

- 1.26. Энэхүү Гэрээний 1.7-д заасан хугацаанд концесс эзэмшигч нь батлагдсан авто замын зураг төсөл, техникийн шаардлагын дагуу барьж бүрэн дууссаныг эрх бүхий этгээдэд албан бичгээр мэдэгдэх бөгөөд эрх бүхий

этгээд нь холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд зохицуулах байгууллагуудтай хамтран авто замыг ашиглалтад хүлээн авах ажлыг зохион байгуулна.

- 1.27. Авто замыг ашиглалтад хүлээн авсан тохиолдолд эрх бүхий этгээд нь холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бүртгэлжүүлэх ажлын зохион байгуулна.
- 1.28. Инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл, техникийн шаардлага, ажлын тоо хэмжээ, барилгын ажлын болон төслийн нийт төсөв нь энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг байна.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Эрх бүхий этгээдийн эрх, үүрэг

- 2.1. Эрх бүхий этгээд нь хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийг энэхүү гэрээний 1.12-т заасан хуваарийн дагуу жил бүрийн Монгол Улсын төсөвт суулгах ажлыг зохион байгуулна.
- 2.2. Эрх бүхий этгээд нь батлагдсан зураг төслийн дагуу барилгын ажилд хяналт тавих хяналтын зөвлөх компани /цаашид “Зөвлөх” гэх/-ийг томилон ажиллуулна.
- 2.3. Эрх бүхий этгээд нь концесс эзэмшигчийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ажиллах хүч, бараа материал, машин механизм, тоног төхөөрөмжийг хил, гаалиар нэвтрүүлэх, зөвшөөрөл авах зэрэг зохицуулах байгууллагуудтай хамтарч ажиллахад нь дэмжлэг үзүүлж болно.
- 2.4. Эрх бүхий этгээд нь концесс эзэмшигчийн авто замын барилгын ажил явагдах замын трассын дагуух газрыг ашиглах эрхийг барилгын ажлын хугацаанд олгоход нь дэмжлэг үзүүлнэ.
- 2.5. Энэхүү Гэрээ байгуулагдсаны дараа төслийн санхүүжилтийн гэрээгээр зээлийн хүү буурсан тохиолдолд Эрх бүхий этгээд нь гэрээний үнэ болон хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн хуваарьт өөрчлөлт оруулна.
- 2.6. Эрх бүхий этгээд нь өөрийн бүрэн эрхийг энэхүү Гэрээ болон Концессын тухай хуульд заасны дагуу эдэлнэ.
- 2.7. Эрх бүхий этгээд нь концесс эзэмшигч энэхүү Гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу төслийг хэрэгжүүлэхтэй нь холбогдуулан зохицуулах байгууллагуудтай хамтарч ажиллахад нь дэмжлэг үзүүлнэ.

Зохицуулах байгууллагын эрх, үүрэг

- 2.8. Санхүүгийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь энэхүү гэрээний 1.12-т заасан хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу төлбөрийг Монгол Улсын төсөвт суулгаж, эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу концесс эзэмшигчид олгоно.

- 2.9. Хөдөлмөрийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь авто замын барилгын ажилд оролцох гадаадын инженер техникийн болон мэргэшсэн ажилчдыг Монгол Улсад хөдөлмөр эрхлэх зөвшөөрөл олгох асуудлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу Засгийн газарт тавьж шийдвэрлүүлэх.
- 2.10. Тухайн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагууд нь төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой өөрөөс хамаарах аливаа асуудлуудыг цаг хугацаанд нь шийдвэрлэх үүрэгтэй.
- 2.11. Зохицуулах байгууллагууд нь аливаа зөвшөөрөл олгохдоо үндэслэлгүйгээр удаашруулж, саатуулж болохгүй.

Концесс эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 2.12. Концесс эзэмшигч нь авто замыг чанарын шаардлагын дагуу гүйцэтгэж, хугацаанд нь ашиглалтад оруулах үүрэг хүлээнэ.
- 2.13. Концесс эзэмшигч нь ажлын талбай дахь аливаа ажиллагаа, ажлын аргачлал болон нийт барилгын бүрэн дүүрэн гүйцэтгэл, бат бэх байдал, аюулгүй байдалд хариуцлага хүлээнэ.
- 2.14. Үйлдвэрлэлийн технологийн шаардлагад зохицсон, аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн шаардлагыг хангаж ажиллах.
- 2.15. Концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээдийн шаардлагын дагуу барилгын ажлын гүйцэтгэлийн нарийвчилсан хуваарилалт, санхүүжилтийн төлөвлөгөөг гаргаж өгнө. Эрх бүхий этгээдэд урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр энэхүү хуваарилалтад өөрчлөлт хийхгүй.
- 2.16. Эрх бүхий этгээд болон Зөвлөхөөс Концесс эзэмшигчид хандан бичгээр гаргасан аливаа баримт бичиг, хүсэлт нь хариу илгээх шаардлагатай үед Концесс эзэмшигч нь 7 хоногийн дотор бичгээр хариу мэдэгдэх (зөвшөөрсөн, эсвэл бусад аргачлалыг санал болгосон) ба хариу мэдэгдээгүй тохиолдолд концесс эзэмшигч нь зөвшөөрсөн буюу хүлээн авсан гэж үзнэ.
- 2.17. Концесс эзэмшигч нь Монгол улсад мөрдөгдөж буй аливаа хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөнө.
- 2.18. Авто замын барилгын ажлыг гүйцэтгүүлэх зорилгоор аливаа гуравдагч этгээд, төслийн гүйцэтгэгчтэй хамтран ажиллах нь концесс эзэмшигчийг Эрх бүхий этгээдийн өмнө хүлээсэн аливаа үүрэг, хариуцлагаас чөлөөлөхгүй бөгөөд концесс эзэмшигч нь тэдгээрийн үйлдэл, эс үйлдлийн төлөө Эрх бүхий этгээдийн өмнө бүрэн хариуцлага хүлээнэ.
- 2.19. Концесс эзэмшигч өөрийн зардлаар байгаль орчин, эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдал, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны бүхий л шаардлага, холбогдох хуулийн хэм хэмжээг бүрэн хангаж ажиллана.
- 2.20. Авто замын барилгын ажилд дотоодын ажиллах хүчийг түлхүү оролцуулах, гадаадын ажиллах хүч, мэргэжилтэн авч буй өндөр ур

чадвар, нарийн мэргэшил шаардсан ажлын байранд дотоодын ажиллах хүчийг дагалдуулан ажиллуулж, мэргэшүүлэх.

- 2.21. Энэхүү гэрээнд зааснаар авто замын чанарын баталгаат хугацаанд авто замын урсгал засвар, арчлалтын ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
- 2.22. Холбогдох хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол концесс эзэмшигч нь ажлын талбайн гадна талаас олборлож буй түгээмэл тархацтай ашигт малтмал, байгалийн нөөц, ажлын талбайгаас гадна газар ашигласны төлбөр, түрээс, бусад хураамжийг төлнө.

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ. БАРИЛГЫН АЖИЛ, ЗАСВАР АРЧЛАЛТ

- 3.1. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг барьж байгуулах болон засвар арчлалтыг өөрийн болон өөрийн боломжоор олсон хөрөнгөөр хийж гүйцэтгэнэ.
- 3.2. Концесс эзэмшигч нь авто зам, замын байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ холбогдох төрийн захиргааны байгууллагаас баталсан барилгын норм норматив, стандартыг дагаж мөрдөнө.
- 3.3. Концесс эзэмшигч нь Эрх бүхий этгээд эсхүл түүний томилсон аливаа төлөөний этгээдэд барилгын ажилтай холбоотой санхүүгийн бүртгэл, тайлан, барилга байгууламжид тавих техникийн хяналтын тайлан түүнчлэн Эрх бүхий этгээдийн тухайн үед үндэслэлтэйгээр шаардаж болох бүх мэдээлэл, тайлангуудыг гаргаж өгнө.
- 3.4. Эрх бүхий этгээд, зохицуулах байгууллага, Зөвлөх нь барилгын ажлын аль нэг хэсэг, эсвэл хэсгүүдэд нь доголдолтой гэж үзэж байгаа бол барилгын ажлын ямар ч үед концесс эзэмшигчид үндэслэлтэй тайлбар бүхий мэдэгдэл өгч, тухайн хэсгийг нээж, шалгах шаардлага тавьж болох ба түүнийг концесс эзэмшигч биелүүлнэ.
- 3.5. Эрх бүхий этгээд, зохицуулах байгууллага, Зөвлөх нь барилгын ажлын холбогдох хэсгүүдэд үзлэг хийж, доголдолтой гэдэг нь тогтоогдсон бол концесс эзэмшигч өөрийн зардлаар бүх доголдлыг засаж залруулан, үүнтэй холбогдон гарсан бүх үр дүнг хариуцах бөгөөд барилгын ажлын хугацааг үүнтэй холбогдуулан сунгахгүй.
- 3.6. Концесс эзэмшигч нь төслийн газраас үнэт эсхүл хуучны эд өлгийн зүйлс, палеонтологи, археологийн олдвор олдвол тэр даруй ажлыг зогсоож Эрх бүхий этгээд болон орон нутгийн удирдлагад мэдэгдэж, тэдний зааварчилцааг биелүүлнэ. Концесс эзэмшигч нь тэдгээр олдворуудыг бусад этгээдүүд ашиглах, гэмтээхээс сэргийлэх шаардлагатай арга хэмжээг яаралтай авна.

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ

- 4.1. Эрх бүхий этгээд нь энэхүү Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавина.
- 4.2. Зам, тээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага,

мэргэжилийн хяналтын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага нь авто замын барилгын ажилтай холбогдуулан холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавина.

- 4.3. Эрх бүхий этгээд нь авто замын барилгын ажилд хяналт тавих Зөвлөх томилон ажиллуулна.
- 4.4. Концесс эзэмшигч нь Зөвлөхийн зардал болох эрх бүхий этгээдэд тушаасан төлбөрөөс гадуурх зөвлөхтэй холбогдон гарах бусад зардлыг хариуцахгүй.
- 4.5. Концесс эзэмшигч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж Зөвлөхөөр батлуулна.
- 4.6. Ажлын хөтөлбөрийг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үйлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана.
- 4.7. Ажлын хөтөлбөрийг Зөвлөх батлах нь концесс эзэмшигчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Чанарын хяналт

- 4.8. Зөвлөх нь концесс эзэмшигчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, доголдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Зөвлөх зөрчил, доголдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, доголдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилцгааг концесс эзэмшигчид өгөх эрхтэй.
- 4.9. Зөвлөх аливаа зөрчил, доголдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор техникийн тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг концесс эзэмшигчид өгч, түүгээр зөрчил, доголдол илэрсэн бол концесс эзэмшигч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө.
- 4.10. Зөвлөх чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг концесс эзэмшигчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил доголдлыг арилгаж дуусах хүртэл хугацаагаар сунгана.
- 4.11. Зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр концесс эзэмшигч уг зөрчил, доголдлыг Зөвлөхийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж концесс эзэмшигч нь өөрийн зардлаар арилгана.
- 4.12. Концесс эзэмшигч зөрчил, доголдлыг Зөвлөхийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол инженер зөрчил, доголдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож Эрх бүхий этгээдэд хүргүүлнэ.

Даатгал

- 4.13. Концесс эзэмшигч нь концессын зүйлийг Концессын тухай хуулийн 26.5-д заасны дагуу гэнэтийн ослын даатгалд хамруулж болно.

- 4.14. Энэхүү Гэрээний 4.13-т заасан даатгалын төрөлд даатгуулах үүргээ гүйцэтгээгүйгээс учирсан бүх зардал, эрсдэлийг концесс эзэмшигч өөрийн хөрөнгөөр хариуцна.

ТАВДУГААР БҮЛЭГ. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 5.1. Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйл гэж талуудын буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалаагүй, тэдгээрийн хүсэл зориг, хяналтаас гадуур бий болсон, урьдчилан харах боломжгүй буюу талууд өөрсдийн зүгээс зохих шаардлагатай арга хэмжээг авсан хэдий ч урьдчилан сэргийлэх боломжгүй байсан бөгөөд үүний улмаас талуудын үүргийн гүйцэтгэлд саад учруулсан нөхцөл байдлыг хэлнэ. Үүнд:

а. Үймээн самуун, дайн, халдан довтолох, гадаадаас дайсагнах ажиллагаа, дайн зарласан эсэхээс үл хамааран хийсэн байлдааны үйл ажиллагаа, терроризм буюу алан хядах ажиллагаа, иргэний дайн, бослого, хувьсгал, цэргийн болон бусад хүчийг ашиглан хийх эргэлт бослого, төрийн эрх мэдлийг татан буулгах буюу хүчээр шилжүүлэн авах;

б. Цацраг идэвхт бодисын тархалт, хордлого, цөмийн болон хорт бодис дэлбэрснээс үүдсэн цацраг идэвхт бодисын тархалт, цөмийн хог хаягдал зэргээс үүссэн бохирдол, бусад аливаа тэсэрч дэлбэрэх болон цөмийн эд материал бодисоос үүссэн аюултай нөхцөл;

в. Газар хөдлөлт, үер, гал түймэр болон бусад байгалийн гамшиг (үүнд үр дагавраар нь ямар байхаас үл шалтгаалан цаг агаарын байдлыг оруулахгүй);

г. Авто замын төслийн үйл ажиллагаа болон зурвас газрын ашиглалттай шууд холбоотой тухайлсан тодорхой асуудлаар үүссэн улс үндэстэн, нийтийг хамарсан ажил хаялт, аж үйлдвэрийн болон хөдөлмөрийн маргаан, эсвэл талууд болон тэдгээрийн гүйцэтгэгчид, бэлтгэн нийлүүлэгчдэд ажилладаггүй хөндлөнгийн этгээдийн зүгээс хийж буй ажил хаялт, хөдөлмөрийн маргаан;

д. Батлагдсан зураг төслийн дагуу тогтоосон Авто замын чигийг өөрчлөх хэмжээний ач холбогдолтой өмнө нь мэдэгдээгүй газар орчны нөхцөл байдал, археологийн олдвор болон байгалийн түүхийн эд өлөг шинээр илрүүлсэн;

е. Төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр хил хаасан, авто замын харилцааг эхлүүлээгүй буюу зогсоосон.

- 5.2. Энэхүү Гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэхтэй холбоотойгоор бусад этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэрэгжихгүй болсон аливаа тохиолдол нь гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлд тооцогдохгүй.

Мэдэгдэл

- 5.3. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон бол энэхүү Гэрээний дагуу хүлээх

эрх үүргээ биелүүлж чадаагүй буюу боломжгүй болж хойшлогдсон тал нь нөгөө талдаа давагдашгүй хүчин зүйлийн талаарх бүх мэдээлэл болон тухайн үйл явдал нь энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон үндэслэлийн талаар нэн даруй мэдэгдэнэ.

Давагдашгүй хүчин зүйл дуусгавар болох

- 5.4. Давагдашгүй хүчин зүйлийн үйлчлэл дуусгавар болмогц тухайн ашиг сонирхол хөндөгдсөн тал аль болох бололцоотой хугацаанд энэхүү Гэрээний дагуу хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлийг үргэлжлүүлнэ.
- 5.5. Давагдашгүй хүчин зүйл нь тухайн үйл явдал болохоос өмнө үүссэн хариуцлагыг хүлээх эсвэл тухайн үйл явдал болохоос өмнө хугацаа нь болсон төлбөрийн үүргээс чөлөөлөхгүй.

Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээг өөрчлөх, цуцлах

- 5.6. Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйл нь 120 өдрөөс илүү хугацаагаар үргэлжлэх төлөвтэй хэмээн талуудын дүгнэж байгаа буюу үргэлжилж буй бол гэнэтийн давагдашгүй хүчний үргэлжлэх хугацаагаар, авто замыг барих боломжгүй болсон бол давагдашгүй хүчин зүйлийн үйлчлэлийн үргэлжилсэн хугацаанаас багагүй хугацаагаар энэхүү Гэрээний хугацааг сунгана.
- 5.7. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал, эсхүл талуудын эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах үүднээс энэхүү Гэрээний хугацааг үргэлжлүүлэх, сунгах боломжгүй нөхцөлд давагдашгүй хүчин зүйлийн талаарх мэдэгдлийг хүргүүлснээс хойш 180 хоногоос багагүй хугацааны дараа аль нэг тал нь энэхүү Гэрээг цуцалж болно.

ЗУРГАДУГААР БҮЛЭГ. КОНЦЕССЫН ГЭРЭЭГ СУНГАХ, НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ, ХАРИУЦЛАГА

- 6.1. Концессын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасны дагуу энэхүү Гэрээний хугацааг сунгах асуудлыг талууд харилцан тохиролцож сунгаж болно.
- 6.2. Концессын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлд заасны дагуу талууд харилцан тохиролцож энэхүү Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 6.3. Концессын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлд заасны дагуу энэхүү Гэрээ дуусгавар болох эсхүл цуцлагдана.
- 6.4. Концесс эзэмшигч нь энэхүү Гэрээний 1.7-д заасан хугацаанд концессын зүйлийг ашиглалтад оруулаагүй тохиолдолд ашиглалтад оруулах ёстой байсан өдрөөс хойш хугацаа хоцорсон хоног тутам дуусаагүй барилгын ажлын нийт үнийн дүнгийн 0,001%-ийн алдангийг Эрх бүхий этгээдэд төлөх бөгөөд уг алдангийг концесс эзэмшигчид төлөх төлбөрөөс үл маргах журмаар суутган авна.
- 6.5. Засгийн газар нь энэхүү гэрээний 1.12-т заасан хугацаанд концесс эзэмшигчид гэрээний дагуу төлбөрийг төлөөгүй тохиолдолд Иргэний

хуульд заасны дагуу төлбөр төлөх ёстой байсан өдрөөс хойш хугацаа хоцорсон хоног тутам гүйцэтгээгүй төлбөрийн дүнгээс 0,001% -ийн алдангийг төлнө.

ДОЛДУГААР БҮЛЭГ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 7.1. Энэхүү Гэрээнээс үүдэн гарах аливаа маргааныг шийдвэрлэхдээ Монгол улсын хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.
- 7.2. Эрх бүхий этгээд болон Концесс эзэмшигчийн хооронд аливаа маргаан үүсэх тохиолдолд талууд маргааныг эв зүйгээр шийдвэрлэхийг зорино.
- 7.3. Талууд маргааныг энэхүү Гэрээний 7.2-т зааснаар шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Арбитрын шүүхэд гомдол гаргах замаар шийдвэрлүүлнэ.

Энэхүү Гэрээг Монгол хэл дээр 6 хувь үйлдэж, талууд 2017 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр Улаанбаатар хотноо гарын үсэг зурав.

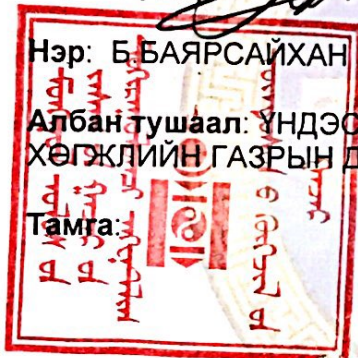
ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:

Гарын үсэг:

Нэр: Б.БАЯРСАЙХАН

Албан тушаал: ҮНДЭСНИЙ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

Тамга:



КОНЦЕСС ЭЗЭМШИГЧИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:

Гарын үсэг:

Нэр: Б.БАЯРСАЙХАН

Албан тушаал: ХОС МӨНГӨН ЗАМ
ХӨГЖЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Тамга:

