

БАТЛАВ:

..... аймаг,
..... сумын засаг дарга

/ _____ /

БЭЛЧЭЭР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

..... Оны.... сарын өдөр

Гэрээний дугаар:

Энэ гэрээг НЭГ ТАЛААС аймгийн сумын (цаашид “Ашиглуулагч” гэх), НӨГӨӨ ТАЛААС аймгийн сумын(цаашид “Ашиглагч” гэх) бэлчээр ашиглалтын хэсгийг төлөөлж хэсгийн ахлагч нар бэлчээр ашиглах, хамгаалах талаар харилцан тохиролцож, Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18.1.2.з, 29.1.3.м, Захиргааны хариуцлагын тухай хуулийн 7, Иргэний хуулийн 189, 195-р зүйлийн 1.2.3, 196-р зүйлийн 1.2, 198-р зүйлийн 1-6, 199-р зүйлийн 1, 327-р зүйл, 481-р зүйл, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 4.1.3, 4.2.3, 49, 57, 58-р зүйл, Газрын тухай хуулийн 52-р зүйл, Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 7.1.4, Байгалийн ургамлын тухай хуулийн 14.1, 14.3, Ургамал хамгааллын тухай хуулийн 10.1.8, 13.2, Усны тухай хуулийн 13.1.3, 23.1, аймаг /нийслэл/-ийнЗасаг даргын онысарын-ны өдрийнТоот шийдвэрийг үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр бэлчээрийн мал аж ахуй эрхлэх бүс нутгаас малчдын хэсэг, бүлэгт бэлчээрийг ашиглуулах, хамгаалахтай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.
- 1.2. Гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг энэхүү гэрээнд заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

Хоёр. Бэлчээр ашиглалтын зориулалт, хэмжээ, байршил, даац чадавхи, төлөв байдал

- 2.1 Бэлчээрийн мал аж ахуй эрхлэх зориулалтаар малчдын хэсэг, бүлэг бэлчээр ашиглана.
- 2.2 малчдын хэсэг, бүлгийн ашиглах бэлчээрийн талбайг га-аар тогтоов. Тухайн бэлчээрийн зургийг энэхүү гэрээнд хавсаргав. (Хавсралт II)
- 2.3 Бэлчээрийн зуны дээд ургац, олон жилийн дунджаар 284 кг/га.
- 2.4 Гэрээгээр ашиглуулах бэлчээрийн газрын хэмжээ, даацыг хонин толгойд шилжүүлсэн үзүүлэлтээр тогтоов. Үүнд:
- 2.5 Бэлчээр ашиглагчдын өрхийн мэдээлэл (Хавсралт №01), бэлчээрийн төлөвбайдал, даац чадавхийн зураглал (Хавсралт №02), бэлчээрийн газрын төлөв байдлын шилжилтийн загвар (Хавсралт№03) болон гэрээний биелэлтийг үнэлэх суурь мэдээллүүд (Хавсралт №04)-ийг тус тус хавсаргав.
- 2.5. Бэлчээр ашиглалтын энэхүү гэрээний хүчинтэй хугацаа гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш 15 (арван тав) байна.

Гурав. Өмчлөгчийн эрх, үүрэг

- 3.1. Өмчлөгч нь дараахь эрх, үүрэгтэй.
- 3.1.1. Бэлчээр ашиглалт, бэлчээрийн төлөв байдалд тогтмол хяналт тавьж, цаг үеийн байдал хүндэрсэн үед бэлчээр ашиглагчийн бэлчээрийн даацад тохируулан отор нүүдлийг зохион байгуулах;

- 3.1.2. Ашиглагч болон бусад этгээд гэрээт бэлчээрийн төлөв байдлыг доройтуулсан, хохирол учруулсан, даац хэтрүүлсэн тохиолдолд буруутай этгээдээр нөхөн төлүүлэх, хохирлыг арилгуулах талаар шийдвэр гаргах, шаардлагатай арга хэмжээг төлөвлөх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах;
- 3.1.3. Энэ гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бэлчээрт хөрөнгө оруулалт (худаг, уст цэг гаргах, хороо засах) хийхийг ашиглагчаас шаардах;
- 3.1.4. Ашиглагчийн гэрээнд заасан эрхийг бусад этгээд зөрчвөл гэрээ болон холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу тухайн этгээдэд хариуцлага хүлээлгэх;
- 3.1.5. Бэлчээрт үзүүлэх нөлөөллийг үндэслэн тогтоосон аливаа нөхөн төлбөрийг тогтоох, хуримтлагдсан санг бэлчээр зохион байгуулалт, мал сүргийн чанар, эрүүл мэндийг сайжруулах эрсдэлээс хамгаалах арга хэмжээнд зарцуулах

Дөрөв. Ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 4.1. Ашиглагч нь дараахь эрх, үүрэгтэй.
 - 4.1.1. Бэлчээрийг мал аж ахуй эрхлэх зориулалтаар батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу зохистой ашиглах;
 - 4.1.2. Гэрээний хугацааг сунгуулахаар ашиглуулагчид хүсэлтгаргах;
 - 4.1.3. Бэлчээрт учруулсан хохирлыг буруутай этгээдээр төлүүлэхээр шаардах;
 - 4.1.4. Энэхүү гэрээнд заасан бэлчээрийг бусад этгээд дур мэдэн ашигласан бол энэ талаарх үйл ажиллагааг зогсоох талаар шаардлага тавих;
 - 4.1.5. Бэлчээрт байлгавал зохих малын тоо (хонин толгойд шилжүүлснээр)-г энэхүү гэрээний 2.4-д заасан даацад тохируулах, төлөв байдлыг суурь түвшин (хавсралт№04) –ээс нь доройтуулахгүйгээр ашиглах;
 - 4.1.6. Бэлчээрт үзүүлэх нөлөөллийг үндэслэн тогтоосон аливаа нөхөн төлбөрийг төлөх, хуримтлагдсан сангаас ашиг хүртэж, бэлчээр зохион байгуулалт, мал сүргийн чанар, эрүүл мэндийг сайжруулах эрсдэлээс хамгаалах арга хэмжээнд зарцуулах
 - 4.1.7. Гишүүнчлэлсоллигдсоннөхцөлдөмчлөгчидмэдэгдэх.
 - 4.1.8. Малчид хариуцлагатай байх сэлгэх, өнжөөх, хариуцлага тооцох журмыг хэлэлцэн батлан мөрдөх

Тав. Бэлчээр ашиглах эрх дуусгавар болох

- 5.1. Дараахь тохиолдолд бэлчээр ашиглах эрх дуусгавар болно.
 - 5.1.1. Гэрээний хугацаа дууссан бөгөөдталуудгэрээгсунгахтухайхүсэлтгаргаагүй.
 - 5.1.2. Бэлчээр ашиглагч гэрээг БАХ – ийн малчдын 60 хүртлэх хувь нь цуцлах хүсэлт гаргасан.
 - 5.1.3. Бэлчээрийг хүний эрүүл мэнд, байгаль орчин, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхлын эсрэг ашигласан нь тогтоогдсон.

Зургаа. Гэрээг цуцлах

- 6.1. Энэ гэрээг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу болон гэрээнд заасан хугацаанаас нь өмнө дараахь үндэслэлээр цуцалж болно.
 - 6.1.1. Бэлчээр ашиглах гэрээний үүргийг бэлчээр ашиглуулагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлэх, зориулалтын дагуу ашиглаагүй, худаг зэрэг бэлчээрийн мал маллагааны дагалдах хэрэглэгдэхүүнийг дахин сэргэшгүйгээр эвдэж гэмтээсэн.
 - 6.1.2. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, удаа дараа, ноцтой зөрчсөн нь баримт, эрх бүхий байгууллагын эрх зүйн баримт бичгээр нотлогдсон.
 - 6.1.3. Энэхүү гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд бэлчээр ашиглуулагч нь өөрийн санаачилгаар хугацаанаас нь өмнө энэхүү гэрээг цуцлахыг хориглоно.

Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 7.1. Урьдчилан мэдээлэх, мэдэх боломжгүй зуд, ган, үер зэрэг байгалийн аюултай үзэгдэл, түймэр, мал амьтны гоц халдварт өвчний тархалт, эдгээртэй холбоотой хорио цээр, нийтийн дайчилгааны улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээнд тусгасан нөхцлийн талаар харилцан үүрэг хүлээхгүй.

Найм. Хориглох зүйл

- 8.1. Байгаль орчинд хохирол учруулах аливаа үйл ажиллагаа явуулах;
8.2. Бэлчээрийн мал аж ахуй эрхлэх зориулалтаар гэрээгээр олгогдсон бэлчээрийг бусдын мал бэлчээх, дайран өнгөрөхөд саад болох хэмжээнд хаших,
8.3. Хүн, малын ундны усны зориулалтаар худаг гаргахаас өөр зорилгоор бэлчээрийн хэвлийг хөндөх;
8.4. Бэлчээрт сөрөг нөлөө үзүүлэх үйл ажиллагаа явуулах;
8.5. Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг болон гэрээгээр ашиглалтад олгогдсон бэлчээрийг барьцаалах, худалдах, бэлэглэх;
8.6. Талууд бэлчээр, түүнтэй дагалдах бусад эд хөрөнгө болон тоног төхөөрөмжийг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг нь бусдад шилжүүлэх, түрээслэх, худалдах;

Ес. Хариуцлага

- 9.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол Монгол улсын захиргааны хариуцлагын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Иргэний хууль болон холбогдох бусад хуульд заасан үндэслэлээр дараахь хариуцлага хүлээнэ.
9.2. Гэрээний хариуцлагатай холбоотой бусад асуудлыг талууд зөвшилцөн шийдвэрлэж болно.

Арав. Талуудын хооронд үүсэх маргааныг шийдвэрлэх

- 10.1. Бэлчээр ашиглалт, хамгаалалтын талаарх маргааныг харилцан зөвшилцөх журмаар шийдвэрлэнэ. Эс тохиролцвол, Газрын тухай хуульд заасны дагуу шийдвэрлүүлнэ.
10.2. Хэрэв талууд Засаг даргын шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл бусад эрх бүхий байгууллагад хандаж болно.

Арван нэг. Бусад

- 11.1. Талуудын төлөөлөл гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн энэхүү гэрээг хүчин төгөлдөр болсонд тооцно.
11.2. Гэрээнд хавсаргасан нэр бүхий баримт бичгүүд түүний салшгүй хэсэг мөн.
11.3. Энэхүү гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бусада суудлыг Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.
11.4. Энэхүү гэрээг 5 эх хувь үйлдэж, оны-р сарынны өдөр гарын үсэг зурав. Гэрээний нэг хувийг талуудад албан хэрэгцээнд зориулан хадгалуулав.

Гэрээний хавсралт баримт бичгүүд:

- Хавсралт 1. Бэлчээр ашиглагч малчдын хэсэг, бүлгийн гишүүнээрх /гишүүдийн/ мэдээлэл,
Хавсралт 2. Гэрээт бэлчээрийн хэмжээ байршил, улирлын хуваарийн зураг
Хавсралт 3. Бэлчээрийн газрын экологийн чадавхийн зураглал, бэлчээрийн төлөвбайдал, шилжилтийн заагвар (экологийн бүлгүүдээр)
Хавсралт 4. Бэлчээр ашиглуулах гэрээний биелэлтийг фото мониторингийн аргаар үнэлэх суурь мэдээлэл

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Бэлчээр ашиглуулагч: аймгийн сумыновогтой
.....

Бэлчээр ашиглагч: : аймгийн сумын**багийн**
..... БАХ-ийн ахлагч овогтой

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Бэлчээр ашиглуулагчийг төлөөлж:

Бэлчээр ашиглагчийг төлөөлж:

..... аймаг / нийслэл/-ын
..... овогтой

-

—

/гарын үсэг/ -----/ тамга/

/гарын үсэг/ -----/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.