

ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЖУРАМ

Нэг.Нийтлэг үндэслэл

1.1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн хүрээнд нийтийн зориулалттай дэд бүтэц, төрийн үйлчилгээний салбарт төр, хувийн хэвшил хамтран түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх түншлэлийн гэрээг байгуулахад энэ журмыг баримтална.

1.2.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн гэрээ (цаашид “Түншлэлийн гэрээ” гэх) байгуулахдаа Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Иргэний хууль бусад холбогдох журам болон энэ журмыг мөрдөнө.

1.3.Түншлэлийн гэрээ болон дагалдан гарах гэрээнүүд нь Захиргааны ерөнхий хуулийн зохицуулалтад үл хамаарна.

1.4.Түншлэлийн хүрээнд түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэгч хувийн хэвшлийн түншлэгч болон зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулах, сонгон шалгаруулахтай холбогдсон харилцааг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд зааснаар зохицуулах бөгөөд Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн зохицуулалт хамаарахгүй.

1.5.Энэ журамд хэрэглэсэн нэр томъёог Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд заасан утгаар ойлгоно.

1.6.Түншлэлийн гэрээний төслийг боловсруулахдаа энэ журмын 1 дүгээр хавсралтад заасан түншлэлийн гэрээний стандарт загварыг ашиглана.

1.7.Түншлэлийн төсөл нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 18.1-д заасан түншлэлийн нийтлэг шаардлага болон түншлэлийн гэрээ байгуулж, хэрэгжүүлэх төсөл нь тус хуулийн 18.2-т заасан тусгай шаардлагыг хангасан байна.

Хоёр.Түншлэлийн гэрээ, түүний төрөл, нөхцөл, гэрээний талууд, эрх үүрэг

2.1.Түншлэлийн гэрээ нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 5.1.20-д заасан ёсоор төрийн түншлэгч болон хувийн хэвшлийн түншлэгч талуудын хооронд түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхээр харилцан тохиролцож, талуудын эрх, үүрэг болон холбогдох бусад асуудлыг тодорхойлж байгуулсан иргэний эрх зүйн гэрээ байна.

2.2.Түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хэлбэр, төслийн дагуу гүйцэтгэх ажлын онцлогоос хамаарч гэрээний төрлийг тодорхойлох бөгөөд түншлэлийн гэрээ нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 15.1-д заасан төрөлтэй байна.

2.3.Түншлэлийн гэрээний талууд нь төрийн түншлэгч талаас тухайн төсөлд хамаарах салбарын болон түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, төсөл хэрэгжих орон нутгийн байгууллагын төлөөлөл, нөгөө талаас хувийн хэвшлийн түншлэгч буюу төсөл хэрэгжүүлэгч компани, төслийн санхүүжүүлэгч хуулийн этгээд байна.

2.4.Төрийн түншлэгч нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28.1-д заасан нийтлэг чиг үүргээс гадна дараах үүрэгтэй:

2.4.1.хувийн хэвшлийн түншлэгч газрыг түншлэлийн гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглахад саад учруулахгүй байх, тухайн газар дээр ажил, үйлчилгээгээ явуулах нөхцөл, боломжоор хангах;

2.4.2.нийтэд зориулсан барилга байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой хэрэглэгчээс төлсөн төлбөр, хураамжийг түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу хувийн хэвшлийн түншлэгчид шилжүүлэх;

2.4.3.төслийн онцлогт нийцүүлэн хэрэглэгчийн төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээг тогтоох аргачлалыг өгөөжийн түвшин тооцох болон үнийн хязгаарлалтын, эсхүл энэ хоёрын холимог аргын хүрээнд боловсруулж, түншлэлийн гэрээнд тусгах;

2.4.4.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь түншлэлийн гэрээ байгуулагдсан даруйд тухайн түншлэлийн гэрээ болон дагалдах гэрээний хуулбарыг түншлэлийн мэдээллийн нэгдсэн санд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх.

2.5.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28.2-т заасан нийтлэг чиг үүргээс гадна дараах үүрэгтэй:

2.5.1.түншлэлийн үндсэн болон дагалдах гэрээнд заасан хугацаа, стандарт болон зардлын дагуу түншлэлийн төслийг хугацаанд нь гүйцэтгэх төсөл хэрэгжүүлэх баталгааг гаргаж, төлбөрийг гэрээнд заасны дагуу Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх санд гэрээ байгуулахаас ажлын 5 өдрийн өмнө шилжүүлэх;

2.5.2.түншлэлийн гэрээгээр тогтоосон төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээний хязгаарлалтыг дагаж мөрдөх.

2.6.Түншлэлийн төслийг санхүүжүүлэгч нь түншлэлийн төслийг санхүүжүүлэх, татан төвлөрүүлсэн зээлийн эргэн төлөлтийн үүрэгтэй холбоотойгоор гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалсан тохиолдолд санхүүжүүлэгчийн хөндлөнгөөс оролцох эрхийг хууль болон түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу хэрэгжүүлнэ.

2.7.Түншлэлийн гэрээний нөхцөлийг тодорхойлохдоо түншлэгч талуудын чиг үүрэг, тухайн төслийг хэрэгжүүлэх салбарын онцлог, нөхцөл байдалтай уялдуулах бөгөөд хуульд заасан түншлэлийн зарчмыг удирдлага болгон Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 35.2-т заасан гол нөхцөлөөс гадна дараах нөхцөлийг тусгана:

2.7.1.түншлэгч талуудын хооронд эрсдэл хуваарилах, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх арга зам;

2.7.2.Засгийн газар баталгаа гаргах тохиолдолд Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 31.1-д заасан Засгийн газрын баталгаа;

2.7.3.төрөөс дэмжлэг үзүүлэх тохиолдолд Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 32.1-д заасан төрөөс үзүүлэх дэмжлэг;

2.7.4.түншлэлийн гэрээг цуцлахад талуудад олгох нөхөн төлбөрийг тооцох аргачлал;

2.7.5.төсөл хэрэгжих газрын эрх, түүнийг шилжүүлэх асуудал;

2.7.6.төслийг тусгай зориулалтын компани байгуулж хэрэгжүүлэх тохиолдолд тусгай зориулалтын компанийг хуулийн этгээдээр бүртгүүлснээс хойших хугацаанд компани өөрийн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх, төрийн түншлэгчээс зөвшөөрөл авах журам, эдгээрт зарчмын өөрчлөлт оруулах нөхцөл;

2.7.7.төрийн түншлэгчид шилжүүлэх хөрөнгө, төрийн түншлэгч өөрийн сонголтоор худалдан авах хөрөнгө, хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эзэмшилд үлдэх хөрөнгийн өмчлөлийн талаар талууд тохиролцсон тохиолдолд энэ талаарх зохицуулалт;

2.7.8.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 47.4-т заасан барьцааны зүйлийн талаар талууд тохиролцсон тохиолдолд энэ талаарх зохицуулалт;

2.7.9.хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн гэрээний дагуу нийтэд зориулсан барилга байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээтэй холбоотой түрээс, төлбөр, хураамж авах тохиолдолд төлбөр, хураамжийн хэмжээ тогтоох, түүнийг өөрчлөх аргачлал;

2.7.10.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 46.2-т заасан тохиолдолд төрийн түншлэгчээс гуравдагч этгээдэд эрх, үүрэг шилжүүлэх зөвшөөрөл өгөх нөхцөл болзол, гэрээний үүргийг бүхэлд нь хүлээн авсан шинэ түншийг хүлээн зөвшөөрөх, үйлчилгээ үзүүлэхэд тавигдах техникийн болон санхүүгийн чадавх;

2.7.11.нийтийн зориулалттай дэд бүтэц, барилга байгууламжийн төслийн ашиглалттай холбоотой Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 44.4-т заасан асуудал;

2.7.12.түншлэлийн гэрээ дуусгавар болсонтой холбоотой түншлэгч талууд болон санхүүжүүлэгч талын хүлээх санхүүгийн эрх, үүрэг;

2.7.13.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 48.5-д заасан түншлэлийн гэрээ дуусгавар болох, эрх шилжүүлэхтэй холбогдсон асуудал;

2.7.14.төрийн түншлэгчээс хэрэгжүүлэх хяналтын асуудал;

2.7.15.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас төрийн түншлэгчээс гэрээг цуцлах эрхтэй болох, эсхүл гэрээг цуцлах болон гэрээнд заасан бусад нөхцөл үүссэн тохиолдолд төслийн санхүүжүүлэгч, эсхүл зээлдүүлэгч нь гэрээнд заасны дагуу санхүүжүүлэгчийн хөндлөнгөөс оролцох эрхийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой журмыг гэрээнд тусгана.

2.8.Энэ журмын 2.7.6-д заасан нөхцөл, журам нь анхны сонгон шалгаруулалтын баримт бичигт заасантай ижил байна.

2.9.Түншлэлийн гэрээний талууд гэрээгээр хүлээсэн үүрэг, хариуцлагыг бүрэн хариуцаж, биелүүлэх үүрэгтэй бөгөөд хууль болон гэрээнд заасан чиг үүрэг, бүрэн эрхийн хүрээнд тухайн түншлэлийн харилцаанд оролцоно.

2.10.Түншлэлийн гэрээний хугацааг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 36.3-т заасан хүчин зүйл болон төслийг хэрэгжүүлэх салбар, төслийн үндсэн шинж болон гэрээний төрлөөс хамаарч талуудын харилцан тохиролцсоноор тогтоох бөгөөд мөн хуулийн 36.2-т заасан гэрээний хугацаа 30 жилээс илүүгүй байна.

Гурав.Түншлэлийн гэрээ байгуулах ажлын зохион байгуулалт

3.1.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулна.

3.2.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь хэлэлцээрийн үр дүнд гэрээний нөхцөлийг хамгийн сайн харилцан тохиролцсон нэг оролцогчтой түншлэлийн гэрээ байгуулах дүгнэлт гарган, түншлэлийн гэрээ байгуулах зөвшөөрөл авахаар ажлын 5 өдөрт багтаан дүгнэлт, холбогдох мэдээллийг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

3.3.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь сонгон шалгаруулалт, түншлэгчтэй хийсэн хэлэлцээрийн дүн, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг төсөвт үзүүлэх нөлөөлөл, эрсдэлийн талаас хянаж, түншлэлийн гэрээ байгуулах эсэх зөвшөөрлийг ажлын 10 өдөрт багтаан олгох бөгөөд ийнхүү зөвшөөрөл олгохдоо Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 9.1.8-д заасан журмыг баримтална.

3.4.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 3.3-т заасан зөвшөөрөл олгохоос татгалзсан бол үндэслэл, тайлбарыг түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

3.5.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах зөвшөөрөл олгосон тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах тухай санал, дүгнэлтийг Засгийн газарт танилцуулж, түншлэлийн гэрээ байгуулах эсэх шийдвэрийг гаргуулна.

3.6.Засгийн газраас түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгосон тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага 10 хоногийн дотор энэ журмын 3.2-т заасан гэрээний нөхцөлийг хамгийн сайн харилцан тохиролцсон нэг оролцогчид гэрээ байгуулах тухай мэдэгдлийг хүргүүлнэ.

3.7.Хувийн хэвшлийн түншлэгч түншлэлийн гэрээ байгуулахын өмнө дараах бичиг, баримт бичгийг бүрдүүлэн түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ:

3.7.1.төсөл хэрэгжүүлэх баталгааны талаарх мэдээлэл;

3.7.2.төслийн санхүүжүүлэгч, эсхүл зээлдүүлэгч байгууллагын албан бичиг, бусад нотлох баримт;

3.7.3.тусгай зориулалтын компани байгуулах тохиолдолд хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээ, компанийн дүрэм;

3.7.4.консорциум байх бол бүх гишүүн хооронд байгуулсан түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх хамтран ажиллах гэрээ;

3.7.5.хувийн хэвшлийн түншлэгчийг төлөөлж түншлэлийн гэрээнд гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээд мөн болохыг нотлох талаарх хуулийн этгээд нь нэг хувьцаа эзэмшигчтэй тохиолдолд эрх олгосон хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, нэг ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчтэй тохиолдолд хувьцаа эзэмшигчдийн тогтоол, хурлын тэмдэглэл зэрэг баримт бичиг.

3.8.Хувийн хэвшлийн түншлэгч энэ журмын 3.6-д заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 180 хоногийн дотор энэ журмын 3.7-д заасан баримт бичгийг бүрдүүлж гэрээнд гарын үсэг зурна.

3.9.Энэ журмын 3.5-д заасан Засгийн газрын гэрээ байгуулах шийдвэрт өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний төсөлд өөрчлөлт оруулахыг хориглоно.

3.10.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь энэ журмын 3.7-д заасан баримт бичгийг хүлээн авч, хянасны үндсэн дээр гэрээнд гарын үсэг зурах товыг товлон төрийн түншлэгч болон хувийн хэвшлийн түншлэгчид мэдэгдэнэ.

3.11.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон хувийн хэвшлээс санаачилсан түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн түншлэлийн гэрээнд төрийн түншлэгч талыг төлөөлж төсөл хэрэгжүүлэх салбарын болон түншлэлийн асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүн гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 33.3-т зааснаар төсөл хэрэгжих орон нутгийг төлөөлж аймаг, нийслэлийн Засаг дарга түншлэлийн гэрээнд гарын үсэг зурна.

3.12.Орон нутгаас санаачилсан түншлэлээр хэрэгжих төсөлд төрийн түншлэгч талыг төлөөлж аймаг, нийслэлийн Засаг дарга Засгийн газраас эрх олгосон шийдвэрийг үндэслэн түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран түншлэлийн гэрээг байгуулна.

3.13.Түншлэлийн гэрээнд төрийн захиргааны төв байгууллагыг төлөөлж Засгийн газрын гишүүн, түүний эрх олгосноор Төрийн нарийн бичгийн дарга, Засаг дарга, төрийн болон орон нутгийн өмчит, төрийн болон орон нутгийн өмч давамгайлсан хуулийн этгээдийн удирдлага, хувийн хэвшлийн түншлэгчийг төлөөлж Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 5.1.26-д заасан хуулийн этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурна. Хуулийн этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтан нь хуулийн этгээдийн хувьцаа эзэмшигч, түүний эрх олгосноор Төлөөлөн удирдах зөвлөл, түүний эрх олгосноор гүйцэтгэх удирдлага байна.

Дөрөв.Хэлэлцээ хийж гэрээ байгуулах

4.1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 37.1-д заасан тохиолдолд хувийн хэвшлийн түншлэгчтэй сонгон шалгаруулалтгүйгээр хэлэлцээ хийж гэрээ байгуулж болно.

4.2.Энэ журмын 4.1-д заасны дагуу сонгон шалгаруулалтгүйгээр хэлэлцээ хийж гэрээ байгуулах тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүн хэлэлцээ хийж, гэрээний төсөл боловсруулах Ажлын хэсгийг томилно.

4.3.Ажлын хэсэг 7-оос доошгүй, сондгой тооны бүрэлдэхүүнтэй, дарга, нарийн бичгийн дарга, гишүүдээс бүрдэх бөгөөд бүрэлдэхүүнд түншлэлийн, салбарын, болон санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, түншлэлийн төвийн төлөөллийг оруулж болно. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд хөндлөнгийн хараат бус гишүүн байж болно.

4.4.Ажлын хэсэг хувийн хэвшлийн түншлэгчтэй хэлэлцээ хийж, түншлэлийн гэрээний төслийг боловсруулж, дүгнэлтийн хамт түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

4.5.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээний төсөл, дүгнэлтийг хүлээн авч түншлэлийн гэрээ байгуулах зөвшөөрөл авахаар ажлын 5 өдөрт багтаан дүгнэлтийг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

4.6.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах эсэх зөвшөөрлийг олгохдоо энэ журмын 3.3, 3.4-т заасан журмыг баримтална.

4.7.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах зөвшөөрөл олгосон тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээ байгуулах тухай санал, дүгнэлтийг Засгийн газарт танилцуулж, түншлэлийн гэрээ байгуулах эсэх шийдвэрийг гаргуулна.

4.8.Засгийн газар түншлэлийн гэрээний төслийг хувийн хэвшлийн түншлэгчтэй дахин хэлэлцээ хийхээр буцаасан тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 4.2-т заасан Ажлын хэсгийг шинэчлэн байгуулж хэлэлцээ хийх ажлыг үргэлжлүүлнэ.

4.9.Энэ журмын 3.14-т зааснаас бусад тохиолдолд хэлэлцээ хийж гэрээ байгуулахыг хориглох бөгөөд зөрчсөн албан тушаалтан учирсан хохирлыг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 37.5-д заасны дагуу өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна.

Тав.Түншлэлийн гэрээний хэрэгжилт, хяналт

5.1.Төрийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийн бүх үе шатад түншлэлийн гэрээнд заасан хяналтын эрхийг хэрэгжүүлнэ.

5.2.Түншлэлийн гэрээний хэрэгжилт, санхүүжилт, тайлагналт, хяналттай холбоотой харилцаанд Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 7.2.7-д заасан журмыг баримтална.

Зургаа.Түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

6.1.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлж, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлэх зөвшөөрлийг авна.

6.2.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 7.2.6-д заасан журмын дагуу зөвшөөрөл олгоно.

6.3.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага дараах тохиолдолд түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг гаргана:

6.3.1.түншлэлийн гэрээний агуулгын ач холбогдол бүхий харилцаа тухайн гэрээг байгуулснаас хойш бүхэлдээ, мэдэгдэхүйц өөрчлөгдсөн, гэрээний аль нэг тал гэрээний анхны зохицуулалтыг цаашид баримтлах боломжгүй болох нь тогтоогдсон бөгөөд талуудаас түншлэлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулах хүсэлт гаргасан;

6.3.2.гэнэтийн болон давагдашгүй, урьдчилан таамаглаагүй нөхцөл байдлын улмаас төслийн техникийн үзүүлэлт, хөрөнгө оруулалтын тохиролцсон нийт хэмжээ өөрчлөгдсөн, хуульд зааснаар нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийн тайланд өөрчлөлт орсон, эсхүл гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлс бий болсон бөгөөд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахаар талууд харилцан тохиролцсон;

6.3.3.төрийн түншлэгчээс түншлэлийн гэрээний хамрах хүрээг өргөжүүлэн анхны гэрээнд тусгаагүй боловч зайлшгүй шаардлагатай ажил, үйлчилгээг хувийн хэвшлийн түншлэгчээр нэмэлтээр хийлгэх шаардлагатай болсон;

6.3.4.анх тохирсон гэрээний үнийн дүнг 15-аас дээш хувиар өсгөхөөр бол, эсхүл анхны гэрээнд заагаагүй ажил, үйлчилгээг хувийн хэвшлийн түншлэгч нэмэлтээр үзүүлэх үр дагавартай бол.

6.4.Энэ журмын 6.3.3-т заасан нэмэлтээр хийх ажил, үйлчилгээ нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 39.2-т заасан шаардлагыг хангасан байна.

6.5.Засгийн газар санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын зөвшөөрөлд үндэслэн түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналаар түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах эсэх асуудлыг шийдвэрлэнэ.

6.6.Түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудал нь гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах эсэх талаар түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас зөвшөөрөл авч, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлнэ.

6.7.Түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахдаа түншлэлийн гэрээний гол нөхцөлийг өөрчлөхийг хориглоно.

6.8.Түншлэлийн гэрээний хугацаа дуусгавар болох үед талууд дараах тохиолдолд гэрээний хугацааг нэг удаа 10 хүртэлх жилээр сунгахаар зөвшилцөж болно:

6.8.1.гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээний аль нэг талын хяналтаас давсан нөхцөл байдал үүссэнээс төслийн үйл ажиллагаа зогссон;

6.8.2.төрийн түншлэгчээс гаргасан түншлэлийн гэрээнд тусгагдаагүй шаардлагыг хангахад төслийн нийт өртөг өссөн бөгөөд хувийн хэвшлийн түншлэгч уг зардлыг гэрээний хугацаа сунгахгүйгээр нөхөх боломжгүй болсон.

Долоо.Түншлэлийн гэрээ дуусгавар болох

7.1.Түншлэлийн гэрээ нь дараах тохиолдолд дуусгавар болно:

7.1.1.гэрээний хүчинтэй хугацаа дуусгавар болсон бөгөөд талууд сунгах хүсэлт гаргаагүй;

7.1.2.гэрээний нэг тал гэрээний үүргийг зөрчсөн, зөрчлийг арилгах үр дүнтэй арга хэмжээ аваагүй;

7.1.3.гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон бөгөөд арилгах боломжгүй болсон;

7.1.4.хууль болон түншлэлийн гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол хувийн хэвшлийн түншлэгч төлбөрийн чадваргүй болсон буюу татан буугдсан;

7.1.5.хууль болон түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу гэрээг цуцалсан.

7.2.Түншлэлийн гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол түншлэгч талууд түншлэлийн гэрээг хуульд заасан үндэслэлээр цуцална.

7.3.Түншлэлийн гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол хуульд заасан үндэслэлээр талуудын санаачилгаар гэрээг цуцлах бөгөөд энэ тохиолдолд талуудад олгох нөхөн төлбөрийг хэрхэн тооцохыг гэрээнд заах ба түншлэлийн гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын зохих үнэ цэн, гарсан зардал, тухайн талд учирсан бодит хохирлыг оруулж болно.

7.4.Түншлэлийн гэрээ дуусгавар болсонтой холбоотой түншлэгч талууд болон санхүүжүүлэгч талын хүлээх санхүүгийн эрх, үүргийг түншлэлийн гэрээнд тодорхойлох бөгөөд хөрөнгө оруулалт, өр төлбөр, нөхөх олговор, нэмэлт санхүүжилт, зардлын хэтрэлт, санхүүгийн алдагдлыг хэрхэн шийдвэрлэх талаар тусгасан байна.

7.5.Түншлэлийн гэрээ дуусгавар болсонтой холбогдуулан хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төслийн хүрээнд эзэмшиж, ашиглаж байсан хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, инновац, ноу-хау, оюуны өмч, техникийн бичиг баримт, төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрхийг төрийн түншлэгчид шилжүүлэн өгнө.

7.6.Хуульд зааснаар гэрээ цуцалсантай холбогдуулан төслийн нэмэлт хөрөнгө оруулалт болон төслийг дахин эхлүүлэх эсэх, гуравдагч этгээдэд түншлэлийн эрх, үүргийг шилжүүлэх шийдвэрийг Засгийн газар гаргана.

7.7.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэлийн Засаг дарга түншлэлийн дагуу бий болсон болон түншлэлд хамаарах аливаа хөрөнгийг түншлэлийн гэрээ, холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчид шилжүүлэх, бүртгэх арга хэмжээг зохион байгуулна.

Найм.Бусад

8.1.Түншлэлийн гэрээг монгол хэлээр үйлдэх бөгөөд гэрээний талуудын сонгон авсан бусад хэлээр үйлдэж болно.

8.2.Энэ журмын 3.5-д заасан зөвшөөрлийг аваагүй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр бус байна.

8.3.Түншлэлийн гэрээнд талууд гарын үсэг зурснаар сонгон шалгаруулалтад оролцогчдын сонгон шалгаруулалтын баталгааг чөлөөлнө.

8.4.Энэ журмын 3.8-д заасан хугацаанд түншлэлийн гэрээнд талууд гарын үсэг зураагүй, зурах боломжгүй нөхцөл үүссэн тохиолдолд урьд зарласан сонгон шалгаруулалтыг хүчингүйд тооцож, гэрээ байгуулах мэдэгдэл хүлээж авсан оролцогчийн сонгон шалгаруулалтын баталгааг гүйцэтгэж, уг түншлэлийн төслийн сонгон шалгаруулалтыг дахин зарлана.

8.5.Төрийн түншлэгч байгууллагын холбогдох албан тушаалтан түншлэлийн гэрээ байгуулах болон хэлэлцээ хийх явцад хувийн хэвшлийн этгээдээс ирүүлсэн хуулиар хамгаалагдсан нууцыг хадгална.

8.6.Түншлэлийн гэрээ байгуулсан түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага гэрээний эх хувийг дараах баримт бичгийн хамт хадгална:

8.6.1.Засгийн газраас гэрээ байгуулах эрх олгосон шийдвэр;

8.6.2.гэрээний эх хувь;

8.6.3.дагалдах гэрээ, төслийн үе шат, гэрээний төлбөр, санхүүжилтийн хуваарь, хэрэгжилтийн төлөвлөгөө;

8.6.4.гэрээний төслийн талаар хэлэлцээ хийсэн уулзалтын тэмдэглэл, бусад холбогдох баримт бичиг.

ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭ (ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭ)-НИЙ СТАНДАРТ ЗАГВАР

(Тайлбар: Энэхүү гэрээ нь түншлэлийн гэрээний стандарт загвар тул тухайн төслийн хэрэгжих салбар болон төслийн онцлогоос хамааран зохицуулалтыг өөрөөр зааж болох бөгөөд заавал баримтлах шаардлагагүй болно.)

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.5, 10 дугаар зүйлийн 10.1.8, 26 дугаар зүйлийн 26.5, 33 дугаар зүйлийн 33.3, 33.4, 33.5 дахь хэсэг, “Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай” Засгийн газрын [тогтоолын он бичих] оны [тогтоолын дугаар бичих] тогтоолыг тус тус ҮНДЭСЛЭН:

НЭГ ТАЛААС:

Монгол Улсын Засгийн газрын эрх олгосноор Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, түүнийг төлөөлж [төлөөлөх этгээдийн нэрийг бичих] (цаашид “[товчилсон нэр бичих]” гэх);

Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, түүнийг төлөөлж [төлөөлөх этгээдийн нэрийг бичих] (цаашид “[товчилсон нэр бичих]” гэх);

Орон нутгийн төлөөлөл [төлөөлөх этгээдийн нэрийг бичих] (цаашид “[товчилсон нэр бичих]” гэх) (цаашид хамтад нь “Төрийн түншлэгч” гэх);

НӨГӨӨ ТАЛААС:

[компанийн нэрийг бичих] ХХК, түүнийг төлөөлж [албан тушаал бичих] албан тушаалтай [төлөөлөх этгээдийн нэрийг бичих] (цаашид “Хувийн хэвшлийн түншлэгч” гэх) нар (цаашид Төрийн түншлэгч болон Хувийн хэвшлийн түншлэгчийг хамтад нь “Талууд” гэх) нь доор дурдсан нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү Түншлэлийн гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г [жил бичих] оны [сар бичих] сарын [өдөр бичих] өдөр байгуулав.

Гэрээний зорилго нь түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд гэрээний талуудын эрх, үүрэг, төсөл хэрэгжүүлэгчийн гүйцэтгэх ажил, үзүүлэх үйлчилгээний нөхцөл, хамрах хүрээ, эдлэх онцгой эрх, төслийн санхүүжүүлэгчийн эрх, үүрэг, түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах нөхцөл, хэрэгжилтэд хяналт тавих, дүгнэх, дуусгавар болгох, цуцлах, төрийн болон орон нутгийн өмчид шилжүүлэх, маргаан шийдвэрлэх болон энэ гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

Талууд энэ гэрээг хэрэгжүүлэхдээ Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль, эрх бүхий байгууллагаас батлан гаргасан дүрэм, журам, стандарт загвар, заавар зэргийг дагаж мөрдөнө.

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1.НЭР ТОМЬЁОНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР

1.1.Нэр томьёоны тодорхойлолт

Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томьёог доор дурсан утгаар ойлгоно. Үүнд:

“Ажлын өдөр” гэж Монгол Улсын Хөдөлмөрийн тухай хуульд заасан нийтээр амрах баярын өдөр болон долоо хоног бүрийн Бямба, Ням гарагаас бусад ажлын өдрийг;

“Гэрээний гол нөхцөл” гэж энэ гэрээний [заалт бичих]-т заасныг;

“Нэгдмэл сонирхолтой этгээд” гэж:

а)төрийн түншлэгчийн хувьд тухайн нийтийн албан тушаалтантай ашгийн төлөө үйл ажиллагаагаар холбоотой хувь хүн, хуулийн этгээдийг;

б)хувийн хэвшлийн түншлэгчийн хувьд Компанийн тухай хуулийн 99 дүгээр зүйлийн 99.1-д заасан хамаарал бүхий этгээд, хуулийн этгээдийн нэгдэл, консорциум болон консорциумын гишүүдийг болон гэрээний тал тус бүрийн хувьд, шууд болон шууд бус хэлбэрээр түүнд хяналт хэрэгжүүлдэг, эсхүл түүний хяналтад байдаг, эсхүл тухайн Талтай хамт нэг этгээдийн хяналтад байдаг аливаа этгээдийг;

“Түншлэлийн төсөл” гэж [төслийн нэр бичих] төслийг;

“Түншлэлийн зүйл” гэж энэ гэрээний [заалт бичих]-т заасныг;

“Төслийн орлого” гэж энэ гэрээний [заалт бичих]-т заасныг;

“Төрийн түншлэгч” гэж [байгууллагын нэр бичих] (түншлэлийн гэрээний талуудын бүтэн нэршил, оршин байгаа газар /хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/, банкны мэдээлэл, талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн талаарх мэдээлэл оруулах);

“Хувийн хэвшлийн түншлэгч” гэж [байгууллагын нэр бичих] (түншлэлийн гэрээний талуудын бүтэн нэршил, оршин байгаа газар /хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/, банкны мэдээлэл, талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн талаарх мэдээлэл оруулах);

“Төрийн үйлчилгээ” гэж [гэрээгээр үзүүлэх үйлчилгээ бичих];

“Төслийн санхүүжүүлэгч” гэж [байгууллагын нэр бичих];

“Хөндлөнгөөс оролцох эрх” гэж санхүүжүүлэгч, эсхүл зээлдүүлэгч нь түншлэлийн гэрээний үүргээ зөрчсөн хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эрх, үүргийг энэ хуульд заасан шаардлагыг хангасан өөр этгээдэд төрийн түншлэгчтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр шилжүүлэхийг;

“Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт” гэж түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор оруулсан бүхий л хөрөнгө, гүйцэтгэсэн ажил, үйлчилгээ, гаргасан зардлыг (Үүнд: технологи, зураг төсөл, төлөвлөгөө, хийгдсэн ажлууд, засвар арчлалтын зардал, санхүүжилтийн зээл, санхүүгийн зардал, төслийн менежментийн зардал гэх мэт хамаарна);

“Төслийн талбай” гэж холбогдох төрийн эрх бүхий байгууллага болон орон нутгийн захиргааны байгууллагаас тодорхойлсон төсөл хэрэгжих бүс газрыг;

“Тусгай зориулалтын компани” гэж энэ гэрээний хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн үүргийг хүлээж, түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх тусгай зориулалтаар үүсгэн байгуулагдсан төслийн [компанийн нэр] компанийг;

“Урьдчилсан нөхцөл хангагдах” гэж энэ гэрээний 14-т заасан урьдчилсан нөхцөлүүд Талуудын шаардлагад нийцэхүйц байдлаар хангагдсан, эсхүл Талууд уг нөхцөлүүдийн биелэлтийг шаардах эрхээсээ харилцан татгалзсан өдрийг;

“Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн авах зөвшөөрлүүд” гэж түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай төрийн эрх бүхий байгууллагаас авах бүх төрлийн зөвшөөрөл, тусгай зөвшөөрөл, эрх олголт, гэрчилгээг;

“Хууль тогтоомжийн өөрчлөлт” гэж үйл ажиллагаа эхлэх өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болсон ба төслийн үйлчилгээнд их хэмжээний нөлөө үзүүлэх хууль тогтоомж, журамд орсон аливаа өөрчлөлтийг;

“Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага” гэж [хаяг, нэрийг бичих];

“Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага” гэж [хаяг, нэрийг бичих];

“Орон нутгийн байгууллага” гэж [хаяг, нэрийг бичих];

“Хэрэглэгч” гэж [тухайн төслийн үйлчилгээ авах хэрэглэгчийг бичих];

“Төслийн зардал” гэж [тухайн төслийн зардалд юуг хамаарахыг бичих];

“Үйл ажиллагаа эхлэх өдөр” гэж [тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч ажил үйлчилгээ эхлүүлэх өдрийг тодорхойлж бичих].

(тухайн хэрэгжүүлэх түншлэлийн төслийн онцлогоос хамаарч нэр томъёог нэмж оруулах)

1.2.Тайлбар

Энэхүү гэрээний агуулга, эсхүл шууд заалтад өөрөөр заагаагүй бол энэхүү гэрээг дараах байдлаар тайлбарлана. Үүнд:

1.2.1.эр үг эм үгийн, эм үг эр үгийн утгыг агуулна;

1.2.2.ганц тоо олон тоог, олон тоо ганц тоог илэрхийлнэ;

1.2.3.аливаа зүйл, заалт, хавсралт, хэсэг, догол мөр, нэмэлт, хавсралт, өмнөтгөл зэргийг эшилсэн нь энэхүү гэрээний тухайн зүйл, заалт, хавсралт, хэсэг, догол мөр, нэмэлт, хавсралт, өмнөтгөлийг заана;

1.2.4.энэхүү гэрээ болон бусад баримт бичгийг эш татсан нь тухайн баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг багтаасан байна;

1.2.5.тушаал, шийдвэр, журам, бусад ижил төстэй баримт бичгийг эш татсан нь тухайн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт орсон, түүнийг орлуулан баталсан, нэгтгэсэн, дахин баталсныг мөн багтаана;

1.2.6.“этгээд” гэж эш татсан нь фирм, нөхөрлөл, корпорац, хувь хүн, сан, Засгийн газар, Засгийн газрын эрх бүхий байгууллага, төрийн эрх бүхий байгууллага, агентлагийг багтаана;

1.2.7.“аливаа этгээд” гэж эш татсан нь тухайн этгээдийн эрх залгамжлагч, эрх, үүрэг шилжүүлэн авагч, хүлээн авагчийг мөн багтаана.

(тухайн хэрэгжүүлэх түншлэлийн төслийн онцлогоос хамаарч тайлбар нэмж оруулах)

1.3.Гэрээнд дагаж мөрдөх хууль тогтоомж, дүрэм, журам

(тухайн хэрэгжүүлэх түншлэлийн төслийн онцлогоос хамаарч гэрээнд дагаж мөрдөх хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг заах)

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль

Төсвийн тухай хууль

Өрийн удирдлагын тухай хууль

Газрын тухай хууль

Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хууль

2.ТҮНШЛЭЛИЙН ТӨРӨЛ

2.1.Түншлэлийн төслийг [түншлэлийн төрөл бичих] (Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 14.1-д заасан хэлбэрээс сонгоно) төрлөөр хэрэгжүүлнэ.

2.2.Түншлэлийн гэрээ нь [гэрээний төрөл бичих] (Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1-д заасан 10 төрлөөс сонгоно) төрөлтэй байна.

2.3.Энэ гэрээний 2.2-т заасан гэрээний төрөл нь дараах ерөнхий утгыг агуулна:

2.3.1.(тухайн төслийн онцлогоос хамаарч гэрээний төрлийн утгыг тайлбарлах).

3.ТҮНШЛЭЛИЙН ЗҮЙЛ

3.1.Энэхүү гэрээний түншлэлийн зүйл нь дараах хэсгээс бүрдэнэ. (Түншлэлийн төслөөс хамаарч түншлэлийн зүйлийг тодорхойлж бичнэ) Жишээ нь:

3.1.1.түншлэлийн барилга, байгууламж;

3.1.2.батлагдсан зураг төсөл, техник, эдийн засгийн үндэслэл, технологийн баримт бичиг, ашиглалтын зааварчилгаа;

3.1.3.дагалдах байгууламж;

3.1.4.түншлэлийн зүйлийг зориулалтын дагуу ашигласны үр дүнд олж авсан биет хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, тэдгээрийн эрх;

3.1.5.оюуны өмч, ноу-хау гэх мэт.

3.2.Түншлэлийн гэрээний дагуу шилжүүлэх хөрөнгийг эзэмших, ашиглах хугацаа, нөхцөл

4.ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ

4.1.(Төслийн талбай, холбогдох газрын асуудал, хэмжээ, байршил гэх мэт)

4.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч төслийн талбайг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн ашиглана.

4.3.Төслийн талбайн өдөр тутмын хамгаалалт аюулгүй байдлыг хувийн хэвшлийн түншлэгч хариуцна.

5.ТҮНШЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖИЛ, ҮЗҮҮЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

5.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн гэрээний хүрээнд өөрийн болон санхүүгийн бусад арга хэрэгслээр бий болгосон хөрөнгөөр дараах ажлыг гүйцэтгэж, үйлчилгээ үзүүлнэ. (Түншлэлийн төслөөс хамаарч түншлэлээр хэрэгжүүлэх ажил, үйлчилгээг дараах байдлаар тодорхойлж бичнэ) Жишээ нь:

5.1.1.зураг төсөл боловсруулах;

5.1.2.барилга угсралт гэх мэт.

6.ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД ХУДАЛДАН АВАХ БАРАА, АЖИЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ

(Нэр, тоо хэмжээ, чанар, стандарт, төсөв зэргийг тусгасан дэлгэрэнгүй жагсаалтыг гэрээнд хавсаргах)

7.ТҮНШЛЭЛИЙН ТӨСЛИЙН ХУГАЦАА

7.1.Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан өдрөөс эхлэн [жилийн тоо бичих] (Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 36.2-т зааснаар 30 хүртэлх жил байна) жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Хэрэв [заалт бичих]-т заасны дагуу хугацаа сунгагдсан бол уг хугацааг төслийн хугацаанд нэмж тооцно.

7.2.Түншлэлийн төслийн [ажил, үйлчилгээ бичих] гүйцэтгэх хугацаа энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш [жилийн тоо бичих] (Гэрээний 5.1-д заасан бүх ажил үйлчилгээнд харгалзах хугацааг тус бүрээр заах) жил байна.

7.3.Түншлэлийн зүйлийг ашиглах хугацаа түншлэлийн төсөл ашиглалтад орсон өдрөөс эхлэн [жилийн тоо бичих] (Гэрээний нийт үргэлжлэх хугацаанд багтааж 7.2-т заасан хугацаатай уялдуулан заах) жил байна.

7.4.Энэхүү гэрээний 7.1-д заасан хугацааг дараах тохиолдолд сунгаж болно:

7.4.1.(гэрээ сунгах нөхцөлүүдийг жагсаан бичих)

8.ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХУГАЦААНД ХАМААРАХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХ

(Эд хөрөнгө бүрээр талуудын эдлэх эрхийг заах)

8.1.Төслийн хүрээнд дараах эд хөрөнгийг төсөл хэрэгжүүлэх хугацаанд хувийн хэвшлийн түншлэгчид шилжүүлэх бөгөөд талууд энэхүү гэрээнд заасан эрх, үүргийг хүлээнэ:

8.1.1.(Төслийн төрлөөс хамаарч төрийн түншлэгчээс хувийн хэвшилд шилжүүлэн ашиглуулах оюуны өмч, эд хөрөнгийг жагсаан тусгах).

8.2.Төслийн хүрээнд дараах шинээр бий болох эд хөрөнгийг төсөл хэрэгжүүлэх хугацаанд хувийн хэвшлийн түншлэгч хариуцна:

8.2.1.(Төслийн төрлөөс хамаарч шинээр бий болсон эд хөрөнгийг жагсаан заах, мөн тухайн эд хөрөнгийг төсөл хэрэгжүүлэх хугацаанд хувийн хэвшлийн түншлэгчээс гадна төрийн түншлэгч болон холбогдох байгууллага ашиглах, хэрэглэх зэрэг байгаа бол тусгах).

9.ТҮНШЛЭЛИЙН ХАМРАХ ХҮРЭЭ

(Түншлэлийн төслийн хамрах хүрээг заах)

9.1.Түншлэлийн төслийн хамрах хүрээнд дараах үйл ажиллагааг ойлгоно:

9.1.1. (Төслийн дэд бүтэц, барилга угсралт, үзүүлэх үйлчилгээ, ашиглах газар, засвар үйлчилгээ, хэрэгжүүлэх үйлчилгээ бүрийг тодорхой заах).

9.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь гэрээнд заасан болон гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгэхтэй холбоотойгоос бусад үйл ажиллагаа, үйлчилгээ явуулахгүй.

10.ТӨСЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЭХ ҮҮСВЭР, ХЭМЖЭЭ БОЛОН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

10.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төслийн хөрөнгө оруулалтыг өөрийн хөрөнгө болон санхүүгийн бусад арга хэрэгслээр (Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.1-т заасан хэлбэр) санхүүжүүлнэ.

10.2.Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт нь хувийн хэвшлийн түншлэгчээс ирүүлсэн урьдчилсан тооцооллын дагуу [үнийн дүн бичих] төгрөг байна.

10.3.Хөрөнгийн оруулалтын төлөвлөгөө

10.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь уралдаант шалгаруулалтад оролцохдоо ирүүлсэн түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн саналын бүтцэд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн бүтцэд өөрчлөлт оруулах болсон шалтгаан, холбогдох баримт материалыг хүргүүлж, бичгээр зөвшөөрөл авна. Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага уг хүсэлттэй холбоотой шаардлагатай баримт материалыг тодруулж, өөрчлөлт оруулах санхүүжилтийн санал нь төслийн хэрэгжилтэд сөргөөр нөлөөлөхүйц ямар нэг эрсдэлтэй гэж үзвэл татгалзаж болох бөгөөд үндэслэл бүхий тайлбарын хамт хариу өгнө.

11.ТӨСЛИЙН ЗАРДЛЫГ НӨХӨН ТӨЛӨХ БОЛОН ОРЛОГО ОЛОХ ЭХ ҮҮСВЭР

(Төслийн зардлыг тодорхойлох, Төр, хувийн хэвшлийн тухай хуульд заасан орлого олох эх үүсвэрийг заах)

11.1.Түншлэлийн төслийн хүрээнд төслийн зардалд дараах зардлуудыг хамааруулна. Жишээ нь:

11.1.1.зураг төсөл боловсруулах зардал;

11.1.2.барилга, угсралтын зардал;

11.1.3.засвар, ашиглалтын зардал гэх мэт.

11.2.Түншлэлийн төслийн хүрээнд төслийн зардлыг нөхөх зорилгоор дараах орлогыг энэхүү гэрээний хугацаанд олж авна. Жишээ нь:

11.2.1.үйлчилгээний орлого;

11.2.2.түрээсийн орлого;

11.2.3.төлбөр, хураамжийн орлого гэх мэт.

12.ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭНИЙ ИЖ БҮРДЭЛ

12.1.Түншлэлийн гэрээ нь дараах дагалдах гэрээ, баримт бичгүүдээс бүрдэх бөгөөд эдгээр нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

(Түншлэлийн төслийн онцлогоос хамаарч, дараах төрлийн баримт бичгүүдийг түншлэлийн гэрээний салшгүй хэсэг гэж үзэх бөгөөд гэрээнд хавсаргана. Гэрээ байгуулснаас хойш байгуулагдсан баримт бичгийг гэрээний бүрдэл хэсэгт хамруулна)

- Зураг төсөл;

- Техник, эдийн засгийн үндэслэл;

- Төслийн компанийн дүрэм, гэрчилгээ, хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээ, эрх шилжүүлэх гэрээ;

- Төслийн санхүүжилтийн гэрээ;
- Ажил гүйцэтгэх гэрээ;
- Туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээ;
- Худалдан авалтын гэрээ;
- Бие даасан инженерийн гэрээ;
- Даатгалын гэрээ;
- Хяналтын зөвлөх үйлчилгээний гэрээ;
- Төслийн үе шат;
- Гэрээний төлбөр;
- Санхүүжилтийн хуваарь;
- Хэрэгжилтийн төлөвлөгөө;
- Хэрэглэгчийн төлбөрийн хэмжээ тогтоосон шийдвэр;
- Эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө;
- Ажлын төлөвлөгөө;
- Түншлэлийн зүйлийн засвар арчлалт, их засварын төлөвлөгөө;
- Түншлэлийн зүйлийг шилжүүлэн өгөх төлөвлөгөө;
- Бусад гэх мэт.

12.2.Талууд энэ гэрээний 12.1-д заасан дагалдах гэрээ, баримт бичгийг заавал дагаж мөрдөнө.

12.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч гэрээний иж бүрдэлд хамаарах бүх баримт бичгийг Төрийн түншлэгчид хүргүүлэх бөгөөд гэрээнд заасан тохиолдолд хянуулах, эсхүл зөвшөөрөл авна.

12.4.Энэхүү гэрээний аливаа заалт нь дагалдах гэрээ, гэрээний хавсралт, гэрээний иж бүрдлийн бусад баримт бичигт заасантай зөрчилдвөл гэрээний үндсэн заалтыг баримтална.

12.5.Энэхүү гэрээний аль нэг заалт хүчин төгөлдөр бус болсон, эсхүл шүүхийн шийдвэрийн дагуу хэрэгжих боломжгүй болсон нь гэрээний бусад заалтуудын хүчин төгөлдөр, хэрэгжих боломжтой байдалд нөлөөлөхгүй, түүнийг дордуулахгүй.

13.ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

(тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч гэрээ хүчин төгөлдөр болох нөхцөлүүдийг заах)

14.УРЬДЧИЛСАН НӨХЦӨЛҮҮД

(тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч урьдчилсан нөхцөлүүдийг заах)

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ.ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА

15.ТӨРИЙН ТҮНШЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

15.1.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага дараах эрх, үүрэгтэй байна:

15.1.1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1-д заасан нийтлэг чиг үүрэг;

15.1.2.хувийн хэвшлийн болон бусад төрийн түншлэгчийг энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй;

15.1.3.төслийн хэрэгжилтийн болон санхүүгийн тайлан, тэдгээрт холбогдох бусад мэдээ, мэдээлэл, баримт материалтай танилцах эрхтэй;

15.1.4.хувийн хэвшлийн түншлэгч энэхүү гэрээний үүргийг зохих ёсоор биелүүлээгүй болон нийтийн ашиг сонирхолд илтэд хохирол учрах нөхцөл бүрдсэн тохиолдолд гэрээнээс татгалзах, гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй;

15.1.5.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас өөрт болон нийтийн ашиг сонирхолд учирсан хохирлыг шаардах эрхтэй;

15.1.6.гэрээнд заасан тохиолдолд түншлэлийн зүйлийг эзэмших, өмчлөх, ашиглах эрхтэй;

15.1.7.гэрээ дуусгавар болсноор түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлсэн ажил, үйлчилгээг шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй;

15.1.8.гэнэтийн буюу давагдашгүй нөхцөл байдлын улмаас олон нийт, хэрэглэгчдэд эрсдэл учирсан, эсхүл төрийн түншлэгчээс түншлэлийн гэрээг цуцлах нөхцөл бий болсон тохиолдолд төрийн түншлэгч нь хувийн хэвшлийн түншлэгчийн үйлчилгээ үзүүлэх эрхийг бүхэлд нь, эсхүл зарим хэсгийг уг нөхцөл арилах хүртэлх хугацаанд шилжүүлж авах эрхтэй;

15.1.9.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн түншлэлийг хэрэгжүүлэх санхүүгийн чадавхтай холбоотой их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй гэрээ, хэлцэл, хувьцаа эзэмшигчтэй, эсхүл бусад нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй байгуулах гэрээг төрийн түншлэгчийн зүгээс хянах болон зөвшөөрөх эрхтэй;

15.1.10.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эрхийн аливаа нэг хэсгийг гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний хугацаанд бусдад дахин олгохгүй байх үүрэгтэй;

15.1.11.хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийн төсөлтэй холбоотой гаргасан аливаа хүсэлт, мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш нэн дариу, шаардлагатай тохиолдолд 30 хоногийн дотор шийдвэрлэх үүрэгтэй;

15.1.12.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн боловсруулсан техник, эдийн засгийн үндэслэл, барилгын ажлын зургийн даалгаврыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу батлах, магадлал хийх үүрэгтэй;

15.1.13.түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай холбогдох зөвшөөрлийг хууль тогтоомжийн дагуу олгоход дэмжлэг үзүүлэх үүрэгтэй;

15.1.14.хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

15.2.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага дараах эрх, үүрэгтэй байна:

15.2.1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1-д заасан нийтлэг чиг үүрэг;

15.2.2.хувийн хэвшлийн болон бусад төрийн түншлэгчийг энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй;

15.2.3.төслийн хэрэгжилтийн болон санхүүгийн тайлан, тэдгээртэй холбогдох бусад мэдээ, мэдээлэл, баримт материалтай төрийн түншлэгчийн зүгээс танилцах эрхтэй;

15.2.4.хувийн хэвшлийн түншлэгч энэхүү гэрээний үүргийг зохих ёсоор биелүүлээгүй болон нийтийн ашиг сонирхолд илтэд хохирол учрах нөхцөл бүрдсэн тохиолдолд гэрээнээс татгалзах, цуцлах санал гаргах эрхтэй;

15.2.5.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас өөрт болон нийтийн ашиг сонирхолд учирсан хохирлыг шаардах эрхтэй;

15.2.6.гэрээнд заасан тохиолдолд түншлэлийн зүйлийг эзэмших, өмчлөх, ашиглах эрхтэй;

15.2.7.гэрээ дуусгавар болсноор түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлсэн ажил, үйлчилгээг шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй;

15.2.8.гэнэтийн буюу давагдашгүй нөхцөл байдлын улмаас олон нийт, хэрэглэгчдэд эрсдэл учирсан, эсхүл төрийн түншлэгчээс түншлэлийн гэрээг цуцлах нөхцөл бий болсон тохиолдолд төрийн түншлэгч нь хувийн хэвшлийн түншлэгчийн үйлчилгээ үзүүлэх эрхийг бүхэлд нь, эсхүл зарим хэсгийг уг нөхцөл арилах хүртэлх хугацаанд шилжүүлж авах эрхтэй;

15.2.9.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эрхийн аливаа нэг хэсгийг гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний хугацаанд бусдад дахин олгохгүй байх үүрэгтэй;

15.2.10.хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийн төсөлтэй холбоотой гаргасан аливаа хүсэлт, мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш нэн дариу, шаардлагатай тохиолдолд 30 хоногийн дотор шийдвэрлэх үүрэгтэй;

15.2.11.гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол түншлэлийн онцгой эрх болон түншлэлийн зүйлийн төлөө, эсхүл тэдгээртэй холбогдуулан ямарваа нэгэн төлбөр, хураамжийг хувийн хэвшлийн түншлэгчээс шаардахгүй;

15.2.12.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн боловсруулсан техник, эдийн засгийн үндэслэл, барилгын ажлын зургийн даалгаврыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу батлах, магадлал хийх үүрэгтэй;

15.2.13.түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай холбогдох зөвшөөрлийг хууль тогтоомжийн дагуу олгох, холбогдох байгууллагаас гаргуулахад туслалцаа үзүүлэх үүрэгтэй;

15.2.14.хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

15.3.Орон нутгийн байгууллага дараах эрх, үүрэгтэй байна:

15.3.1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1-д заасан зарим нийтлэг чиг үүрэг;

15.3.2.хувийн хэвшлийн болон бусад төрийн түншлэгчийг энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй;

15.3.3.хувийн хэвшлийн түншлэгч энэхүү гэрээний үүргийг зохих ёсоор биелүүлээгүй болон нийтийн ашиг сонирхолд илтэд хохирол учрах нөхцөл бүрдсэн тохиолдолд гэрээнээс татгалзах, цуцлах санал гаргах эрхтэй;

15.3.4.гэрээнд заасан тохиолдолд түншлэлийн зүйлийг эзэмших, өмчлөх, ашиглах эрхтэй;

15.3.5.гэрээ дуусгавар болсноор түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлсэн ажил, үйлчилгээг шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй;

15.3.6.гэнэтийн буюу давагдашгүй нөхцөл байдлын улмаас олон нийт, хэрэглэгчдэд эрсдэл учирсан, эсхүл төрийн түншлэгчээс түншлэлийн гэрээг цуцлах нөхцөл бий болсон тохиолдолд төрийн түншлэгч нь хувийн хэвшлийн түншлэгчийн үйлчилгээ үзүүлэх эрхийг бүхэлд нь, эсхүл зарим хэсгийг уг нөхцөл арилах хүртэлх хугацаанд шилжүүлж авах эрхтэй;

15.3.7.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эрхийн аливаа нэг хэсгийг гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний хугацаанд бусдад дахин олгохгүй байх үүрэгтэй;

15.3.8.Хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийн төсөлтэй холбоотой гаргасан аливаа хүсэлт, мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш нэн дариу, шаардлагатай тохиолдолд 30 хоногийн дотор шийдвэрлэх үүрэгтэй;

15.3.9.гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол түншлэлийн онцгой эрх болон түншлэлийн зүйлийн төлөө, эсхүл тэдгээртэй холбогдуулан ямарваа нэгэн төлбөр, хураамжийг хувийн хэвшлийн түншлэгчээс шаардахгүй;

15.3.10.түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай холбогдох зөвшөөрөл, газрыг хууль тогтоомжийн дагуу олгох, холбогдох байгууллагаас гаргуулахад туслалцаа үзүүлэх үүрэгтэй;

15.3.11.хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

16.ТӨРИЙН ЭРХ БҮХИЙ БУСАД БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

16.1.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын эрх, үүрэг

(Тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч эрх, үүргийг заах)

16.2.Түншлэлийн төв

(Тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч эрх, үүргийг заах)

17.ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

17.1.Төсөл хэрэгжүүлэгч нь дараах эрх, үүрэгтэй байна:

17.1.1.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.2-т заасан нийтлэг чиг үүрэг;

17.1.2.төрийн түншлэгчийг энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй;

17.1.3.төслийн хүрээнд хөрөнгө оруулалтаа захиран зарцуулах, хууль ёсны ашиг, орлогоо гадаадад шилжүүлэх, гадаадаас шилжүүлэн авах эрхтэй;

17.1.4.гэрээнд заасан төлбөрийг тогтоосон хугацаанд шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй;

17.1.5.хөрөнгө оруулалтаа хамгаалуулах эрхтэй;

17.1.6.гэрээний хугацаанд түншлэлийн зүйлийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой менежментийн эрх (Үүнд: туслан гүйцэтгэх, хяналт, зураг төсөл, худалдан авах зэрэг энэхүү төслийн барилгатай холбоотой бүхий л ажлууд)-ийг эзэмших, гэрээнд заасан тохиолдолд хэрэглэгчийн төлбөрийг хураах эрхтэй;

17.1.7.шаардлагатай тохиолдолд түншлэлийн гэрээний хугацааг сунгах, нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал гаргах эрхтэй;

17.1.8.түншлэлийн зүйлийг ашиглалтын хугацаанд засварлах, арчлах үүрэгтэй;

17.1.9.гэрээний хугацаанд багтааж түншлэлийн зүйлийг ашиглалтад оруулах, төрийн түншлэгчид хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй;

17.1.10.түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлэх ажил, үйлчилгээг төрийн эрх бүхий байгууллагаас холбогдох зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр явуулах үүрэгтэй;

17.1.11.эрсдэлийн удирдлагыг оновчтой хэрэгжүүлэх үүрэгтэй;

17.1.12.түншлэлийн гэрээний хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд төслийн хүрээнд эзэмшиж, ашиглаж байсан хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, инновац, ноу-хау, оюуны өмч, техникийн баримт бичиг, төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрхийг төрийн түншлэгчид шилжүүлэх үүрэгтэй;

17.1.13.түншлэлийн зүйлийн ашиглалтын хэвийн нөхцөл, найдвартай үйл ажиллагааг хангах, элэгдэл эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор засвар үйлчилгээний төлөвлөгөөг боловсруулж, энэхүү төслийн хэвийн үйл ажиллагааг хангах үүрэгтэй;

17.1.14.түншлэлийн гэрээний хугацаанд Монгол Улсын хуулийн этгээдийн бүртгэл нь хүчин төгөлдөр байж Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартыг дагаж мөрдөх үүрэгтэй;

17.1.15.төрийн түншлэгч талд төслийн хэрэгжилт, үйл ажиллагааны талаар тайлагнах, шаардлагатай мэдээлэл гаргаж өгөх үүрэгтэй;

17.1.16.Монгол Улсад болон гадаад улс дахь банканд гадаад валютын данстай байх, гадаад валютын арилжаа хийх, орлогыг татан төвлөрүүлэх, хөрвүүлэх эрхтэй;

17.1.17.хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төрийн түншлэгчтэй харилцах албан ёсны бүтэцтэй байх бөгөөд түншлэлийн гэрээ, түүнийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой асуудлаар шуурхай харилцах тогтолцоог бүрдүүлж, харилцах талуудын мэдээлэлд өөрчлөлт орох бүрд даруй мэдэгдэнэ;

17.1.18.барилга угсралт, засвар арчлалт, үйлчилгээндээ инновац, ноу-хау, салбарын сайн туршлага, олон улсын стандарт болон шинэ технологийг ашиглах, нэвтрүүлэх замаар хэрэгжүүлнэ.

17.2.Төсөл санхүүжүүлэгчийн эрх, үүрэг:

17.2.1.Төсөл санхүүжүүлэгч нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.2-т заасан зарим нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээс гадна доор дурдсан эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ;

17.2.1.1.төсөл хэрэгжүүлэгч болон бусад төрийн түншлэгчийг энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй;

17.2.1.2.түншлэлийн төслийг санхүүжүүлэх, татан төвлөрүүлсэн зээлийн эргэн төлөлтийн үүрэгтэй холбоотойгоор гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалсан тохиолдолд санхүүжүүлэгчийн хөндлөнгөөс оролцох эрхтэй;

17.2.1.3.хувийн хэвшлийн түншлэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас төрийн түншлэгчээс гэрээг цуцлах эрхтэй болох, эсхүл гэрээг цуцлах болон гэрээнд заасан бусад нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөндлөнгөөс оролцох эрхийг хэрэгжүүлж болно;

(Энд заасан хөндлөнгөөс оролцох эрхийг хэрэгжүүлэх тохиолдолд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь холбогдох талуудыг оролцуулан ажлын хэсэг байгуулах, гуравдагч этгээдэд эрх, үүрэг шилжүүлэх зөвшөөрөл өгөх нөхцөл болзол, гэрээний үүргийг бүхэлд нь хүлээн авсан шинэ түншийг хүлээн зөвшөөрөх, үйлчилгээ үзүүлэхэд хангалттай техникийн болон санхүүгийн чадавхтай эсэхийг нотлох шаардлагыг тодорхой заах)

17.2.1.4.Төслийг санхүүжүүлэх үүргийг тогтоосон хугацаанд түргэн шуурхай гүйцэтгэх үүрэгтэй.

(Мөн Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд заасны дагуу төслийн онцлогоос хамаарч дараах эрх, үүргийг нэмж заах)

(Орлого бүрдүүлэх боломжтой төслийн хувьд түншлэлийн үйл ажиллагаа, үйлчилгээ, эсхүл барилга байгууламж болон хөрөнгөөс орох орлогын талаар түншлэгч талуудын эдлэх эрхийг заах)

18.ТҮНШЛЭЛИЙН ТАЛУУДАД ХОРИГЛОХ ЗҮЙЛ

18.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгчид доор дурдсан үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно:

18.1.1.төрийн түншлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр түншлэлийн гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ бусдад шилжүүлэх;

18.1.2.төслийн газрыг төслийн хамрах хүрээнээс гадуур нэмэлт ашиг олох зорилгоор гуравдагч этгээдэд хэсэгчлэн түрээслэх, шилжүүлэн ашиглах;

18.1.3.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 44.4-т заасны дагуу барьцааны эрхийг хэрэгжүүлэх тохиолдолд төрийн түншлэгчид тухай бүрд мэдэгдэх бөгөөд төслийн үйл ажиллагааны эрх, төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор авсан тусгай зөвшөөрлийг барьцаалахыг хориглоно.

18.2.төрийн байгууллага, төрийн болон орон нутгийн өмчит, төрийн болон орон нутгийн өмч давамгайлсан хуулийн этгээд, хувийн хэвшлийн түншлэгч компани, эсхүл тусгай зориулалттай компанийн хувьцаа эзэмшигч байхыг хориглоно.

18.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгчид ашиглуулахаар шилжүүлсэн түншлэлийн зүйл, газар ба бусад эд хөрөнгө нь гэрээнд заасан зориулалтаар цаашид ашиглагдах боломжгүй, эсхүл шаардлагагүй болсноос бусад тохиолдолд төрийн түншлэгч болон төрийн бусад байгууллага, албан тушаалтан түншлэлийн гэрээ дуусгавар болохоос өмнө түүнийг буцаан авах, эсхүл захиран зарцуулах шийдвэр гаргахгүй.

18.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн хариуцаж байгаа нийтийн зориулалттай дэд бүтцийн болон барилга байгууламжийн сүлжээнд бусад хэрэглэгч холбогдоход хязгаарлалт тогтоохыг хориглоно.

(Мөн түншлэлийн хүрээнд хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эрх хэмжээ, үйл ажиллагааг хязгаарлах нөхцөлийг заах)

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА,
БАТАЛГАА, ДЭМЖЛЭГ

19.ЭРСДЭЛ ХУВААРИЛАЛТ

(Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд заасны дагуу түншлэгч талуудын хооронд хуваарилсан эрсдэл, бууруулах арга хэмжээ, урьдчилан сэргийлэх зохицуулалтыг тусгах)

20.ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

(Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд заасны дагуу хуваарилсан эрсдэлийн хүрээнд эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө, түүнийг хэрэгжүүлэх, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зохицуулалтыг заах)

21.ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БАТАЛГАА

(Төр, хувийн хэвшлийн тухай түншлэлийн хуульд заасны дагуу төсөлд Засгийн газрын баталгаа гаргахаар шийдвэрлэсэн бол олгох нөхцөл, хэмжээ, хугацааг заах)

22.ТӨРӨӨС ҮЗҮҮЛЭХ ДЭМЖЛЭГ

(Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд заасны дагуу төсөлд төрөөс дэмжлэг үзүүлэхээр шийдвэрлэсэн бол төрөл, хэмжээ, хугацаа, нөхцөлийг заах)

23.ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАТАЛГАА

23.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн болон дагалдах гэрээнд заасан хугацаа, стандарт болон зардлын дагуу түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх гүйцэтгэлийн баталгаа болгож энэ гэрээний нийт үнийн дүнгийн [хувь хэмжээг бичих] хувьтай (5 хувь хүртэл байна) тэнцэх төлбөрийг гэрээ байгуулахаас ажлын 5 өдрийн өмнө Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх санд шилжүүлсэн байна.

23.2.Энэхүү гэрээний 7-д заасан хугацаанд түншлэлийн төслийг ашиглалтад оруулж чадаагүй тохиолдолд гэрээний 23.1-д заасан төсөл хэрэгжүүлэх баталгаа нь Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх сангийн хөрөнгө болно.

23.3.Түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлэх ажил, үйлчилгээг тогтоосон хугацаанд дуусгаж, улсын комиссын актаар ашиглалтад оруулсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор төсөл хэрэгжүүлэх баталгааг хувийн хэвшлийн түншлэгчид шилжүүлнэ.

24.ҮНЭТ ЦААС

(Хэрэв тохиролцсон бол хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийг хэрэгжүүлэхэд гаргах үнэт цаастай холбоотой асуудлуудыг заах)

25.БУСАД БАТАЛГААНЫ ХЭРЭГСЭЛ

(Хэрэв тохиролцсон бол хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийг хэрэгжүүлэхэд гаргах бусад баталгаатай холбоотой асуудлуудыг заах)

26.ДААТГАЛ

(Хэрэв тохиролцсон бол хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийг хэрэгжүүлэхэд гаргах даатгал, даатгалын гэрээтэй холбоотой асуудлуудыг заах)

26.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь туслан гүйцэтгэгчийг даатгалд хамруулна.

26.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн зүйл, түүний бүрдэл хэсэг болон даатгуулж болох эд хөрөнгийг дотоодын даатгалын компанид даатгуулна. Хэрэв дотоодын даатгалын компани ийм даатгалыг хийх чадваргүй буюу татгалзвал төрийн түншлэгчтэй тохиролцсоны дагуу гадаад улсын даатгалын компаниар даатгуулж болно.

26.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь энэ гэрээний 26.2-т заасны дагуу даатгуулсан эд хөрөнгийг гадаад улсын давхар даатгалд даатгуулах эрхтэй.

26.4.Гэрээний дагуу даатгуулах үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан бүх зардлыг хувийн хэвшлийн түншлэгч хариуцна.

27.БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛ

(Талууд тохиролцсон бол түншлэлийн төслийн барьцааны зүйлийн талаар гэрээнд зохицуулж болох бөгөөд барьцааны зүйл нь нийтийн өмчийн зориулалттай үл хөдлөх эд хөрөнгөөс бусад хөдлөх, үл хөдлөх эд хөрөнгө, эсхүл борлуулалтын авлага байж болно)

27.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч барьцааны эрхээ хэрэгжүүлэх тохиолдолд төрийн түншлэгчид тухай бүрд мэдэгдэх бөгөөд төслийн үйл ажиллагааны эрх, төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор авсан тусгай зөвшөөрлийг барьцаалахыг хориглоно.

28.ТӨСЛИЙН ТОГТВОРТОЙ БАЙДАЛ

(Төслийн тогтвортой байдал, байгаль орчин, нийгэм, олон нийтэд хамаарах заалтуудыг оруулах)

28.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь гэрээний хугацаанд төслийн үйл ажиллагааны тогтвортой байдлыг бүрэн хангаж ажиллах бөгөөд тогтвортой байдлын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлнэ.

28.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь гэрээний хугацаанд байгаль орчны холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартыг дагаж мөрдөх ба төслийн байгаль орчны нөлөөллийн удирдлагын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлнэ.

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ.БЭЛТГЭЛ АЖИЛ

29.ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН КОМПАНИ

(Түншлэлийн гэрээнд хувийн хэвшлийн түншлэгч, эсхүл түүний нэр дэвшүүлсэн бусад компани нь төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор тусгай зориулалтын компани байгуулахаар зааж болно)

(Тусгай зориулалтын компанийг хуулийн этгээдээр бүртгүүлснээс хойших хугацаанд компанийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх, төрийн түншлэгчээс зөвшөөрөл авах дүрэм, журам, эдгээрт зарчмын өөрчлөлт оруулах нөхцөлийг түншлэлийн гэрээнд заах ба эдгээр нөхцөл, журам нь анхны сонгон шалгаруулалтын баримт бичигт заасантай ижил байна)

29.1.Төрийн байгууллага, төрийн болон орон нутгийн өмчит, төрийн болон орон нутгийн өмч давамгайлсан хуулийн этгээд хувийн хэвшлийн түншлэгч компани, эсхүл тусгай зориулалттай компанийн хувьцаа эзэмшигч байхыг хориглоно.

29.2.Төслийн хэрэгжилтийн явцад хувийн хэвшлийн түншлэгч тусгай зориулалтын компанийн дүрэмд өөрчлөлт орох шаардлагатай болсон, эсхүл компанийн өмчлөгч өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд заасны дагуу түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад мэдэгдэж зөвшөөрөл авна. Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага зөвшөөрөл өгөх эсэх асуудлыг ажлын 10 өдрийн дотор шийдвэрлэнэ.

29.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч компанийн хувьцаа эзэмшигч нь төсөл хэрэгжүүлж эхэлснээс хойш гэрээний хугацаанд төслийн тусгай зориулалтын компанийн хувьцааны 50 хүртэлх хувийг төрийн түншлэгчийн зөвшөөрөлтэйгөөр гуравдагч этгээдэд шилжүүлж болно.

29.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгч компанийн хувьцаа эзэмшигч төслийн тусгай зориулалтын компанийн хувьцааг төрийн түншлэгч зөвшөөрсөн тохиолдолд барьцаалуулж болно.

30.ГАЗАР

(Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой газрын эрх, төрийн түншлэгчийн газартай холбоотой үүрэг, газрыг шилжүүлэх зохицуулалтыг нарийвчлан заах, газар ашиглах гэрээг гэрээний иж бүрдэлд оруулах)

30.1.Төслийн талбайн газар ашиглах эрхийг хувийн хэвшлийн түншлэгч холбогдох газрын тухай хууль тогтоомж, дүрэм, журамд нийцүүлэн төрийн түншлэгч, эсхүл холбогдох төрийн байгууллагаас газар ашиглуулах гэрээний үндсэн дээр олж авна.

30.2.Хууль болон гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төслийн газрыг төслийн хамрах хүрээнээс гадуур нэмэлт ашиг олох зорилгоор гуравдагч этгээдэд хэсэгчлэн түрээслэх, шилжүүлэн ашиглахыг хориглоно.

31.ЗӨВШӨӨРӨЛ, ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

31.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийг холбогдох хууль, журмын дагуу авсан байна.

(Хэрэв тусгай зөвшөөрлийг авахад төрөөс дэмжлэг үзүүлэх бол байгууллага, дэмжлэгийн хэлбэрийг заах);

31.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүх төрлийн зөвшөөрөл, лиценз, тусгай зөвшөөрлийг холбогдох

хууль, журмын дагуу эрх бүхий байгууллагаас авах бөгөөд төрийн түншлэгчийн зүгээс хуульд заасан эрх хэмжээний хүрээнд дэмжлэг үзүүлж болно.

31.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бусад зөвшөөрлийг холбогдох журмын дагуу авна.

(Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой шаардлагатай бүх төрлийн зөвшөөрлийг авахтай холбоотой зохицуулалтыг заах)

32.ТӨСЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙГ БҮРДҮҮЛЭХ

32.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө оруулалтын санхүүжилттэй холбогдох гэрээ, бүрдүүлбэр, бусад баримт материалыг түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад тухайн санхүүжилтийн гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш бусад баримт бичгийн хамт 30 хоногийн дотор ирүүлнэ.

32.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийг хийж дууссанаас хойш 3 сарын дотор төслийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн гүйцэтгэлийн тайланг гаргаж түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

33.ТӨЛӨВЛӨЛТ

33.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь [заалтыг бичих] заасан хугацаа, нөхцөлийн хүрээнд дараах төлөвлөгөөг боловсруулж төрийн түншлэгчид хүргүүлнэ. Жишээ:

- 33.1.1.Төслийн удирдлагын төлөвлөгөө;
- 33.1.2.Зураг төсөл гүйцэтгэх төлөвлөгөө;
- 33.1.3.Барилга угсралтын төлөвлөгөө;
- 33.1.4.Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн төлөвлөгөө;
- 33.1.5.Чанарын удирдлагын төлөвлөгөө;
- 33.1.6.Эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө;
- 33.1.7.Харилцаа холбооны төлөвлөгөө;
- 33.1.8.Тогтвортой байдлын төлөвлөгөө;
- 33.1.9.Байгаль орчны удирдлагын төлөвлөгөө;
- 33.1.10.Гэнэтийн болон онцгой нөхцөл байдлын үеийн төлөвлөгөө.

ТАВДУГААР БҮЛЭГ.БАРИЛГА УГСРАЛТ

34.ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, БАТЛУУЛАХ

(Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой зураг төсөл боловсруулах шаардлагатай бол түүнийг боловсруулах, гүйцэтгүүлэх, батлуулахтай холбоотой зохицуулалтыг заах)

34.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь гэрээнд заасан төлөвлөгөөний дагуу заасан хугацаанд, тавигдах шаардлага, стандарт, төсвийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

34.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь зураг төсөл боловсруулахтай холбоотой бүх төрлийн зардал, үүрэг, хариуцлагыг бие даан хариуцна.

34.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийн барилга угсралт, холбогдох дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт, шинэчлэлийн ажлын зураг төслийг хийхээр заасан тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллага болон тухайн төсөл хэрэгжих салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаар батлуулах бөгөөд түншлэлийн гэрээнд заасан нөхцөл, шаардлага, чанарын дагуу гүйцэтгэнэ. Төрийн түншлэгч нь ийнхүү баталснаар талуудад түншлэлийн гэрээнд заагаагүй аливаа үүрэг, хариуцлага хүлээлгэхгүй, эрх олгохгүй.

35.БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ЭХЛҮҮЛЭХ, ГҮЙЦЭТГЭХ

(Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх, гүйцэтгэх, турших, аюулгүй байдал, чанар, стандарттай холбоотой зохицуулалтыг заах)

35.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь гэрээнд заасан төлөвлөгөөний дагуу заасан хугацаанд, тавигдах шаардлага, стандарт, төсвийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

35.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь барилга угсралттай холбоотой бүх төрлийн зардал, үүрэг, хариуцлагыг бие даан хариуцна.

35.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь гэрээнд заасан төлөвлөгөөний дагуу заасан хугацаанд, тавигдах шаардлага, стандарт, төсвийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

36.ТУСЛАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

36.1.Туслан гүйцэтгэгчээр холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгжийг ажиллуулна.

36.2.Туслан гүйцэтгэгчийн ажлын гүйцэтгэлийн чанар байдлыг хувийн хэвшлийн түншлэгч бүрэн хариуцна.

36.3.Туслан гүйцэтгэгч болон хувийн хэвшлийн түншлэгчийн төлбөр тооцооны талаар болон бусад асуудлаарх маргаан нь тэдгээрийн хооронд байгуулсан гэрээгээр зохицуулагдах ба төрийн түншлэгч төлбөрийн болон бусад хариуцлага туслан гүйцэтгэгчийн өмнө хүлээхгүй.

(Туслан гүйцэтгэгч этгээдийг томилох, туслан гүйцэтгэх гэрээ байгуулах журмыг бичих, уг гэрээг түншлэлийн гэрээний иж бүрдэлд оруулах)

37.АЖИЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНД ТАВИГДАХ ЧАНАРЫН ШААРДЛАГА

(Түншлэлийн хүрээнд бий болох бараа, ажил, үйлчилгээнд тавигдах чанарын шаардлага, стандарт нөхцөл, үр дүнгийн үзүүлэлт, хөдөлмөрийн эрүүл ахуй, аюулгүй байдлын нөхцөл, норм, дүрэм, стандарт нөхцөлийн талаарх шаардлагыг заах)

(Мөн түншлэлийн зүйлийн мөнгөний үнэ цэнийг тодорхойлох, дагалдах гэрээний нөхцөл, барилга, байгууламжийн өргөтгөл, засвар арчлалт болон үйлчилгээ нь батлагдсан загвар, тавигдсан шаардлага, чанарын стандартыг хангаж байгаа эсэхийг хянан баталгаажуулах асуудлыг тусгах)

38.ХҮЛЭЭН АВАХ, АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ

(Холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн төслийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийг хүлээн авах, ашиглахтай холбогдсон харилцааг заах)

38.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн зүйлийг ашиглалтад оруулах, шилжүүлэн өгөх хүсэлтийг түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад гаргана.

38.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгчээс түншлэлийн зүйлийг ашиглалтад оруулахаар тайлан гаргаж хүргүүлснээс хойш түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагын шийдвэрээр түншлэлийн зүйлийг хүлээн авах комиссыг 30 хоногийн дотор байгуулна.

38.3.Төрийн түншлэгчийн зүгээс төслийн барилга угсралтын ажлын явцад хийгдсэн ажлаас чанар, стандартын шаардлага хангасан эсэхийг нягтлах зорилгоор хийгдсэн ажлыг нягталж болох бөгөөд хувийн хэвшлийн зүгээс чанар, стандартын зохих шаардлагыг хангаагүй гүйцэтгэсэн нь тогтоогдвол тухайн ажлыг хангалтгүй гүйцэтгэснийг тогтоохтой холбоотой гарсан зардал болон дахин гүйцэтгэхтэй холбоотой зардлыг хувийн хэвшлийн түншлэгч хариуцна.

39.ТӨСЛИЙН ХӨРӨНГИЙН ӨМЧЛӨЛ, БҮРТГЭЛ

(Төслийн хөрөнгийн өмчлөлийн асуудлыг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 43 дугаар зүйлд заасны дагуу зохицуулан заах)

40.ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОХ

(Төсөлд заасан ажил, үйлчилгээг эхлүүлэхэд төрийн түншлэгчийн зүгээс зөвшөөрөл авах, олгох асуудлыг заах)

41.ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАТАЛГААГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

41.1.Энэ гэрээний 23.1-д заасан зөвшөөрлийг олгох шийдвэр гарсан тохиолдолд тухайн дэд бүтэц, хөрөнгө оруулалт, барилга байгууламжийн зардалтай уялдуулан төсөл хэрэгжүүлэх баталгааны тодорхой хувийг гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу чөлөөлж болно.

42.ХУГАЦАА ХОЦОРСНЫ НӨХӨН ТӨЛБӨР

(Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой аливаа ажил үйлчилгээг хугацаа хоцорсон тохиолдолд нөхөн төлбөрийг хувийн хэвшлийн түншлэгчээр төлүүлэхээр

тохиролцсон бол нөхөн төлбөрийг тооцох аргачлал, төлбөр төлөх зохицуулалтыг заах)

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ. ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА БА ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ

43.АШИГЛАЛТ

(Нийтийн зориулалттай дэд бүтцийн барилга байгууламжийг ашиглах, засвар үйлчилгээ, түүний аюулгүй байдалтай холбоотой зохицуулалтыг заах)

(Нийтийн зориулалттай дэд бүтэц, барилга байгууламжийн төслийн ашиглалттай холбоотойгоор хэрэглэгчийн хэрэгцээ шаардлагад тохируулан үйлчилгээний төрлийг өөрчлөх нөхцөл, үйлчилгээний тасралтгүй, хүртээмжтэй байдлыг хангах шаардлага, бүх үйлчлүүлэгчдэд ижил тэгш нөхцөлөөр үйлчилгээ үзүүлэх зохицуулалтыг тусгах)

43.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч түншлэлийн зүйлийн аюулгүй, найдвартай үйл ажиллагааг хангана.

43.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн хариуцаж байгаа нийтийн зориулалттай дэд бүтцийн болон барилга байгууламжийн сүлжээнд бусад хэрэглэгч холбогдоход хязгаарлалт тогтоохыг хориглоно.

43.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь нийтийн зориулалттай дэд бүтцийн болон барилга байгууламжийн ашиглалтын дүрэм тогтоох, мөрдүүлэх эрхтэй бөгөөд салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага хянан баталгаажуулна.

44.ЗАСВАР, АРЧЛАЛТ

44.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч хууль, олон улсын болон үндэсний стандартад тавигдсан ерөнхий болон тусгай шаардлагын дагуу түншлэлийн зүйлийн засвар, арчлалтыг хариуцан гүйцэтгэж, үйл ажиллагааны тасралтгүй, хэвийн ажиллагааг хангах, ашиглалтын хугацаанаас өмнө элэгдэж, эвдрэхээс хамгаалахад тухай бүр шаардлагатай засвар, үйлчилгээг хийнэ.

44.2.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь энэ гэрээний хугацаанд түншлэлийн зүйлийн засвар, арчлалтыг бүрэн хариуцах бөгөөд энэ чиг үүргийг хэрэгжүүлэх туслан гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулан ажиллаж болно.

(Хэрэв туслан гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулах бол түншлэлийн зүйлийн засвар, арчлалт, үйлчилгээг хариуцан гүйцэтгэх этгээдийг томилох, туслан гүйцэтгэх гэрээ байгуулах журмыг бичих, уг гэрээг түншлэлийн гэрээний иж бүрдэлд оруулах)

44.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь засвар, үйлчилгээ хийсэн тухай бүртгэлийг хөтөлж, төрийн түншлэгчид хүргүүлж, мэдээллийг нээлттэй байлгана.

44.4.Түншлэлийн зүйлийн ашиглалтын хэвийн нөхцөл, найдвартай үйл ажиллагааг хангах, элэгдэл, эвдрэлээс хамгаалах, шаардлагатай засвар шинэчлэлтийг төлөвлөгөөний дагуу цаг тухай бүрд хийх үүргийг хувийн хэвшлийн түншлэгч хүлээнэ.

44.5.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь энэхүү гэрээний хугацаа дуусахаас 1 жилийн өмнө түншлэлийн зүйлийг өөрийн хөрөнгөөр их засвар хийсэн байна.

45.ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ

45.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч эрх бүхий байгууллагаас үйл ажиллагаа эхлэх зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гэрээнд заасан үйлчилгээг үзүүлнэ.

(Түншлэлийн гэрээний хугацаанд төрийн үйлчилгээг төрийн болон хэрэглэгчийн санхүүгийн чадавхад нийцсэн үнээр хүргэх нөхцөлийг заах)

45.2.төслийн хүрээнд бий болгож байгаа бараа, ажил, үйлчилгээнд хэрэглэгчийн төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээ тогтоох, батлах журмыг заах;

46.ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТӨЛБӨР, ХУРААМЖ

(Түншлэлийн гэрээ болон түүний хавсралт баримт бичгүүдэд тухайн төслийн онцлогоос хамаарч хэрэглэгчийн төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээг хэрхэн тогтоох, энэ талаарх түншлэлийн талуудын хүлээх эрх, үүргийг тодорхой тусгах)

(Төрийн түншлэгч нь төслийн онцлогт нийцүүлэн хэрэглэгчийн төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээг тогтоох аргачлалыг өгөөжийн түвшин тооцох болон үнийн хязгаарлалтын, эсхүл энэ хоёрын холимог аргын хүрээнд боловсруулж тусгах)

46.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн зүйлийг ашиглах, засвар арчлалтыг хариуцах, хөрөнгө оруулалтын зардлаа нөхөх зорилгоор энэ гэрээний [заалтын дугаар бичих]-т заасан хугацаанд түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлэх ажил, үйлчилгээ (ажил, үйлчилгээний нэрийг энэ хэсэгт шууд бичиж болно. Жишээлбэл, авто замыг гэх мэт)-г бусдад ашиглуулсан тохиолдолд дор дурдсан төлбөр, хураамжийг авна. Үүнд:

46.1.1.хөрөнгө ашиглалтын төлбөр (Жишээ нь: авто зам ашиглалтын төлбөр);

46.1.2.үйлчилгээний хураамж;

46.1.3.бусад гэх мэт. (ажил, үйлчилгээний төрлөөс хамаарч хэрэглэгчийн төлбөрийг энэ хэсэгт тодорхой тусгана)

46.2.Төлбөр, хураамжийн хэмжээг тогтоосон шийдвэр нь нийтэд ил, тод байна.

46.3.Төрийн түншлэгч нь тухайн төслийн онцлогоос хамаарч хувийн хэвшлийн түншлэгчтэй урт хугацаанд, тогтвортой хамтран ажиллах зорилгоор хэрэглэгчийн төлбөрийн хэмжээг харилцан тохиролцож Засгийн газраар үнийн зохицуулалт хийлгэж болно.

46.4.Хэрэглэгчийн төлбөрөөс хууль болон энэ гэрээний үндсэн дээр дор дурдсан тохиолдолд чөлөөлөгдөнө: *(Түншлэлээр хэрэгжүүлэх ажил үйлчилгээнээс хамаарч дараах байдлаар тодорхойлно. Жишээ нь:)*

46.4.1.төрийн тусгай алба;

46.4.2.түргэн тусламж;

46.4.3.цагдаагийн алба;

46.4.4.Онцгой байдлын ерөнхий газар;

46.4.5.аврах ангиуд гэх мэт.

(Тухайн хэрэгжүүлэх төслийн хувийн хэвшлийн түншлэгч нь нийтэд зориулсан барилга байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээтэй холбоотой түрээс, төлбөр, хураамж авах эрхтэй бол төлбөр, хураамжийн хэмжээ тогтоох, түүнийг өөрчлөх аргачлалыг тодорхой заах)

(Тухайн хэрэгжүүлэх төслийн төрийн түншлэгч нийтэд зориулсан барилга байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой хэрэглэгчээс төлсөн төлбөр, хураамжийг хувийн хэвшлийн түншлэгчид шилжүүлэх бол тодорхой заах)

46.5.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн гэрээгээр тогтоосон төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээний хязгаарлалтыг дагаж мөрдөх үүрэгтэй.

(Тухайн хэрэгжүүлэх төслийн Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн гэрээгээр тогтоосон төлбөр, хураамж, тарифын хэмжээний хязгаарлалтыг заах)

(Тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч нийтэд зориулсан барилга байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой хэрэглэгчээс төлсөн төлбөр, хураамжийг төрийн байгууллага хураадаг бол хувийн хэвшлийн түншлэгчид шилжүүлэх зохицуулалтыг заах)

47.АЖИЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНД ТАВИГДАХ ЧАНАРЫН ШААРДЛАГА

(Түншлэлийн хүрээнд бий болох бараа, ажил, үйлчилгээнд тавигдах чанарын шаардлага, стандарт нөхцөл, үр дүнгийн үзүүлэлт, хөдөлмөрийн эрүүл ахуй, аюулгүй байдлын нөхцөл, норм, дүрэм, стандарт нөхцөлийн талаарх шаардлагыг заах)

48.БУСАД АРГА ХЭМЖЭЭ

(Түншлэлийн төслийг зүй зохистой хэрэгжүүлэх хүрээнд төрийн үйлчилгээг холбогдох хууль тогтоомж болон түншлэлийн гэрээнд тусгагдсаны дагуу хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бусад арга хэмжээний зохицуулалтыг заах)

ДОЛООДУГААР БҮЛЭГ.САНХҮҮГИЙН УДИРДЛАГА

49.ТӨСВӨӨС САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ХУВААРЬ

(Төслийн төрлөөс хамаарч төсвөөс санхүүжүүлэх тухай шийдвэр гарсан бол хуваарь, санхүүжүүлэх нөхцөл, хэмжээг заах)

50.САНХҮҮЖИЛТ ОЛГОХ

Төслийн зардлыг төсвөөс санхүүжүүлэх төслийн хувьд:

50.1.Санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, төслийн орлогын гүйцэтгэл, дараа жилийн санхүүжилтийн саналыг хувийн хэвшлийн түншлэгч жил бүрийн

03 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

50.2.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага гүйцэтгэлийн үнэлгээг хийж, тухайн жилийн санхүүжилтийн саналыг түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн дотор хүргүүлнэ.

50.3.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага гүйцэтгэлийн үнэлгээг хянаж, санхүүжилтийн саналыг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

50.4.Энэ журмын 50.3-т заасан гүйцэтгэлийн үнэлгээнд шаардлагатай гэж үзвэл Төрийн аудитын төв байгууллагаар гүйцэтгэлийн аудит хийлгэж болно.

50.5.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага санхүүжилтийн санал, гүйцэтгэлийн үнэлгээг хянаж түншлэлийн гэрээ болон холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу санхүүжилтийг олгоно.

50.6.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран энэ журмын 50.1-д заасан дараа жилийн төсөвт суулгах санхүүжилтийн саналыг хянана.

50.7.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь энэ журамд заасны дагуу хянасан дараа жилийн төсвөөс санхүүжүүлэх саналуудыг нэгтгэн жил бүрийн 08 дугаар сарын 10-ны өдрийн дотор төсөвт тусгуулахаар санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

50.8.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь журмын 50.7-д заасан саналыг төсвийн төсөлд тусгаж, түншлэлийн төслийн санхүүжилтийг төсөвтэй уялдуулна.

51.ХӨНГӨЛӨЛТ

(Төслийн төрлөөс хамаарч төсвөөс санхүүжүүлэх тухай шийдвэр гарсан бол хуваарь, санхүүжүүлэх нөхцөл, хэмжээ гэх мэт заах)

52.ТҮРЭЭСИЙН ТӨЛБӨР

(Төслийн төрлөөс хамаарч түрээсийн төлбөр байх бол түүний нөхцөл, хэмжээ, хугацаа гэх мэт заах)

53.БОЛЗОШГҮЙ ӨР ТӨЛБӨР

(Төслийн төрлөөс хамаарч болзошгүй өр төлбөрийн зохицуулалтыг заах)

53.1.Өрийн удирдлагын тухай, Төсвийн тухай хуульд заасны дагуу түншлэлийн гэрээний төлбөрийн үүргийг хэрэгжих хугацаатай уялдуулан болзошгүй өр төлбөрт бүртгэж, дунд хугацааны төсвийн хүрээний мэдэгдэл, жилийн төсвийн төсөлд тусгана.

54.САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН ГАРГАХ

54.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн гэрээний хугацаанд санхүүгийн тайлангаа Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуульд заасны дагуу үнэн зөв бүртгэн тайлагнаж, хөндлөнгийн хараат бус аудитын байгууллагаар аудит хийлгэн, түншлэлийн төв болон төрийн түншлэгчид жил бүрийн 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн дотор хүргүүлнэ.

54.2.Санхүүгийн жилийн тайланг Монгол Улсад бүртгэлтэй, эсхүл өөрийн оффистой, олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн бөгөөд хувийн хэвшлийн түншлэгчтэй аливаа ашиг сонирхлын зөрчилгүй аудитын байгууллагаас аудитлагдсан байна.

54.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь Монгол Улсын Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлд заасны дагуу санхүүгийн тайлангаа хөтөлнө.

54.4.Төслийн хэрэгжилтийн болон санхүүгийн тайлан, тэдгээрт холбогдох бусад мэдээ, мэдээлэл, баримт материалтай төрийн түншлэгчийн зүгээс танилцах эрх нээлттэй бөгөөд хувийн хэвшлийн түншлэгчийн зүгээс аливаа хязгаарлалт тогтоохгүй.

54.5.Төрийн түншлэгчийн зүгээс төслийн хэрэгжилтийн явцад ирүүлсэн санхүүгийн тайлан, мэдээллийг үнэн зөв тайлагнасан эсэхийг нягтлан шалгах бүрэн эрхтэй бөгөөд энэ хүрээндээ төрийн аудитын байгууллага, гадаад, дотоодын хувийн хэвшлийн аудитын компани, хөндлөнгийн хараат бус зөвлөх компанийг татан оролцуулж болно.

54.6.Гэрээнд заасан хяналт шалгалтаар хувийн хэвшлийн түншлэгч нь санхүүгийн тайлагналаа санаатай, эсхүл санамсаргүй ямар нэг байдлаар зөрүүтэй, алдаатай тайлагнасан нь тогтоогдвол тус хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан зардлыг хувийн хэвшлийн түншлэгч хариуцан төлөх бөгөөд тухайн алдаа дутагдалтай тайланг залруулж, шинэчилсэн үнэн зөв тайланг төрийн түншлэгчид дахин хүргүүлэх бөгөөд түншлэлийн гэрээнд заасан зохих хариуцлагыг хүлээнэ. Хэрэв санхүүгийн тайлагналаа аливаа алдаа дутагдалгүй, зөрүүгүй, үнэн зөв тайлагнасан нь тогтоогдвол тус хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан зардлыг төрийн түншлэгч тал өөрөө хариуцна.

55.БҮРТГЭЛ

55.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой доор дурдсан баримт бичгүүдийн бүртгэлийг хөтлөн хадгална:

55.1.1.энэхүү гэрээ болон дагалдах гэрээнүүд, гэрээний иж бүрдэл;

55.1.2.хууль тогтоомж, гэрээнд заасан бүх төрлийн тайлангууд;

55.1.3.нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын жишгийн дагуу хөтөлсөн журнал;

55.1.4.төслийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн бүх барилга угсралт, засвар, үйлчилгээний ажлын бүрэн бүртгэл;

55.1.5.төслийн хугацаанд гарсан эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагаа, аюулгүй байдалтай холбоотой бүхий л тохиолдлуудыг багтаасан бүрэн бүртгэл;

55.1.6.төрийн түншлэгчийн заасан бусад.

55.2.Энэхүү гэрээнд заасан бүртгэлийг төслийн хугацаанд хадгална.

НАЙМДУГААР БҮЛЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛ, ХЯНАЛТ, ҮНЭЛГЭЭ, ТАЙЛАГНАЛТ

56.ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

(Талуудын хүлээсэн үүргийн биелэлтийг дүгнэх шалгуур үзүүлэлт, үүргийг гүйцэтгээгүй, зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд хүлээлгэх хариуцлагын зохицуулалтыг заах)

57.ҮНЭЛГЭЭ БА МОНИТОРИНГ

(Тухайн хэрэгжүүлэх төслийн үнэлгээ, мониторинг хийх зохицуулалтыг тодорхой заах).

58.ТАЙЛАГНАЛТ

(Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн төрийн түншлэгч талд төслийн хэрэгжилт, үйл ажиллагааны талаар тайлагнах, шаардлагатай мэдээлэл гаргаж өгөх үүргээ гүйцэтгэх зохицуулалтыг заах)

58.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийг хийж дууссанаас хойш 3 сарын дотор төслийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн гүйцэтгэлийн тайланг гаргаж түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

58.2.Шаардлагатай тохиолдолд түншлэлийн төв төрийн түншлэгч байгууллагын хэрэгцээ шаардлага, гэрээний нөхцөлд тулгуурлан тайлангийн загвар, маягт, зааварчилгааг боловсруулан ашиглаж болох бөгөөд эдгээрийн дагуу тайлагнана.

58.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийн хэрэгжилт, үр дүнгийн үзүүлэлт, үйл ажиллагааны тайланг улирал тутам үнэн зөв, бодитоор гаргаж салбарын болон түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлж, тайлагнана. Гэрээнд заасан бол орон нутгийн байгууллагад хүргүүлж болно

58.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн болон санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, төрийн түншлэгч этгээдийг түншлэлийн төслийн үйлчилгээний чанар хүртээмж, санхүүгийн мэдээлэл, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд, энэ гэрээнд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай тайлан, мэдээллээр хугацаанд нь хангаж, түүний үнэн зөв, найдвартай байдлыг хариуцна.

58.5.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь жил бүрийн 2 дугаар сард багтаан түншлэлийн төслийн хүрээнд тухайн жилд хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөөг боловсруулан салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

58.6.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага энэ журмын 58.5-д заасан төлөвлөгөөг хянан баталгаажуулж, бусад төрийн түншлэгчид хүргүүлнэ.

58.7.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь түншлэлийн төслийн хэрэгжилт, гэрээний биелэлтийг үнэлж, холбогдох мэдээллийг тусгасан жил бүрийн тайланг бэлтгэж, түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон түншлэлийн төвд 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дотор хүргүүлнэ.

59.ГЭРЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ

59.1.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага хяналт хэрэгжүүлэх:

59.1.1.түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь түншлэлийн төслийн хяналтыг хэрэгжүүлэхдээ салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, төрийн аудитын байгууллага, түншлэлийн төв, төрийн өмчийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, хяналтын чиг үүрэг хэрэгжүүлэх бусад байгууллага, төрийн өмчит үйлдвэрийн газар, төв, мэргэжлийн холбоод, мэргэшсэн инженер, зөвлөх, мэргэжлийн зөвлөх компанийг татан оролцуулж болно;

59.1.2.түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь түншлэлийн төслийн хяналтыг хэрэгжүүлэхдээ салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, төрийн аудитын байгууллага, түншлэлийн төв, төрийн өмчийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, хяналтын чиг үүрэг хэрэгжүүлэх бусад байгууллага, төрийн өмчит үйлдвэрийн газар, төв, мэргэжлийн холбоод, мэргэшсэн инженер, зөвлөх, мэргэжлийн зөвлөх компанийг татан оролцуулж болно;

59.1.3.түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь төслийн хэрэгжилттэй газар дээр нь жилд нэгээс доошгүй удаа очиж танилцана;

59.1.4.түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь түншлэлийн төслийг амжилттай сайн хэрэгжүүлэх зорилгын хүрээнд Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 7.2.2-т заасан хувийн хэвшлийн түншлэгчийг болон зөвлөх үйлчилгээг сонгон шалгаруулах журмын дагуу зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулж болно;

59.1.5.түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын дэргэдэх тухайн салбарт хэрэгжиж буй төсөл хөтөлбөрт хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллагатай хяналтын зөвлөхийн гэрээг шууд байгуулан хамтран ажиллаж болно;

59.1.6.төрийн түншлэгч нь хувийн хэвшлийн түншлэгч төслийг хэрэгжүүлэх санал ирүүлэх үедээ тооцоолж байсан түншлэлийн төслийн орлого нь тооцоолсон хэмжээндээ хүрч буй эсэх, төслийн гүйцэтгэлд төслийн барилга угсралтын үйл ажиллагаа дууссанаас хойш 3-5 жил тутамд үнэлгээ хийж, холбогдох санал дүгнэлтийг гаргана;

59.1.7.төрийн түншлэгч нь түншлэлийн төслийн хэрэгжилттэй газар дээр нь танилцах, шалгах зорилгоор төслийн талбарт ажиллах зардлыг жилд нэг удаа хувийн хэвшлийн түншлэгчээс гаргуулж болох бөгөөд энэ тухай түншлэлийн гэрээгээр нарийвчлан зохицуулж болно;

59.1.8.төрийн түншлэгчээс төслийн хэрэгжилтийн явцад ирүүлсэн санхүүгийн тайлан мэдээллийг үнэн зөв тайлагнасан эсэхийг нягтлан шалгах бүрэн эрхтэй бөгөөд энэ хүрээнд төрийн аудитын байгууллага, олон улсын болон дотоодын аудитын байгууллага, хөндлөнгийн хараат бус зөвлөх компанийг татан оролцуулж болно;

59.1.9.энэ гэрээний 59.1.8-д заасан хяналт шалгалтаар хувийн хэвшлийн түншлэгч нь санхүүгийн тайлагналаа аливаа алдаа дутагдалгүй, зөрүүгүй, үнэн зөв тайлагнасан нь тогтоогдвол тус хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан зардлыг төрийн түншлэгч хариуцна.

59.2.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага хяналт хэрэгжүүлэх:

59.2.1.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 10.1.9-д заасны дагуу төслийн хэрэгжилтэд хяналт тавин, тайлагнаж ажиллана;

59.2.2.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 10.1.11-д заасны дагуу холбогдох хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, гэрээний биелэлтийг хангуулахад хяналт тавьж ажиллана;

59.2.3.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь өөрийн салбарт түншлэлийн гэрээгээр хэрэгжиж буй төслийн хэрэгжилтийг жилд нэгээс доошгүй удаа газар дээр нь очиж танилцан, хэрэгжилт гүйцэтгэлд хяналт тавин ажиллах бөгөөд түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран хэрэгжүүлж болно;

59.2.4.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь төслийн хэрэгжилтийг шалгахдаа өөрийн дэргэд байгуулагдсан хяналтын чиг үүрэг хэрэгжүүлэх бусад байгууллага, төрийн өмчит үйлдвэрийн газар, төв, мэргэжлийн холбоод, мэргэшсэн инженер, зөвлөх, мэргэжлийн зөвлөх компанийг татан оролцуулж болох бөгөөд тэдгээрийн гаргасан тайлан, хяналт шалгалтын үр дүнгийн үнэн зөв байдлыг салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага бүрэн хариуцна;

59.2.5.салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 10.1.12-т заасан түншлэлийн төслийн дэлгэрэнгүй мэдээлэл, төслийн явц, төслийн баримт бичиг, түншлэлийн гэрээ, санхүүжилтийн талаарх мэдээллийг хувийн хэвшлийн түншлэгчээс гаргуулан авч Түншлэлийн мэдээллийн нэгдсэн санд оруулах, олон нийтэд мэдээлэх бөгөөд мэдээллийг улирал тутамд шинэчлэн ажиллана.

59.3.Аймаг, нийслэл түншлэлийн төсөлд хяналт хэрэгжүүлэх:

59.3.1.түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага түншлэлийн төслийн хэрэгжилтэд хяналт тавих ажиллагаанд тухайн төсөл хэрэгжиж буй орон нутгийн зүгээс дэмжлэг үзүүлэн, бүхий л талаар хамтарч ажиллана;

59.3.2.төсөл хэрэгжиж буй аймаг, нийслэлийн зүгээс төслийн хэрэгжилтэд хяналт тавих харилцааг түншлэлийн гэрээгээр нарийвчлан зохицуулж болно.

59.4.Хяналтын зөвлөх түншлэлийн төсөлд хяналт тавих:

59.4.1.хяналтын зөвлөх нь төслийн хэрэгжилтэд мэргэжлийн түвшинд хяналт тавьж, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэн, төслийн хэрэгжилтийн явц, чанар байдлын талаар үнэн зөв бодитой тайлагнаж, тайлангийн үнэн зөв бодит байдлыг бүрэн хариуцаж ажиллана;

59.4.2.хяналтын зөвлөх нь төслийн зураг төсөл, техникийн үзүүлэлт, үзүүлэх ажил, үйлчилгээнд өөрчлөлт оруулах, сайжруулах санал гаргаж болох бөгөөд саналыг түншлэлийн талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

59.5.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төрийн түншлэгч, төрийн аудитын байгууллага болон бусад байгууллагаас хууль, тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийнхээ хүрээнд төслийн хэрэгжилттэй газар дээр нь танилцах, саадгүй нэвтрэх, хяналт тавихад бүхий л талаар хамтран ажиллаж, төслийн хэрэгжилттэй холбоотой шаардсан бүхий л мэдээлэл, баримт бичгийг саадгүй гарган танилцуулна.

59.6.Төрийн аудитын төв байгууллага Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн хэрэгжилт, түншлэлийн төслийн төлөвлөлт, хувийн хэвшлийн түншлэгчийн сонгон шалгаруулалт, түншлэлийн төслийн хэрэгжилт болон гэрээний биелэлтэд аудит хийн, хяналт тавьж, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайланг Засгийн газарт хүргүүлнэ.

59.7.Хуульд заасны дагуу хяналт хэрэгжүүлэх эрх олгогдсон бусад байгууллага хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийнхээ хүрээнд хяналт тавин, хяналтын ажлын үр дүнг түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэн хамтран ажиллаж болно.

(Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн гүйцэтгэх ажил, үйлчилгээнд холбогдох төрийн байгууллагаас тавих хяналт болон шаардлагатай тохиолдолд ажил, үйлчилгээний нөхцөлийг хязгаарлах үндэслэлийг заах)

60.ТӨРИЙН ТҮНШЛЭГЧИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

60.1.Гэрээний биелэлтэд байнгын хяналтыг гүйцэтгэх зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээд (цаашид “Хяналтын зөвлөх” гэх)-тэй түншлэл, салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагыг оролцуулан зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулан Төрийн түншлэгчийн хяналтыг гүйцэтгүүлнэ.

60.2.Төрийн түншлэгчийн хяналтыг гүйцэтгэх ажлын хөлсийг хувийн хэвшлийн түншлэгч бүрэн хариуцах бөгөөд хяналтын зөвлөх нь улирал бүр хяналтын тайлан гаргаж, түншлэлийн болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

60.3.Төрийн түншлэгчийн хяналтыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бусад харилцааг хяналтын зөвлөхтэй байгуулсан зөвлөх үйлчилгээний гэрээгээр нарийвчлан зохицуулна.

60.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь хяналтын зөвлөх болон төрийн түншлэгчийн зөвшөөрснөөр:

60.4.1.түншлэлийн төслөөр хэрэгжүүлэх ажил, үйлчилгээг дуусгах хугацааг түргэтгэх;

60.4.2.ажил гүйцэтгэх, засвар үйлчилгээ хийх, ашиглахтай холбогдсон хувийн хэвшлийн түншлэгчээс гарах зардлыг бууруулах, эсхүл өсгөх;

60.4.3.гүйцэтгэсэн ажлын үр ашгийг дээшлүүлж, төслийн үнэлэмжийг нэмэгдүүлэх;

60.4.4.ажил гүйцэтгэх хугацааг сунгах буюу богиносгох зэрэг шийдэлд хүрч болно.

60.5.Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын зүгээс жил бүр холбогдох төрийн байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулан ажлын хэсэг гаргаж, хувийн хэвшлийн түншлэгчийн төсөл хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаанд мониторинг хийж, дүгнэлт гарган түншлэлийн болон санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

61.ТӨРИЙН АУДИТЫН БАЙГУУЛЛАГЫН ХЯНАЛТ

61.1.Төрийн аудитын төв байгууллага нь түншлэлийн төслийн хэрэгжилт болон гэрээний биелэлтэд аудит хийж, аудитын дүгнэлт зөвлөмж бүхий тайланг төрийн түншлэгч болон Засгийн газарт [тоо бичих] (түншлэлийн төсөл, гэрээний үргэлжлэх хугацаанаас хамаарч тогтоох) жил тутамд хүргүүлнэ.

61.2.Төрийн түншлэгч болон төрийн аудитын төв байгууллагын хяналтаар зөрчил илэрсэн тохиолдолд төрийн түншлэгч нь хувийн хэвшлийн түншлэгчид зөрчлийг арилгах хугацаа заасан мэдэгдлийг хүргүүлнэ.

61.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь зөрчлийг тогтоосон хугацаанд арилгаагүй, эсхүл хугацаа тогтоох шаардлагагүй буюу бусад этгээдийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол болон нийтийн ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлсөн, ийм нөхцөл бүрдсэн тохиолдолд түншлэлийн гэрээг төрийн түншлэгчийн зүгээс дангаар цуцлах хүртэл арга хэмжээг авна.

61.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төрийн түншлэгч болон төрийн аудитын төв байгууллагаас хяналт шалгалт хийх бүх боломж, нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

62.ХЯНАЛТТАЙ ХОЛБООТОЙ ЗАРДАЛ

(Тухайн төслийн нөхцөлөөс хамаарч хяналт, шалгалттай холбоотой зардлын эх үүсвэр, хариуцах этгээд зэрэг зохицуулалтыг заах)

ЕСДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ХУГАЦААГ СУНГАХ, ДУУСГАВАР БОЛОХ, НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ

63.ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

63.1.Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын зөвшөөрөлд үндэслэн түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналаар дараах тохиолдолд түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Засгийн газар шийдвэрлэнэ:

63.1.1.түншлэлийн гэрээний агуулгын ач холбогдол бүхий харилцаа тухайн гэрээг байгуулснаас хойш бүхэлдээ, мэдэгдэхүйц өөрчлөгдсөн, гэрээний аль нэг тал гэрээний анхны зохицуулалтыг цаашид баримтлах боломжгүй болох нь тогтоогдсон бөгөөд талуудаас түншлэлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулах хүсэлт гаргасан бол;

63.1.2.гэнэтийн болон давагдашгүй, урьдчилан таамаглаагүй нөхцөл байдлын улмаас төслийн техникийн үзүүлэлт, хөрөнгө оруулалтын тохиролцсон нийт хэмжээ өөрчлөгдсөн, хуульд зааснаар нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийн тайланд өөрчлөлт орсон, эсхүл гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлс бий болсон бөгөөд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахаар талууд харилцан тохиролцсон бол;

63.1.3.төрийн түншлэгчээс түншлэлийн гэрээний хамрах хүрээг өргөжүүлэн анхны гэрээнд тусгаагүй боловч зайлшгүй шаардлагатай ажил, үйлчилгээг хувийн хэвшлийн түншлэгчээр нэмэлтээр хийлгэх шаардлагатай бол;

63.1.4.түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудал нь анх тохирсон гэрээний үнийн дүнг 15-аас дээш хувиар өсгөхөөр бол, эсхүл анхны гэрээнд заагаагүй ажил, үйлчилгээг хувийн хэвшлийн түншлэгч нэмэлтээр үзүүлэх үр дагавартай бол гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах бол.

63.2.Гэрээний 63.1.3-т заасан түншлэлийн төслийн нэмэлт ажил, үйлчилгээ дараах шаардлагыг хангасан байна:

63.2.1.эдийн засаг, техникийн шийдлийн хувьд одоо ашиглаж байгаа тоног төхөөрөмж, анхны гэрээний хүрээнд хийсэн ажил, үйлчилгээтэй уялдаатай, харилцан хамааралтай, сэлгэн ажиллуулах боломжтой байх;

63.2.2.хувийн хэвшлийн өөр түншээр хийлгэх нь нийтийн ашиг сонирхолд үл нийцэх, төрийн түншлэгчийн хувьд илүү их ажиллагаа, хугацаа шаардах, нэмэлт зардал гарахаар бол.

63.3.Түншлэлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахдаа түншлэлийн гэрээний гол нөхцөлийг өөрчлөхийг хориглоно.

63.4.Түншлэлийн гэрээ сунгах тухай нэмэлтийг гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах хэлбэрээр байгуулах бөгөөд гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний адил хүчин төгөлдөр байна.

63.5.Энэхүү гэрээнд хийсэн бүхий л нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр байгуулах бөгөөд тал тус бүрийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

64.ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭГ СУНГАХ

64.1.Энэ гэрээний хугацаа дуусахад төрийн түншлэгчийн зүгээс гэрээг дахин сунгахгүйгээр дуусгавар болгох эрхтэй бөгөөд дараах тохиолдолд гэрээний хугацааг сунгана:

64.1.1.гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээний аль нэг талын хяналтаас давсан нөхцөл байдал үүссэнээс төслийн үйл ажиллагаа зогссон;

64.1.2.төрийн түншлэгчээс гаргасан энэ гэрээнд тусгагдаагүй шаардлагыг хангахад төслийн нийт өртөг өссөн бөгөөд хувийн хэвшлийн түншлэгч уг зардлыг гэрээний хугацаа сунгахгүйгээр нөхөх боломжгүй болсон.

64.2.Засгийн газрын зөвшөөрлийн үндсэн дээр талууд гэрээний хугацааг нэг удаа [тоо бичих] (10 хүртэлх жил) хүртэлх жилээр сунгаж болно.

65.ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

65.1.Дараах тохиолдолд түншлэлийн гэрээ дуусгавар болно. Үүнд:

65.1.1.түншлэлийн гэрээний хүчинтэй хугацаа дуусгавар болсон бөгөөд талууд сунгах хүсэлт гаргаагүй;

65.1.2.түншлэлийн гэрээний нэг тал гэрээний үүргийг зөрчсөн, зөрчлийг арилгах үр дүнтэй арга хэмжээ аваагүй;

65.1.3.гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон бөгөөд арилгах боломжгүй болсон хувийн хэвшлийн түншлэгч дампуурсан буюу татан буугдсан;

65.1.4.хууль болон түншлэлийн гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол хувийн хэвшлийн түншлэгч төлбөрийн чадваргүй болсон буюу татан буугдсан;

65.1.5.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль болон түншлэлийн гэрээнд заасны дагуу гэрээг цуцалсан.

(түншлэлийн гэрээг дуусгавар болгох, цуцлах үндэслэл, нөхөн олговор олгох нөхцөл, хэмжээ)

(түншлэл дуусгавар болсны дараах талуудын эрх, үүрэг, зөрчил гаргасан нөхцөлд талуудын авах арга хэмжээ, төрийн түншлэгч болон зээлдэгчийн бусдын өмнөөс үүрэг хүлээх эрх)

66.ТӨРИЙН ТҮНШЛЭГЧИЙН САНААЧИЛГААР ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

66.1.Түншлэлийн гэрээг дараах тохиолдолд эрх бүхий этгээдийн санаачилгаар цуцална:

66.1.1.хувийн хэвшлийн түншлэгч гэрээг ноцтой зөрчсөн, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй нь гэрээнд зааснаар гэрээг цуцлах үндэслэл болсон;

66.1.2.хувийн хэвшлийн түншлэгч татан буугдсаны улмаас түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон нь нийтийн ашиг сонирхолд хохирол учруулахаар бол түүнээс урьдчилан сэргийлэх, эсхүл түүнийг арилгах зорилгоор;

66.1.3.түншлэлийн гэрээг энэ хууль болон бусад хууль тогтоомжийг зөрчиж байгуулсан нь тогтоогдсон бол.

67.ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭГЧИЙН САНААЧИЛГААР ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

67.1.Түншлэлийн гэрээг дараах тохиолдолд хувийн хэвшлийн түншлэгчийн санаачилгаар цуцална:

67.1.1.төрийн түншлэгч байгууллагын буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалж түншлэлийн төслийг түр зогсоосон;

67.1.2.төрийн түншлэгч байгууллага хувийн хэвшлийн түншлэгчийн бизнесийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцож, хувийн хэвшлийн түншлэгчийг түншлэлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ цаашид биелүүлэх боломжгүйд хүргэсэн хууль бус шийдвэр гаргасан, эсхүл хориглосон арга хэмжээ авсан;

67.1.3.түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэхэд зориулан хувийн хэвшлийн түншлэгчид эзэмшүүлж, ашиглуулсан газар, бусад хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгөд гэрээ байгуулахаас өмнө өр төлбөр байсан нь илэрсэн, эсхүл гэрээг байгуулах үед хувийн хэвшлийн түншлэгчид мэдэгдээгүй зөрчил илэрсэн бөгөөд эдгээр нь гэрээг хэвийн үргэлжлүүлэхэд боломжгүй нөхцөл байдал үүсгэсэн бол.

67.2.Гэрээ цуцалсантай холбогдуулан төслийн нэмэлт хөрөнгө оруулалт болон төслийг дахин эхлүүлэх эсэх, гуравдагч этгээдэд түншлэлийн эрх, үүргийг шилжүүлэх шийдвэрийг Засгийн газар гаргана.

67.3.Энэхүү гэрээ дуусгавар болсноор түншлэлийн зүйлийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулахтай холбогдох эрх төрийн өмчийн, эсхүл орон нутгийн өмчийн асуудал эрхэлсэн холбогдох этгээдэд шилжинэ.

67.4.Талууд гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээ цуцлах тохиолдолд нөгөө талдаа 3 сарын өмнө албан бичгээр мэдэгдсэн байна.

(Тухайн төслийн онцлогоос шалтгаалан түншлэлийн гэрээнээс нэг талын санаачилгаар татгалзах үндэслэлийг нэмж заах)

68.ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭГ ЦУЦАЛСНЫ УЛМААС НӨХӨХ ОЛГОВОР

68.1.Энэхүү гэрээний 67.1-д заасан үндэслэлүүдийн дагуу хувийн хэвшлийн түншлэгчийн санаачилгаар гэрээ цуцлагдах тохиолдолд нөхөх олговор олгож болно.

68.2.Нөхөх олговрын хэмжээг төрийн түншлэгчээс түншлэлийн гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын зохих үнэ, гарсан зардал, тухайн талд учирсан бодит хохирол зэргийг оруулан тооцож болно.

(Түншлэлийн гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгосон тохиолдолд талуудад олгох нөхөн төлбөрийг тооцох аргачлалыг заах)

69.ТҮНШЛЭЛИЙН ЗҮЙЛИЙГ БУЦААН ШИЛЖҮҮЛЭХ

(Түншлэлийн гэрээ дуусгавар болоход түншлэлийн зүйлийг буцаан шилжүүлэх зохицуулалтыг заах)

АРАВДУГААР БҮЛЭГ.ТҮНШЛЭЛИЙН ЗҮЙЛИЙГ ТӨРД ШИЛЖҮҮЛЭХ

70.ТӨРД ШИЛЖҮҮЛЭХ

70.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн зүйлийг шилжүүлэн өгөх төлөвлөгөөг боловсруулж, төрийн түншлэгчтэй хамтран батална.

70.2.Шилжүүлэн өгөх ажиллагааг түншлэлийн гэрээ болон төлөвлөгөөнд заасан нөхцөл, журмын дагуу хамтарсан ажлын хэсэг зохион байгуулах бөгөөд хамтарсан ажлын хэсгийг түншлэл болон салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэрээр холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулан байгуулна.

70.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь энэхүү гэрээний хугацаа дуусгавар болоход ямар нэгэн биет байдлын болон эрхийн доголдолгүй түншлэлийн зүйлийг эрх бүхий этгээдэд үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгнө.

70.4.Түншлэлийн төслийн хүрээнд бий болсон ажил, үйлчилгээ, барилга байгууламжийг шилжүүлэхтэй холбоотой татвар, хураамжийн асуудлыг тухайн үед мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

70.5.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн зүйл болон түүнтэй холбоотой өөрийн гүйцэтгэх чиг үүргийг төрийн түншлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлж болохгүй. Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн бүрэн эрхийг бусдад шилжүүлэхээр бол төрийн түншлэгчээс заавал зөвшөөрөл авсан байна.

70.6.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь төрийн түншлэгчээс зөвшөөрөл авахдаа шилжүүлэн авах сонирхолтой хуулийн этгээдийн техникийн болон санхүүгийн чадварын мэдээллийг нотлох баримтын хамт ирүүлсэн байна.

(Түншлэлийн гэрээний нөхцөлөөс хамаарч гэрээний хугацаа дуусахад хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн хүрээнд бий болсон, эсхүл түншлэлд хамаарах аливаа хөрөнгийг төрийн болон орон нутгийн өмчид гэрээнд заасны дагуу шилжүүлнэ.

Шилжүүлэхдээ түншлэлийн гэрээнд заасан нөхцөл, журмын дагуу хамтарсан ажлын хэсэг зохион байгуулах бөгөөд хамтарсан ажлын хэсгийг түншлэл болон тухайн төслийн салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэрээр холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулан байгуулна.

Түншлэлийн гэрээ дуусгавар болсонтой холбоотой түншлэгч талууд болон санхүүжүүлэгч талын хүлээх санхүүгийн эрх, үүргийг түншлэлийн гэрээнд тодорхойлох бөгөөд хөрөнгө оруулалт, өр төлбөр, нөхөх олговор, нэмэлт санхүүжилт, зардлын хэтрэлт, санхүүгийн алдагдлыг хэрхэн шийдвэрлэх талаар тусгасан байна.

Түншлэлийн гэрээнд уг гэрээ дуусгавар болох, эрх шилжүүлэхтэй холбогдсон дараах асуудлыг тусгана:

-төрийн болон орон нутгийн өмчид хөрөнгө шилжүүлэх журам;

-нийтийн зориулалттай дэд бүтэц, барилга байгууламжийг ажиллуулахад шаардлагатай технологи шилжүүлэх нөхцөл болон процесс;

-төрийн түншлэгч этгээд, эсхүл үйл ажиллагаа явуулах, засвар үйлчилгээг хариуцах эрх шилжүүлэн авсан хувийн хэвшлийн шинэ түншлэгчийн ажилтнуудын сургалт;

-сэлбэг хэрэгслийн хангалт зэрэг төрийн түншлэгч, эсхүл үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэн явуулах дараагийн түншид эрх шилжүүлснээс хойш тодорхой хугацаанд үргэлжлүүлэн үзүүлэх үйлчилгээний нөхцөл

Түншлэлийн гэрээний хугацаа дуусгавар болж, хувийн хэвшлийн түншлэгч нь түншлэлийн хүрээнд бий болсон, эсхүл түншлэлд хамаарах аливаа хөрөнгийг гэрээнд заасны дагуу шилжүүлсэн тохиолдолд төсөл хэрэгжүүлэх баталгааг чөлөөлөх нөхцөлийг тусгах)

АРВАН НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ.ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ, ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

71.ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

71.1.Энэхүү гэрээний хүрээнд давагдашгүй хүчин зүйл гэдэгт энэхүү гэрээний аль нэг талын үндэслэл бүхий хяналтаас гадуур бий болсон, түүнээс урьдчилан сэргийлэх буюу зайлсхийх боломжгүй бөгөөд талууд өөрсдийн зүгээс тэдгээр үйл явдлын нөлөөллөөс сэргийлэх талаар зохих шаардлагатай арга хэмжээг авсан бөгөөд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжид саад учруулсан нөхцөл байдлыг ойлгоно.

71.2.Давагдашгүй хүчин зүйлд дараах нөхцөл байдлыг хамаарна. Үүнд:

71.2.1.газар хөдлөлт, хүчтэй салхи, түймэр, аянга, үер, ган зэрэг байгалийн гамшиг, цацраг идэвхт бодисын хордуулалт, олон улсын шинжтэй хилийн боомт хаагдах /аль нэг талдаа/ хөдөлмөрийн маргаанаас үүдсэн өргөн хэмжээний эмх замбараагүй байдал, тахал, дайн бүхий байдал, хорио цээр зэрэг нийгмийн онцгой байдал гэх мэт;

71.2.2.(тухайн гэрээний нөхцөл, салбараас хамаарч нэмж тусгах).

71.3.Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээний нэг тал нь энэ гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүхэлд нь, эсхүл хэсэгчлэн биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлж чадаагүйгээс үүссэн үр дагаврыг тухайн тал хариуцахгүй бөгөөд тус нөхцөл байдлыг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн гэж үзэхгүй буюу түүний үргэлжлэх хугацаанд тухайн үүргийн гүйцэтгэл түр зогссонд тооцно.

71.4.Энэ гэрээний 71.1-д заасан нөхцөлөөр гэрээний үүргийг биелүүлэх боломжгүй болсон тал нь энэ тухай болон түүний шалтгааныг нөгөө талдаа бичгээр нэн дариу (нэн дариу гэдэгт нөгөө талдаа мэдэгдэх бодит боломжит хугацааг ойлгоно) мэдэгдэх бөгөөд талууд боломжтой бүхий л арга хэмжээг авахын зэрэгцээ харилцан тохиролцож, шалтгааныг арилгахын төлөө хамтран ажиллана.

71.5.Давагдашгүй хүчин зүйлийн үр дагаврыг арилгахад бодитойгоор шаардагдах боломжит хугацаа буюу тухайн ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэхэд шаардагдах бэлтгэл ажлыг гүйцэтгэх боломжит хугацааг нэмж, энэхүү гэрээний үргэлжлэх хугацааг мөн энэ хугацаагаар сунгаж болно.

71.6.Гэнэтийн болон давагдашгүй, урьдчилан таамаглаагүй нөхцөл байдлын улмаас төслийн техникийн үзүүлэлт, хөрөнгө оруулалтын тохиролцсон нийт хэмжээ өөрчлөгдсөн, хуульд зааснаар нарийвчилсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийн тайланд өөрчлөлт орсон, эсхүл гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон бол талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

(Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл, урьдчилан тооцоолох боломжгүй нөхцөл байдал үүссэнээр гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, эсхүл хойшлуулсан бол талуудын хариуцлагаас чөлөөлөгдөх нөхцөл)

АРВАН ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

72.МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ ЖУРАМ

72.1.Түншлэлийн гэрээ болон түншлэлийн төсөлтэй холбоотой аливаа маргааныг түншлэгч талууд харилцан зөвшилцөх, хэлэлцээ хийх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

72.2.Маргаан бүхий асуудлаар гэрээний нэг тал нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэл хүргүүлэх бөгөөд талууд маргаан бүхий асуудлыг мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

72.3.Түншлэгч талууд энэ гэрээний 72.2-т заасны дагуу харилцан зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд маргааныг [Монгол Улсын шүүх, гадаадын болон дотоод арбитрын аль болохыг зааж бичих] шийдвэрлүүлнэ.

72.4.Аливаа маргааныг 72.1-д зааснаар хэлэлцэж байгаа эсэхээс үл хамааран талууд тухайн маргаантай асуудлаас бусад энэхүү гэрээнд заасан холбогдох үүргийг үргэлжлүүлэн гүйцэтгэж, эрхийг хэрэгжүүлнэ.

72.5.Энэ гэрээнээс үүдэн гарсан, эсхүл түүнтэй холбоотой аливаа маргааныг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын хуулийг хэрэглэнэ. Гэрээгээр зохицуулаагүй аливаа маргааныг Монгол Улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох хуулийн дагуу зохицуулна.

72.6.Энэхүү гэрээний зүйл, заалтыг тайлбарлахад саналын зөрүү үүссэн тохиолдолд гэрээний зүйл, заалтыг Монгол Улсын хуульд нийцүүлэн тайлбарлана.

73.БУСАД МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

73.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь өөрийн дотоодын болон хэрэглэгч, туслан гүйцэтгэгч, ханган нийлүүлэгч зэрэг төрийн түншлэгчээс бусад этгээдтэй холбоотой маргааныг шийдвэрлэх тогтолцоог бүрдүүлсэн байна.

74.ХУУЛЬ БОЛОН ГЭРЭЭГ ЗӨРЧСӨН ЭТГЭЭДЭД ХҮЛЭЭЛГЭХ ХАРИУЦЛАГА

74.1.Түншлэлийн гэрээг төрийн байгууллага, албан тушаалтан хууль тогтоомжид заасан эрх хэмжээгээ хэтрүүлэн байгуулсан нь тогтоогдвол тус гэрээг цуцалж, гэрээнээс үүдэлтэй хохирлыг гэм буруутай этгээдээр нөхөн төлүүлнэ.

74.2.Төрийн түншлэгч болон түүний албан тушаалтан энэ гэрээний 74.1-д заасан зөрчлийг гаргасан бол тухайн албан тушаалтныг төрийн албанаас чөлөөлөх үндэслэл болно.

74.3.Хувийн хэвшлийн түншлэгч төрийн түншлэгчийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй, эсхүл зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас учирсан хохирлыг гэрээнд зааснаар нэхэмжлэх эрхтэй.

74.4.Түншлэлийн гэрээний оролцогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй, эсхүл зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас учирсан хохирлыг нөхөн төлөх нь тухайн этгээдийг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

75.ХУУЛЬ ТОГТООМЖ ӨӨРЧЛӨГДСӨНТЭЙ ХОЛБОГДУУЛАН АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

75.1.Хувийн хэвшлийн түншлэгч нь энэхүү гэрээний хугацаанд холбогдох хууль тогтоомжид орсон өөрчлөлт нь төслийн хэрэгжилтэд тааламжтай нөхцөл олгож байгаа гэж үзсэн тохиолдолд төрийн түншлэгчид санал гарган Иргэний хуулийн 5.3 дахь заалтын дагуу гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

75.2.Энэхүү гэрээний хугацаанд хууль тогтоомж өөрчлөгдсөн үндэслэлээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай болсон тохиолдолд Иргэний хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2 дахь хэсгийг баримтлан хувийн хэвшлийн түншлэгчийн эрх ашиг, сонирхлыг дордуулсан аливаа өөрчлөлт оруулахгүй.

АРВАН ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ.БУСАД ЗҮЙЛ

76.ИЛ ТОД БАЙДАЛ

76.1.Түншлэлийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь түншлэлийн гэрээ, түншлэлийн төслийн хэрэгжилтийн мэдээллийг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Шилэн дансны тухай хууль, Мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуульд заасны дагуу нийтэд мэдээлж, ил тод байдлыг хангаж ажиллана.

76.2.Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуульд заасан “Хязгаарлалттай” болон “Хаалттай” мэдээллээс бусад хувийн хэвшлийн түншлэгч буюу төсөл хэрэгжүүлэгчийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн мэдээ, мэдээлэл нь нийтэд ил тод буюу нээлттэй байна.

76.3.Түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхтэй шууд холбоотойгоор хувийн хэвшлийн түншлэгч буюу төсөл хэрэгжүүлэгчийн “Хязгаарлалттай” болон “Хаалттай” мэдээлэлтэй төрийн түншлэгчийн зүгээс хууль тогтоомжийн дагуу танилцах эрх нээлттэй байна.

76.4.Хувийн хэвшлийн түншлэгчийн зүгээс Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуульд заасан “нээлттэй мэдээлэл”-ийг нийтэд мэдээлэх үүргээ биелүүлээгүй, төрийн түншлэгчийн түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэх мэдээлэл авах эрхийг дур мэдэн хязгаарлахыг хориглоно.

(Түншлэлийн гэрээ болон төслийн хэрэгжилтийн мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, мэдээллийн нууцлалтай холбоотой талуудын эрх, үүргийг заах)

77.НУУЦЛАЛ

77.1.Түншлэлийн хүрээнд олж мэдсэн аливаа мэдээ мэдээлэл, баримт материалын нууцыг хадгалах, гүйцэтгэсэн ажил, түүний үр дүнгийн талаарх нууцлалтай мэдээллийг бусдад задруулах болон бусдын эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд харшаар болон өөрийн хувийн ашиг сонирхлын үүднээс ашиглахгүй байх үүрэгтэй.

77.2.Түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой нууц гэсэн мэдээ, мэдээлэл, баримт материалыг талууд хугацаагүй хадгалах бөгөөд цаашид төрийн түншлэгчийн эсрэг ашигласан тохиолдолд түүнд учирсан бүхий л хохирлыг хариуцан төлнө.

78.БУСАД

78.1.Энэхүү гэрээнд хийсэн бүхий л нэмэлт, өөрчлөлт болон хувилбарууд нь бичгийн хэлбэрээр тал тус бүрийн эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан тохиолдолд хүчин төгөлдөр болно.

78.2.Энэхүү гэрээний аль нэг зүйл заалт хүчингүй болох нь гэрээний бусад зүйл, заалтын буюу гэрээний хүчин төгөлдөр байдалд нөлөөлөхгүй болно

78.3.Энэхүү гэрээг талууд [тоо заах] эх хувь [хэл заах] хэл дээр үйлдэх бөгөөд хувиуд нэгэн адил хүчинтэй байна.

79.ТАЛУУДЫН МЭДЭЭЛЭЛ

79.1.түншлэлийн гэрээний талуудын бүтэн нэршил, оршин байгаа газар /хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/, банкны мэдээлэл, талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн талаарх мэдээлэл.

-----o0o-----

ТҮНШЛЭЛИЙН ГЭРЭЭНИЙ ИЖ БҮРДЭЛ БАРИМТ БИЧИГ
БУЮУ ГЭРЭЭНИЙ ХАВСРАЛТУУД

- 1.Зураг төсөл;
- 2.Техник, эдийн засгийн үндэслэл;
- 3.Төслийн компанийн дүрэм, гэрчилгээ, хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээ, эрх шилжүүлэх гэрээ;
- 4.Төслийн санхүүжилтийн гэрээ;
- 5.Ажил гүйцэтгэх гэрээ;
- 6.Туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээ;
- 7.Төслийн хүрээнд худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний жагсаалт;
- 8.Худалдан авалтын гэрээ;
- 9.Бие даасан инженерийн гэрээ;
- 10.Даатгалын гэрээ;
- 11.Хяналтын зөвлөх үйлчилгээний гэрээ;
- 12.Хэрэглэгчийн төлбөрийн хэмжээ тогтоосон шийдвэр;
- 13.Эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө;
- 14.Ажлын төлөвлөгөө;
- 15.Түншлэлийн зүйлийн засвар арчлалт, их засварын төлөвлөгөө;
- 16.Түншлэлийн зүйлийг шилжүүлэн өгөх төлөвлөгөө;
- 17.Бусад гэх мэт.