

ТҮНШЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН БҮРЭН ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙХ ЖУРАМ

Нэг.Нийтлэг үндэслэл

1.1.Энэ журмын зорилго нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн хүрээнд түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр хөгжлийн бодлогын баримт бичигт тусгагдсан төсөлд түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн үр ашиг, ач холбогдлыг нарийвчлан судалж тогтоох, хэрэгжүүлэх боломжийн талаар дүгнэлт гаргах, түншлэлийн төрөл, төслийг хэрэгжүүлэх гэрээний төрөл, хэлбэрийг тодорхойлох зорилгоор түншлэлийн төслийн төлөвлөлт, урьдчилсан үнэлгээ, түншлэлийн төслийн бүрэн шинжилгээ (цаашид “төслийн бүрэн шинжилгээ” гэх) хийх үйл ажиллагааг зохицуулна.

1.2.Энэ журамд хэрэглэсэн нэр томъёог Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан утгаар ойлгоно.

Хоёр.Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ хийх

2.1.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад гаргана.

2.2.Аймаг, нийслэлийн хэмжээнд түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад гаргана.

2.3.Түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналд дараах мэдээллийг тусгасан байх бөгөөд холбогдох судалгаа, шинжилгээ, тооцоо мэдээлэл нь сүүлийн 3 жилийн дотор хийгдсэн байна:

2.3.1.төслийн мэдээлэл, танилцуулга. Энэ журмын нэгдүгээр хавсралт (Маягт 1-8)-д заасны дагуу дараах мэдээллийг бүрдүүлнэ:

-Төслийн үндсэн мэдээлэл, танилцуулга;

-Төслийн нийгмийн ач холбогдлын мэдээлэл;

-Төслийн эдийн засгийн бусад үр ашгийн талаарх мэдээлэл;

-Төсөл хэрэгжүүлэх салбарын хууль, эрх зүйн орчны мэдээлэл;

-Төслийн улс, бүс нутаг, орон нутаг, салбарын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлттэй нийцэж буй талаарх мэдээлэл;

-Төслийг хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажил хангагдсан байдлын талаарх мэдээлэл;

-Төслийн дэд бүтцийн хэрэгцээний мэдээлэл;

-Ажлын байрны мэдээлэл;

2.3.2.хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө;

2.3.3.санхүү, хөрөнгө оруулалтын тооцоо;

2.3.4.санхүү, эдийн засгийн үр ашгийн шинжилгээ;

2.3.5.Урьдчилсан үнэлгээнд шаардлагатай бусад мэдээлэл.

2.4.Энэ журмын 2.3.4-т дурдсан санхүү, эдийн засгийн үр ашгийн шинжилгээг энэ журмын хоёрдугаар хавсралтад заасан зааврын дагуу боловсруулна.

2.5.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 2.3-т заасан мэдээллийг тусгасан түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг хүлээн авч түншлэлийн эх үүсвэрээр хэрэгжүүлэхэд тохиромжтой эсэх урьдчилсан үнэлгээг хийлгэхээр Түншлэлийн төвд 5 хоногийн дотор хүргүүлнэ.

2.6.Төслийн санал нь 2.3-т заасан мэдээллийг агуулаагүй, эсхүл холбогдох тооцоо, судалгааг бүрэн боловсруулаагүй тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь тус төслийн саналыг буцааж болох бөгөөд үндэслэлийг дурдсан байна.

2.7.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага нь энэ журмын 2.6-д заасан үндэслэлийг ханган боловсруулж, саналыг дахин гаргаж болно.

2.8.Түншлэлийн төв нь салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран 30 хоногийн дотор урьдчилсан үнэлгээг дараах байдлаар хийнэ;

2.8.1.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага урьдчилсан үнэлгээг хийхэд шаардлагатай мэдээллээр хангаж, хэрэгцээ шаардлагыг тодорхойлсон тооцоо, судалгаа гаргахад мэргэжил, арга зүйн туслалцаа үзүүлнэ;

2.8.2.түншлэлийн төв нь салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас ирүүлсэн мэдээлэл болон холбогдох бусад тооцоо, судалгаанд үндэслэн урьдчилсан үнэлгээний тайлан бүхий дүгнэлтийг боловсруулж, түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад бичгээр хүргүүлнэ.

2.9.Түншлэлийн төв нь урьдчилсан үнэлгээ хийхэд мэргэжил, арга зүйн туслалцаа шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээг холбогдох хууль, журмын дагуу авч болно.

2.10.Урьдчилсан үнэлгээгээр төслийн саналыг түншлэлийн эх үүсвэрээр хэрэгжүүлэхэд тохиромжтой эсэхийг урьдчилсан байдлаар тогтооно.

2.11.Түншлэлээр хэрэгжүүлэх төсөл нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 18.1-д заасан нийтлэг шаардлагыг хангасан байна.

2.12. Урьдчилсан үнэлгээгээр төслийн саналыг түншлэлийн эх үүсвэрээр хэрэгжүүлэхэд тохиромжтой гэсэн дүгнэлт гарсан тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага урьдчилсан үнэлгээг хянуулахаар санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

2.13. Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага урьдчилсан үнэлгээний дүгнэлтийг хянаж, саналаа түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

2.14. Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 2.8.2-т заасан урьдчилсан үнэлгээний тайлан, дүгнэлтийг хянаж, баталгаажуулна. Энэ журмын 2.12-т заасан төслийн хувьд мөн журмын 2.13-т заасан саналыг харгалзан үзнэ.

2.15. Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 2.14-т заасны дагуу хянан баталгаажуулсан тайлан, дүгнэлтийн талаар санал гаргасан салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад бичгээр мэдэгдэнэ.

Гурав. Түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийг
хөгжлийн бодлогын баримт
бичигт тусгах

3.1. Энэ журмын 2.14-т заасны дагуу хянан баталгаажсан түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжтой төслийг хөгжлийн бодлогын баримт бичигт тусгуулах асуудлыг түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага холбогдох хуулийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ.

3.2. Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага хөгжлийн бодлогын баримт бичигт тусгагдсан төслүүдийг өөрийн цахим хуудас, мэдээллийн сангаар дамжуулан 12 сар хүртэлх хугацаанд олон нийтэд зарлаж болно.

3.3. Зөвхөн урьдчилсан үнэлгээ хийгдэж, түншлэлээр хэрэгжүүлэхэд тохиромжтой гэж тогтоогдсон, хөгжлийн бодлогын баримт бичигт тусгагдсан төсөлд бүрэн шинжилгээ хийнэ.

Дөрөв. Төслийн бүрэн шинжилгээ хийх үе шат,
төслийн дүн шинжилгээ хийх

4.1. Түншлэлийн төсөлд бүрэн шинжилгээ хийх, үнэлэх ажиллагаа дараах үе шаттай байна:

4.1.1. түншлэлийн төслийн дүн шинжилгээг хийх;

4.1.2. түншлэлийн төслийн урьдчилсан болон нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах;

4.1.3. түншлэлийн төслийн эх хувийг боловсруулах;

4.1.4. түншлэлийн төслийн эрсдэлийг судалж тодорхойлох.

4.2.Түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь төслийн бүрэн шинжилгээ хийх төслийн багийг төсөл тус бүрээр Түншлэлийн төвийн дэргэд байгуулна.

4.3.Төслийн баг байгуулах шийдвэрт багийн бүрэлдэхүүн, чиг үүрэг, төслийн бүрэн шинжилгээ хийх хугацаа зэргийг тусгасан байна.

4.4.Төслийн баг нь дарга, нарийн бичгийн дарга, гишүүд бүхий 7-оос доошгүй тооны бүрэлдэхүүнтэй байна. Төслийн багийн бүрэлдэхүүнд дараах байгууллагын төлөөллийг оруулна:

- түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын төлөөлөл;

- салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын төлөөлөл;

- түншлэлийн төслөөс хамааран холбогдох төрийн байгууллагын төлөөлөл;

- Түншлэлийн төвийн төлөөлөл;

- төсөл хэрэгжих аймаг, нийслэлийн төлөөлөл;

- төслийн багийн бүрэлдэхүүний 30-аас доошгүй хувь байх санхүү, эдийн засаг, хууль, эрх зүй, нийгэм, байгаль орчин болон холбогдох бусад салбарын үндэсний, олон улсын мэргэжлийн судлаач, зөвлөх, хөндлөнгийн хараат бус зөвлөх гишүүн.

4.5.Төслийн баг тухайн төслийн хүрээнд хийгдсэн ажил, баримт бичигт дүн шинжилгээ хийж, бүрэн шинжилгээ хийх ажлын цар хүрээг тодорхойлж, шаардлагатай зардлыг тооцно.

4.6.Бүрэн шинжилгээ хийхтэй холбоотой зардлыг түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх сангаас болон бусад эх үүсвэрээс санхүүжүүлнэ.

4.7.Төслийн бүрэн шинжилгээг төслийн багийг байгуулснаас хойш 6 сарын дотор хийж дуусгах бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд нэг удаа 6 хүртэл сарын хугацаагаар сунгаж болно.

4.8.Төслийн баг тухайн төслийн талаар олон нийт, иргэд, төрийн болон бусад байгууллагатай хамтран хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, саналыг авч болно.

Тав.Түншлэлийн төслийн урьдчилсан болон нарийвчилсан
техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах

5.1.Төслийн баг болон түншлэлийн төв түншлэлийн төслийн урьдчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэл болон нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулна.

5.2.Төслийн урьдчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэл болон нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг өмнө нь боловсруулсан байсан тохиолдолд энэ журмын 5.4-т заасан агуулгын хүрээнд шинэчлэн боловсруулна.

5.3.Төслийн баг урьдчилсан болон нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээ авч гүйцэтгүүлж болно. Мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээний зардлыг Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх сангийн хөрөнгөөс санхүүжүүлж болно.

5.4.Урьдчилсан болон нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлд дараах агуулгыг тусгана:

5.4.1.төслийн хэмжигдэхүйц зорилтод үндэслэн төслийн хэрэгцээ, шаардлагыг тодорхойлсон байх;

5.4.2.хууль зүйн дүн шинжилгээ, нийгмийн болон байгаль орчны нөлөөллийн шинжилгээ хийж баталгаажуулсан байх;

5.4.3.техникийн шаардлага, төслийн орц, гарц болон хүрэх үр дүнг тодорхойлсон байх;

5.4.4.төрийн үйлчилгээ нь холбогдох стандартын шаардлагыг хангасан байх;

5.4.5.төслийн үйл ажиллагаанд шаардлагатай Зөвшөөрлийн тухай хуулийн дагуу олгогдох тусгай болон энгийн зөвшөөрлийг тодорхойлсон байх;

5.4.6.төслийн нийт зардлыг тухайн төслийн үе шатны бүх зардлыг оролцуулан нэгдсэн дүнгээр тодорхойлсон байх;

5.4.7.түншлэлийн төслийн дагуу үзүүлэх төрийн үйлчилгээ нь нийтэд зориулсан, төлбөр нь зах зээлийн үнэтэй уялдсан, бүртгэл хийх боломжтой байх;

5.4.8.байгаль орчинд ээлтэй технологийг нэвтрүүлсэн байх;

5.4.9.санхүүгийн эх үүсвэрийн боломж, түншлэлд зөвлөгөө болон дэмжлэг үзүүлэх чадавх;

5.4.10.төслийн мэдээлэл, танилцуулга, төсөл хэрэгжих бэлэн байдал, төслийн нийт өртөг, ашиглалтын хугацаа, хэрэгжүүлэх хуваарь;

5.4.11.түншлэлийн төрөл, төсвөөс санхүүжүүлэх санхүүжилтийн хуваарь, хэрэглэгчийн төлбөр, хураамжийн судалгаа, зардал, үр ашгийн тооцоолол, төслийн санхүүжилтийн мэдээлэл;

5.4.12.төслийн барилга байгууламж болон үйл ажиллагааны тодорхойлолт;

5.4.13.төсөл хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллах төрийн байгууллага;

5.4.14.төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах төрөөс үзүүлэх дэмжлэгийн төрөл;

5.4.15.төслийн онцлогоос хамаарсан шаардлагатай бусад мэдээлэл.

5.5.Нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг шаардлагатай тохиолдолд тухайн төсөл хэрэгжих салбарын хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллагаар батлуулж болно.

Зургаа.Түншлэлийн эх төслийг боловсруулах

6.1.Төслийн баг түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр санал болгосон төслийн түншлэлийн эх төслийг боловсруулах бөгөөд дараах шинжилгээг хийнэ:

6.1.1.Мөнгөний үнэ цэнийн шинжилгээ;

6.1.2.Төслийг хэрэгжүүлэх түншлэлийн төрөл, гэрээний хэлбэр, төсөл хэрэгжих хугацаа.

6.2.Түншлэлийн эх төсөлд нийтийн зориулалттай дэд бүтэц, барилга байгууламж, нийгмийн суурь үйлчилгээг түншлэлээр үзүүлэхэд шаардагдах техник, эдийн засаг, санхүү, хууль, эрх зүй, нийгэм болон байгаль орчны нөлөөллийн үндэслэл, нотолгоо, тоон баримт зэргийг тусгасан байна.

6.3.Түншлэлийн эх төсөл боловсруулахтай холбоотой зардлыг “Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх сан”-аас санхүүжүүлэх бол зардлыг тооцож, холбогдох журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ.

Долоо.Түншлэлийн төслийн эрсдэлийг судалж, тодорхойлох

7.1.Төслийн баг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 7.2.4-т заасан аргачлалын дагуу эрсдэлийн шинжилгээг гүйцэтгэж, эрсдэлийг бууруулах хүрээнд Засгийн газрын баталгаа гаргах эсэх санал гаргана.

7.2.Төслийн баг төслийн төсөвт үзүүлэх нөлөөлөл, эрсдэлийг тооцохдоо санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран ажиллах ба Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 9.2-т заасан загварын дагуу төслийн төсөвт үзүүлэх нөлөөлөл, эрсдэл, мөн түншлэлийн гэрээний дагуу төсөвт шууд болон шууд бус төлбөрийн үүрэг, хариуцлагыг бий болгох эсэхийг тооцно.

7.3.Төслийн баг энэ журмын 7.1, 7.2-т тодорхойлсон эрсдэлийн үнэлгээг үндэслэн эрсдэлийн удирдлагын арга хэмжээг төлөвлөж эх төсөлд тусгана.

Найм.Дүгнэлт гаргах

8.1.Төслийн баг түншлэлийн төсөл нь энэ журмын 7.2-т заасан үнэлгээгээр өндөр эрсдэлтэй, тухайн төсөлд шаардагдах төрөөс үзүүлэх дэмжлэгийг төрөөс үзүүлэх боломжгүй гэж дүгнэсэн тохиолдолд түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг буцаах, хөгжлийн бодлогын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, төслийн эх үүсвэрийг өөрчлөх талаарх саналаа түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

8.2.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тухайн төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэхэд тохиромжгүй болох нь тогтоогдсон бол төслийг төсөл санаачлагчид буцаах шийдвэр гаргана.

8.3.Төслийн баг төслийн бүрэн шинжилгээний үр дүнгээс хамаарч түншлэлээр хэрэгжүүлэх зарим уялдаатай төслийг нэгтгэж нэг төсөл болгон

хэрэгжүүлэх нь үр ашигтай гэж үзсэн тохиолдолд нэгтгэн хэрэгжүүлэх саналаа түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад гаргаж болно.

8.4.Түншлэлийн төслийн баг бүрэн шинжилгээгээр түншлэлээр хэрэгжүүлэхэд тохиромжтой гэж тодорхойлсон төслийг төслийн иж бүрэн баримт бичгийн хамт түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад бүрэн шинжилгээ хийгдэж, дүгнэлт гарснаас хойш ажлын 5 өдөрт багтаан хүргүүлнэ.

Ес.Хувийн хэвшлээс түншлэлийн төсөл санаачлах

9.1.Хувийн хэвшлээс төсөл санаачлахад Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасан зохицуулалтыг баримтална.

9.2.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 9.1-д заасан саналд мөн журмын 2 дугаар бүлэгт заасан урьдчилсан үнэлгээг хийж, хянан баталгаажуулахаар түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

9.3.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын урьдчилсан үнэлгээгээр түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжгүй гэж тогтоогдсон, салбарын бодлого төлөвлөлт, түншлэлийн төсөлд тавигдах нийтлэг шаардлагад нийцээгүй төслийн саналыг хувийн хэвшилд буцааж болно.

Хавсралт 1

ТӨСЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ТАНИЛЦУУЛГА

Маягт 1. Төслийн үндсэн мэдээлэл

Төслийн нэр	.....
Төслийн зорилго	.....
Төслийн зорилтууд	.....
Санал ирүүлсэн яам, агентлаг	.....

№	Үзүүлэлт		Танилцуулга	
1	Төсөл хэрэгжих салбар		.....	
2	Төсөл хэрэгжих дэд салбар		.....	
3	Төсөл хэрэгжих байршил /Хэд хэдэн байршилд хэрэгжих төсөл бол байршил тус бүрээр мэдээллийг оруулна/	Аймаг, хот 1	.....	
		Сум, дүүрэг 1	.....	
		Хаяг 1	.....	
		Аймаг, хот ... n	.....	
		Сум, дүүрэг ... n	.....	
		Хаяг ... n	.....	
4	Газрын асуудал шийдэгдсэн эсэх	Үгүй бол	Шалтгаан, тайлбар	.....
		Тийм бол	Гэрчилгээний дугаар	.....
			Гэрчилгээний төрөл	Аль нэгийг сонгоно уу: а) эзэмших б) ашиглах в) өмчлөх
			Гэрчилгээ олгосон огноо	Он: ... Сар: ...Өдөр:
			Гэрчилгээ дуусах огноо	Он: ... Сар: ...Өдөр: ...
			Шийдвэр гаргасан	Аймаг /нийслэл/: Сум, дүүрэг: Албан тушаал:

				Нэр:
5	Төслийн нийт төсөвт өртөг: /сая.төгрөгөөр илэрхийлэх ба төслийн нийт төсөвт өртгийн дүн/		 сая.төгрөг	
6	Төсөл хэрэгжих хугацаа: /Нийт хэдэн жилийн дотор хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгааг тодорхой бичих/		Бүтээн байгуулалт	
			Хугацаа: .....сар	
			Эхлэх он:	
			Дуусах он:	
7	Төслийн хэрэгцээ, шаардлага	Эрэлт, хэрэгцээ, шаардлага	.....	
				
		Зах зээлийн өнөөгийн төлөв байдал	.....	
				
8	Хүрээлэн буй орчинд үзүүлэх нөлөө	Хүрээлэн буй орчинд ээлтэй технологи, менежментийн шийдэлтэй эсэх:		
		Хүрээлэн буй орчныг хамгаалах хариуцлагын тогтолцоог нэвтрүүлсэн эсэх:		
9	Бүс, орон нутгийн хөгжилд үзүүлэх нөлөө	Төсөл хэрэгжих бүс, орон нутгийн эдийн засгийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангаж буй эсэх:		
		Төсөл хэрэгжих бүс, орон нутгийн нийгмийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангаж буй эсэх:		
		Төсөл хэрэгжих бүс, орон нутгийн дэд бүтцийн хэрэгцээ шаардлагыг хангаж буй эсэх:		
10	Хувийн хэвшил өөрийн санаачилгаар төслийн санал ирүүлсэн бол	Байгууллагын нэр:		.....
		Үйл ажиллагааны чиглэл:		.....
		Үүсгэн байгуулагдсан огноо:		.....
		Туршлага, гүйцэтгэж байсан томоохон ажлын мэдээлэл:		.....
		Байгууллагын санхүүгийн чадавх:		.....

		Хувийн хэвшлийн байгууллагын хариуцсан ажилтан	Нэр: Албан тушаал: Утас /ажил, гар/: И-мэйл:
12	Төслийн өнөөгийн байдал: /Төслийн хүрээнд хийгдсэн ажлуудын талаар товч танилцуулга/	..... .....	
13	Бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний товч танилцуулга	..... .....	
14	Яам, агентлагаас тухайн төслийг хариуцсан мэргэжилтэн	Нэр: Албан тушаал: Утас /ажил, гар/: И-мэйл:	

Маягт 2.Төслийн нийгмийн ач холбогдлын мэдээлэл

№	Үзүүлэлт	Танилцуулга
1	Нийгмийн/иргэдийн эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл	
2	Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд нөлөөлөх нөлөөлөл	
3	Иргэдийн мэдлэг, боловсролын түвшнийг дээшлүүлэхэд үзүүлэх нөлөөлөл	
4	Ядуурлыг бууруулахад нөлөөлөх нөлөөлөл	
5	Тухайн бус, орон нутгийн хөгжилд үзүүлж буй нөлөөлөл	
6	Байгаль орчинд нөлөөлөх нөлөөлөл	
7	Технологи, инновацын хөгжилд нөлөөлөх нөлөөлөл /Нэвтрүүлэх дэвшилтэт техник, технологи тус бүрээр/	
8	Бусад	

Маягт 3.Төслийн эдийн засгийн бусад үр ашгийн талаарх мэдээлэл

№	Үзүүлэлт	Танилцуулга
1	Экспортод чиглэсэн	
2	Импортыг орлох	
3	Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлэх	

4	Дотоодын үйлдвэрлэлийг дэмжих	
5	Төсөл хэрэгжих хугацаанд улсад төлөх нийт татвар, төлбөр хураамж /сая.төг/	
6	Шинээр бий болгох ажлын байрны тоо	
7	Бусад	

Маягт 4.Төсөл хэрэгжүүлэх салбарын хууль, эрх зүйн орчны мэдээлэл

№	Үзүүлэлт	Танилцуулга
Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой хууль зүйн үндэслэл, эрх зүйн орчин		
1	Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой хууль, эрх зүйн акт /Хууль, эрх зүйн актын нэр, холбогдох заалт/	
2	Төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой шинээр боловсруулах, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулах хууль, захиргааны хэм хэмжээний акт байгаа эсэх /Хэрэв байгаа бол хууль, хэм хэмжээний актын хэрэгцээ, шаардлагын талаарх судалгаа, үндэслэлийг тодорхой бичих/	
3	Төрийн дэмжлэг, онцгой зохицуулалт /аливаа хууль, журам, хөтөлбөр, төлөвлөгөөний дагуу онцгой зохицуулалтад хамрагдах эсэх, эсхүл татварын болон татварын бус хөнгөлөлт, чөлөөлөлт эдлэх, экспорт, импортын хязгаарлалт, урамшуулал эдлэх гэх мэт төрийн дэмжлэгийн хэлбэрүүд/	

Маягт 5. Төслийн улс, бүс нутаг, орон нутаг, салбарын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлттэй нийцэж байгаа талаарх мэдээлэл

№	Үзүүлэлт	Танилцуулга
Хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн зорилго, зорилттой нийцэж байгаа эсэх		
1	Дэлхийн тогтвортой хөгжлийн зорилтуудтай нийцэх байдал /Дэлхийн тогтвортой хөгжлийн 17 чиглэлийн, 169 зорилтоос яг аль зорилтыг хангахад нөлөөлөхийг тодорхой бичнэ/	
2	Монгол Улсын Урт хугацааны хөгжлийн бодлого 2020-2050-тай нийцэх байдал /Аль зорилтыг хангахад нөлөөлөхийг тодорхой бичнэ/	
3	10 хүртэлх жилийн дунд хугацааны хөгжлийн бодлогын зорилттой нийцэх байдал /Аль	

	зорилтыг хангахад нөлөөлөхийг тодорхой бичнэ/	
4	5 хүртэлх жилийн дунд хугацааны хөгжлийн бодлогын зорилттой нийцэх байдал /Аль зорилтыг хангахад нөлөөлөхийг тодорхой бичнэ/	
5	“Монгол Улсын Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-тэй нийцэж буй байдал /Хэддүгээр заалттай хэрхэн нийцэж буйг тодорхой бичнэ/	
6	Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлалд нийцэж буй байдал /Хэддүгээр заалттай нийцэж буйг тодорхой бичнэ/	
7	Төсөл хэрэгжих салбарын төрөөс баримтлах бодлогод нийцэж буй байдал /Бодлогын баримт бичгийн нэр, заалтыг тодорхой бичнэ/	
8	Бүс, орон нутгийн хөгжлийн бодлогын зорилттой нийцэх байдал	
9	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн бодлогын баримт бичигтэй нийцэж буй байдал /Бодлогын баримт бичгийн нэр, заалтыг тодорхой бичнэ/	
10	Үндэсний хөтөлбөр болон бусад бодлогын баримт бичигтэй нийцэж буй байдал /Бусад ямар ямар бодлогын бичиг баримттай хэрхэн нийцэж буйг тодорхой бичнэ/	
Зөрчилдөж буй хууль тогтоомж байгаа эсэх		
1	Тухайн төслийг зайлшгүй хэрэгжүүлэх хэрэгцээ, шаардлага бий боловч зарим хууль тогтоомж, журамтай зөрчилдөж байгаа эсэх /Хэрэв тийм бол ямар хууль тогтоомжтой зөрчилдөж байгааг үндэслэл, шалтгааны хамт тодорхой бичнэ үү./	

Маягт 6.Төслийг хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажил хангагдсан байдлын талаарх мэдээлэл

№	Судалгаа шинжилгээний ажил, боловсруулсан баримт бичгийн бүрдэл	Танилцуулга (Хийгдсэн судалгаа, шинжилгээг ирүүлэх)
1	Суурь судалгаа: /Хууль, эрх зүйн орчин, төслийн эрэлт, хэрэгцээ шаардлага, нөхцөл байдлын шинжилгээ гэх мэт суурь судалгаануудыг тусгах/	

2	Макро эдийн засгийн өнөөгийн байдлын шинжилгээ: /ДНБ, эдийн засгийн өсөлт, төсөл хэрэгжих салбарын ДНБ-д эзлэх хувь гэх мэт макро эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлтүүдэд шинжилгээ хийж, төсөлд/төслийн үзүүлэх нөлөөллийг урьдчилсан байдлаар томъёолно./	
3	Төсөл хэрэгжих салбар, дэд салбарын өнөөгийн байдлын шинжилгээ /төсөл хэрэгжих салбар, дэд салбарын хөгжлийн түвшин, үр дүн, нөхцөл байдлыг тодорхойлдог үндсэн суурь үзүүлэлтүүд ямар байгаа, тэдгээрийг урт, дунд, богино хугацаандаа хэрхэн өөрчлөх зорилтыг засгийн газраас дэвшүүлсэн болох, тэдгээр зорилтоо хангах үүднээс авч хэрэгжүүлж буй төсөл, хөтөлбөр, арга хэмжээнүүд, тэдгээрийн явц, үр дүн ямар байгаа зэргийг тодорхойлно./	
4	Урьдчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэл (Хийгдсэн бол ирүүлэх)	
5	Нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэл (Хийгдсэн бол ирүүлэх)	
6	Бусад улсын хувьд ижил төстэй төслийн хэрэгжсэн байдлын талаарх туршлагын судалгаа	
7	Бодлогын судалгаа	
8	Зураг төсөл (Зураг төсөл хийгдсэн бол ирүүлэх)	
9	Төсөв /Төсөв хийгдсэн бол ирүүлнэ. Хийгдээгүй бол салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь урьдчилсан байдлаар төсвийг тооцоолж ирүүлнэ./	
10	Тухайн төсөл хэрэгжих салбар болон дэд салбар зэрэгт холбогдох байгууллагуудаас санал, судалгаа авсан эсэх	

Маягт 7.Төслийн дэд бүтцийн хэрэгцээний мэдээлэл /төслийн нийт хүчин чадлаар тооцно./

№	Дэд бүтэц	Хэмжих нэгж	Нийт хэрэгцээ	Одоогийн байдал	Өргөтгөх/Шинээр барих	Тайлбар
---	-----------	-------------	---------------	-----------------	-----------------------	---------

1	Эрчим хүчний хангамж	.....	.....	.....	.....	.....
2	Дулаан хангамж	.....	.....	.....	.....	.....
3	Ахуйн ус хангамж	....	.....	.....	.....	.....
4	Технологийн ус хангамж	.....	.....	.....	.....	.....
5	Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	.....	.....	.....	.....	.....
6	Мэдээлэл, харилцаа холбоо	.....	.....	.....	.....	.....
7	Авто зам	.....	.....	.....	.....	.....
8	Төмөр зам	.....	.....	.....	.....	.....
9	Бусад	.....	.....	.....	.....	.....

Маягт 8.Ажлын байрны мэдээлэл

№	Мэргэжлийн чиглэл	Шууд ажлын байр				Шууд бус ажлын байр			
		Дотоод ажиллах хүч		Гадаад ажиллах хүч		Дотоод ажиллах хүч		Гадаад ажиллах хүч	
		T1	T2	T1	T2	T1	T2	T1	T2
1	Удирдах ажилтан	....	....	....	....	....	....	....	....
2	Инженер технологийн ажилчид	....	....	....	....	....	....	....	....
3	Мэргэжлийн ажилчид	....	....	....	....	....	....	....	....
4	Бусад ажилчид	....	....	....	....	....	....	....	....
	Нийт	....	....	....	....	....	....	....	....

Шууд ажлын байр: Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээр бий болгосон шууд хөдөлмөр эрхлэлт буюу шууд цалинждаг, хөдөлмөрийн гэрээ хийсэн үндсэн ажилтнууд ба төслийн талбай дээр байнга ажиллах гэрээт ажилтнууд орно.

Шууд бус ажлын байр: Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээр бий болгосон шууд бус хөдөлмөр эрхлэлт буюу гэрээлэгчид, тухайн компанийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх ажилтан орно. Энэ нь урт хугацааны ажлын байр биш байж болно. Жишээ нь: Гэрээт байгууллагаас цалинждаг, төслийн ханган нийлүүлэгч

байгууллага, эсхүл гэрээт байгууллагын ханган нийлүүлэгч ба гэрээлэгч байгууллагад ажилладаг.

T1	Төслийн бэлтгэл ажил хийгдэж байх хугацааны үед
	Төслийн бүтээн байгуулалт хийгдэж байх хугацааны үед
T2	Бүтээн байгуулалт дуусаж, ажиллуулах туршилтын хугацааны үед
	Туршилтын хугацааны дараа буюу үйл ажиллагаа жигдэрснээс хойших үед

САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮР АШГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ

1.Төслийн анхны хөрөнгө оруулалтын зардлыг тооцоолох

Анхны хөрөнгө оруулалт гэдэг нь тухайн хөрөнгийг барьж бий болгох, шинэчлэн сайжруулах зэрэг төслийн бүтээн байгуулалтын үе шат хүртэлх буюу төслийн үйл ажиллагааг эхлэх хүртэл гарах дараах хөрөнгө, зардлыг ойлгоно. Тухайлбал:

- Газрын төлбөр;
- Техник, тоног төхөөрөмж;
- Тээврийн хэрэгсэл;
- Тавилга, эд хогшил;
- Компьютер, бусад хэрэгсэл;
- Анхны хөрөнгө оруулалтын бусад зардал;
- Хүүгийн капиталжуулалт (Үндсэн хөрөнгийг бий болгохтой холбогдон гарсан зээлийн хүүгийн зардлыг үндсэн хөрөнгийн өртөгт оруулан тооцож болно);
- Биет бус хөрөнгө оруулалт: Төслийн үйл ажиллагаанд зайлшгүй шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, зохиогчийн эрх, программ хангамж, патент зэргийг хэлнэ;
- Бэлтгэл ажиллагааны зардал: Төсөл эхлүүлэхтэй холбоотой техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах, суурь судалгаа хийх, боловсон хүчин бэлтгэх, бүтээн байгуулалтын үед гарах зардлууд орно. Үүнд:
 - o Бүтээн байгуулалтын үеийн даатгалын зардал: Бүтээн байгуулалт хийх явцад эрсдэлээс сэргийлэх зорилгоор даатгал хийлгэж болох бөгөөд энэхүү даатгалын зардлыг төсөвлөнө;
 - o Хууль, эрх зүйн зардал: Төслийг эхлүүлэхтэй холбоотой эрх зүйн туслалцаа авах, бичиг баримт бүрдүүлэхтэй холбоотой эрх зүйн төлбөр гарах тохиолдолд энэхүү хэсэгт төсөвлөнө;
 - o Бэлтгэл ажиллагааны бусад зардал: Төслийг эхлүүлэхтэй холбогдон гарах үйл ажиллагааны зардлыг энэ хэсэгт төсөвлөнө;
 - o Төслийн бэлэн байдлыг хангах зардал: Төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, барилга, байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах, БОНБ-ын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ, менежментийн төлөвлөгөө, геологи, гидрологийн зэрэг төслийн бэлэн байдлыг хангахад шаардлагатай холбогдох судалгаа, баримт бичиг боловсруулахад гарах зардлуудыг ойлгоно.

2. Үйл ажиллагааны орлого, зардлын тооцоо хийх

Төслийн хувьд ирээдүйд олох орлогыг хүчин чадал, зах зээлийн ирээдүйн төлөв байдлаас хамааруулан он тус бүрээр таамаглана. Орлогыг дараах төрлийн хувьд төсөөлнө. Үүнд:

- Бараа борлуулалтын орлого: Төслийн үндсэн үйл ажиллагаагаар бараа, бүтээгдэхүүн борлуулснаас олох орлого;
- Үйлчилгээ үзүүлсний орлого: Төслийн үндсэн үйл ажиллагаагаар үйлчилгээ үзүүлснээс олох орлого;
- Бусад мөнгөн орлого: Бараа, бүтээгдэхүүн борлуулах болон үйлчилгээ үзүүлэх үндсэн орлогоос гадна төслийн явцад үйл ажиллагаанаас олох бусад орлого;
- Төслийн нийт орлого: Дээрх гурван төрлийн орлогын нийлбэр. Төслийн цэвэр орлогын нэгтгэлийг дараах хэлбэрээр гаргаж болно.

№	Орлогын төрөл		... он	... он	... он	... он	... он
1	Бараа борлуулалтын орлого	+					
2	Үйлчилгээ үзүүлсний орлого	+					
3	Бусад мөнгөн орлого	+					
	Нийт орлого	=					

Санамж: Ирээдүйд олох орлогыг тооцохдоо тухайн жил тус бүрээр ажил, үйлчилгээ үзүүлэх хүчин чадлын тоо хэмжээ болон үнэ, тарифыг үнэн зөв, бодитой тоон мэдээлэлд үндэслэн тодорхой тусгасан байх шаардлагатай.

3.Төслийн хувьд ирээдүйд гарах зардлын тооцоог дараах төрлөөр он тус бүрээр таамаглана. Үүнд:

- Үндсэн үйл ажиллагааны зардал;
- Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал;
- Татварын зардал: Холбогдох татварын хуулиудын дагуу тооцсон татварын зардлын тооцоолол;
- Элэгдлийн зардал: Барилга, байгууламж, бусад үндсэн хөрөнгийг Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 17-р зүйлд заасны дагуу доор дурдсан хугацаагаар ашиглахаар тооцож, түүний элэгдэл, хорогдлын шимтгэлийг шулуун шугамын аргаар тооцно.

№	Үндсэн хөрөнгийн бүлэг	Ашиглах хугацаа /жилээр/
1	Барилга, байгууламж	40/25
2	Машин, механизм, техник, тоног төхөөрөмж	10
3	Компьютер, түүний эд анги, программ хангамж	2
4	Ашиглах хугацаа нь тодорхойгүй биет бус хөрөнгө	10
5	Ашиглах хугацаа нь тодорхой биет бус хөрөнгө /Үүнд ашигт малтмалын хайгуулын болон ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл хамаарна./	Хүчин төгөлдөр байх хугацаанд
6	Бусад үндсэн хөрөнгө	10

Санамж: Холбогдох хууль, журамд өөрчлөлт орсон тохиолдолд түүнийг дагаж мөрдөнө.

Төслийн зардлын тооцооны нэгтгэлийг дараах хэлбэрээр гаргана. Төслийн онцлогоос хамааран зардлын төрөл, ангилал өөрчлөгдөж болно.

№	Зардлын төрөл	... он	... он	... он	... он	... он
1	Үндсэн үйл ажиллагааны зардал:					
1.1	Ажиллагчдын цалингийн зардал					
1.2	Аж ахуйн нэгжээс төлсөн НДШ-ийн зардал					
1.3	Томилолтын зардал					
1.4	Бичиг хэргийн зардал					
1.5	Шуудан холбооны зардал					
1.6	Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал					
1.7	Сургалтын зардал					
1.8	Сонин, сэтгүүл захиалгын зардал					
1.9	Даатгалын зардал					
1.10	Ашиглалтын зардал					
1.11	Засварын зардал					
1.12	Түрээсийн зардал					
1.13	Харуул хамгааллын зардал					
1.14	Цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал					
1.15	Тээврийн зардал					
1.16	Шатахууны зардал					
1.17	Хүүгийн зардал					
1.18	Зар сурталчилгааны зардал					
1.19	Бусад					
	Үндсэн үйл ажиллагааны нийт зардал					

4.Төслийн цэвэр ашиг, мөнгөн урсгалын тооцоо хийх

Төслийн нийт орлогын дүнгээс үндсэн үйл ажиллагааны зардал, элэгдлийн зардал, үйл ажиллагааны бус зардал, татварын зардлыг хасаж төслийн жил тутмын цэвэр ашгийг тодорхойлно.

№	Үзүүлэлт/нөлөөлөл	Түншлэлийн хугацаа /жилээр/				Дүн
	1	2	...	n		
1	Нийт орлого	+				
2	Борлуулалтын өртөг	-				
3	Үндсэн үйл ажиллагааны зардал	-				

4	Элэгдлийн зардал	-					
5	Үйл ажиллагааны ашиг	=					
6	Үйл ажиллагааны бус зардал	-					
7	Татварын өмнөх ашиг	=					
8	Орлогын албан татварын зардал	-					
9	Цэвэр ашиг	=					

Төсөл үргэлжлэх жил тутмын мөнгөн урсгалыг дараах төрлүүдээр тодорхойлно. Үүнд:

- Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал
- Санхүүжилтийн мөнгөн урсгал
- Хөрөнгө оруулалтын мөнгөн урсгал
- Цэвэр мөнгөн урсгал

Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал нь төслийн үндсэн үйл ажиллагаанаас орох мөнгөн урсгал, үйл ажиллагаанд зарцуулагдан гарах мөнгөн урсгалын зөрүүгээр тодорхойлогдоно.

Мөнгөн урсгалын төрөл	... он	... он
Мөнгөн орлогын дүн	$\sum$ мөнгөн орлого	$\sum$ мөнгөн орлого
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого		
Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
Буцаан авсан албан татвар		
Татаас, санхүүжилтийн орлого		
Бусад мөнгөн орлого		
Мөнгөн зарлагын дүн	$\sum$ мөнгөн зарлага	$\sum$ мөнгөн зарлага
Ажиллагчдад төлсөн		
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн		
Бараа, материал худалдан авахад төлсөн		
Ашиглалтын зардалд төлсөн		
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		
Хүүний төлбөрт төлсөн		
Татварын байгууллагад төлсөн		
Даатгалын төлбөрт төлсөн		
Бусад мөнгөн зарлага		
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	$\sum$ мөнгөн орлого - $\sum$ мөнгөн зарлага	$\sum$ мөнгөн орлого - $\sum$ мөнгөн зарлага

Санхүүжилтийн мөнгөн урсгал нь төсөвлөсөн онд зээл авах, үнэт цаас гаргах замаар орж ирэх санхүүгийн мөнгөн урсгалаас зээл төлөх, ногдол ашиг төлөх гэх мэтээр гарах мөнгөн урсгалыг хасаж тодорхойлно.

Хөрөнгө оруулалтын мөнгөн урсгал нь төсөвлөсөн онд урт хугацаанд хөрөнгө борлуулснаас олох мөнгөн орлого болон урт хугацаат хөрөнгө худалдан авахад зарцуулах мөнгөн дүнгийн зөрүүгээр тодорхойлогдоно. Анхны хөрөнгө оруулалтын зардлыг хөрөнгө оруулалтын мөнгөн урсгалын мөнгөн зарлагын дүнд тусгах шаардлагатай.

Цэвэр мөнгөн урсгал нь төсөл хэрэгжүүлсний үр дүнд жил тутам хөрөнгө оруулагчдад ногдох мөнгөн урсгал юм. Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал, санхүүжилтийн мөнгөн урсгал, хөрөнгө оруулалтын мөнгөн урсгалын нийлбэрээр тодорхойлогдоно.

5.Хөрөнгө оруулалтын ирээдүйд гарах зардал, олох орлогыг өнөөгийн үнэ цэнээр илэрхийлж тооцох

Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжих төслүүдийг өнөөгийн цэвэр үнэ цэнийн арга, өгөөжийн дотоод хувиар үнэлнэ.

Төслийг үнэлэх цэвэр өнөөгийн үнэ цэнийн арга нь төслийн ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнэ нь анхны хөрөнгө оруулалтаа нөхөөд илүү өгөөжтэй ажиллах боломжийг үнэлнэ. Цэвэр өнөөгийн үнэ цэнийг дараах томъёогоор тооцно.

$$NPV = PV - I_0 = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} - I_0$$

NPV: Өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ

PV: Өнөөгийн үнэ цэнэ

*I*₀: Анхны хөрөнгө оруулалт

CF: Мөнгөн урсгал (Cash flow)

t: хугацааны үе

r: хорогдуулах хувь

- Мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнүүдийн нийлбэрээр өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ гарна. Өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ “0”-ээс их бол төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжтой гэж үзэж болно.
- Хорогдуулах хувийг тухайн төсөл хэрэгжүүлэх үеийн Монголбанкны бодлогын хүү, түншлэлээр хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрийн эрсдэл, эх үүсвэрийн сонголт, зах зээлийн нөхцөлийг харгалзан тогтооно.
- Өгөөжийн дотоод хувь нь эдийн засаг, санхүүгийн эрсдэлээс хамаарч төслийн анхны хөрөнгө оруулалтаа нөхөх хамгийн их хорогдуулах хувийг тооцно. Өгөөжийн дотоод хувийг дараах томъёогоор тооцно.

$$\sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1 + IRR)^t} - I_0 = 0$$

IRR-Өгөөжийн дотоод хувь

Төслийн цэвэр мөнгөн урсгалууд өнөөгийн үнэ цэнийн нийлбэрийг “0” байлгах хорогдуулах хувийг тооцох ба энэ нь өгөөжийн дотоод хувь болно. Өгөөжийн дотоод хувь нь төслийн хорогдуулах хувиас их бол төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжтой гэж үзнэ.

IRR>r Төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжтой гэж үзнэ.

IRR<r Төслийг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 14.1.2, 14.1.3-т заасан төрөл хэлбэрээр хэрэгжүүлэх эсэх талаар судална.

Мөнгөний үнэ цэнийн урьдчилсан шинжилгээний жишээ

№	Өгөгдөл:		
1	Анхны хөрөнгө оруулалт	Өөрийн санхүүжилтээр	10,000.0 мян.төг
Урт хугацаат зээлээр			40,000.0 мян.төг
2	Түншлэлийн гэрээний хугацаа	Бүтээн байгуулалтын хугацаа	2 жил
Үйл ажиллагаа явагдах хугацаа			8 жил
3	Хөрөнгийн элэгдлийн зардал	200.0 мян.төг	
4	Орлогын албан татварын хувь	10%	
5	Хорогдуулах хувь	13%	

Анхны хөрөнгө оруулалт /мян.төг/				
№	Зардлын төрөл	2024	2025	Нийт
1	Үндсэн хөрөнгийн дүн	12,950.0	34,550.0	47,500.0
1.1	Газрын төлбөр	1,000.0	-	1,000.0
1.2	Барилга	10,000.0	30,000.0	40,000.0
1.3	Байгууламж	-	-	-
1.4	Газрын сайжруулалт	1,500.0	-	1,500.0
1.5	Машин, тоног төхөөрөмж	-	1,700.0	1,700.0
1.6	Тээврийн хэрэгсэл	-	900.0	900.0
1.7	Тавилга, эд хогшил	-	1,000.0	1,000.0
1.8	Компьютер, бусад хэрэгсэл	-	300.0	300.0

1.9	Бусад үндсэн хөрөнгө	-	-	-
1.10	Шууд хөрөнгө оруулалттай холбогдон гарах НӨАТ	-	-	-
1.11	Хүүгийн капиталжуулалт	-	-	-
1.12	Бүтээн байгуулалтын үеийн даатгалын зардал	200.0	300.0	500.0
1.13	Хууль, эрх зүйн зардал	100.0	150.0	250.0
1.14	Бэлтгэл ажиллагааны зардал	150.0	200.0	350.0
2	Биет бус хөрөнгийн дүн	1,000.0	0.0	1,000.0
2.1	Зохиогчийн эрх	-	-	-
2.2	Компьютерын программ хангамж	350.0	-	350.0
2.3	Патент	-	-	-
2.4	Тусгай зөвшөөрөл	650.0	-	650.0
3	Эргэлтийн хөрөнгө	0.0	1,500.0	1,500.0
3.1	Мөнгөн хөрөнгө	-	1,000.0	1,000.0
3.2	Бараа, материал	-	500.0	500.0
4	Анхны хөрөнгө оруулалтын нийт зардал	13,950.0	36,050.0	50,000.0

1.16	Шатахууны зардал	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	2,400.0
1.17	Хүүгийн зардал	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	2,800.0
1.18	Зар сурталчилгааны зардал	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	400.0
Үндсэн үйл ажиллагааны нийт зардал		6,780.0	6,780.0	6,780.0	7,350.0	7,350.0	7,350.0	7,350.0	7,890.0	57,630.0

Төслийн цэвэр ашиг /мян.төг/										
№	Үзүүлэлт	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Нийт
1	Төслийн нийт орлого	19,000.0	19,500.0	20,000.0	22,500.0	24,000.0	25,000.0	26,500.0	27,000.0	183,500.0
2	Үндсэн үйл ажиллагааны зардал	6,780.0	6,780.0	6,780.0	7,350.0	7,350.0	7,350.0	7,350.0	7,890.0	57,630.0
3	Элэгдлийн зардал	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	1,600.0
4	Үйл ажиллагааны ашиг	12,020.0	12,520.0	13,020.0	14,950.0	16,450.0	17,450.0	18,950.0	18,910.0	124,270.0
5	Үйл ажиллагааны бус зардал	500.0	650.0	450.0	700.0	600.0	600.0	600.0	600.0	4,700.0
6	Татварын өмнөх ашиг	11,520.0	11,870.0	12,570.0	14,250.0	15,850.0	16,850.0	18,350.0	18,310.0	119,570.0
7	Орлогын албан татварын зардал /10%/	1,152.0	1,187.0	1,257.0	1,425.0	1,585.0	1,685.0	1,835.0	1,831.0	11,957.0
8	Цэвэр ашиг	10,368.0	10,683.0	11,313.0	12,825.0	14,265.0	15,165.0	16,515.0	16,479.0	107,613.0

[illegible]

2.6	Хүүний төлбөрт төлсөн	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	350.0	2,800.0
2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	1,152.0	1,187.0	1,257.0	1,425.0	1,585.0	1,685.0	1,835.0	1,831.0	11,957.0
2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	1,600.0
2.9	Бусад мөнгөн зарлага	1,600.0	1,750.0	1,550.0	1,800.0	1,700.0	1,700.0	1,700.0	1,700.0	13,500.0
3	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	10,568.0	10,883.0	11,513.0	13,025.0	14,465.0	15,365.0	16,715.0	16,679.0	109,213.0

Өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ, дотоод өгөөжийн хувь											
№	Үзүүлэлт	Томьёо	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Дүн
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ /мян.төг/		10,568.0	10,883.0	11,513.0	13,025.0	14,465.0	15,365.0	16,715.0	16,679.0	109,213.0
2	Хорогдуулах хувь	$r=13\%$	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	-
3	Өнөөгийн үнэ цэнийн коэффициент		0.885	0.783	0.693	0.613	0.543	0.480	0.425	0.376	-
4	Өнөөгийн үнэ цэнэ /мян.төг/	PV	9352.21	8522.99	7979.09	7988.48	7851.02	7380.09	7104.89	6273.97	62,452.7
5	Анхны хөрөнгө оруулалт /мян.төг/										50,000.0
6	Төслийн цэвэр өнөөгийн үнэ цэнэ /мян.төг/	NPV									12,452.7
7	Төслийг хэрэгжүүлэх боломжтой эсэх	Өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ "0"-ээс их байгаа тул төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжтой. $NPV=12,452.7>0$									
8	Дотоод өгөөжийн хувь /IRR/	IRR> r бол төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх боломжтой гэж үзнэ. $IRR=24.9\%>13\%$									