

Батлав. БОАЖЯ-ны Хүрээлэн буй орчны бодлого  
зохицуулалтын газрын дарга

Зөвшөөрч хэрэгжүүлэх үүрэг хүлээсэн:  
Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын,  
Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн дарга

"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



## Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй "Улаанбаатар хотын олон улсын шинэ нисэх буудал, шатахууны агуулах"-ын Байгаль орчны менежементийн төлөвлөгөө - 2023 он

Хянасан:

БОАЖЯ-ны Хүрээлэн буй орчны бодлого зохицуулалтын газрын мэргэжилтэн

П.Шинэцэцэг

Боловсруулсан:

"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн Төлөвлөлт, Зохицуулалтын  
газрын Төлөвлөлтийн менежер

*Б.Энхсайхан*

Б.Энхсайхан


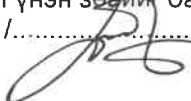
Иргэний нисэхийн ерөнхий газар,  
Иргэний нисэхийн үндэсний төв, "Чингис хаан олон улсын нисэх буудал дахь  
Шатахуун хангалтын алба"-ны дарга

*Б.Борхүү*  
Улаанбаатар хот  
2023 он

Б.Борхүү

**ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

<b>Хянасан огноо</b>	
<b>Хянасан мэргэжилтэнгүүдийн хувийн дугаар</b>	
<b>Дүгнэлт</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Шийдвэрийн төсөл</li><li>• Ололт, амжилттай тал</li><li>• Дутагдалтай сул тал</li><li>• Шаардлага</li></ul>	

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан /  / огноо / 2023 / он . 01 / сар 01 / өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү /  / огноо / 2023 / он . 01 / сар 01 / өдөр /

**НЭГ. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД,  
ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ**

- Байгууллагын нууцын тухай хуулийн 6.1 болон 6.2-ыг үндэслэн дагуу тухайн төслийн хуулийн этгээд мэдээллийн төрлийн харгалзах мөр, багананд мэдээллийг товч хэлбэрээр үнэн зөв оруулах.
- Тухайн төсөлд хамааралгүй мэдээллийг “хамааралгүй” гэж бөглөнө.
- 1.2.7 дахь хаалтын дараах зориулалт гэдэгт уурхайн нөхнө сэргээсэн газрыг бэлчээр, газар тариалан, агуулах, олон нийтэд зориулсан үйлдвэр, үйлчилгээ гэх мэт тухайн газрыг эдийн засгийн эргэлтэнд оруулахаар төлөвлөж орон нутагтай урьдчилан тохиролцсон чиглэлийг оруулах.

Д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана	Мэдээлэл оруулах багана
		ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ШХА	НУБИЭ ХХК
1.1	1. Аж ахуйн нэгжийн нэр	Иргэний нисэхийн ерөнхий газар, Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн Чингис хаан Олон улсын нисэх буудал дахь Шатахуун хангалтын алба	Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК
	2. Регистрийн дугаар	<b>2628546</b>	<b>3874095</b>
	3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	Агаарын хөлгийн түлш хадгалах, агаарын хөлөг шатахуунаар цэнэглэх үйлчилгээ үзүүлэх	Агаарын тээврийн туслах үйлчилгээ Хуурай замын тээврийн туслах үйл ажиллагаа Каргоны үйлчилгээ Түрээсийн болон лизингийн, үл хөдлөх хөрөнгийн үйл ажиллагаа Нийтийн хоолны үйл ажиллагаа
	4. Аж ахуйн нэгжийн хаяг	Хан-Уул дүүрэг, 10 дугаар хороо, Буянт-Ухаа Утас: 7128 7904	Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул /41090/ Тахилт толгой Утас: 7128 7360, 7128 7385
	5. Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Иргэний нисэхийн ерөнхий газар, Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн дарга Н.Батсайхан. Утас: 8808 9002 <a href="mailto:N_batsaikhan@mcaa.gov.mn">N_batsaikhan@mcaa.gov.mn</a>	Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Китанака Такэфуми. Утас: 8805 8463 (Туслах Цолмон) <a href="mailto:kitanaka.t@nubia-llc.mn">kitanaka.t@nubia-llc.mn</a>
	6. Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Шатахуун хангалтын албаны дарга Б.Борхүү, Утас: 9909-9564, цахим хаяг: <a href="mailto:borkhuu.b@mcaa.gov.mn">borkhuu.b@mcaa.gov.mn</a>	Төлөвлөлт, Зохицуулалтын Газар, Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан. Утас: 8811 9820, цахим хаяг: <a href="mailto:enkhsaihan.b@nubia-llc.mn">enkhsaihan.b@nubia-llc.mn</a>
1.2	1. Газар ашиглалтын зориулалт	Иргэний нисэхийн шатахуун хангамжийн үйл ажиллагаа	Иргэний ажиллагаа нисэхийн үйл
	2. Талбайн байршил	Төв, Сэргэлэн Бөхөгийн хөндий сум, 4-р баг	Төв, Сэргэлэн сум, 4-р баг Бөхөгийн хөндий
	3. Төслийн ангилал		

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан /.../ огноо 2023 он 06 сар 06 өдөр /

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга Б.Борхүү /.../ огноо 2023 он 06 сар 06 өдөр /

4. Төсөл эхэлсэн огноо	2020 он	2019 он
5. Төсөл хэрэгжих хугацаа	Хугацаагүй	15 жил
6. Үйлдвэрийг хүлээж авсан улсын комиссын дүгнэлт	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын акт дугаар: 02/07/18 Огноо: 2018.09.03	-
7. ТЭЗҮ баталсан огноо	-	-
8. Урьд оны бүтээгдэхүүний нийт хэмжээ	-	-

### ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР ОЛГОГДДОГ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ, ДҮГНЭЛТ, ЛАВЛАГААНЫ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ

- Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай 2.3-ыг үндэслэн хуулийн хуулийн этгээд тусгай зөвшөөрөлтэй холбогдох доорх мэдээллийг үнэн зөв оруулах.
- Тусгай зөвшөөрөл, үнэлгээ, дүгнэлтийг баталсан хуулийн этгээд, дугаар, огноог оруулах
- Доорх хүснэгтийн 2.1.7, 2.1.8-т тусгагдсан холбогдох 7 материалын хуулбарыг байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд зайлшгүй хавсаргах. Мэдээлэл оруулах багананд хавсралтын нэрийг оруулах.

Д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана	Мэдээлэл оруулах багана
		ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ШХА	НУБИЭ ХХК
2.1	1. Үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл Дугаар Хүчинтэй хугацаа Талбай	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Агаарын хөлгийг шатах тослох материалаар хангах үйлчилгээний байгууллагын гэрчилгээ Дугаар МСАА. 144.008/20 Хүчинтэй хугацаа 2024/05/24</li> <li>• Ашигт малтмал газрын тосны газар бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 081 хүчинтэй хугацаа хугацаагүй.</li> <li>• Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл Дугаар: 685 Хүчинтэй 2024/06/22</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Аэродромын гэрчилгээ Дугаар 16, Хүчинтэй хугацаа 1 жил</li> <li>• Эрчим Хүчний Яам "ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 2045/20, Хүчинтэй хугацаа 3 жил, "Цахилгаан түгээх тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 04/2021, Хүчинтэй хугацаа 3 жил, "Цахилгаанаар зохицуулалттай хангах Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 05/2021, Хүчинтэй хугацаа 3 жил,</li> <li>• Төв аймгийн эрчим хүчний зохицуулах зөвлөл "Дулаан үйлдвэрлэх Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 04/2020, Хүчинтэй хугацаа 5 жил, Дулаан түгээх</li> </ul>


Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан /*Б.Энхсайхан*/ огноо 2023 он 06 сар 06 өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга Б.Борхүү /*Б.Борхүү*/ огноо 2023 он 06 сар 06 өдөр /

		<p>Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 05/2020, Хүчинтэй хугацаа 5 жил, "Дулаанаар зохицуулалттай хангах Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 06/2020, Хүчинтэй хугацаа 5жил,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газар, Цөмийн болон цацрагийн аюулгүй байдлын хяналтын газар "Рентген хяналтын аппарат ашиглах, хадгалах Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 2022/01-160, Хүчинтэй хугацаа 1 жил, "Ионжуулагч цацрагийн үүсгүүр ашиглах, хадгалах Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 2022/02-19, Хүчинтэй хугацаа 1 жил,</li> <li>• Харилцаа холбооны зохицуулах хороо "Радио давтамж ашиглах эрхийн бичиг"Дугаар 20511646, Хүчинтэй хугацаа 2 жил,</li> <li>• Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл ""Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээ эрхлэх Тусгай зөвшөөрөл" Дугаар 00445, Хүчинтэй хугацаа 3 жил</li> </ul>
2.	Тусгай зөвшөөрлийн төрөл /химийн бодис ашиглах, тэсрэх дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийн эргэлтэд хяналт тавих тухай хуулийн дагуу олгосон холбогдох зөвшөөрөл бусад баримт бичиг/ Дугаар Хүчинтэй хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Химийн хорт болон аюултай бодис ашиглах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл 0001788 2 жил</li> </ul>
3.	Химийн бодисын хадгалах ажлын байрны дүгнэлт	Төв аймгийн мэргэжлийн хяналтын газар "Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай"хуулийн 10 дугаар зүйлд

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан / *Б. Энхсайхан* / огноо 2021 он 06 сар 08 өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга Б.Борхүү / *Б. Борхүү* / огноо 2021 он 06 сар 08 өдөр /

		заасан химийн бодис хадгалах агуулахад тавигдах үндсэн шаардлага, Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулахтай, Ерөнхий шаардлага МИ5 6458:2014 стандартын шаардлагад нийцсэн тухай дүгнэлттэй. Дугаар 19-04-002/131
4. Галын дүгнэлтийн огноо, дугаар	ИНУТ ЧХОУНБ дахь Шатахуун хангалтын алба. Олгосон: 2023 оны 05 сарын 15, Дуусах: 2024 оны 05 сарын 15. Дугаар 0006500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Зорчигч үйлчилгээний барилга - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006849</li> <li>• Газрын үйлчилгээний байгууламж - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006847</li> <li>• Гал унтраах, авран хамгаалах албаны байгууламж - 2022 оны 08 сарын 16, дугаар 0006848</li> <li>• Цахилгаан түгээх дэд өртөө - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006852</li> <li>• Захиргааны барилга 2022 оны 08 сарын 16, дугаар 0006850</li> <li>• Дулаан граж - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006851</li> <li>• Аэродромын байгууламж - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006846</li> <li>• Дулааны станц - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006846</li> <li>• Цэвэр усны байгууламж - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006843</li> <li>• Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламж - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006844</li> <li>• Ачаа, шуудан, тээврийн үйлчилгээ - 2022 оны 08 сарын 16, Дугаар 0006853</li> </ul>
5. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын Яам 2020 он	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын Яам 2020 он

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан /*Б.Энхсайхан*/ огноо 2023 он 06 сар 08 өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга Б.Борхүү /*Б.Борхүү*/ огноо 2023 он 06 сар 08 өдөр /



огноо, баталсан хуулийн этгээд		
6. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын Яам 2020 он	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын Яам 2020 он
7. Ус ашиглалтын дүгнэлтийн огноо		2023 оны 03 дугаар сарын 14, Дугаар 40
8. Газар ашиглалтын гэрээний огноо	2020 оны 09 сарын 15. Дугаар 04167-2020/02112. Ахуйн нэгж, байгууллагад газар ашиглуулах гэрээг 5 жилийн хугацаатай байгуулсан. Хүчинтэй хугацаа 2025/09/15	2022 оны 06 сарын 24, Дугаар 04167-2020/00777 Ахуйн нэгж, байгууллагад газар ашиглуулах гэрээг 5 жилийн хугацаатай байгуулсан. Хүчинтэй хугацаа 2027/06/24
9. Тухайн жилд баримтлаж ажиллах стандартын дугаар <ul style="list-style-type: none"> <li>• Үндэсний</li> <li>• Олон улсын</li> </ul>		

#### **ГУРАВ. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛ, ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

- Байгаль орчин ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А-05 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ын 2 дугаар хавсралтанд тусгагдсан тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний агуулгад заагдсны дагуу химийн бодисын эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө, хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хэсгээс холбогдох доорх мэдээллийг оруулах
- Тухайн жилд химийн бодис ашиглахаар бол байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд хавсралтаар оруулж хүснэгтийн 3.1.1-д хавсралтын нэрийг дурдах /хэмжих нэгжийг дурдсан байх шаардлагатай/
- Химийн бодисын эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөнд дараах мэдээллийг бүрэн тусгасан тохиолдолд 3.1.2-ын мэдээлэл оруулах хэсэгт “хангалттай” гэсэн дүгнэлтийг оруулна.
  - урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ
  - эрсдлийн үед авах арга хэмжээ
  - учруулсан хор уршгийг зайлуулах, бууруулах арга хэмжээ
  - хохирлын нөхөн төлбөрийг тооцох арга хэмжээ
- Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тухайн жилд гарах ахуйн хатуу болон шингэн хог хаягдлыг хэрхэн устгах, зайлуулах арга хэмжээ, давтамж, мониторингийн арга хэмжээг тусгах, хуванцар, резинен материал /дугуй, сав баглаа боодол/ зэрэг хог хаягдлыг дахин ашиглах цэгт хүргэх хуваарь, аюултай хог хаягдлыг хадгалах агуулах арга хэмжээг төлөвлөх шаардлагатай.

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБ ИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан /.../ огноо ... он ... сар ... өдөр /

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга Б.Борхүү /.../ огноо ... он ... сар ... өдөр /

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана	Мэдээлэл оруулах багана
		ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШХА	НУБИЭ ХХК
3.1	1. Тухайн жилд ашиглах химийн бодисын нэр, хэмжээ /хэмжих нэгж/ химийн бодис, бүтээгдэхүүнээс гарах сав баглаа боодлын хэмжээ	2023 онд ИНЕГ-ын ЧХОУНБ дахь Шатахуун хангалтын албаны лабораторийн сорилт шинжилгээнд нийт 23 нэр төрлийн стандартчилсан загвар болон химийн бодис ашиглаж байна. Батлагдсан журмын дагуу химийн бодисын сав баглаа боодлыг ХАБЭА-н инженерт хүлээлгэн өгөхөөр зохицуулсан.	2023 онд Усны химийн лабораторийн сорилт шинжилгээнд нийт 49 нэр төрлийн химийн бодис ашиглаж байна. Химийн бодисын сав баглаа боодлыг худалдан авсан компанид эргүүлэн өгдөг.
	2. Химийн бодисын эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө	Албаны “Эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө”-ний дагуу лабораторийн үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдлийг үнэлэн, багасгах, арилгах арга хэмжээ авдаг.	Усны химийн лаборатори нь MNS ISO/IEC 17025:2018 стандартыг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлсэн. Химийн бодис болон үйл ажиллагаанд гарч болзошгүй эрсдлийг “Эрсдлийн үнэлгээ хийх төлөвлөгөө”-ний дагуу үнэлж арилгах багасгах арга хэмжээ авдаг. “Элемент” ХХК-тай “Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфилдэх ажил гүйцэтгэх гэрээ” байгуулан ажиллаж байна. /Гэрээний хуулбарыг хавсаргав/
3.2	1. Шатах тослох материалын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх 2. Тэсрэх, дэлбэрэх бодисын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх	Шатах тослох материал: - ТС-1 төрлийн агаарын хөлгийн түлш - Дизель түлш  Хог хаягдлын тээвэрлэлтийн гэрээт Төв аймгийн хот тохижилтын газар шатах, тослох материалын хог хаягдлыг тээвэрлэх, устгах ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэж байна. /Гэрээг хавсаргав/	1. Газрын тусгай үйлчилгээний газарт шатах, тослох материал: - Хөдөлгүүрийн тос - Гидрийн шингэн - Товуд - Хурдны хайрцагны тос - Хөргөлтийн шингэн Нийт 1,000 литр  Хог хаягдлын тээвэрлэлтийн гэрээт “Элэмэнт Мэдикал” ХХК “Ажил гүйцэтгэх гэрээ”-ний дагуу шатах, тослох материалын хог хаягдлыг тээвэрлэх, устгах ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэж байна. /Гэрээг хавсаргав/
	1. Тухайн жилийн хог хаягдлын жилийн дундаж хэмжээ /хэмжих нэгж/ • Ахуйн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Үйлдвэрийн хог хаягдал /хатуу, шингэн/	• Ахуйн хог хаягдал: Хатуу - 74 мкуб, шингэн -162 тонн бохир ус, • Аюултай хог хаягдал: Шатахууны лабораторийн урвалж бодис, ТС-1 шатахууны тунадас - 30 литр	• Ахуйн хог хаягдал: Хатуу – 1 500 мкуб, шингэн 405 тонн • Үйлдвэрийн хог хаягдал: Үнс -1 500 мкуб. Лаг – 70 мкуб Механик хог хаягдал -5 мкуб • Аюултай хог хаягдал: Эмнэлэгийн – 1,3 мкуб

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер Б.Энхсайхан /.../ огноо 2023 он 06 сард Хөдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга Б.Борхүү /.../ огноо 2023 он 06 сард Хөдөр /

	• Аюултай хог хаягдал		
	Ариутгал, халдваргүйжүүлэлт	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Шатахууны байгууламжийн оффисын байр,</li> <li>• Насос станц, харуулын байр,</li> <li>• Автограж, засварын цех, агуулах</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нисэх буудал дахь бүх барилга байгууламж;</li> <li>• Ажилчдын автобус;</li> <li>• Аэродромын хамгаалагдсан бүс;</li> <li>• Хог хаягдлын төвлөрсөн цэгүүдэд;</li> </ul>
3.3.	2. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх тухайн жилийн арга хэмжээний төсөв /төг/	11 000 000 төг	313 467 144 төг

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
 Б.Энхсайхан *Б.Энхсайхан* /огноо *2023* он *06* сар *08* өдөр /  
 Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
 Б.Борхүү /..... /огноо *2023* он *06* сар *08* өдөр /

**ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТУХАЙН  
ЖИЛИЙН ТӨСӨВ**

- Доорх хүснэгтийн 4.12 - 4.1.7 –д тусгагдсан тухайн жилийн арга хэмжээний төсвийн нийлбэр нь 4.1.1 –д тусгагдана.

Д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана	Мэдээлэл оруулах багана
		ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШХА	НУБИЭ ХХК
4.1.	1. Тухайн жилийн байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нийт төсөв	13 844 500 төг	874 822 044 төг
	Нийт төсөв	888 666 544 төг	
	2. Нөлөөллийг зайлуулах арга хэмжээний төсөв /технологийн зөв шийдэл/	-	-
	3. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төсөв	-	113 803 500 төг
	4. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах төсөв	-	500 000 төг
	5. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөв	-	200 000 төг
	6. Тухайн жилийн орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт төсөв	2 294 500 төг	96 451 400 төг

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан / *Б.Энхсайхан* / огноо 2023 он 06 сар 08 өдөр /

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү / *Б.Борхүү* / огноо 2023 он 06 сар 08 өдөр /

## ТАВ. МЕТА МЭДЭЭЛЭЛ

• Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 39.1.7-д заасныг үндэслэн төсөл хэрэгжүүлэгчээс доорх хүснэгтэнд тусгагдсан төслийн дэд бүтэц, нөхөн сэргээх, дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний цар хүрээ, орчны хяналт шинжилгээний цэгэн мэдээллийг тусгасан мета мэдээллийг цаасанд өнгө будаг, таних тэмдгээр буулгасан хэлбэрээр болон файл хэлбэрээр тайланд хавсаргах.

• Доорх хүснэгтийн мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах баганыг шинжээч бөглөнө.

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах багана
5.1.	<b>Зурган мэдээлэлд тусгах мэдээлэл</b> 1. Ажилчдын байр, оффис 2. Дэд бүтэц (зам, өндөр хүчдэл, цахилгаан сүлжээ, шугаман хоолой, станцын байршил, хашаа, тусгаарлагч, үерийн хамгаалалтын далан, аянга зайлуулагч гэх мэт) 3. Хог хаягдлын цэгийн байршил 4. Хог хаягдлын агуулахын байршил 5. Химийн бодисын агуулахын байршил 6. Орчны хяналт шинжилгээний дээж авах хяналтын цэгийн байршил 7. Гүний худгийн байршил 8. Аялалын замнал 9. Услалтын систем	

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан / *Enkhsaikhan* / огноо / 2023 / он / 1 / сар / 6 / өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү / *Borhuu* / огноо / 2023 / он / 26 / сар / 28 / өдөр /

**ЗУРГАА.ТУХАЙН ЖИЛИЙН АРГА ХЭМЖЭЭНЭЭС БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ  
НӨЛӨӨЛЛИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

• Байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нөлөөллийн дүн шинжилгээний хэсгээс доорх хүснэгтийн А, Б, В, Г дэхь багананд “тодорхойлсон”, “тодорхойлоогүй” “хамааралгүй” гэсэн 3 төрлийн хариултаас сонгож бөглөх.

• Дүгнэлт гэсэн багана дахь дүгнэлтийг байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нөлөөллийн дүн шинжилгээний хэсэгт Байгаль орчин аялал жуулчлалын яамны мэрэгжилтэн дүгнэлт гаргана.

Нөлөөллийн ангилал	А. Тооцсон эсэх	Б. Нөлөөллийн цар хүрээг тодорхойлсон эсэх	В. Нөлөөллийн эрчмийг тодорхойлсон эсэх	Г. Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацааг тодорхойлсон эсэх	Дүгнэлт
6.1. Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Эвдэх - Доройтуулах	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
6.2. Гадаргын болон гүний усанд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Нөөцийг бууруулах	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
6.3. Амьтан, Ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл - амьдрах орчинг хуваах - амьдрах орчинг доройтуулах - амьдрах орчинг хомсдуулах - нөөцийг бууруулах	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
6.4. Агаарт зүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - тоос	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан /...../ огноо /2023/ он 06 сар 08 өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү /...../ огноо /2023/ он 06 сар 08 өдөр /

## ДОЛОО. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

- Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх хүснэгтийн “А” багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээг тоогоор илэрхийлэх
- Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх хүснэгтийн “Б”, “В”, багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэхэд “тийм”, “үгүй” хариулт өгнө.
- Доорх хүснэгтийн “Г” багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгжийг оновчтой тогтоосон эсэхэд Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн мэргэжилтэнгүүд “хангалттай” “хангалтгүй” гэсэн дүгнэлт өгнө.

Тухайн жилийн байгаль хамгаалах арга хэмжээний чиглэл	А. Тоо	Б. Шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон эсэх	В. Шалгуур үзүүлэлтийн хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэх	Г. Дүгнэлт
7.1. а. Нөлөөллөөс зайлсхийх арга хэмжээ - НУБИЭ ХХК	7	тийм	тийм	
7.1. б. Нөлөөллөөс зайлсхийх арга хэмжээ – ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБДШХА	4	тийм	тийм	
7.2. а. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ – НУБИЭ ХХК	5	тийм	тийм	
7.2.б. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ – ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБДШХА	2	тийм	тийм	
7.3. Төслийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах арга хэмжээ - НУБИЭ ХХК, ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБДШХА	Төв аймаг, Сэргэлэн сумын удирдлага, иргэд	-	-	

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан /...../ огноо /2023 он 06 сар 08 өдөр /

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү /...../ огноо /2023 он 06 сар 08 өдөр /

**НАЙМ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ  
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

• Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх хүснэгтийг “А, Б, В, Г” багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан арга хэмжээг тоогоор илэрхийлэх

Хяналт шинжилгээний дээж	А. Дээж авах цэгийн тоо	Б. Дээж авах цэгийн байршил	В. Давтамж	Г. Төсөв /төг/
<b>НУБИЭ ХХК</b>				
<b>Хөрс</b>	5 цэг	Нисэх буудлын төвлөрсөн хогийн цэгийн зонхилох салхины чиглэлийн /баруун/ талаас	1	1 100 000 төг
	2 зуух	Дулааны станцын шлак болон филтрээс гарч буй үнсэнд	1	
<b>Ус</b>	11 цэг	3 гүний худаг Түүхий усны танк Цэвэршүүлсэн усны танк Зорчигч үйлчилгээний барилгын ерөнхий оролтын шугам Гаралтын шугам Онгоцонд ус өгөх цэг Онгоцны ус зөөх машин Цэвэрлэх байгууламжруу орох ус Цэвэрлэх байгууламжаас гарах ус Цэвэрлэх байгууламжаас хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэгдэж буй ус Цэвэрлэх байгууламжийн лаг	12	84 563 400 төг
<b>Амьтан</b>	9 цэг	Аэродромын талбайн гадна Аэродромын талбай болон нисэх буудлаас 5 км радиус талбай	3	-
<b>Ургамал</b>	-	-	-	-
<b>Агаар</b>	10 цэг	Аэродромын талбайн гадна Аэродромын талбай болон нисэх буудлаас 10 км радиуст талбай	2	8 420 000 төг

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан /.../ огноо /.../ он /.../ сар /.../ өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү /.../ огноо /.../ он /.../ сар /.../ өдөр /

Дуу шуугиан, чичиргээ, чийгшил	7 цэг	Гадна орчинд: Нисэх зурваст агаарын хөлөг хөөрөх үед Нисэх зурваст агаарын хөлөг буух үед Нисэх зурваст агаарын хөлөг хөөрч, буугаагүй үед Нисэх буудлын автомашины зогсоол Нисэх буудлын дулааны станц Төслийн талбайн хил (зүүн тал) Төслийн талбайн хил (баруун тал)	2	2 450 000 төг
<b>Нийт /төг/</b>				<b>96 451 400 төг</b>

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан /...../ огноо 2023 он 06 сар 08 өдөр /

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү /...../ огноо 2023 он 06 сар 08 өдөр /

Хяналт шинжилгээний дээж	А. Дээж авах цэгийн тоо	Б. Дээж авах цэгийн байршил	В. Да вта мж	Г. Төсөв /төг/
<b>ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШХА</b>				
<b>Хөрс</b>	1 цэг	ШХА-ны төвлөрсөн хогийн цэгийн зонхилох салхины чиглэлийн /баруун/ талаас	1	442 000 төг
	1 цэг	Шатахууны агуулахын талбайн баруун хэсгээс	1	
	1-2 цэг	Шатахууны байгууламжийн орчинд	1	
<b>Ус</b>	-	-	-	-
<b>Амьтан</b>	-	-	-	-
<b>Ургамал</b>	1	Шатахуун агуулахын хатуу хучилтгүй талбайд бодис цацаж хогийн ургамал, шарилж ургахаас урьдчилан сэргийлэх	1	840 000 төг
<b>Агаар</b>	2 цэг	Шатахууны агуулах орчим (салхины доод талд 100м) Шатахууны агуулахаас салхины доод талд 1000м	1	1 012 500 төг
<b>Нийт /төг/</b>				<b>2 294 500 төг</b>

Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн менежер  
Б.Энхсайхан /*Б.Энхсайхан*.../ огноо /2023/ он /06/ сар /08/ өдөр /  
Мэдээлэл үнэн зөвийг баталсан хүний гарын үсэг, ИНЕГ, ИНУТ-ийн ЧХОУНБ дахь ШХА-ны дарга  
Б.Борхүү /*Б.Борхүү*.../ огноо /2023/ он /06/ сар /08/ өдөр /

## НЭГ. “ОЛОН УЛСЫН ШИНЭ НИСЭХ БУУДАЛ, ШАТАХУУН ХАНГАЛТЫН АЛБА”- НЫ ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

### 1.1 ТӨСЛИЙН ТУХАЙ

#### 1.1.1 Төслийн үндэслэл

Хөшигийн хөндийн Олон Улсын нисэх буудал барих төсөл нь Япон Улсын Засгийн Газрын хөнгөлөлттэй зээлээр Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын нэрийн дор хэрэгжсэн.

Шинэ нисэх буудал барих зураг төслийг Япон Улсын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх “АЗУСА СЭККЭЙ/ОРИЕНТАЛ КОНСАЛТИНГ” компаниудын хамтарсан түншлэл урьдчилсан зураг төслийн хүрээнд шинэ нисэх буудлын ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, ЗТБХБ-ын сайдын зөвлөлөөр хэлэлцүүлэн үндсэн барилга байгууламжийн их загвар зургийг зөвшөөрүүлж, ерөнхий төлөвлөгөөг 2010 онд батлуулсан.

Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр Япон улсын “Мицубиши Чиёода” компанийн түншлэл ажилласан бөгөөд Хөшигийн хөндийд баригдсан Олон улсын нисэх онгоцны буудал барих төслийн ерөнхий туслан гүйцэтгэгч компаниар БНСУ-ын “Самсунг С&Т” корпораци сонгогдон Монгол улсад “Эс Си Ти И Си Эм” ХХК-ийг байгуулан 2013 оны 06 сараас онгоцны буудал барих ажлыг эхлүүлсэн.

Шинэ нисэх буудлын барилгыг 2017 онд улсын комисс хүлээн авсан бөгөөд мөн оноосоо эхлэн ИНЕГ-т хүлээлгэн өгөх ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлсэн.

#### 1.1.2 Төслийн зорилго

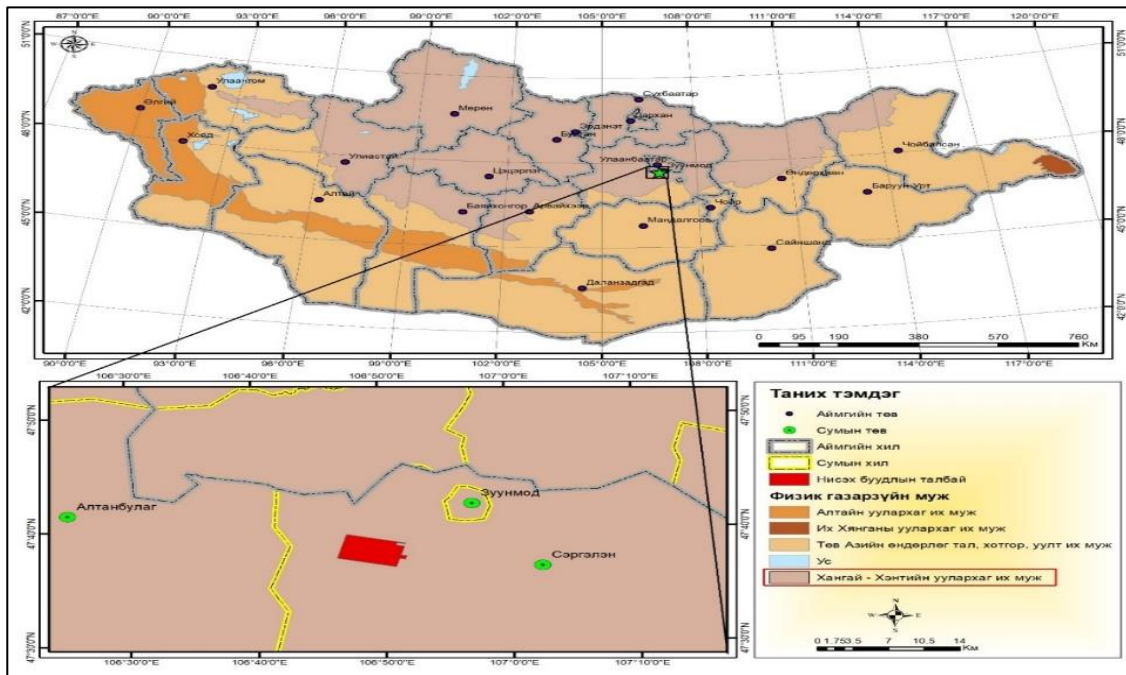
Үндэслэл: Хуучин Буянт-Ухаа дахь “Чингис хаан” Олон улсын нисэх буудалд учирч байсан хүндрэлүүдийг бүрэн шийдвэрлэхийн тулд шинэ нисэх буудал барих шаардлага тулгарсан. Үүнд: 1) Уулын саадаар хязгаарлагдсан тул хоёр талаасаа хөөрч буух зурвас, нэмэлт зурвас төлөвлөх зай талбайгүй; 2) Аэродромын хөөрч буух зурвас “Олон улсын иргэний агаарын тээврийн шаардлага болох 1%-ийн налуутай байх ёстой” гэсэн шаардлагад тэнцэхгүй; 3) Өмнө болон баруун өмнө зүгээс том оврын онгоц буух боломж байхгүй; 4) Улаанбаатар хотын утаанаас хамаарч өвлийн улиралд нислэг саатдаг; 5) Зорчигчийн терминалын хүчин чадал хүрэлцэхгүй болсон;

Шинэ нисэх буудал барьж ашиглалтад оруулснаар дээрх хүндрэлүүдийг арилгах, нислэгийн аюулгүй ажиллагааны хангалтыг дээшлүүлэх, агаарын тээвэрлэлтийг тогтворжуулах, эдийн засгийн өсөлт, хөгжлийг дэмжих зорилготой.

Үр дүн: Төслийн үндсэн зорилгыг биелүүлэх, зурвас ашиглалтыг 73-98 хувьд хүргэх, цаг агаарын тааламжгүй нөхцөлөөс шалтгаалсан нислэгийн саатлыг 2.3-0.5 хувь болгож бууруулах боломжтой.

#### 1.1.3 Төслийн байршил

Шинэ нисэх буудал нь Улаанбаатар хотын төвөөс 52 км, Зуунмод хотоос 8 км зайд Төв аймгийн Сэргэлэн сум, 4 дүгээр баг, Бөхөгийн хөндийд байршдаг.



Зураг 1. Шинэ нисэх буудлын газар зүйн байршил ба физик газар зүйн мужлал

## 1.2 ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД

### 1.2.1 Иргэний нисэхийн ерөнхий газар (ИНЕГ)

Иргэний нисэхийн ерөнхий газар нь Монгол Улсын Иргэний нисэхийн тухай хуулиар олгогдсон эрхийн дагуу төрөөс Иргэний нисэхийн талаар зайлшгүй хэрэгжүүлэх чиг үүрэг, үйлчилгээг хэрэгжүүлэн ажилладаг Засгийн Газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг.

ИНЕГ нь 1) Нисэхийн болон нислэгийн аюулгүй ажиллагааны хяналт, зохицуулалт хийх; 2) Нислэгийн хөдөлгөөний удирдлага үйлчилгээ, холбоо, навигаци, ажиглатын техник тоног төхөөрөмжийн үйлчилгээ; 3) Нисэхийн мэдээлэл хангалтын үйлчилгээ үзүүлэх; 4) Иргэний нисэхийн үйлчилгээ; 5) Нисэх буудал, газрын тусгай үйлчилгээ; 6) Эдийн засгийн зохицуулалт хийх үндсэн үүрэгтэй.

Зорилго: Иргэний нисэхийн салбарт аюулгүй, үр ашигтай, тогтвортой үйлчилгээ үзүүлэх

Хаяг, улсын бүртгэл:

- ✓ Улсын бүртгэлийн дугаар: 9013001003
- ✓ Регистрийн дугаар: 2628546
- ✓ Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 10 дугаар хороо, Буянт-Ухаа
- ✓ Утас: 976-11-282067
- ✓ Мэйл хаяг: [info@mcaa.gov.mn](mailto:info@mcaa.gov.mn)
- ✓ Вэб хуудас: <https://www.mcaa.gov.mn/>

### 1.2.2 Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК (НУБИЭ ХХК)

Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК (НУБИЭ ХХК) нь Монгол Улсын Засгийн Газрын 2019 оны 261 дүгээр тогтоолоор Монгол талын 49 хувь, Япон талын 51 хувийн оролцоотойгоор 2019 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулагдсан.

Тус компанийн 49 хувийг Монгол Улсын Засгийн Газрын 2018 оны 150 дугаар тогтоолоор байгуулагдсан Хөшигийн Хөндийн Нисэх Онгоцны Буудал ТӨХХК эзэмшдэг бөгөөд 51 хувийг Японы Мицүбиши корпораци, Нарита Олон улсын нисэх буудал, ЖАТКО (Japan Airport Terminal Co., Ltd), ЖАЛУКС (JALUX Ltd.) компаниудын хөрөнгө оруулалттай тусгай зориулалтын компани болох Жапан Эйрпорт Менежмент ХХК эзэмшдэг.

Хаяг, улсын бүртгэл:

- ✓ Улсын бүртгэлийн дугаар: 000168199
- ✓ Регистрийн дугаар: 3874095
- ✓ Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4 дүгээр баг, Эрдэнэ-Уул, /41090/ Тахилт толгой
- ✓ Утас: 7128 7360, 7128 7385
- ✓ Мэйл хаяг: [info@nubia-llc.mn](mailto:info@nubia-llc.mn)
- ✓ Вэб хуудас: <https://www.nubia-llc.mn/>

НУБИЭ ХХК-ийн үндсэн үйл ажиллагаа нь концессын гэрээгээр хүлээн авсан барилга байгууламж, систем, тоног төхөөрөмжийг ашиглан зорчигчид болон ачаа тээш, шууданг аюулгүй, тав тухтай тээвэрлэхэд бэлдэх, нислэг үйлдвэрлэлийг дэд бүтцээр хангах юм.

Компанийн философи:

Бид, нисэх буудлын аюулгүй, тав тухтай байдлыг нэн тэргүүнд тавьж, Монгол Улсын агаарын үүд хаалга болох нисэх буудлын үйл ажиллагаа, чадамжийг сайжруулж, үйлчлүүлэгчиддээ чанартай үйлчилгээг үзүүлснээр нисэх буудлын үнэ цэнийг дээшлүүлж, Монгол улсын хөгжилд хувь нэмэр оруулахыг зорино.

Компанийн бодлого:

Монгол, Японы хамтын ажиллагааны шинэ билэг тэмдэг, Монгол Улсын агаарын үүд хаалга болон баригдсан Шинэ нисэх буудлын үйл ажиллагаагаар дамжуулан, дэлхийн өнцөг булан бүрээс Монгол улсыг зорин ирэх зочид, Монгол улсын иргэдийн үйлчлүүлэх дуртай нисэх буудал болгохын төлөө ажиллана.

Гадаад дотоодын хотуудыг агаараар холбон, онгоцны буудлаар үйлчлүүлж буй бүх зорчигч, үйлчлүүлэгчдийн сэтгэл хангалуун, тав тухтай байх орчин нөхцлийг бүрдүүлж, Монгол Улсын эдийн засаг, нийгмийн тогтвортой хөгжилд хувь нэмэр оруулахын төлөө ажиллана.

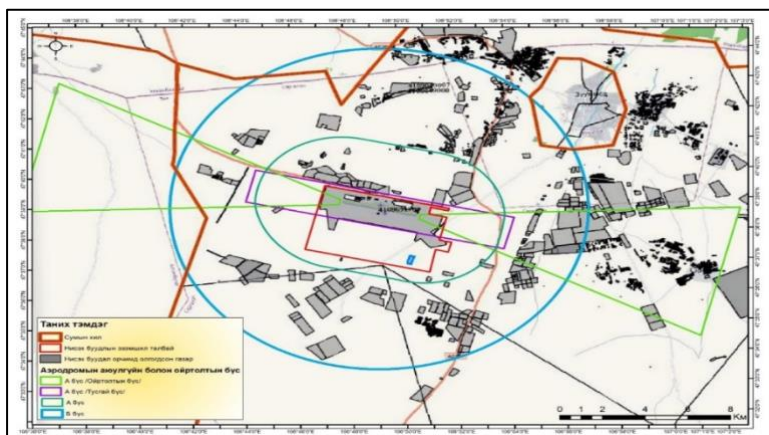
### 1.2.3 Газар олголт ба ашиглалт

Олон улсын шинэ нисэх буудал барих газрын байршил, нисэх буудлын хил заагийг Монгол Улсын Засгийн газрын 2010 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн “Тусгай хэрэгцээний газарт хамааруулах тухай” 140 дүгээр тогтоолоор анх тогтоосон бөгөөд 2016 оны 154-дүгээр тогтоолоор хилийн заагийг өөрчлөн тогтоосон.

**Хүснэгт 1. Газар олголтын шийдвэр, гэрчилгээжүүлэлт**

№	Хэнд	Зориулалт	Шийдвэр, дугаар	Нийт талбай
1	Иргэний Нисэхийн Ерөнхий газар	Олон улсын нисэх буудал	Төв аймгийн Сэргэлэн сумын ЗД-ын 2020.05.06-ны А/269 дүгээр захирамж Улсын бүртгэлийн дугаар: 1419000027	1017 га
2	Улсын тусгай хэрэгцээ		ЗГ-ын 2016 оны 154 дүгээр тогтоол	12084.9 га
3	Зам, тээврийн хөгжлийн яам	Үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалтын төсөл хэрэгжүүлэх	ЗГ-ын 2016 оны 154 дүгээр тогтоол Гэрчилгээний дугаар: 000000004	2400 га

Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн 65 дугаар тогтоолоор Аэродромын аюулгүйн бүсийг тогтоосон.



**Зураг 2. Нисэх буудлын аюулгүйн бүсийн зураг**



Төв аймгийн Сэргэлэн сумын засаг даргын 2022 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн А/244 тоот захирамжаар Аэродромын хяналтын цэгээс 3 км радиус дотор малтай айл буухыг хориглосон.

**1.2.4 Төслийн хүчин чадал**

“Чингис хаан” Олон улсын шинэ нисэх буудал нь олон улсын стандартыг хангасан 30 гаруй барилга байгууламжтай иж бүрэн цогцолбор юм. Эдгээр барилга байгууламжуудыг төсөл хэрэгжүүлэгч Иргэний нисэхийн ерөнхий газар болон Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК-иуд өөрсдийн үйл ажиллагааны чиглэл тус бүрийн дагуу хариуцан ажиллаж байна.

**1.3 НИСЭХ БУУДАЛД “НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ” ХХК-ИЙН ХАРИУЦСАН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУД**

**1.3.1 Аэродром**

Том оврын агаарын хөлөг хөөрч, буух хоёр талын оролт, гаралттай, 3600 м урттай 45 м өргөнтэй зурвас, явгалах замтай. Аэродром нь ИКАО-ийн Хавсралт 14-ийн дагуу аэродромын лавлагаа код нь 4E буюу А330/В777 ангилалд тохирно. Энэ нь олон улсын нисэх буудлын хамгийн бага шаардлага, нисэх буудлын ашиглалтын аюулгүй байдлыг дээшлүүлэх I ангиллын нарийвчлалд нийцэх юм. Агаарын хөлгүүд хоёр чиглэлд хөөрдөг, буудаг байх салхины болон геологийн тооцоололтойгоор байгуулагдсан.



Зураг 3. Хөөрч, буух зурвас

### 1.3.2 Ачаа, шуудангийн үйлчилгээний барилга

Олон улсын болон орон нутгийн нислэгээр тээвэрлэгдэж ирсэн, тээвэрлэгдэж явах бүх төрлийн ачаа, шууданг нисэхийн аюулгүй байдал, аюулгүй ажиллагааг хангаж ачиж буулгах, тээвэрлэлтэд бэлтгэх, хүлээн авах болон хадгалах цогц үйлчилгээг Олон Улсын Иргэний нисэхийн байгууллага /ICAO/, Олон улсын агаарын тээвэрлэгчдийн холбооноос /IATA/ гаргасан стандарт, заавар, дүрмийн дагуу чанарын өндөр түвшинд үзүүлж байна.

Зураг 4. Ачаа, шуудангийн үйлчилгээний барилга



Ачаа, шуудангийн үйлчилгээний барилгын хүчин чадал: 1) Байгууламжийн ашигтай талбай 3750 м<sup>2</sup>; 2) Жилд 11900 тонн карго ачаа, шуудан нэвтрүүлэх; 3) Аюултай ачааны агуулах эскпор импорт тус бүрт 28 м<sup>2</sup> талбайтай; 4) Үнэт ачааны агуулах эскпор импорт тус бүрт 28 м<sup>2</sup> талбайтай; 5) Хөргөлттэй агуулах 12 м<sup>2</sup>; 6) Хөлдөөгчтэй агуулах 44 м<sup>2</sup>; 7) Өндөр хүчин чадалтай 3 сэрээт өргөгчтэй;

### 1.3.3 Зорчигч үйлчилгээний барилга

Барилгажилтийн нийт талбай 53726м<sup>2</sup> ба үүний 37000м<sup>2</sup> нь үйлчилгээний зориулалттай.



Зураг 5. Зорчигч үйлчилгээний барилга

Жилд 2,3 сая зорчигчдод үйлчлэх хүчин чадалтай. Олон улсын зорчигчдын агаарын хөлөгт суух хүзүүвч 5, орон нутгийн зорчигчдын агаарын хөлөгт суух хүзүүвч 1, олон улсын бүртгэлийн 16, орон нутгийн бүртгэлийн 8 цэгтэй бөгөөд цаашид өргөтгөх боломжтой.

Нисэх буудлын барилгын фасад нь өндөр чанарын давхар шилэн хийцтэй тул гадна агаарын өндөр хэм дотор орон зайн агаарын хэмд нөлөөлөхгүй байхаар хийгдсэн. Шилэн дээвэртэй тул нэг ба хоёрдугаар давхарын танхимуудыг байгалийн гэрэлтүүлэгээр гэрэлтүүлдэг.

#### 1.3.4 Аврах, гал унтраах албаны барилга, машин техник



ICAO-гийн 14-р хавсралт, Нисэх буудлын үйлчилгээний удирдамжийн 1 дүгээр хэсэгт заасны дагуу, 9 дүгээр категорийн нисэх буудлын хувьд гал түймрийн үед шаардагдах усны хамгийн

бага хэмжээ нь 24300 литр байх бол хөөсөн уусмалын хувьд шүршилтийн хамгийн бага зэрэг нь (тухайн уусмалын үйлчлэлийн төвшин В байх нөхцөлд) 9000 литр/мин байна. Иймд хамгийн багадаа 8500 литр усны багтаамжтай, эсвэл минутанд 3000 литр уусмал шүрших шүршилтийн зэрэг бүхий 3 ширхэг аврах буюу гал түймэртэй тэмцэх машин техникийг нисэх буудлын хувьд төлөвлөсөн.

**Зураг 6. Аврах, гал унтраах барилга, машин техник**

“Гал унтраах багийнхан нь дохиолол хүлээн авснаас хойш харагдах орчны хүрээнд орших, замын нөхцөл сайтай зурвасын дурын хэсэгт 2 минутын дотор, агаарын хөлгүүдийн хөдөлгөөний талбай дахь бусад дурын цэгт 3 минутаас бага хугацаанд амжиж хүрэх ёстой” гэсэн ICAO-гийн удирдамжийн шаардлагын дагуу гал унтраах анги нь зурвасын дунд хэсэгт ойрхон, агаарын хөлөг зурвас руу гарах зориулалт бүхий явгалах замаар дамжин зурваст хамгийн богино хугацаанд хүрэх боломжтой газар аврах, гал унтраах барилга байрлаж байна.

#### 1.3.5 Цэвэр ус хангамжийн байгууламж



**Зураг 7. Цэвэр усны байгууламж**

Хөшигийн хөндийд байрлах усны эх үүсвэрийн гүний 3 худгаас ус олборлож, цэвэр ус хангамжийн байгууламжид байрлах түүхий ус хүлээн авах санд хүлээн авч  $800\text{м}^3$  хүчин чадалтай фильтрэн системээр усыг цэвэршүүлж, ус хадгалах  $2 \times 400\text{м}^3$  санд нөөцөлдөг. 4 өргөлтийн насосоор дамжуулан MNS900:2018 стандартын шаардлагад нийцсэн цэвэр усаар нисэх буудлын бүс дэх барилга байгууламжуудыг 24 цагийн турш тасралтгүй хангадаг.

#### 1.3.6 Дулааны станц



**Зураг 8. Дулааны станц**

Дулааны станц нисэх буудлын барилгаас 4 км зайд байрладаг. Нийт 38 автомашины зогсоолтой. 2016 оноос дулаан үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааг эхлүүлсэн. Тус бүр нь 14МВт-ын хүчин чадал бүхий 3 зуухтай, нийт 42МВт суурилагдсан хүчин чадалтай. Үүнээс 2 зуух нь халаалтын улиралд байнгын ажиллагаанд, 1 зуух нь бэлтгэл байдалд буюу нөөцөд байхаар төлөвлөгдсөн. Нисэх буудлын барилга, байгууламжуудын халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн халаалтын хэрэгцээг хангах зорилгоор тус бүр нь 14 мегаватт дулаан

үйлдвэрлэх хүчин чадалтай, 150-170 градус параметртэй халуун ус гаргах 3 халаалтын зуухтай. Дулааны станц жилд ойролцоогоор 25000 орчим тн хатуу нүүрсээр галлаж, 99.8 мян.м<sup>3</sup> ус зарцуулж, 80 мянга орчим МВт дулаан үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.

**Хүснэгт 2. Дулааны станцын халаалтын зуухны техникийн үзүүлэлтүүд**

№	Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зуухны хүчин чадал	МВт	28
2	Жилд үйлдвэрлэх дулаан	МВт	80640
3	Хэрэглэгчид өгөх дулаан	МВт	77760
4	Жилийн түлшний зарцуулалт	Тн	25481
5	Цахилгаан хөдөлгүүрийн суурилагдсан хүчин чадал	кВт	955.9
6	Цахилгааны жилийн хэрэглээ	Мян.кВт	955.9
7	Жилийн усны зарцуулалт	Мян.м <sup>3</sup>	99.8
8	Зуухны ашигт үйлийн коэффициент	Хувь	0.81
9	Түлшний хувийн зарцуулалт	Кг/МВт	316

**1.3.7 Цахилгаан хангамж**



**Зураг 9. Цахилгааны үндсэн дэд өртөөний барилга**

Шинэ нисэх буудал нь 110/10кВ-ын “Хөшигт” дэд станцаас цахилгаан эрчим хүчээр хангагддаг. 110/35/10кВ-ын Налайх дэд станцаас 119 дүгээр агаарын шугамаар, 220/110/35кВ-ын Сонгино дэд станцаас 121, 122-р агаарын шугамаар, 110/10кВ-ын Бөхөг дэд станцаас 139, 140 агаарын шугам гэсэн 3 талын тэжээлтэй. Үндсэн, салбар дэд өртөөнүүд эрчим хүчний системээс хүчдэлгүй болсон тохиолдолд 50-2250кВ чадал бүхий дизель генераторуудаар барилгуудыг эрчим хүчээр хангана.

**1.3.8 Цэвэрлэх байгууламж**



**Зураг 10. Цэвэрлэх байгууламж**

Цэвэрлэх байгууламж нь Чех улсын “Хаанза” ХХК-ийн хоногт 800м<sup>3</sup> ус цэвэрлэх хүчин чадалтай бүрэн автомат удирдлагын системтэй. 2,2 км урт шугамтай, 2 өргөх станц, бохир усны 6 цооногтой. Цэвэрлэх байгууламжид ирж буй бохир ус нь “Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи, төвшинд тавих үндсэн шаардлага” MNS 4288:1995 стандартын шаардлага хангасан бохирдолтой усыг хүлээн авна. “Нийтийн аж ахуйн ажил үйлчилгээ эрхлэх” тусгай зөвшөөрөлтэй.

Хүснэгт 3. Хүлээн авах бохир усны зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ.

№	Нэгж	Үзүүлэлт	Хэмжээ
1	мг/л	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, BOD	300
2	мг/л	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, COD (Mn)	200
3	мг/л	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, COD (Cr)	300
4	мг/л	Умбуур бодис, SS	300
5	мг/л	Нийт азот, TN	50
6	мг/л	Нийт фосфор, TP	5

### 1.3.9 Авто зогсоол, дулаан зогсоол



Авто зогсоолын багтаамжийг агаарын хөлгийн хөдөлгөөний оргил цаг, нислэгийн урьдчилан тооцоолсон цагт үндэслэн тооцсон. Тус бүр 13 зогсоолтой 5 хос эгнээгээр халааслан нийт 6 халаасны зогсоолд 832 автомашин, такси зогсох боломжтой.



24 цагийн харуул хамгаалалт, камераар бүрэн тоноглогдсон 201 автомашины багтаамжтай 2 давхар дулаан зогсоолтой. Дулаан зогсоолын барилга нисэх буудлын барилгаас 400 метр зайд байрлаж байна.

Зураг 11. Авто зогсоол, дулаан зогсоол

## 1.4 НИСЭХ БУУДАЛД ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ХАРИУЦСАН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУД

### 1.4.1 Шатахуун хангалтын алба

Шатахуун хангалтын албаны барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжүүдийн мэдээлэл:

1) Шатахуун хадгалах босоо цилиндр 2000м<sup>3</sup>-ийн 4 ширхэг ган сав; 2) Насосны станц; 3) Трансформатор, дизель цахилгаан үүсгүүрийн байр; 4) Галын усан сан 25м<sup>3</sup> савтай; 5) Тунадас хадгалах хэвтээ 10м<sup>3</sup> -ын 2 ширхэг далд байрлалтай сав; 6) Түлш суллах хэвтээ цилиндр 50м<sup>3</sup>-ийн 1 ширхэг сав; 7) Агуулахын хэрэглээний дизель түлш хадгалах хэвтээ цилиндр 20м<sup>3</sup>- 1 савтай; 8) Харуулын байр; 9) Галын усан сан; 10) Хэвтээ сав парк; 11) Цэнэглэх талбай; 12) Шатахуун буулгах төхөөрөмж, ачих төхөөрөмж; 13) Ууршуулах талбай; 14) Цэвэрлэх байгууламж; 15) Галын гидрант; 16) Автомашины болон явган хүний зам талбай; 17) Сав парк өргөтгөлийн талбай;

**Шатахуун хадгалах сав:** Шатахууны агуулах нь 2 га талбайтай, ТС хадгалах Т-201, Т-202, Т-203, Т-204 маркийн 2000м<sup>3</sup>-ийн 4 ширхэг савтай. Түлш суллах хэвтээ цилиндр D-503 маркийн 50м<sup>3</sup>-ийн 1 ширхэг сав, агуулахын хэрэглээний дизель түлш хадгалах D-603 маркийн хэвтээ цилиндр 20м<sup>3</sup>-ийн багтаамжтай 1 савтайгаар 2017 онд ашиглалтад орсон



- |   |   |
|---|---|
| 1. Захиргааны барилга, 2 давхар, 580 м <sup>2</sup> | 5. Граж, 380м <sup>2</sup>              |
| 2. Цахилгааны дэд өртөө, 240м <sup>2</sup>          | 6. Салбэгийн агуулах, 200м <sup>2</sup> |
| 3. Насос станц, 297 м <sup>2</sup>                  | 7. Нөөцлөх сав, 2000м <sup>3</sup> x 4ш |
| 4. Ачих буулгах талбай, 486м <sup>2</sup>           |   |

**Зураг 12. Шатахууны агуулахын байгууламж. Агуулахын хэрэглээний дизель түлш хадгалах 20м<sup>3</sup>-ийн хэвтээ цилиндр ган сав**

T-201, T-202, T-203, T-204 тус бүр 2000м<sup>3</sup>-ын босоо цилиндр ган савыг 2016 онд листийн аргаар угсарч, савыг суллаж ёроолын бохирдлыг цэвэрлэж савны туршилт, сорилтыг хийсэн. Савыг усаар дүүргэж даралт өгч битүүмжлэл болон ачааллыг шалгасан бөгөөд савны тоног төхөөрөмжийн гагнуурын хэсгийг тусгай хөөсрүүлэгч уусмал ашиглан шалгаж сорилт туршилтыг хийсэн. Савны тойргийн дагуу 6м тутамд хазайлт, суултыг тодорхойлсон ба шалгалтаар сайн дүнтэй гарч, ашиглах боломжтой гэсэн дүгнэлт өгсөн.

2000 м<sup>3</sup> босоо цилиндр ган савны үндсэн тоног төхөөрөмжүүдэд нягт, температур хэмжигч төхөөрөмж, цахилгаан автомат хаалт, амьсгалах хавхлага, хамгаалах хавхлага, шатахууны төвшин хэмжигч, температур хэмжигч, хэмжилтийн люк, дээж авах 3 хавхлага, хөөс, усаар бүтээгдэхүүний гадаргууг шүршин цацах шугам хоолой, орлого, зарлагын хоолой, автомат болон механик хаалтууд, цэвэрлэгээний люк, гэрлийн люк зэрэг орно.



Орчин үеийн автомат хэмжилтийн тоног төхөөрөмжөөр тоноглогдсон ба савны дүүргэлт, шатахууны температур, нягтыг автоматаар хэмжих хөвүүрт камертай. Савны төвшинг гурван төвшингээс хэмжих тоноглол, галын ус, хөөсний камер, дээж авах битүүмжлэлтэй тоног төхөөрөмжтэйгээрээ давуу талтай.

**Зураг 13. ТС-1 хадгалах 2000м<sup>3</sup>-ын босоо цилиндр ган сав**

**Түлш суллах хэвтээ цилиндр D-503 маркийн 50м<sup>3</sup> багтаамжтай сав:** Уг савны гэмтэл, аваар ослын үед сав суллах хэвтээ цилиндр түлш суллах D-503 маркийн 50м<sup>3</sup>-ийн 1 сав байна. Түлш суллах хэвтээ сав нь аюулгүй үйл ажиллагааг хангасан хаалт, оч баригч, үл буцаах хавхлага, хэмжилтийн люк, амьсгалах клапан, автомат төвшин хэмжигч, орлого, зарлагын шугам хоолой, оч баригч, автомат хаалт зэрэг тоног төхөөрөмжүүдээс бүрдэнэ.

Агуулахын хэрэглээний дизель түлш хадгалах D-603 маркийн хэвтээ цилиндр 20м<sup>3</sup>-ийн багтаамжтай 1 сав байна. Дизель түлш хадгалах сав нь ил байрлалтай ба



**Зураг 14. Түлш суллах хэвтээ цилиндр T-503 маркийн 50м<sup>3</sup>-ийн сав**

бүтээгдэхүүний шүүрэлт гоожилтоос хамгаалж газар талбайг бетондсон. Гал гарсан тохиолдолд галын хөдөлгөөнт хэрэгсэлтэй, ус болон хөөсөөр унтраахаар тоног төхөөрөмж, шүүрэлт гоожилтыг шингээж авах эсгий, элс агуулсан тоног төхөөрөмжийг ойролцоо байрлуулсан.

**Насосны станц:** Түлшний агуулах нь газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилга, байгууламжийн гал тэсвэржилтийн зэргээр III зэрэглэлд хамаарна. III зэрэглэлийн агуулахын хувьд БНБД 21-03-04 насос станцын барилга дотор дизель цахилгаан үүсгүүрийг байрлуулахыг зөвшөөрдөг. Энэ тохиолдолд нэг төрлийн хэрэгцээнээс илүүгүй багтаамж бүхий түлшний савыг барилгын цул ханын гадна талд, эсхүл шатдаггүй материалаар хийсэн байгууламжид суурилуулна.

Түлшний агуулах нь 2017 онд ашиглалтад орсон гидрант насос Р-301, Р-302, Р-303, Р-



304 маркийн 227м<sup>3</sup>/цаг хүчин чадалтай 4 ширхэг, сав хоорондын D-503 маркийн 50м<sup>3</sup>/цаг 1 ширхэг насостай. БНБД 21-03-04 агуулахын галын аюулгүйн байршлын стандартын 7.4 дүгээр заалтын дагуу тус агуулахын насосны станцын барилгын насосны тэсрэлтээс хамгаалагдсан цахилгаан хөдөлгүүр болон дотоод шаталтат хөдөлгүүрийн өрөө нь насосны

өрөөнөөс 1 төрлийн галаас хамгаалах цул ханаар тусгаарлагдан хийгдсэн байна.

*Зураг 15. Шатахууны агуулахын насосны станц*

**Галын усан сан:** ТС түлш хадгалах 2000м<sup>3</sup>-ийн багтаамжтай савнууд нь сав хөргөх суурин төхөөрөмжөөр тоноглогдсон. Савны дээд бүсэд байрлах, тодорхой хэсгүүдэд хуваагдсан, ус шүрших (усыг тойруулан шүрших хэрэгслээр тоноглогдсон хоолой) цагираг, цагиргийг галын ус дамжуулах хоолойтой холбогдсон босоо болон хэвтээ хуурай хоолойнууд, гар ажиллагаатай хаалтуудаас бүрддэг. Систем нь гал түймэр гарсан тохиолдолд савны байрлалаас хамааруулан савны гадаргууг бүтнээр, хагасыг болон дөрөвний нэгийг хөргөх боломжтой. Галын усан сан нь 500м<sup>3</sup>/цаг далд байрласан галын усан сантай, гүний усаар хангагддаг. БНБД21-03-04 агуулахын галын аюулгүйн норм дүрмийн 8.6 дугаар заалтын дагуу 1000-3000м<sup>3</sup>-ын багтаамжтай шатахуун хадгалах савнуудад хөөсний генератор суурилуулж галын техник хэрэгсэл холбох зориулалтын хэрэгсэл бүхий төгсгөлийг нь далангийн гадна гаргасан хоолойд холбосон.



*Зураг 16. Галын усан сан, Сав хөргөх, усан хөшиг үүсгэх тоног төхөөрөмжийг байрлуулсан байдал*

**Шатахуун ачих буулгах байгууламж:** БНБД21-03-04 ын 5.7, 5.8 зэрэг заалтын дагуу ачиж буулгах хэсгийн талбай нь ус үл нэвтрэх хатуу гадаргуутай, 0.2м-ээс багагүй өндөр хашлагаар битүү хүрээлэгдсэн, шингэнийг бохирын суваг, цуглуулга урсгах зориулалтаар 2 хувиас багагүй налуутайгаар хийгдсэн.

Ачих буулгах байгууламжийн тавцангийн шатнуудыг тавцангийн 2 төгсгөл, шулуун хэсэгт хоорондоо 100м-ээс илүүгүй зайд байрлуулна. Шатны өргөн нь нь 0.7м-ээс багагүй, 1:1-ээс илүүгүй өгсүүр зэрэг заалтыг шаардлага хангасан байна. Тус агуулах нь Z-106 маркийн 2300 л/мин, Z-101 маркийн 1900 л/мин, Z-102 маркийн 1900 л/мин, Z-103 маркийн 2300л/мин ачих, буулгах хүчин чадалтай 4ш төхөөрөмжөөс бүрдэнэ.

Агаарын хөлгийг сумлах ажиллагаа нь зорчигч үйлчилгээний барилгын агаарын хөлгийн зургаан зогсоол дээр байрлах арван дөрвөн ширхэг гидрантын хавхлагаас түлш түгээх зориулалтын диспенсэр авто машинаар хийгдэнэ.

Нэг худаг нь нэг минутад 1,000 галлон буюу 3,780 литр хүртэл шахах техникийн хүчин чадалтай. Гурван агаарын хөлөгт нэгэн зэрэг сумлагаа хийх боломжтой.



Зураг 17. Шатахуун ачих буулгах байгууламж

## ХОЁР. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

### 2.1 ГАЗАР ЗҮЙН БАЙРЛАЛ



Зураг 18. Монгол улс дахь Төв аймгийн байршил

Төв аймаг Монгол улсын дорнод төв хэсэгт 74,042.37 км<sup>2</sup> газар эзлэн оршдог. Газар зүйн байршлаар Хангай, Хэнтийн уулархаг, Дорно Монголын талархаг мужид багтана.

Нисэх буудал орчмын талбай нь Монгол орны физик газарзүйн мужлалаар Хангай-Хэнтийн уулархаг их мужийн Хэнтийн муж, түүний захын тойрогт (Ш. Цэгмид, 1969) хамрагдах бөгөөд Бага Хэнтийн нурууны урд захад орших Богдхан уулаас (Цэцээ гүн, 2256.3м) урагш намссан салбар дундаж уулсын хоорондох өргөргийн дагуу сунасан, зүүнээс баруун тийш бага зэрэг хэвгий өргөн хөндий юм.

### 2.2 ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ, УРГАМАЛАН НӨМРӨГ

Нисэх буудал орчмын талбай нь Монгол орны хөрс газар зүйн мужлалтаар хөрс био-уур амьсгалын Хангайн их мужийн өндрийн бүсчлэлийн дэд бүсийн Хэнтийн захын 39- дүгээр тойрогт хамрагдана. Сайргархаг хархүрэн, ердийн хархүрэн, нугархаг хархүрэн дэд хэв шинжид хамрагдах хөрсүүд тархсан байна (Монгол Улсын Үндэсний Атлас 2009).

Нисэх буудал орчмын талбай нь ургамал-газарзүйн бүсчлэлээр хээрийн бүсэд, ургамалжилтын тойргоор Монгол Дагуурын тойргийн урд хязгаар нутаг байх тул Дундад Халхын хээрийн ургамалжилтын хэв шинжийг төлөөлнө.

Нисэх буудлын орчимд харгана оролцсон жижиг үетэн-алаг өвст, чулуусаг жижиг дэгнүүлт үетэн-алаг өвст, зогдор улалж бүхий жижиг дэгнүүлт үетэн-агь бүлгэмдлүүд

зонхилох болж судалгааны талбай ажлын даалгаварт заасны дагуу 15 км-ийн радиусаар тэлэх тусам ургамалжилтын хэв шинж олон янз байдалтай болно.

### 2.3 АГААРЫН ЧАНАР, ДУУ ЧИМЭЭ

2022 оны агаарын чанарын шинжилгээний дүнгээр хэмжилтийн бүх цэгүүд дээр агаар дахь хүхэрлэг хий, азотын давхар исэл, нийт тоосны агууламж “агаарын чанарын ерөнхий шаардлага” MNS 4585:2016-д заасан зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс илүү гараагүй байна. Нисэх буудлын ойр орчимд дэгдэмхий органик нэгдэл илрээгүй.

Үзүүлэлт	Шинжилгээ хийсэн цэгүүд	Шинжилгээний дүн
NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , O <sub>3</sub> , H <sub>2</sub> S, CO <sub>2</sub> , CO, тоосжилт /органик биш бохирдуулагч/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нисэх зурвасын баруун болон зүүн төгсгөл орчим, онгоц хөөрөх ба буух үед</li> <li>- Нисэх буудлын автомашины зогсоолд</li> <li>- Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м</li> <li>- Агаарын хөлөг хүлээж авах үед перроны орчим (хөдөлгүүр асаалттай үед)</li> <li>- Шатахууны агуулахын урд талд, 100 м зайд</li> <li>- Ачаа шуудангийн үйлчилгээний барилгын зүүн урд 100 м зайд</li> <li>- Зорчигч үйлчилгээний барилгаас 100 м зайд</li> </ul>	<p>Азотын давхар исэл /NO<sub>2</sub>/, Хүхэрлэг хий /SO<sub>2</sub>/, Озон /O<sub>3</sub>/, Нүүрсхүчлийн хий /CO<sub>2</sub>/, Нүүрстөрөгчийн дутуу исэл /CO/, Нийт тоос /TSP/ органик биш бохирдуулагчийн агаар дахь хэм хэмжээ нь Монгол Улсын стандартад нийцсэн бөгөөд байх ёстой хэмжээнээс илүү гараагүй.</p> <p>Шинжилгээгээр хүхэрт ус төрөгч /H<sub>2</sub>S/ илрээгүй.</p>
Орчны агаар дахь ДОН-ийн шинжилгээ хийх (VOCs)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигч үйлчилгээний барилгаас 100 м зайд</li> <li>- Шатахууны агуулахын урд талд, 100 м зайд</li> <li>- Ачаа шуудангийн үйлчилгээний барилгын зүүн урд 100 м зайд</li> </ul>	Нисэх буудлын ойр орчимд дэгдэмхий органик нэгдэл (VOCs) илрээгүй.
Дуу, чимээний суурь хэмжилт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Агаарын хөлөг хөөрөх үед нисэх зурвасын зүүн төгсгөл орчим</li> <li>- Агаарын хөлөг хөөрч буюгаагүй үед ачаа шуудангийн барилгын урд тал, нисэх буудлын хамгаалагдсан бүс 100 метр хүртэлх зайд</li> </ul>	<p>Хэмжилтээр нислэггүй үед 45 ДБА -50 ДБА, нислэгтэй үед 75 ДБА-92 ДБА байна.</p> <p>(MNS 4585:2016 стандартаар 45-60 ДБА)</p>

### 2.4 ГАДАРГЫН УС, ГАЗАР ДООРХ УСНЫ ЧАНАР

Нисэх буудлын талбайд байрлах гүний худгын ус нь химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, кальцийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг буюу дунд зэргийн эрсдэлжилттэй зөөлөвтөр устай.

2022 оны шинжилгээгээр нисэх буудлын гүний худгын ус нь “Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын стандарт” MNS 0900:2018 стандартын шаардлагыг хангасан үзүүлэлттэй байна.

### 2.5 ШУВУУ, ХӨХТӨН АМЬТАН

2022 онд нисэх буудлын ойр орчмын 15 км радиус талбайд шувуу, хөхтөн амьтдын судалгаа хавар, намрын нүүдэл, үржлийн болон өвөлжиж буй үеийг хамруулан, олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдөж түгээмэл ашиглагдаг “харууц сайтай цэгээс ажиглах” аргаар хийгдсэн.

Нисэх буудлын орчимд Олон улсад “Устаж болзошгүй” зэрэглэлтэй идлэг шонхор, “Ховордож болзошгүй” зэрэглэлтэй нөмрөг тас, Бүс нутгийн хэмжээнд “Эмзэг” зэрэглэлтэй идлэг шонхор шувуу зэрэг 126 зүйл шувуу тэмдэглэгдсэн.

Нисэх буудлын орчимд 6 баг 14 овгийн 24 зүйл хөхтөн амьтан тэмдэглэгджээ. Үүнд, “Зэрлэг амьтан, ургамлын ховордсон зүйлийг олон улсад худалдаалах тухай Конвенцийн хавсралт”-д орсон шар үнэг, саарал чоно, мануул, мий болон “Зэрлэг амьтны нүүдлийн зүйлийг хамгаалах тухай Конвенцийн хавсралт”-д орсон буурал сармаахай, дэлхийн байгаль хамгаалах холбооны улаан дансны шалгуураар олон улсын болон бүс нутгийн ховордлын зэрэглэлтэй Монгол тарвага, хярс зэрэг амьтад байна.

## 2.6 НИЙГЭМ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН БАЙДАЛ

2022 оны 3 дугаар улирлын байдлаар Төв аймгийн хүн амын тоо 94 042, айл өрхийн тоо 28 574, мал сүргийн тоо 5 108 399 байна.

Ажиллах хүчний судалгааны 2022 оны 3 дугаар улирлын дүнгээр аймгийн хэмжээнд 15, түүнээс дээш насны нийт хүн амын 36 900 000 нь ажиллах хүч юм. Эдгээрээс 34 200 хүн тодорхой ажил эрхэлдэг, 2 800 хүн тодорхой эрхэлсэн ажилгүй байна. Ажиллагчдын дундаж цалин 1 170 000 төгрөг байгаа нь улсын дунджаас 398 800 төгрөг буюу 25,4 хувиар бага юм. Аймгийн хэмжээнд нийт 1140 аж ахуйн нэгж үйл ажиллагаа явуулж байна. Өрхийн дундаж орлого 1,8 сая төгрөг.

Төв аймгийн Сэргэлэн сумын газар нутаг 379 646 га, хүн амын тоо 2 143, айл өрхийн тоо 832, мал сүргийн тоо 145 217 бөгөөд 142 аж ахуйн нэгж үйл ажиллагаа явуулж байна. (Монгол Улсын Үндэсний Статистикийн Хороо)

## ГУРАВ. ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

### 3.1 ӨМНӨХ ҮЕИЙН СУДАЛГАА, ҮНЭЛГЭЭ

#### 3.1.1 Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ

Шинэ нисэх буудлын байршил дахь байгаль орчны судалгаа, үнэлгээний ажлууд 2006 оноос эхэлсэн бөгөөд 2006, 2007, 2011, 2015 онуудад байгаль орчны нөлөөллийн ажлууд хийгдсэн. 2020 онд Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын захиалгаар “Олон улсын шинэ нисэх буудал, шатахууны агуулах”-төслийн “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ”-г Эхмонголын байгаль ХХК хийсэн. Энэхүү үнэлгээний тайланд нисэх буудлын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх гол сөрөг нөлөөллийг дараах байдлаар тодорхойлсон.

Хүснэгт 8. Байгаль орчны болзошгүй нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэгтгэл

Нөлөөллийн төрөл	Эрчим	Үргэлжлэх хугацаа	Хамрах хүрээ	Магадлал	Нийт оноо	Онооны эзлэх хувь %	Нөлөөллийн зэрэг
<b>1. Байгалийн төрөл зүйлийн өөрчлөлт</b>							
Газарт үзүүлэх нөлөөлөл	4	5	1	3	13	52%	М
Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл	2	3	1	2	8	32%	М
Усан орчинд үзүүлэх нөлөөлөл	3	3	2	1	9	36%	М

Нөлөөллийн төрөл	Эрчим	Үргэлжлэх хугацаа	Хамрах хүрээ	Магадлал	Нийт оноо	Онооны эзлэх хувь %	Нөлөөллийн зэрэг
Хөрс, хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх нөлөөлөл	2	3	1	2	8	32%	М
Ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх нөлөөлөл	2	2	1	2	7	28%	+
Амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөлөл	2	5	1	2	10	40%	М
<b>2. Байгалийн нөөцийн ашиглалт</b>							
Газрын гадаргын нөөц баялаг	1	4	1	1	7	28%	+
Бэлчээр, тэжээлийн байдал	2	1	1	1	5	20%	+
Эрдэс түүхий эдийн нөөц	8	5	2	3	18	72%	М
<b>3. Байгалийн цогцолборт газар, түүх соёлын дурсгалт зүйл, соёлт давхаргад үзүүлэх нөлөөлөл</b>							
Байгалийн үзэсгэлэнт төрх өөрчлөгдөх	2	1	1	2	6	24%	+
Ландшафтын хэлбэр, өнгө өөрчлөгдөх	2	1	1	1	5	20%	+
Тусгай хамгаалалтай ба цогцолбор газарт	0	0	0	0	0	-	
Түүх соёлын дурсгалт зүйлд нөлөөлөх	0	0	0	0	0	-	
Археологи, палеонтологийн олдворт	0	0	0	0	0	-	
<b>4. Бусад нөлөөлөл</b>							
Хүчтэй салхи, түймэр газар хөдлөл, аянга	5	3	2	3	13	52%	М
Осол аваар, халдварт өвчин гарах	3	2	2	3	10	40%	М
<b>Үр дүн /ерөнхий дундаж/</b>						<b>37%</b>	<b>М</b>

Нисэх буудлын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийн хувьд үнэлгээ ихтэй бол байгалийн нөөцийн ашиглалт болон хамгаалагдсан газар, түүх соёлын дурсгалт зүйлсэд үзүүлэх шууд нөлөөгүй гэсэн дүгнэлттэй байна. Байгалийн нөөцөөс эрдэс түүхий эдийн нөөцийн ашиглалтад газрын доорх усыг хамруулж үзсэн байна. Усны агентлагаас “нисэх буудлын гүний худгуудын нөөц хангалттай” гэж дүгнэсэн.

### 3.2.2 Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК-ийн байгаль орчны хяналт шинжилгээ, судалгаа

Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК нь “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах” журмын дагуу 2021, 2022 оны “Байгаль Орчны Менежментийн төлөвлөгөө” боловсруулж, батлуулан ажилласан. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах, орчны хяналт шинжилгээний ажлуудыг мэргэжлийн итгэмжлэгдсэн лабораторитой байгууллагуудтай гэрээ байгуулж хэрэгжүүлсэн.

Уг төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах” журмын дагуу Төв аймгийн Сэргэлэн сумын иргэд, удирдлагуудад тайлагнаж, Төв аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газарт хүргүүлж хянуулсан бөгөөд 2021 оны төлөвлөгөөний биелэлт 95,7 хувиар “хангалттай”, 2022 оны төлөвлөгөөний биелэлт 98 хувиар “хангалттай” гэж үнэлэгдсэн.

### 3.2.3 Агаарын чанар, дуу шуугиан

**Агаарын чанар:** Дулааны станцын үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр агаарын чанарын хяналт шинжилгээ болон Орчны агаар дахь ДОН-ийн шинжилгээ (VOCs)- г нийт 11 үзүүлэлтээр нисэх зурвасын баруун

төгсгөл орчим, автомашины зогсоолын орчим, дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 метрт, перроны орчим, түлшний агуулах орчим, зорчигч үйлчилгээний барилгын орчим гэсэн нийт 6 цэгт хийв. (Шинжилгээ хийсэн байгууллага “Ногоон титэм ХХК”).

Дулааны станцын хоёр зуухны яндангийн утаанд агаарын бохирдлын эх үүсвэрийн хаягдал утааны хяналт шинжилгээний хэмжилт хийв. Эдгээр шинжилгээний дүнгээр MNS4585:2016, MNS5919:2008-д заасан агаар дахь хүхэрлэг хийн, азотын давхар исэл, зуухны хаягдал утаан дахь нийт тоосны агууламж хэвийн байна. (Шинжилгээ хийсэн байгууллага “Нийслэлийн агаарын бохирдолтой тэмцэх газар”)

**Дуу шуугиан:** Дуу шуугианы хэмжилтийг агаарын хөлөг хөөрөх үед аюулгүйн зурваст 5 минут, агаарын хөлөг хөөрч буугаагүй үед аюулгүй зурваст 5 минут буюу нийт 2 цэгт төлөвлөж хийсэн. Хэмжилтээр дууны даралтын дундаж түвшин нь агаарын хөлөг хөөрөх үед 66.9 дБ, агаарын хөлөг хөөрч буугаагүй үед 36.0 дБ тус тус үзүүлэлттэй байна. (Шинжилгээ хийсэн байгууллага “Ногоон титэм ХХК”)

### 3.2.4 Гадаргын болон газрын доорх усанд үзүүлэх нөлөө, үнэлгээ

Нисэх буудлын талбайд байрлах 3 гүний худгийн уснаас дээж авч “Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын стандарт” MNS 0900:2018 стандартын хүлцэх агууламжийн үзүүлэлттэй харьцуулж үзэхэд шинжлүүлсэн элементүүдийн хувьд давсан үзүүлэлт илрээгүй. Уг стандарт шаардлагыг хангасан, химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, кальцийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг буюу дунд зэргийн эрдэсжилттэй, зөөлөвтөр ус байна гэсэн дүгнэлт гарсан. (Шинжилгээ хийсэн байгууллага “Монгол Ус ТӨҮГ”-ын Усны хяналтын лаборатори, Төв аймгийн мэргэжлийн хяналтын газрын Итгэмжлэгдсэн лаборатори).

Нисэх буудлын цэвэрлэх байгууламжийн цэвэрлэгдсэн бохир усанд хийсэн бичил амь судлалын микробиологийн шинжилгээний дүнгээр уг цэвэрлэгдсэн ус стандарт шаардлагыг хангаж байна. (Шинжилгээ хийсэн байгууллага Ханлаб ХХК).

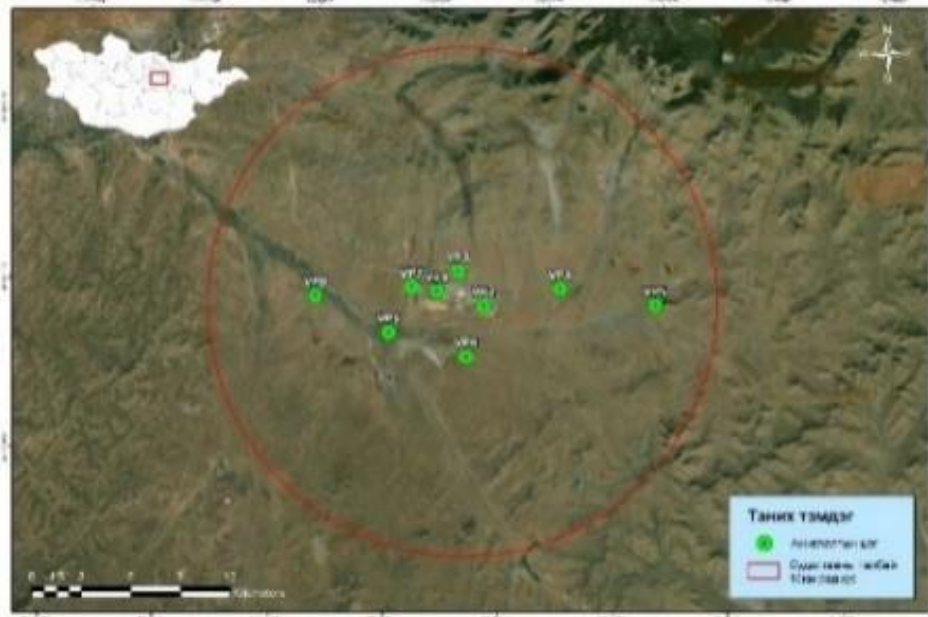
### 3.2.5 Хөрс, хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх нөлөө, үнэлгээ

Дулааны станцын нүүрс, үнсний талбайн баруун урд талд 10 метрт, авто засвар үйлчилгээний барилга, цахилгааны дэд өртөөний эвдрэлд өртөөгүй талбайн 4 цэгээс хөрсөн дэх хүнд металлуудын агууламжийг тодорхойлох шинжилгээ, хөрсний агрохимийн шинжилгээ, нисэх буудлын төвлөрсөн хог хаягдлын цэгийн орчимд хөрсний нянгийн шинжилгээг тус тус хийв. Шинжилгээний дүн MNS 5859:2008, MNS 5850:2019 стандарт шаардлагыг хангаж байна. Бактерийн ерөнхий тоо хэвийн хэмжээнд, гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян болон бусад нян илрээгүй. (Инженер геодези ХХК-ийн Хөрс судлалын итгэмжлэгдсэн лаборатори)

Дулааны станцын ашиглалтад буй хоёр зуухны шлак болон фильтрээс гарч буй үнсэнд цөмийн цацрагийн шинжилгээ хийлгэв. Шинжилгээний дүнгээр I-Үнс – 374 Радийн эквивалент, Бк/кг, II-Үнс – 221 Радийн эквивалент, Бк/кг үзүүлэлттэй байна. (Шинжилгээ хийсэн байгууллага Цөмийн физикийн судалгааны төвийн итгэмжлэгдсэн лаборатори)

### 3.2.6 Шувуу, хөхтөн амьтаны судалгаа

2022 онд МУИС-ийн Шинжлэх Ухааны Сургуулийн судалгааны баг “Чингис хаан” нисэх буудалд төвтэй 15 км радиустай тойрог талбайд шувуу, хөхтөн амьтдын судалгаа хийсэн.



**Зураг 18. Судалгааны талбай, ажиглалтын цэгүүдийн байрлал**

Үржлийн үеийн судалгааны үед нисэх буудлын ойр орчим болон 15 км радиуст 62 зүйл шувуу тэмдэглэгдсэн. Үүнд: суурин 18 зүйл, нүүдлийн өндөглөдөг 19 зүйл, нүүдлийн үедээ дайрч өнгөрдөг 22 зүйл, өвөл орж ирдэг 3 зүйл шувууд. Шувуудын агаарын хөлөгтэй мөргөлдөх эрсдлийн үнэлгээний үр дүнгээр 9 зүйлийн шувуу өндөр эрсдэлтэй, 29 зүйлийн шувуу дундаж эрсдэлтэй, 69 зүйлийн шувуу бага эрсдэлтэй байна.



1. Улаан хошуут жунгаа, 2. Шилийн сар, 3. Нөмрөг тас, 4. Сохор элээ, 5. Өвөгт тогоруу, 6. Хондон ангир, 7. Хон хэрээ, 8. Гангар хун, 9. Монгол цахлай

**Зураг 19. Агаарын хөлөгт аюул учруулах өндөр эрсдэлтэй 9 зүйлийн шувуу**

Хагас жилийн судалгааны дүнгээр 6 баг 13 овгийн 22 зүйл хөхтөн амьтан тэмдэглэгдсэн. Үүнээс Дэлхийн байгаль хамгаалах холбооны улаан дансны шалгуураар олон улсын болон бүс нутгийн ховордлын зэрэглэлтэй Монгол тарвага, хярс, шар үнэг, саарал чоно зэрэг амьтад бүртгэгдсэн байна.



1. бор туулай, 2. хярс, 3. шар үнэг, 4. цагаан зээр, 5. сибирь алаг даага,  
6. дагуур зараа

**Зураг 20. Аэродромын талбайд маш цөөн тоогоор тэмдэглэгдсэн амьтад**

## ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ, ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт компанийн байгаль орчны менежментийн **Алсын хараа**: Хүрээлэн буй байгаль орчинд ээлтэй хандлага, дадлыг төлөвшүүлснээр “Чингис хаан” олон улсын нисэх буудлыг **“Ногоон нисэх буудал”** болгох.

**Уриа**: “Оновчтой шийдэл – Бохирдолгүй орчин” (“*Best solution – Less pollution*”)

**Зорилго**: Хүрээлэн буй байгаль орчинд ээлтэй, ногоон хөгжлөөр тэргүүлэгч компани болно.

### Зорилт:

- ✓ Хүрээлэн буй байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө” боловсруулж, батлуулан хэрэгжүүлнэ;
- ✓ Нисэх буудал орчны байгалийн онгон төрхийг хэвээр хадгалж, өв соёлын түүхэн зүйлсийг хайрлан хамгаална;
- ✓ Байгаль орчны талаарх МУ-ын болон ОУ-ын хууль эрх зүйн зохицуулалтыг баримталж ажиллана;
- ✓ Байгаль орчны менежментээ байнга шинэчлэн сайжруулснаар зорчигч үйлчлүүлэгчид болон орон нутгийн иргэдийн сэтгэл ханамжийг нэмэгдүүлнэ;
- ✓ Нисэх буудлын хүрээлэн буй байгаль орчны ирээдүйн үнэ цэнийг бий болгоно;

**Хамрах хүрээ**: Байгаль орчныг хамгаалах, орчны хяналт шинжилгээ хийх чиглэлээр тухайн арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд зарцуулах хугацаа, зардал болон баримтлах эрх зүйн баримт бичиг, мөрдөх стандарт шаардлагуудыг тусгасан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө” дараах бүтэцтэй байна. Үүнд:

- ✓ Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллөөс зайлсхийх, бууруулах, арилгах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх арга замууд, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх хугацаа, шаардагдах хөрөнгө зардлыг тусгасан байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө;
- ✓ Нисэх буудлын үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдал, хүний эрүүл мэндэд үзүүлж байгаа орчны болон ажлын байрны нөхцлийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, хэрэгжүүлэх арга замууд, шаардагдах хөрөнгө зардал, хугацааг тусгасан орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр;

**Агуулга**: Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний агуулга дараах байдалтай байна. Үүнд:

1. Сөрөг нөлөөллөөс зайлсхийх, бууруулах, арилгах арга хэмжээний төлөвлөлт;
2. Нисэх буудлын орчны тохижилт, нөхөн сэргээлт;
3. Нисэх буудал орчмын түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөлт;
4. Нисэх буудлын үйл ажиллагааны үеийн осол эрсдлийн менежмент;
5. Нисэх буудлын хог хаягдлын менежмент;
6. Нисэх буудлын байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр;
7. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөлт;
8. БОМТ-ийн хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөлт;

ТАВ. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>5.1. НУБИЭ ХХК-ийн хариуцсан БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>									
1.	Дулааны станцын үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөлөл	Бохирдуулагч хийн ялгаралтад хяналт тавьж шаардлагатай тохиолдолд бууруулах арга хэмжээ авах. Дулааны станцын яндангийн дагуу агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэнэ (Агаарын чанарын шинжилгээний төлөвлөгөөг орчны хяналт шинжилгээний төлөвлөгөөнөөс харна уу).  Утааны яндангийн уутат шүүлтүүрийг хэвийн, найдвартай үйл ажиллагааг хангаж ажиллах, тогтоосон хугацаанд солих	Дулааны станцын яндангаас 400 м дотор		Дулааны станцын засвар үйлчилгээний зардал болон сэлбэг материалын аюулгүйн нөөцөөс шийдвэрлэх.			1-12 сар	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Байгаль хамгаалах тухай хууль</li> <li>- Агаарын тухай хууль</li> <li>- MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага</li> </ul>
2.	Дулааны цахилгаан станцын үнсний тархалтаар орчин бохирдох	Дулааны станцын нүүрс хадгалах талбайг битүүмжлэх.	Дулааны станцын байгууламжаас 100 м дотор	Ш		1	100 000 000	9 сар	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 52-01-10/</li> <li>- MNS 3736:2010 Хамгаалалтын төмөр бетон хашаа. Техникийн шаардлага</li> </ul>

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>5.1. НУБИЭ ХХК-ИЙН ХАРИУЦСАН БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>									
3.	Дулааны станцад нийлүүлдэг нүүрсний чанар алдагдснаас үүсэх агаарын бохирдол	Итгэмжлэгдсэн лабораториор нүүрсний шинжилгээ хийлгүүлэх, нүүрсний чанарын горимд хяналт тавих. Нүүрс дулааны станцын стандартад нийцэхгүй тохиолдолд нүүрсийг солих арга хэмжээ авах.	Нисэх буудлын орчинд	-	-	-	-	1-5 сар	-Нүүрсний ангилал MNS 6456:2014 -Нүүрс, нүүрсэн бүтээгдэхүүний ангилал MNS 6457:2014
4.	Хөрс,ургамалан бүрхэвчийн элэгдэл, эвдрэл бохирдол	Төлөвлөлтийн дагуу цаашид барилга байгууламж баригдахгүй болон үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбайг доройтуулахгүйгээр хамгаалах. Хөрсний элэгдэл, эвдрэл, бохирдолт үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх, тогтмол хяналт тавих	Барилгажих талбай болон эвдрэл доройтолд өртсөн, бохирдол үүсэх эх үүсвэрүүдэд	-	-	-	-	1-12 сар	-Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль -MNS 4919:2000, “Эвдэрсэн газарт хучилт хийх хөрс. Техникийн шаардлага” -MNS 5914:2008, “Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлтийн нэр томъёо, тодорхойлолт” -MNS 5916:2008, “Газар шорооны ажлын үеийн үржил

		Нисэх буудлын орчинд төрийн болон бусад байгууллагууд шинээр барилга байгууламж баригдах тохиолдолд (НУБИЭ ХХК барилга барихгүй) хуулсан газрын шимт хөрсийг дахин ашиглах, барилгажилт дууссаны дараа техникийн нөхөн сэргээлт хийх, зүлэгжүүлэх ажилд хяналт, шаардлага тавих							шимт хөрс хуулалт, хадгалалт” -MNS 5918:2008, “Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах техникийн шаардлага”
5.	Төслийн усны хэрэглээнээс газар доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх	Харьяалагдах сав газрын захиргаатай ус ашиглах гэрээ байгуулж, ус ашигласны төлбөр төлөх	Нисэх буудлын хүрээнд	Ус ашигласан хэрэглээгээр буюу усны тоолуурын заалтаар төлбөр төлнө.				Улирал бүр	Ус ашиглуулах дүгнэлт гаргах үйлчилгээний хөлс, ус ашиглахэрхийн бичгийн загварыг шинэчлэн батлах тухай (БОАЖС-ын 2018 оны 10 сарын 02-ны өдрийн А/376 дугаар тушаал)
		Усны тоолуур баталгаажуулах	Ус хангамжийн эх үүсвэр бүрт	Ш	54 500	3	163 500	9-р сард	Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам (БОНХС-ын 2013 оны 05 сарын 16-ны өдрийн А-156 дугаар тушаал).

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
6.	Төслийн усны хэрэглээнээс газар доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх	Усны чанар, нөөцийн мониторинг: -Горимын үзүүлэлт хэмжих багажийн судалгаа -Техникийн шаардлагыг тодорхойлох, судалгаа хийх	Ус хангамжийн эх үүсвэр бүрт	-	-	-	Техникийн судалгааг дотоод зардлаар хэргэжүүлэх	9 сар	Улсын усны мэдээллийн сан бүрдүүлэх үзүүлэлт, хөтлөх журам (БОНХС-ын 2014 оны 03 сарын 17-ны өдрийн А-86 дугаар тушаалын хавсралт)
7.	Ус бохирдож улмаар хүний эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх	Усны эх үүсвэрийг хамгаалсан хашаа, тэмдэгжүүлэлтийг эвдэрсэн тохиолдолд засаж сайжруулах, хяналт тавих	Ус хангамжийн эх үүсвэр бүрт	ш	-	6	640 000	9 сар	БОНХАЖ-н сайд, БХБ-н сайдын 2015 оны А-230/127 дугаар хамтарсан тушаал
8.	Хур бороо, үерийн усаар төслийн талбай дахь хог хаягдал, шатах тослох материалын үлдэгдэл угаагдан хөрсөнд нэвчиж газрын доорх усны чанар, бүтцэд өөрчлөлт оруулж бохирдуулах	Шатах тослох материал алдагдаж болзошгүй эх үүсвэрүүдэд асгарч алдагдсан тохиолдолд шаардагдах хэрэгсэл, материалыг бэлэн байлгах. Машин техникийн бүрэн бүтэн байдлыг хангах, хог хаягдлын хадгалалтад тогтмол хяналт тавих. Асгаралтын менежментийн журам боловсруулж, батлуулах	Авто зогсоол, засварын газар хогийн цэгийн орчим	-	-	-	-	Тухай бүрт	Усны тухай хууль, 22.1,23.1,24.1 зүйл заалт

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
9.	Бохир ус асгарч хүрээлэн буй орчныг бохирдуулах, хөрсөнд нэвчиж газрын доорх усны чанар, найрлагад өөрчлөлт оруулж бохирдуулах	Цэвэрлэх байгууламжийн тоног төхөөрөмж, шугам хоолойн бүрэн бүтэн байдлыг байнга шалгаж, аюулгүй ажиллагааг хангах Бохир усны шугам хоолой, худгийн үзлэг шалгалтыг өдөр тутам хийж гүйцэтгэх, шугам хоолойн дуран оношилгоо, угаалга лайдлага цэвэрлэгээ хийх	Цэвэрлэх байгууламж бохирын худгууд, шугам хоолой	-	-	-	-	Өдөр бүр	Хот, суурины ус хангамж, Ариутгах татуургын Ашиглалтын тухай хууль, 14.2.1, 14.2.2, 14.2.4-р зүйл Заалт. Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн техник ашиглалтын дүрмийн 1.2.17.17, 3.2 дахь заалт
10.	Хүрээлэн буй орчинд агаар болон хөрсний бохирдол үүсгэх	Цэвэрлэх байгууламжаас гарах лагийг бордоо болгох туршилт, судалгааны ажил хийх /талбай болон лабораторийн аргаар/ МУИС-ийн Хүрээлэн буй орчны инженерчлэл, цэвэр технологийн лабораторитой байгуулсан санамж бичгийн хүрээнд	Нисэх буудлын цэвэрлэх байгууламж	-	-	-	10 000 000	2-10 сар	Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн техник ашиглалтын дүрэм

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
11.	Хүрээлэн буй орчны бохирдол, хүн мал амьтанд сөрөг нөлөө үзүүлэх	Хаягдал усны зөвшөөрөл дүгнэлт гаргуулах. Цэвэрлэгдсэн усыг эргүүлэн ашиглах	Нисэх буудлын орчимд, Бөхөгийн гол, Зуунмод голд нийлэх цэг	ш	750 000	4	3 000 000	Улирал бүр	-Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн техник ашиглалтын дүрэм. -MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага, -Ус бохирдуулсаны төлбөрийн тухай хууль
12.	Хүрээлэн буй орчны бохирдол, нуур үүсч усны шувуу цуглах, улмаар нислэг үйлдвэрлэлд аюул үүсэх эрсдэл	Цэвэрлэгдсэн усны гаргалгааны сувгийн уклон тохируулж, салаалсан сувгийг нэгтгэн нэг сувгаар урсгах, хайрга дэвсэх	Цэвэрлэгдсэн усны гаргалгааны хэсгээс Боорчийн даланруу нийлүүлэх хэсэгт	м	-	-		2,3-р улиралд	-Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн техник ашиглалтын дүрэм, -MNS4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага -Ус бохирдуулсаны төлбөрийн тухай хууль
<b>НУБИЭ ХХК-ийн Сөрөг нөлөөллийг бууруулах нийт зардал /төг/</b>				<b>113 803 500 төг</b>					

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Нэгжийн зардал (төгрөг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>5.2. ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШАТАХУУН ХАНГАЛТЫН АЛБАНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>								
1.	Шатахууны агуулахаас үүсэх агаарын бохирдол	Техник, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй ажиллагааны хяналт	Шатахууны агуулахын орчим	Аюулгүй ажиллагаа, дотоод хяналтын ажлын хүрээнд			Сард 1 удаа	Шатахууны агуулахын дотоод хяналтын системийн баримт бичиг
2.	Цэнэглэх үеийн агаарын бохирдол	Зураг авалтаар гарсан дүнд үндэслэн шатахууны агуулахыг шаардлагатай тоног төхөөрөмжөөр тоноглох	Шатахууны агуулахын орчим	Хөрөнгө оруулалт төлөвлөж шаардлагатай үед тухайн жилүүдэд шийдвэрлэж байх			Жилд 1 удаа	Зураг авалт хийсэн мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт зөвлөмж Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын галын аюулгүйн норм БНБД21-03-04
3.	Түлшний шаталтаас үүсэх хийгээр агаар бохирдох	Тээврийн хэрэгслүүдийн ашиглалтын үеийн засвар үйлчилгээг тогтмол хийх, шатах тослох материалын чанарын үзлэгийг хийж, холбогдох арга хэмжээг авах	Шатахууны агуулахын орчим	Удирдлага, менежментийн зохион байгуулалт, ажлын чанар, дотоод хяналтын тогтолцоогоор хэрэгжүүлэх			1-12 сард	Шатахуун тээвэрлэх авто-цистерн MNS 3042-96 “Газрын тосны бүтээгдэхүүний тусгай зөвшөөрөлтэй холбоотой нарийвчилсан журам”-ын 11 дүгээр хавсралт Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын эрсдэл, эмзэг байдлын үнэлгээ
4.	Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахаар хөрс бохирдох	Шатахууны агуулахад хийсэн зураг авалтын үр дүн, зөвлөмжийг дагаж ажиллах	Шатахууны агуулахын орчим				1-12 сард	ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 256 дугаар тушаалаар баталсан “Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилгын технологийн зураг төсөл”
5.	Газрын тосны бүтээгдэхүүний асгаралт	5.1. Осол эрсдэлийн дүрмийн дагуух бүхий л арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх	Шатахууны агуулахын орчим	Тухайн үеийн нөхцөлд байдалд тохируулан Осол эрсдэлийн удирдамжаар ажиллана.			Тухайн хугацаанд	

		5.2. Нефть бүтээгдэхүүний асгаралтын дараа хөрсөөр дамжин гүний усны бохирдол үүссэн эсэхийг тодорхойлон холбогдох арга хэмжээг хэрэгжүүлэх		Зөвлөмжид тусгасан бэлдмэл, тоног төхөөрөмжийн техникийн шаардлагыг тодорхойлон тендер зарлаж худалдан авалт хийх	
6.	Газрын тосны бүтээгдэхүүн хөрсөнд нэвчиж ургамалжилтад нөлөө үзүүлэх, бохирдуулах, бохирдсон ургамлыг идсэн мал амьтан хордох	Хөрс болон усан орчинд газрын тосны бүтээгдэхүүн алдагдсан тохиолдолд тухайн бодисыг цаашид тархахаас нь сэргийлж, шингээн авах шаардлагатай. Тайланд өгсөн зөвлөмжийн дагуу ажиллах, шаардлагатай материалыг бэлэн байлгах	Шатахууны агуулахын ойролцоо, ялангуяа агуулахаас шатахуун цэнэглэх, буулгах талбай орчимд		Шатах, тослох материал алдагдсан тухай бүрт
<b>Шатахуун хангалтын албаны Сөрөг нөлөөллийг бууруулах нийт үйл ажиллагааны зардал /төг/</b>				-	

**ЗУРГАА. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтаж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>6.1 НУБИЭ ХХК-ИЙН ХАРИУЦСАН БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>									
1.	Нисэх буудлын орчныг зүлэгжүүлэх	Зүлэгжүүлэх талбайн хөрс бэлтгэх, олон наст зүлэг тарих	Нисэх буудлын авто машины зогсоолын урд хэсэг	M2	15 285		298 800 000	5 сар	MNS 5973:2009 “Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай хэмжээ”
2.	Одоо байгаа тарьсан мод, зүлэгний арчилгаа хамгаалалт	Нисэх буудал орчим тарьсан мод, зүлэгний арчилгаа, усалгаа, тайралт, хамгаалалтыг хийх, хяналт тавих	Нисэх буудлын нийт ногоон байгууламжийн хүрээнд	-	-	-	-	Хавар, зун, намар	MNS 6260:2020 “Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах”
3	Мод тарих	Компанийн ажилтнуудыг хамруулсан мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Төв аймгийн Сэргэлэн суманд	Ширхэг	200	-	1 600 000	5 сард, 9 сард	“Тэрбум мод” үндэсний хөтөлбөр, Үндэсний мод тарих өдөр

4	Автомашины ил зогсоолд цахилгаан автомашины цэнэглэгч станц суурилуулах, цахилгаан автомашины тусгай зогсоолтой болох	Гүйцэтгэгч компанид техникийн нөхцөл олгох. Ажлын зураг батлах, ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих	Нисэх буудлын автомашины зогсоолд	ш	1-2		Гүйцэтгэгч байгууллагын зардлаар	6-9 сард	MNS 5150:2002 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгааны аюулгүй ажиллагаа Ерөнхий шаардлага”
5	“Сүү өргөх цэг” байгуулах судалгаа хийх	Сүү өргөх талбай сонгох, зураг, төсөл боловсруулах, батлуулах.		м2				7-9 сард	MNS 6808:2019 Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, техникийн шаардлага
<b>НУБИЭ ХХК Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн нийт зардал /төг/</b>				<b>300 400 000 төг</b>					
<b>6.1 ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШАТАХУУН ХАНГАЛТЫН АЛБАНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>									
1	Мод тарих	Компанийн ажилтнуудыг хамруулсан мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Төв аймгийн Сэргэлэн суманд	ширхэг	50		550 000	9 сард	“Тэрбум мод” үндэсний хөтөлбөр, Үндэсний мод тарих өдөр
<b>ИНЕГ, ИНУТ-ийн Шатахуун хангалтын алба Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн нийт зардал /төг/</b>				<b>550 000 төг</b>					
<b>Нийт зардал /төг/</b>				<b>300 950 000 төг</b>					

ДОЛОО. ТҮҮХ СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	Хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1.	Нисэх буудлын үйл ажиллагаагаар түүх соёлын өвд үзүүлэх шууд сөрөг нөлөө байхгүй ч болзошгүй нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх	Соёлын өвийг хамгаалах тухай МУ-ын хуулийн дагуу газрын хэвлийг ашиглах явцад түүх, соёлын дүрсгалт зүйл илэрвэл Барилгын ажлыг зогсоож энэ тухай, сум, аймгийн Засаг дарга, цагдаагийн газар болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх	Нисэх буудлын ойр орчимд	-	-	-	-	Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль
Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний нийт зардал /төг/				-				

НАЙМ. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>8.1 НУБИЭ ХХК-ИЙН ХАРИУЦСАН БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>								
1.	Цаг уурын эрсдэлтэй нөхцлөөс үүсэх гэнэтийн осол	Урьдчилан сэргийлэх мэдээ болон дохиолол холбооны найдвартай байдлуудыг байнга хангах			-		Нислэг бүрт агаарын хөлгийг хүлээн авах хөөргөх бүхий л хугацааны турш	“Иргэний Нисэхийн Дүрэм. Аэродромын үйл ажиллагаа, гэрчилгээжүүлэлт” буюу ИНД-139
2.	Нисэх буудлын "Гамшгийн эрсдэлийн үнэлгээ"-г мэргэжлийн байгууллагаар шинэчлэн хийлгэх, дүгнэлтийг сунгуулах	Нисэх буудал болон түүний барилга байгууламжид байгалийн гамшиг болон хүний үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа аюул эрсдэлийг судлах, гамшгийн аюул, өртөнгө, эмзэг байдлыг тодорхойлож, гамшгийн эрсдэлийн үнэлгээг хийх, мөн гамшгийн эрсдэлийг бууруулах зөвлөмжболовсруулах	НУБИЭ ХХК-ийн бүх ажилтнуудад хамаарна. Бүх түвшний ажилтнуудын ажил үүргийн хуваариар тодорхойлогдсон байна.			25 000 000	9-10 сар	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 67 дугаар тогтоол.  MNS ISO 31000:2015 Эрсдэлийн менежментийн стандарт

3.	Хөдөлмөрийн сахилга бат алдсанаас үүсэх осол	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, дотоод хяналт, байгууллагын дотоод дүрэм журам мөрдөж, хариуцлагын тогтолцоог бэхжүүлэх	ИНЕГ болон НУБИЭ ХХК-ийн бүх ажилтнуудад хамаарна	-	-	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд	1-12 сард	
4.	ЗТСайдын 2016 оны 48-р тушаалаар баталсан “Агаарын хөлөг шувуу мал, амьтадтай мөргөлдөх аюулаас Сэргийлэх хөтөлбөр”-ийг үндэслэн Төв Аймгийн тамгийн газартай хамтран Ажиллах “Агаарын хөлөг Шувуу, мал Амьтантай мөргөлдөх аюулаас сэргийлэх салбар зөвлөл”-ийн хүрээнд болзошгүй аюул,эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх ажиллагааг хэрэгжүүлэх	-Нисэх буудал орчмын өндөрлөг цэгүүд болон ойртолтын бүсэд үүссэн шувууны үүрийг буулгах. Шинээр үүр засах нөхцөлийг бууруулах. -Нисэх буудал орчимд үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүдэд шувуу, мал амьтны бөөгнөрлөөс үүдэлтэй аюул эрсдэлийн тухай тогтмол анхааруулга, мэдээлэл өгөх. Нисэх буудлын орчинд үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүдээс гарч буй хогийг ангилалтайгаар, тогтмол хуваарийн дагуу ачих ажилд хяналт, шаардлага тавьж ажиллах. -Нисэх буудал орчмын шувуу, хөхтөн амьтдын өмнөх судалгаатай харьцуулсан судалгаа, эрсдэлийн үнэлгээ хийх, аюулыг бууруулах арга хэмжээг нарийвчлан тодорхойлох. -Зэрлэг амьтан хамгаалах хөтөлбөр боловсруулах.	НУБИЭ ХХК-ийн Аэродромын хэлтэс, Төв аймгийн ЗДТГ, Сэргэлэн сумын ЗДТГ, Алтанбулаг сумын ЗДТГ, Зуунмод сумын ЗДТГ	-	-	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд	1-12 сард	-“Агаарын хөлөг шувуу мал, амьтадтай мөргөлдөх аюулаас сэргийлэх хөтөлбөр” -“Нисэх буудлын ерөнхий заавар”-ын 2-р бүлгийн 15 “Шувуу, мал, зэрлэг амьтдын аюулаас сэргийлэх хөтөлбөр” “Агаарын хөлөг шувуу мал, амьтадтай Мөргөлдөх аюулаас сэргийлэх салбар зөвлөлийн 2023 оны ажлын төлөвлөгөө”

6.	Аэродромын аюулгүй ажиллагааг хангах	Олон улсын болон үндэсний эрх зүйн баримт бичгийг үндэслэн тодорхойлсон аюулгүй ажиллагааны бодлого, зорилтуудын хүрээнд Аэродромын аюулгүй ажиллагааг иргэний нисэхийн салбарын байгууллага, нэгжүүдийн хамтын ажиллагаанд тулгуурлан аюулыг илрүүлэх, түүний болзошгүй эрсдэлийг удирдах	Нисэх буудлын удирдлага болон аюулгүй ажиллагааны менежерийн хүрээнд	-	-	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд	1-12 сард	ANNEX-19, Doc 9859, ИНД-139, АС100, 100, "Нисэх буудлын ерөнхий заавар"-ын 4-р бүлэг
----	--------------------------------------	--	--	---	---	--------------------------------	-----------	--

6.	Гал түймрийн болзошгүй аюул	Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх үзлэгийг инженер техникийн болон галын мэргэжлийн алба хаагчдаас бүрдсэн баг томилон Нисэх буудлын барилга байгууламжуудад зохион байгуулах.	Нисэх буудал дээр үйл ажиллагаа явуулж буй бүх газрууд, тэдний ажилтан албан хаагчид, Төв аймгийн онцгой байдлын газар				5-11 сард	-Гамшгаас хамгаалах тухай хууль -Галын аюулгүй байдлын тухай хууль - Нисэх буудлын Ерөнхий заавар, 3 дугаар бүлэг /Онцгой байдлын төлөвлөгөө/ БОННУ-ний тайлангийн 5 дугаар бүлэг БОННУ-ний тайлангийн 6 дугаар бүлэг -
		MNS 5566:2020 стандартын дагуу байрлуулсан гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэлд нөхөн хангалт, засвар үйлчилгээ хийх.			25 000 000	1-2 сард		
		- Аэродромын галын зэрэглэлийн хангалт - Гал унтраах сургалт, үзүүлэх сургууль, дадлагажих үйл ажиллагаа				1-12 сард		
НУБИЭ ХХК-ийн Осол, эрсдэлийн менежментийг хэрэгжүүлэх нийт /төг/					50 000 000 төг			

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>8.2. ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШАТАХУУН ХАНГАЛТЫН АЛБАНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>								
1.	Шатахууны агуулахын ашиглалтын үед үүсч болох эрсдэл	Шатахуун ачих, буулгах талбайд асгарсан тохиолдолд зориулалтын сувгаар ууршуулах талбайд орно.	Шатахууны байгууламж		Дотоод зохион байгуулалтаар		Тухайн тохиолдолд	“Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилгын технологийн зураг төсөл”
2.	Хөдөлмөрийн сахилга бат алдсанаас үүсэх осол	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, дотоод хяналт, байгууллагын дотоод дүрэм журам мөрдөж, хариуцлагын тогтолцоог бэхжүүлэх	Шатахууны байгууламж		Дотоод зохион байгуулалтаар		1-12 сард	“Иргэний Нисэхийн Дүрэм” Шатахуун хангалтын албаны “Үйл ажиллагааны зааварчилгаа”
3.	Гал түймрийн болзошгүй аюул	3.1. “Гал түймэр унтраах шуурхай төлөвлөгөө”-нд тодотгол хийж, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах 3.2. Гал унтраах багаж хэрэгслийн бэлэн байдлыг хангаж ажиллах 3.3. Гал унтраах сургалт, үзүүлэх сургууль, дадлагажих үйл ажиллагаа	Шатахууны байгууламж		Дотоод зохион байгуулалтаар		Жилд 1 удаа	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль Галын аюулгүй байдлын тухай хууль Нисэх буудлын Ерөнхий заавар, 3 дугаар бүлэг /Онцгой байдлын төлөвлөгөө/ БОННУ-ний тайлангийн 6 дугаар бүлэг
4.	Тоног төхөөрөмжийн ажиллагаа алдагдах	Шатахууны агуулах, дохиолол холбооны системийн найдвартай ажиллагаанд үзлэг шалгалт хийж, холбогдох албан дүгнэлтүүдийг гаргуулж байх	<ul style="list-style-type: none"> <li>Утаа мэдрэгч</li> <li>Шилэн кабелийн шугам</li> <li>Камерын хяналтын систем</li> </ul>		Дотоод зохион байгуулалтаар		Жилд 1 удаа	БОННУ-ний тайлангийн 5 дугаар бүлэг БОННУ-ний тайлангийн 6 дугаар бүлэг
Шатахуун хангалтын албаны Осол, эрсдэлийн менежментийг хэрэгжүүлэх нийт /төг /								-

## ЕС. НУБИЭ ХХК-ИЙН ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТ

### 9.1 Хог хаягдлын менежмент

Хог хаягдлын тухай хууль, Байгаль орчны тухай хууль болон компанийн хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг хангуулна.

Хог хаягдлыг бууруулах, дахин боловсруулах, дахин ашиглах, шинэ боломжийг эрэлхийлж ажиллана.

Үүссэн хог хаягдал нь нисэх буудлын аюулгүй ажиллагаа, аюулгүй байдалд нөлөөлөхгүй байхаар үр дүнтэй зохицуулах чиглэлээр компанийн бүх нэгжүүд болон нисэх буудалд үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүд, төрийн байгууллагуудтай хамтран ажиллана.

Хог хаягдлыг цуглуулсан, хадгалсан сав, байршил нь нислэг үйлдвэрлэлд сөрөг нөлөө үзүүлж буй эсэх, галын аюулд хүргэж болзошгүй эсэх, эрүүл ахуйн стандарт шаардлагыг хангаж буй эсэхэд үнэлгээ хийнэ.

Хог хаягдлын менежментийн гэрээт байгууллагуудаас хог хаягдлын хэмжээ болон хог хаягдлыг дахин боловсруулах, булшлах, халдваргүйжүүлж устгах чиглэлээр хийсэн ажлын талаар сар бүр тайлан хүлээн авч, хог хаягдлын мэдээллийн сан бүрдүүлж ажиллана.

Орон нутгийн засаг захиргааны байгууллагатай уялдаа холбоотой ажиллана.

### 9.2 Хог хаягдлын менежментийн зарчим

Зорчигч үйлчилгээний барилга болон бусад барилга байгууламжуудад үүссэн хог хаягдлыг зохицуулах, хог хаягдлыг ангилан ялгах “багасгах, дахин ашиглах, дахин боловсруулах 3R” зарчим баримтлан ажиллана.

Хог хаягдлын менежментийн зарчмыг хэрэгжүүлснээр дараах үр дүнд хүрэхийг эрмэлзэнэ.

Reduce буюу Багасгах:

- ✓ Хог хаягдлыг ангилж ялгаж хаях соёлд суралцана;
- ✓ Өдөр тутамд бага хог хаягдал үүсгэх замаар эх үүсвэр дээр нь бууруулна;
- ✓ Компанийн шууд болон шууд бус зардлыг хэмнэнэ;

Reuse буюу Дахин ашиглах:

- ✓ Хог хаягдлын хэмжээг бууруулна;
- ✓ Байгаль орчинд үүсэх сөрөг нөлөөллийг бууруулна;
- ✓ Хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх зардлыг бууруулна;

Recycle буюу Дахин боловсруулах:

- ✓ Хог хаягдлыг өөр бүтээгдэхүүн эсвэл материал болгон хувиргаснаар байгаль орчинд үүсэх сөрөг нөлөөллийг бууруулна;
- ✓ Хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх гэрээт компанитай хамтран дахин боловсруулах үйлдвэрүүдэд дахиварыг хүргэх.

### 9.3 Нисэх буудал дахь хог хаягдлын ангилал, урсгал

Зураг 21. Дахивар, энгийн, хүнсний хог хаягдлын бүтэц

Дахивар / Recycled	Энгийн / Ordinary	Хүнс / Food
<ul style="list-style-type: none"> <li>Хуванцар сав, уут / Plastic</li> <li>Лааз, шилэн сав / Cans, glass bottles</li> <li>Цаас, цаасан хайрцаг / Paper, paper box</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бусад / Other</li> <li>Тамхины хог хаягдал / Cigarette waste</li> <li>Ариун цэврийн өрөөний хог / Lavatory waste</li> <li>Автомашинны метал хог хаягдал / Avto waste the mental part of the vehicle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хүнсний үлэгдэл, жимс, ногооны хальс / Leftover food, fruit and vegetable peel</li> <li>Хүнсний шингэн хог хаягдал / Liqueid waste</li> </ul>

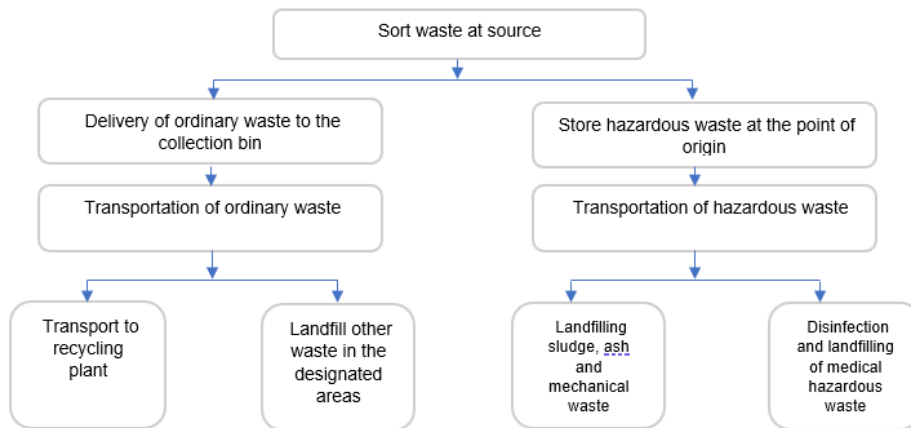
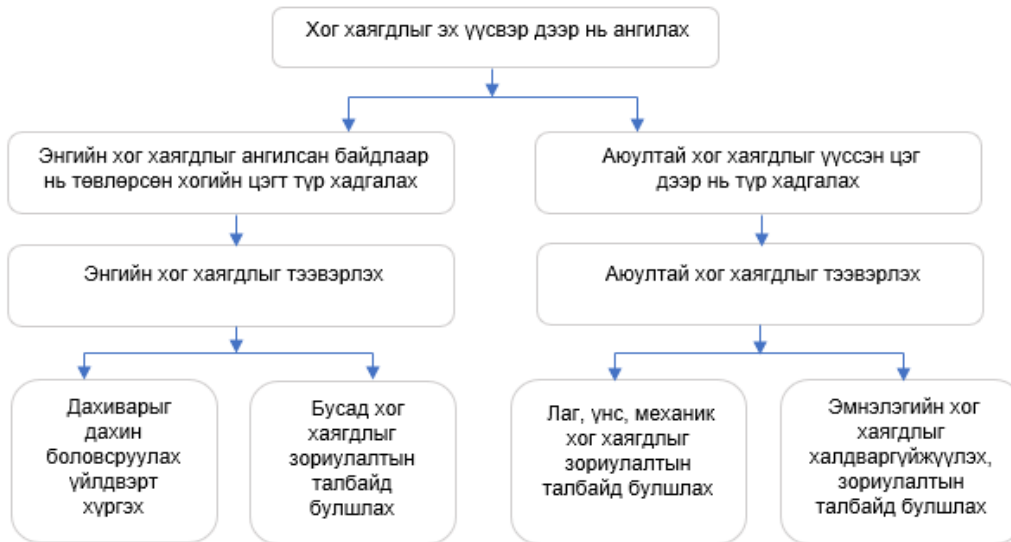
Зураг 22. Аюултай хог хаягдлын бүтэц



Зураг 23. Төвлөрсөн хогийн савны байрлал



Зураг 24. Хог хаягдлын урсгал



#### 9.4 Сургалт

“Хог хаягдлаас хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, хог хаягдалтай зохистой харьцах мэдлэг, дадал олгох” талаар сургалтыг хог хаягдлын менежментийн гэрээт байгууллагатай хамтран улиралд нэг удаа танхимаар болон цахимаар зохион байгуулна.

Хог хаягдлын менежментийн талаар ажилтнуудын гаргасан шинэ санаа санаачлагыг дэмжинэ.

Үйлчилгээний ажилтнуудад “ялган ангилж хаясан хог хаягдлыг ялган, ангилсан байдлаар нь хэрхэн зөөх, нэгдсэн цэгт хүргэх” талаар ойлголтыг өгнө.

Шинээр ажилд орж байгаа ажилтнуудад компанийн хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр, журмын талаар ойлголт

ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Төрөл	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Нэгжийн үнэ /төг/	Давтамж 1 сард	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Зардал /төг/		Баримтлах эрх зүйн баримт бичгүүд
							1 сард	12 сард	
<b>Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК-ийн хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө</b>									
<b>1</b>	<b>Дахивар</b>								
1.1	Хуванцар сав, гялгар уут	Хог хаягдлын тээвэрлэлтийн компанитай гэрээгээр хамтран ажиллах,	Нисэх буудлын дотор болон гадна орчинд	338 302	8 удаа	1 жил	2 706 416	32 476 992	-МУ-ын "Хог хаягдлын тухай" хууль, -"Энгийн хог хаягдлыг ангилах цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага" (БОАЖС-ын 2018 оны А/443 дугаар тушаал) -“Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам”, -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
1.2	Шил, лааз								
1.3	Цаас, цаасан хайрцаг								
<b>2</b>	<b>Энгийн хог хаягдал</b>								
2.1	Бусад (ангилагдахгүй тамхины, ариун цэврийн өрөөний хог хаягдал)	Хог хаягдлын менежментийн компанитай гэрээгээр хамтран ажиллах,	Нисэх буудлын дотор болон гадна орчинд	261 464	11 удаа	1 жил	2 876 104	34 513 248	-МУ-ын "Хог хаягдлын тухай" хууль, -"Энгийн хог хаягдлыг ангилах цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага" (БОАЖС-ын 2018 оны А/443 дугаар тушаал) -“Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам”,

										-НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
<b>3</b>	<b>Хүнсний хог хаягдал</b>									
3.1	Хүнсний нойтон хог хаягдал (Жимс ногооны хальс, хоолны үлдэгдэл)	Хог хаягдлын тээвэрлэлтийн компанитай гэрээгээр хамтран ажиллах, Хүнсний хог хаягдлыг үүссэн газарт нь шүүрэлт үүсэхгүй хогийн уутанд 1-ээс дээш хоног хадгалахгүй, үүссэн газраас шууд ачилт хийнэ .	Нисэх буудал болон захиргааны барилга дахь хоолны газрууд, кофе шоп, ажилчдын хоолны өрөө	299 670	30 удаа	1 жил	8 990 100	107 881 200		-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль, -“Энгийн хог хаягдлыг ангилах цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага” (БОАЖС-ын 2018 оны А/443 дугаар тушаал) -“Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам”, -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
3.2	Хүнсний шингэн хог хаягдал									
<b>4</b>	<b>Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааны аюултай хог хаягдал</b>									
4.1	Тос масло									
4.2	Авто машины хаягдал сэлбэг	Хог хаягдлын тээвэрлэлтийн	Газрын тусгай үйлчилгээ, аэродром,	358 366	улиралд 1 удаа	1 жил		1 433 464		-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль, -“Энгийн хог хаягдлыг ангилах цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага” (БОАЖС-ын 2018 оны А/443 дугаар тушаал)

4.3	Дулааны станц үнс	компанитай гэрээгээр хамтран ажиллах, Үнсийг өөрийн байгууламж дахь үнс хадгалах савнаас шууд тээвэрлэх	цахилгаан, цэвэр ус, цэвэрлэх байгууламж, дулааны станц	379 923	15 удаа	Галлагаа ны нийт 8 сарын хугацаанд	3 799 230	45 590 760	-“Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам”, -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
5	<b>Эмнэлгийн болон аюултай хог хаягдал</b>								
5.1	Эмнэлгийн хог хаягдал	Аюултай хог хаягдлын менежментийн компанитай гэрээгээр хамтран ажиллах, Үүссэн газраас нь шууд ачилт тээвэрлэлт хийх. Лагийг өөрийн байгууламж дахь лаг хадгалах савнаас шууд тээвэрлэх.	Нисэх буудлын эмнэлгийн тусламжийн төв, үйлчилгээний танхим, түрээслэгч байгууллагуудын талбай, оффисийн талбай	195 000	4 удаа	1 жил	780 000	9 360 000	-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
5.2	Лаг		Цэвэрлэх байгууламж	750 000	3 удаа	1 жил	2 250 000	27 000 000	
5.3	Механик хаягдал			450 000	3 удаа	1 жил	1 350 000	16 200 000	

5.4	Шатамхай болон зэвсэгийн чанартай хог хаягдал		Шатамхай болон зэвсэгийн чанартай хог хаягдлыг үүссэн газраас нь шууд тээвэрлэлт хийж, устгах.	Нисэх буудлын хилийн хяналтын бүс	150 000	1 удаа	1 жил	150 000	1 800 000	-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
5.5	Лабораторийн аюултай хог хаягдал	Холимог хүчлийн хаягдал	Лабораторийн хог хаягдлыг зориулалтын хогийн саванд үүссэн газар нь хадгалж, хуваарийн дагуу тээвэрлэх, хоргүйжүүлэх, устгах	Лаборатори	62 160	4 удаа	1 жил	248 640	2 983 680	
	Лабораторийн аюултай хог хаягдал	Холимог шүлтийн хаягдал								
6	<b>Мэрэгч, шавьж устгал</b>									
6.1	Мэрэгч, шавьж устгал		Ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй компанитай гэрээгээр хамтран ажиллах	Захиргааны барилга 1786 мкв, Дулааны станц 655 мкв, Цахилгаан 170 мкв, Газрын тусгай үйлчилгээ 4252 мкв, Ачаа, шуудангийн үйлчилгээний барилга 3115 мкв болон аэродромын	1 мкв нь 300 төг	Жилд 4 удаа /5 сар, 8 10 сард/	1 жил		34 227 800	-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
7.	<b>Хог хаягдлыг ангилах, дахин боловсруулах, дахин ашиглах. Сургалт, нөлөөллийн ажил зохион байгуулах</b>									

7.1	Карго терминалын барилгаас гарч буй цаасан (картон хайрцаг) хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх	Цаас дахин боловсруулах үйлдвэрийн судалгааг хог хаягдлын менежментийн компанитай хамтран хийх. Дахин боловсруулсан цаасаар нэрийн хуудас гэх мэт бүтээгдэхүүн үйлдвэрлүүлэх боломжийг судлах	Карго термниалын нэгдсэн хогийн цэг	-	-	6 сард	-	-	-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
7.2	Хуванцар, шил, лааз, ашигласан техникийн тос, хоол хүнсний хаягдал болон хүнсний хаягдал тосыг дахин боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх	Хуванцар, шил, лааз, ашигласан техникийн тос, хоол хүнсний хаягдал болон хүнсний хаягдал тосыг дахин боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх судалгааг хог хаягдлын менежментийн компанитай хамтран хийх				6-12 сард			-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
7.3	Цэвэр усны байгууламжийн үйл ажиллагаанаас гарсан хаягдал усыг дахин ашиглах	Цэвэрлэгдсэн хаягдал усыг дахин ашиглах боломжийг судлах				6-12 сард			-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”
7.4	Хог хаягдлын менежментийн сургалт, нөлөөллийн ажил /	Хог хаягдлын менежментийг хамтран хэрэгжүүлж буй гэрээт компанитай хамтран нисэх буудлын үйл ажиллагаанд оролцогч бүх талуудад сургалт			Сард удаа 1	3-12 сард			-МУ-ын “Хог хаягдлын тухай” хууль -“Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам” БОАЖС-ын 2018 оны 01 сарын 30 өдөр №А/18 -НУБИЭ ХХК-ийн “Хог хаягдлын менежментийн хөтөлбөр”

		зохион Мэдээлэл хүргүүлнэ.	байгуулна. бэлтгэж							
<b>НУБИЭ ХХК-ийн Хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх нийт зардал /төг/</b>				<b>313 467 144 төг</b>						

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>. ИНЕГ, ИНУТ-ийн ШАТАХУУН ХАНГАЛТЫН АЛБАНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>									
1.	Ахуйн	-Мэдээлэл сурталчилгаа хийх, тэмдэгжүүлэх -Хаягдал зайлуулах гэрээг эрх бүхий этгээдтэй хийх	Шатахууны агуулахын орчим	м3	Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх ажил гүйцэтгэх гэрээ №ИНУТ-102/2021-ийн дагуу	4 500 000		Сард 3 удаа	“Хог хаягдлын тухай” хууль, “Энгийн хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага” (БОАЖС-ын 2018 оны А/443 дугаар тушаал).
2.	Аюултай	-Аюултай хог хаягдал устгах эрх бүхий “Түмэн Эгшиг” ХХК-тэй ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулах -Мэдээлэл хийх, тэмдэгжүүлэх	Шатахууны агуулахын орчим	Тн, литр	Аюултай хог хаягдал устгах эрхтэй зөвшөөрөл бүхий “Түмэн Эгшиг” ХХК-тэй ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулах	2 000 000		Тухай бүр	“Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам”
		-Химийн бодисын сав баглаа боодол, лабораторийн хаягдал	Шатахууны лаборатори	Ширхэг, литр					Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгох журам БОАЖС-ын 2018 оны 01-р сарын 30 өдөр №А/18

3.	Агуулахын байгууламжид ариутгал, халдваргүйтгэл, шавж, мэрэгчгүйтгэл хийлгэх	Агуулахын байгууламжид “Улаанбаатар ариутгал” ХХК-ээр ариутгал, халдваргүйтгэл, шавж, мэрэгчгүйтгэл хийлгэх	Агуулахын байгууламж	м3	Агуулахын байгууламжид “Цэцү” ХХК-ээр ариутгал, халдваргүйтгэл, шавж, мэрэгчгүйтгэл хийлгэх	2 800 000	Хагас жилд 1 удаа
4.	Байгууламжид хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, хадгалах хогийн сав байршуулах	Байгууламжид хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, хадгалах хогийн сав байршуулах	Агуулахын байгууламж	ш	Байгууламжид хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, хадгалах хогийн сав байршуулах	1 700 000	-
<b>Шатахуун хангалтын албаны Хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх нийт зардал /төг/</b>							<b>11 000 000₮</b>

## АРАВ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ, ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөр нь Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК, ИНЕГ, ИНУТөвийн Шинэ нисэх буудлын шатахуун хангамжийн албаны үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд гарч байгаа өөрчлөлтийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тодорхойлох, болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилготой.

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт дараах зүйлсийг тусгасан байх болно. Үүнд:

- Байгаль орчны бүрэлдэхүүн тус бүрт үзүүлэх нөлөөлөл;
- Хяналт-шинжилгээ явуулах зайлшгүй шаардлагатай үзүүлэлтүүд;
- Хяналт-шинжилгээ явуулах төрөл, хэлбэр;
- Хяналт-шинжилгээ хийх, сорьц авах цэгийн байршил;
- Хяналт-шинжилгээ явуулах хугацаа, давтамж;
- Хяналт-шинжилгээ явуулах арга, аргачлал;
- Хяналт-шинжилгээ явуулахад шаардлагатай техник, тоног төхөөрөмж;
- Хяналт-шинжилгээний үр дүнг нэгтгэх, тайлагнах арга, хэлбэр зэрэг болно.

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр нь төслийг хэрэгжүүлэх явцад үүссэн сөрөг нөлөөлөл, түүнийг бууруулах үйл ажиллагаа ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний үндэслэлийг боловсруулах, орон нутгийн захиргаа болон нутгийн оршин суугчдад бодит мэдээлэл өгөхөд чухал ач холбогдолтой.

Ийнхүү орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг боловсруулахдаа 2011 оны 2-р сарын 16-ны өдрийн БОАЖЯ-ны сайдын №А-36 тоот тушаал “Журам шинэчлэн батлах тухай /Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөр, тайлан боловсруулах, хянан хүлээн авах, батлах журам/-ыг удирдлага болгон ашиглав.

### 10.1. Агаарын хяналт шинжилгээ

Хяналт шинжилгээ явуулах зайлшгүй үзүүлэлтүүд: Агаарын хяналт шинжилгээний төлөвлөлтийн хүснэгтээс харна уу.

Хяналт шинжилгээ явуулах төрөл, хэлбэр:

- Сорьц авах;;
- Хэмжилт хийх;

Байршил: Агаарын хяналт шинжилгээний төлөвлөлтийн хүснэгтээс харна уу.

Хэрэглэгдэх багаж:

- Сорьц авах тоос шахуурга, бага хурдтай дээжлэгч иж бүрдэл, хийн сорьц цуглуулах уут эсвэл цилиндр)
- Шууд хэмжлийн багажаар

Хийх ажлын дараалал:

- Тогтоосон хугацаанд сонгосон цэгт багажийг байрлуулна.
- Орчны бичиглэл хийнэ. Цаг агаарын төлөв байдлын талаар орчны бичиглэл хийнэ.
- Хэмжилт хийх үеийн агаар, хөрсний температур, салхины хурд, чиглэл,

агаарын харьцангуй чийг зэрэг үзүүлэлтүүдийг тодорхойлж тэмдэглэл хөтөлнө.

- Зориулалтын автомат багажны тусламжтайгаар хэмжилтийг гүйцэтгэнэ.

Хяналт шинжилгээ явуулах хугацаа, давтамж: Агаарын хяналт шинжилгээний төлөвлөлтийн хүснэгтээс харна уу.

Хяналт шинжилгээ явуулах арга, аргачлал:

- MNS 5002:2000. Чимээ шуугианы-Хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуй. Чимээ шуугианыг хэмжих
- MNS IEC 17-5-1-21-92. Автотээврийн хэрэгслийн дуу чимээ, дуу чимээний хүлцэх түвшин, хэмжих арга
- MNS 5803:2007. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй Ажлын байрны агаар дахь хар тугалгын агууламж, ажлын байранд тавигдах шаардлага
- MNS 3384:1982 Агаар мандал. Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага
- MNS 5365:2004 Агаарын чанарын нийтлэг асуудал. Нарийн ширхэгтэй тоосыг тодорхойлох арга
- MNS 4990:2015 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага.
- Бусад хамаарах аргачлал

Стандарт нормоор зөвшөөрөгдөх хэмжээ:

- Эрүүл ахуйн хяналтын улсын ерөнхий байцаагчийн тушаалаар батлагдсан “Хот суурингийн агаар дахь бохирдуулах бодисын агууламжийн зөвшөөрөгдөх дээд төвшин”
- MNS 5803:2007. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй Ажлын байрны агаар дахь хар тугалгын агууламж, ажлын байранд тавигдах шаардлага
- MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага
- MNS 5885:2008 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ. Техникийн ерөнхий шаардлага
- MNS 5002:2000. Чимээ шуугиан. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, ариун цэвэр. Чимээ шуугианы хэм хэмжээ болон аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага
- MNS 4990:2000. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
- MNS 5078:2001. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал. Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Үйлдвэрийн барилгын салхивч, агааржуулалтын системд тавих ерөнхий шаардлага

## 10.2. Усны хяналт шинжилгээ

Хяналт-шинжилгээ явуулах үзүүлэлт

Гадаргын болон газар доорх усны чанарын хяналт шинжилгээний хүснэгтээс харна уу.

Хяналт-шинжилгээний төрөл хэлбэр

- Сорьц авч шинжилгээ хийлгэх

Байршил: Гадаргын болон газар доорх усны чанарын хяналт шинжилгээний хүснэгтээс

харна уу.

Хэрэглэгдэх багаж төхөөрөмж:

- Дээжлэгч болон цэвэрхэн усны шил, сав
- Бактериологийн дээжний зориулалтын ариутгасан сав

Хийх ажлын дараалал:

- Усны дээж авах саваа бэлтгэнэ, сайтар цэвэрлэсэн байна.
- Дээж авах гэж буй усаар сав болон бөглөөг 2-3 удаа зайлна.
- Дээж авалт (дээж тус бүр хаягтай байна).
- Итгэмжлэгдсэн лабораторит хүргүүлэн задлан шинжилгээ хийлгэнэ.

Хяналт-шинжилгээ явуулах хугацаа:

- ОХШХ-ийн хүснэгтээс харна уу.

Хяналт шинжилгээ явуулах арга, аргачлал:

- MNS ISO 10523:2001. Байгаль орчин. Усны чанар. рН-г тодорхойлох
- MNS ISO 7150-1:2006, MNS 1097:1970 Усны чанар. Аммонийн агууламжийг тодорхойлох. 1-р хэсэг. Хялбар ажиллагаатай спектрометрийн арга
- MNS 4423:1997. Ундны ус. Хуурай үлдэгдэл тодорхойлох арга
- MNS ISO 6060:2001. Байгаль орчин. Усны чанар. Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгчийг тодорхойлох.
- MNS ISO 5815:2001. Байгаль орчин. Усны чанар. Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгчийг 5 өдрийн дараа тодорхойлох. Шингэлэх ба ургуулах арга
- Бусад хамаарах аргачлал

Стандарт нормоор зөвшөөрөгдөх хэмжээ:

- MNS 4586:98 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага,
- MNS 6148:2010 Газрын доорх усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
- MNS 0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюул байдлын үнэлгээ
- MNS 4943:2015 "Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх цэвэршүүлсэн бохир ус.

Ерөнхий шаардлага:

- Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015

### 10.3. Хөрсний хяналт шинжилгээ

Хяналт - шинжилгээ явуулах үзүүлэлт: Хөрс, хөрсөн бүрхэвчийн шинжилгээний төлөвлөлтийн хүснэгтээс харна уу.

Хяналт-шинжилгээний төрөл хэлбэр:

- Сорьц авч шинжилгээ хийлгэх

Байршил: Хөрс, хөрсөн бүрхэвчийн шинжилгээний төлөвлөлтийн хүснэгтээс харна уу.

Хийх ажлын дараалал:

- Дээж авахаар сонгосон талбайд (0-20) см-ийн гүнээс тус бүр (300-500) г хөрсийг хүрз, хусуур, өрмийн багажийн аль нэгийг хэрэглэн дээжийг авна.
- Үйлдвэрлэлийн , ахуйн гаралтай хог хаягдал, бохир ус, шим бохирдол, бордоо химийн хорт болон цацраг идэвхт изотопоор бохирдсон талбайн хөрснөөс дээж авах гүний хэмжээ (0-25; 0-50) см 1,0 м байна.
- Орчин, хөрсний гадарга, хөрсний зүсэлтийн фото зураг авна, морфологи бичиглэл хийнэ.
- Дээж тус бүр гүн, өнгө, ... солбицол бичсэн хаягтай байна.
- Итгэмжлэгдсэн лабораторит хүргүүлэн задлан шинжилгээ хийлгэнэ.

Хяналт-шинжилгээ явуулах хугацаа, график: Хөрс, хөрсөн бүрхэвчийн шинжилгээний төлөвлөлтийн хүснэгтээс харна уу.

Хэрэглэгдэх багаж төхөөрөмж:

- Зүсэлт хийх хүрз, хөрс дээжлэгч уут, сав, фото аппарат, самбар, маркер

Аргачлал:

- MNS 3985-87 Хөрсний ариун цэврийн байдлын үзүүлэлтийн нэр, төрөл;
- MNS 3310-1991 Хөрсний агро химийн үзүүлэлтийг тодорхойлох;
- MNS 3298-1991 Хөрс. Шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд;
- MNS 2305-94 Хөрс. Дээж авах, савлах, тээвэрлэх, хадгалах журам;

Стандарт нормоор зөвшөөрөгдөх хэмжээ:

- MNS 5850 : 2019, Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ”;
- MNS 3297: 1991 Хөрс. “Хот суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ”;
- MNS 5850:2019. Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ;
- MNS 5916:2008. Байгаль орчин. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт;

#### 10.4. Эрүүл ахуйн хяналт-шинжилгээ.

- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн дараах заалтуудыг хэрэгжүүлэх. Үүнд:
- “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал” гэж хөдөлмөрлөх явцад хүний эрүүл мэнд, хөдөлмөрлөх чадварт үйлдвэрлэлийн аюултай, хортой хүчин зүйлийн нөлөөллийн түвшин нь эрүүл ахуйн зөвшөөрөгдсөн хэмжээнээс хэтрээгүй байхыг;
- “Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй” гэж хөдөлмөрлөх явцад хими, физик, биологийн хүчин зүйлээс шалтгаалан хүний бие махбодь, мэдрэл сэтгэхүйд өөрчлөлт орж өвчлөх, хөдөлмөрийн чадвараа түр болон бүрэн алдахаас урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн үйл ажиллагааг;
- “Хөдөлмөрийн нөхцөл” гэж хөдөлмөрлөх явцад хүний ажиллах чадвар, эрүүл мэндэд дагнасан буюу хамссан байдлаар нөлөөлөх ажлын байрны болон үйлдвэрлэлийн орчныг тус тус ойлгох бөгөөд нисэх буудлын ажлын байрны шаардлагыг баталж хэрэгжүүлнэ. Хяналтад хамрах хүрээ:

- Ажлын байр болон аэровокзалын доторхи агаар солилцоо, дулааны хэвийн байдал;
- Ажлын байр болон аэровокзалын доторхи гэрэлтүүлэг;
- Ажлын байр болон аэровокзалын доторхи хог хаягдлын цэгүүдийн байршил;
- Ажлын байр болон аэровокзалын доторхи зөв, боловсон үйлчилгээний дүрэм журмын танилцуулга, тэмдэгжүүлэлт;

Ажлын байрны болон нисэх буудлын агаарын орчинд агаарын хэм, хөдөлгөөний хурд, чийгшил, дулааны тархалтын үзүүлэлт тус тус хамаарна. Ажлын байрны температур нь хүйтний улиралд 10°C-ээс их, дулааны улиралд 10°C-ээс бага байна. Хэмжилтийг шалнаас дээш суугаа ажлын үед 1м, зогсоо ажлын үед 1.5м өндөрт хэмжинэ.

Аргачлал, стандартаар зөвшөөрөгдөх хэмжээ:

- MNS 4990:2000 - Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага;
- MNS 4967:2000 - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Нэр томьёо, тодорхойлолт;
- MNS 4968:2000 - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага;
- MNS 4969:2000 - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуйн сургалтын зохион байгуулалт үндсэн дүрэм;
- MNS 5080:2001 - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Хөдөлмөрийн нөхцөл, түүний ангилал, хүчин зүйл, хөдөлмөрийн нөхцлийн үнэлгээ;
- MNS 5105:2001 - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийн хэмжээ, ерөнхий шаардлага;
- MNS 5106:2001 - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Мэдрэл сэтгэхүйн ачааллыг үнэлэх үзүүлэлтийн норм, тодорхойлох арга;
- MNS ILO-OSH 1:2003 - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн удирдлагын тогтолцооны талаарх удирдамж;
- MNS BS 5906 : 2018, Барилга доторх хог хаягдлын менежмент - Ашиглалтын дүрэм.

ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
<b>НУБИЭ ХХК-ийн ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>								
<b>1. АГААРЫН ЧАНАР</b>								
1.	Агаарын чанарын үзүүлэлт: NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , O <sub>3</sub> , H <sub>2</sub> S, CO <sub>2</sub> , CO, тоосжилт  /органик биш бохирдуулагч/	Нисэх зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед  Нисэх зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед  Нисэх зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед  Нисэх зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед  Перрон талбай орчим  Нисэх буудлын автомашины зогсоол  Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 метр	8 цэг 7 сар, 10 сар	2 удаа	450 000	7 200 000	Хур тундасгүй, нислэгийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдаж байх үед	-MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, -MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, -MNS 17-2-5-12:2021 Агаар дахь хүхэрлэг хийн хэмжээг тодорхойлох тетрахлореркурат арга -MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга -MNS 6768: 2019 Ажлын байран дахь шуугианы өртөлтийн хэмжилт, зөвшөөрөх дээд хэмжээ, ажилтны сонгол хамгаалахад тавих ерөнхий шаардлага -MNS 5919:2008 Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцын уурын ус халаах зуухны ашиглалтын үед агаар мандалд хаях утааны найрлага дахь агаар бохирдуулах зарим бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, тэдгээрийг хэмжих арга

		Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 4000 метр						
2.	Орчны агаар дахь ДОН-ийн шинжилгээ хийх (VOCз)	Түлшний агуулах орчим (салхины доод талд 100 м) Зорчигч үйлчилгээний терминалын орчимд	2 цэг, 7-р сар, 10-р сар	2 удаа	280 000	1 120 000	Хур тундасгүй, нислэгийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдаж байх үед	
№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
3.	Дуу чичиргээ	Нисэх зурваст агаарын хөлөг хөөрөх үед Нисэх зурваст агаарын хөлөг буух үед Нисэх зурваст агаарын хөлөг хөөрч, буугаагүй үед Нисэх буудлын автомашины зогсоол Нисэх буудлын дулааны станц Төслийн талбайн хил (зүүн тал)	7 цэг, 7-р сар, 10-р сар	2 удаа	175 000	2 450 000	Хур тундасгүй, нислэгийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдаж байх үед	- MNS 6768: 2019 Ажлын байран дахь шуугианы өртөлтийн хэмжилт, зөвшөөрөх дээд хэмжээ, ажилтны сонсгол хамгаалахад тавих ерөнхий шаардлага - MNS 17-5-1-21:1992 Автотээврийн хэрэгслийн дуу чимээ. Дуу чимээний хүлцэх түвшин, хэмжих арга -Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
4	Хаягдал утааны хэмжилт хийлгэх (O <sub>2</sub> , CO <sub>2</sub> , CO, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , тоос/дэгдэмхий үнс/)	Дууланы станц зуух 1 Дулааны станц зуух 2	10-р сард	1 удаа	50 000	100 000		-MNS 5919:2008 Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцын уурын ба ус халаах зуухны ашиглалтын үед агаар мандалд хаях утааны найрлага дахь агаар бохирдуулах зарим бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, тэдгээрийг хэмжих арга
Нийт зардал /төг/						10 870 000 төг		
<b>2. ГАДАРГЫН БОЛОН ГАЗАР ДООРХ УСНЫ ЧАНАР</b>								

1.	Усны химийн болон физикийн үзүүлэлтүүд	3 гүний худаг , Түүхий усны танк, Цэвэрлүүлсэн усны танк, Зорчигч үйлчилгээний барилгын ерөнхий оролтын шугам, Гаралтын шугам, Онгоцонд ус өгөх цэг, Онгоцны ус зөөх машин	Сар бүр 3 цэгээс 8 дээж	Сард 4 удаа	22 500	2 160 000	Дотоод хяналтын Итгэмжлэгдсэн лаборатори нь усны химийн болон физикийн сорилт шинжилгээг сар бүрийн дээж авах, шинжилгээ хийх төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэдэг ба сорилт шинжилгээний үйл ажиллагааны нийт зардлыгтухайн жилийн үйл ажиллагааны төсөвт төлөвлөдөг	MNS 0900:2018 Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүйн байлал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага: Чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ
2.	Ундны усны бичил амь судлалын үзүүлэлт						Төв аймгийн Стандарт Хэмжилзүйн Хэлтэсийн Итгэмжлэгдсэн лабораторитай байгуулсан гэрээний дагуу	
3.	Хөндлөнгийн итгэмжлэгдсэн лабораториор ундны усны хими, физикийн үзүүлэлт болон хүнд элементүүдийн шинжилгээ	Түүхий усны танк, Цэвэршүүлсэн усны танк, Онгоцонд ус өгөх цэг, Онгоцны ус зөөх машин	Улирал бүр, (1 удаад 4 дээж)	4 удаа	250 000	4 000 000	Хөндлөнгийн лабораторид улиралд 1 удаа дээж хүргүүлэн шинжилгээ хийлгэх	MNS 6148:2010 Усны чанар. Газар доорх усны бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS 0900:2018 Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүйн байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага. Чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, мян.төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
4.	Бохир усны шинжилгээ- Бичил амь судлалайн үзүүлэлт	Цэвэрлэх байгууламжруу орох ус	Сард 1 удаа	12 удаа	514 800	6 177 600		MNS 6561:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. MNS 4943:2015
5.	Цэвэрлэгдсэн бохир усны шинжилгээ - Бичил амь судлалын үзүүлэлт	Цэвэрлэх байгууламжаас гарах ус	Сард 1 удаа 1 цэг	12 удаа	600 600	8 408 400	Сар бүрийн тогтсон хугацаанд хөндлөнгийн лабораторит шинжлүүлнэ, мөн хагас жилд нэг удаа хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэгдсэн уснаас шинжилгээ хийх	Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага
		Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэгдэж буй ус	хагас жилд 1 удаа 1 цэг	2 удаа				
6.	Бохир усны химийн шинжилгээ – рН, Аммони, Нитрит, Нитрат, Чөлөөт хлор, Умбуур бодис, Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, Биологийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, Хром(У1), Фосфор болон хүнд металлийн агууламжийн үзүүлэлтээр	Цэвэрлэх байгууламжруу орох ус	Сард 1 удаа 1 цэг	12 удаа	1 983 960	23 807 520	Сар бүрийн тогтсон хугацаанд хөндлөнгийн лабораторит шинжлүүлнэ, мөн хагас жилд нэг удаа хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэгдсэн уснаас шинжилгээ хийх	MNS 6561:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага, Улаанбаатар хотын Олон Улсын шинэ нисэх буудлыг барих төслийн техникийн шаардлагын 9 дүгээр хэсэг (Part 9, Section 19420) MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага
7.	Цэвэрлэгдсэн бохир усны химийн шинжилгээ - рН, Аммони, Нитрит, Нитрат, Чөлөөт хлор, Умбуур бодис, Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, Биологийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, Хром(У1), Фосфор болон	Бохир ус цэвэрлэх байгууламж,	Сард 1 удаа, 1 цэг	12 удаа	2 686 420	37 609 880	Сар бүрийн тогтсон хугацаанд хөндлөнгийн лабораторит шинжлүүлнэ, мөн хагас жилд нэг удаа хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэгдсэн уснаас шинжилгээ хийх	

	бусад хүнд металлийн агууламжийн үзүүлэлтээр						
		Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэгдэж буй ус	хагас жилд 1 удаа, 1 цэг	2 удаа			
8.	Цэвэрлэх байгууламжийн лагийн шинжилгээ	Цэвэрлэх байгууламж	Улиралд 1 удаа	4 удаа	600 000	2 400 000	-MNS ISO 180 5667-13:2000 Усны чанар - Дээж авах 13-р бүлэг: Бохир ус болон цэвэрлэх байгууламжийн лагаас дээж авах заавар Ерөнхий шаардлага, -БХБ-ын сайдын 2018 оны 11-р сарын 21-ний өдрийн 192 дугаар тушаал. "Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн ашиглалтын дүрэм"-ийн 3.6.12
<b>Нийт зардал /төг/</b>						<b>84 563 400 төг</b>	

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамж-ийн тоо	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал /төг/	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
<b>3.ХӨРС, ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ</b>								
1	Хөрсөн дэх хүнд металлуудын агууламжийг тодорхойлох /Кальци, магни, кали, натри, хөнгөнцагаан, бари, кадми, кобаль, зэс, хром, төмөр, мангани, молибдени, хартугалга, стронци, цайр, ванади, никель, хүнцэл/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны станцын нүүрс, үнсний талбайн баруун урд талд /зонхилох салхины чиглэл/ 10 м зайд 1ш</li> <li>- Авто засвар, үйлчилгээний барилга орчим 1ш</li> <li>- Цахилгааны дэд өртөө 1ш</li> </ul>	7 сар 3 цэг	1 удаа	200 000	600 000		<p>MNS 3307:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга</p> <p>MNS 5850:2019 Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ</p>

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, мян.төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
2	Нянгийн шинжилгээ/ Нянгийн ерөнхий тоо, гэдэсний бүлгийн нянгийн тоо, гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян, E.Coli халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нянгийн тоо	-Захиргаа удирдлагын барилга -Карго терминалын барилгын төвлөрсөн хогийн цэгийн зонхилох салхины чиглэлийн /баруун/ талаас	7 сар, 2 цэг	1 удаа	200 000	400 000		MNS 3298:1991 Байгаль хамгаалал. Хөрс. Шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд

4	Цөмийн цацрагийн шинжилгээ	-Дулааны станцын шлагаас гарч буй үнс -Дулааны станцын фильтрээс гарч буй үнс	10-11 сард 2 цэг	1 удаа	9 000	18 000	MNS ISO/IEC-17025:2018 Сорилтын болон шалгалт тохируулгын лабораторийн чадавхид тавих ерөнхий шаардлага MNS 5631:2006 Цацрагийн хамгаалалт. Цөмийн цацрагийн тунгийн хязгаар. MNS 6240:2011 Цацраг идэвхт материалын сав баглаа боодол. Техникийн ерөнхий шаардлага.
<b>Нийт зардал /төг/</b>						<b>1 018 000 төг</b>	
<b>4.ШУВУУ, ХӨХТӨН АМЬТДЫН СУДАЛГАА</b>							
1.	Аэродромын талбай орчмын шувууны болон хөхтөн амьтдын мониторинг судалгаа хийх	Шувууны, хөхтөн амьтдын мониторинг судалгааг хавар, намрын нүүдэл, үржлийн болон өвөлжиж буй үед аэродромын талбай болон 15 км радиуст гүйцэтгэх. Хээрийн судалгааны ажиглалтыг аэродромын талбайн гадна болон дотор талбайд гүйцэтгэх	Сард 1	12 удаа	-	Дотоод үйл ажиллагааны зардлаар	MNS 6942:2021 Аэродром орчимд агаарын хөлгийг шувуу, мал, амьтантай мөргөлдөх аюулаас сэргийлэх
<b>Нийт зардал /төг/</b>						<b>-</b>	
<b>НУБИЭ ХХК-ийн Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх нийт зардал /төг/</b>						<b>96 451 400 төг</b>	

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамж	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
<b>ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ШАТАХУУН ХАНГАЛТЫН АЛБАНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА</b>								
<b>1. Агаарын чанар</b>								
1.	Орчны агаар дахь ДОН-ийн шинжилгээ хийх (VOCs)	-Шатахууны агуулах орчим (салхины доод талд 100м) -Шатахууны агуулахаас салхины доод талд 1000м	Жилд	1	-	1 012 500	-	- MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, - MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, - MNS 17.2.5.11 Агаар дахь хүхэрлэг хийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, - MNS 17.2.5.12 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, - MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга - MNS 5002:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага - MNS ISO 226:2003 Дуу чимээ- хэвийн норм, түвшиний хэмжээ - MNS 5919:2008 Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцын уурын баус халаах зуухны ашиглалтын үед агаар мандалд хаях утааны найрлага дахь агаар бохирдуулах зарим бодисын

								зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, тэдгээрийг хэмжих арга
<b>2. Хөрс, хөрсөн бүрхэвч</b>								
1.	Агрохими	<p>- Эвдрэлд өртөөгүй талбайгаас /Байгалийн фон цэг төслийн талбайн гадна, дотор талд 2 үе 4ш дээж авах/</p> <p>- Нөхөн сэргээсэн талбайгаас</p> <p>Нийт 5ш дээж авах</p>	Хагас жил тутамд	1	50,000	250,000	<p>Хөрснөөс шинжилгээнд авсан дээжийг бохирдол орохооргүй цэвэр уут саванд хийж, хөрсний чийг, температурыг алдагдуулахааргүй хамгаалсан нөхцөлд тээвэрлэн хадгалж 24 цагийн дотор лабораторид хүргэж шинжилгээнд өгнө.</p> <p>Нянгийн шинжилгээ тодорхойлох дээжийг хадгалахгүйгээр авсан өдөрт нь багтаан шинжилгээнд оруулна.</p>	<p>- MNS 5859:2008 “Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх хэмжээ”</p> <p>- MNS 5850 : 2019, Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ”,</p> <p>- MNS 3297: 1991 Хөрс. “Хот суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ”,</p> <p>- MNS3298:1991 “Хөрсний шинжилгээнд дээж авах арга”,</p> <p>- MNS3298:1990 Байгаль хамгаалал. хөрс. шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд.</p>

2.	Хөрсөн дэх хүнд металлуудын агууламжийг тодорхойлох /Кальци, магни, натри, кали, хөнгөнцагаан, бари, кадми, кобаль, зэс, хром, төмөр, мангани, молибдени, хартугалга, стронци, цайр, ванади, никель, хүнцэл/	Шатахууны агуулахын талбайн баруун хэсгээс	Хагас жил тутамд	1	100,000	100,000	
3.	Нянгийн шинжилгээ/ Нянгийн ерөнхий тоо, гэдэсний бүлгийн нянгийн тоо, гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян, E.Coli  халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нянгийн тоо/	Шатахууны агуулахын төвлөрсөн хогийн цэгийн зонхилох салхины чиглэлийн /баруун/ талаас	Хагас жил тутамд	1	92,000	92,000	Бороо цас орсон хөрс чийгтэй байх үед авахгүй байхыг анхаарна/бохирдлын хэмжээ үнэн зөв гарахгүй байж болзошгүй/.
4.	Хогийн ургамал хамгааллын бодисыг Шатахууны агуулахын хатуу хучилтгүй талбайд	Шатахууны агуулахын хатуу хучилтгүй талбайд бодис цацаж хогийн ургамал, шарилж	Хагас жил тутамд	2	20литр 42,000	840,000	Шатахууны агуулахын хатуу хучилтгүй талбайд "Агромаш" ХХК-ээс ургамал хамгааллын

	цацаж хогийн ургамал, шарилж ургахаас урьдчилан сэргийлэх	ургахаас урьдчилан сэргийлэх					бодис авч, цацаж хогийн ургамал, шарилж ургахаас урьдчилан сэргийлэх. Жилийн хавар, намрын улиралд цацаж хэрэглэнэ.	
Шатахуун хангалтын албаны Орчны хяналт шинжилгээний төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нийт зардал /төг/							2,294,500 төг	

## АРВАН НЭГ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

### Удирдлага менежментийн талаар

Нисэх буудлын байгаль орчны менежментийн ажил НУБИЭ ХХК-ийн Төлөвлөлт, Зохицуулалтын газрын Төлөвлөлтийн хэлтсийн ажлын чиг үүрэгт хамрах бөгөөд тухайн жилийн байгаль орчны менежментийг төлөвлөн хэрэгжүүлэх, удирдан зохион байгуулах, хянах, биелэлтийг тайлагнах ажлуудыг гүйцэтгэнэ.

Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээнд зөвлөсөн “Удирдлага, менежмент”-ийн талаарх зөвлөмж, Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний хамрах хүрээнд тусгасан хууль, журмуудыг баримталж ажиллана.

Хүрээлэн буй байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр орон нутгийн болон олон нийтийн байгууллагуудтай мэдээлэл солилцох, шаардлагатай тохиолдолд хариу арга хэмжээ төлөвлөн хэрэгжүүлэх талаар хамтран ажиллана.

Зорчигч үйлчилгээний барилга, Ачаа, шуудангийн үйлчилгээний барилга болон нисэх буудлын орчинд үйл ажиллагаа явуулж буй төрийн болон төрийн бус байгууллагууд, түрээслэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудтай уялдаа холбоотой ажиллана.

Дээрх байгууллагуудаас нисэх буудлын орчинд шинээр барилга барих тохиолдолд байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээнд тусгасан орчны нөхөн сэргээлтийг хийх, ногоон байгууламж байгуулах чиглэлээр шаардлага хүргүүлж, хяналт тавьж ажиллана.

Хүрээлэн буй байгаль орчны чиглэлээр иргэд, олон нийтийн байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам боловсруулж, батлан хэрэгжүүлнэ.

Нисэх буудлын орчмын байгаль орчны талаар ирүүлсэн өргөдөл гомдлыг шударга, шуурхай шийдвэрлэж, нисэх буудлын үйл ажиллагаатай холбоотойгоор байгаль орчинд үүсч болзошгүй эрсдлээс урьдчилан сэргийлж ажиллана.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг орон нутгийн иргэдийн төлөөлөл, удирдлагад танилцуулж, тайлагнана

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын зардал

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ Planned measures	Төсөв ₮ Budget	Хэрэгжүүлэх хувиарь Implementing date	Хариуцсан албан тушаалтан Corresponding employee	Тайлбар Description
1.	Байгаль орчны менежмент, хог хаягдлын менежментийн талаар ажилтнуудад сургалт зохион байгуулах	200 000	05, 10 сард	Б.Энхсайхан, Л.Аминаа, Э.Барсболд	Компанийн байгаль орчин, хог хаягдлын менежментийн талаар ажилтнуудад тодорхой ойлголт олгосон байна.
2.	Байгаль орчны менежмент, хог хаягдлын менежментийн чиглэлээр олон улсын туршлага судлах	-	01-12 сард	Б.Энхсайхан, Л.Аминаа, Э.Барсболд	Байгаль орчин, хог хаягдлын менежментийн талаар олон улсын нисэх буудлуудын баримталж буй бодлого, хэрэгжилтийн талаар судлах, нисэх буудалд хэрэгжүүлж болохуйц ажлыг тодорхойлох.
3.	Компанийн байгаль орчин, хог хаягдлын менежментийн чиглэлээр хийгдэх ажлын төлөвлөлт, хөтөлбөр, журмын хэрэгжилтэд хяналт тавих	-	01-12 сард	Л.Аминаа, Э.Барсболд	Байгаль орчин, хог хаягдлын менежментийн чиглэлээр төлөвлөсөн ажлууд хэрэгжсэн байна.
4.	Байгаль орчны талаарх өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулах	-	01-12 сард	Б.Энхсайхан, Л.Аминаа	Байгаль орчны талаарх өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журам батлагдсан байна.

5.	Аэродромын хяналтын цэгээс 15 км радиус дотор мод үржүүлэг, цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулахгүй байх эсэхэд хяналт, шаардлага тавих	-	01-12 сард	Э.Цасчихэр, Л.Аминаа	Аэродромын хяналтын цэгээс 15 км радиус дотор хяналтыг тогтмолжуулах, шаардлагатай арга хэмжээг авах
6.	Аэродромын хяналтын цэгээс 15 км радиус дотор ил задгай ус, хог хаягдал ялгаруулах болон мал нядалгааны объект байгуулахгүй байх эсэхэд хяналт, шаардлага тавих	-			
7.	Ундны усны зүй зохистой хэрэглэх санамж, анхаарулга, мэдээ мэдээллийг түгээх, хэрэгжүүлэх		7 сар, 10 сар	Б. Мягмарсүрэн, Ч. Мөнхжаргал	Анхаарулга, мэдээ мэдээлэл түгээгдсэн байна
8.	Байгууллагын нийт ажилтнууд болон, байгууллагын үйл ажиллагааны чиглэлээр хамтран ажилладаг байгууллагуудад усны зүй зохистой хэрэглээг таниулах сургалт зохион байгуулах		7 сар, 10 сар	Б. Мягмарсүрэн, Ч. Мөнхжаргал, Б. Энхдулам	Сургалт зохион байгуулагдсан байна

9.	Асгаралтын менежментийн журам болосруулах, батлуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах		9-12 сард	Л.Аминаа, Б.Энхсайхан	Журам боловсруулж, батлагдсан байна
10.	“Зэрлэг ан амьтан хамгаалах хөтөлбөр” болосруулах, батлуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах		9-12 сард	Э.Цасчихэр	“Зэрлэг ан амьтан хамгаалах хөтөлбөр” батлагдсан байна.
<b>Нийт зардал /төг/</b>		<b>200 000 ₮</b>			

**АРВАН ХОЁР. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨ**

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Төсөв ₮	Тайлагнах хэлбэр	Хэрэгжүүлэх хуваарь	Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
1.	Нисэх буудлын хэмжээнд БОМТ-ийг таниулах, мэдээлэх, хэрэгжилтийг хянаж ажиллах	-	Цахимаар болон танхимаар	06 сард, 12 сард	Л.Аминаа, Б.Энхсайхан	2023 оны байгаль орчны төлөвлөлтийн агуулга, биелэлтийн тайланг танилцуулах
2.	Сэргэлэн сумын иргэд, 4 дүгээр багийн ИНХ болон Нисэх буудлын орчны оршин суугчдад БОМТ-ийн хэрэгжилтийг тайлагнах	500 000	Сэргэлэн сумын захиргааны байранд танилцуулга хийх	10 сард		
3.	Төв аймгийн БОАЖГазарт БОМТ-ийн хэрэгжилтийг тайлагнах		Төв аймгийн БОАЖГ-т танилцуулга хийх	11 сард		
4.	Дараа жилийн БОМТ-ийг боловсруулах, батлуулах	-	Компанийн удирдлагуудын хуралд танилцуулж, хэлэлцүүлэх, батлуулах	06 сард, 12 сард		2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний агуулгыг танилцуулах
<b>Нийт зардал /төг/</b>		<b>500 000₮</b>				

**АРВАН ГУРАВ. БОМТ-Г ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ НИЙТ ЗАРДАЛ**

Нисэх буудлын үйл ажиллагаанд БОМТ-г хэрэгжүүлэхэд 2023 онд нийт **888 666 544** төгрөгийн зардал төлөвлөв.

**13.1. НУБИЭ ХХК-ийн БОМТ хэрэгжүүлэх нийт зардал**

№	БОМТ-ний хүрээнд хийх ажлын багц	Нийт тооцсон зардал /төг/	Нийт дүнд эзлэх хувь
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	113 803 500₮	13%
2	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө	300 400 000₮	34.34%
3	Түүх соёлын өвийг хамгаалах	-	-
4	Осол эрсдэлээс хамгаалах төлөвлөгөө	50 000 000₮	5.72%
5	Хог хаягдлын менежментийг зохион байгуулах. Ариутгал, халдваргүйжүүлэлт	313 467 144₮	35.84%
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	96 451 400₮	11.03%
7	Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ	200 000 ₮	0.02%
8	БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх	500 000₮	0.05%
<b>Нийт зардал /төг/</b>		<b>874 822 044₮</b>	<b>100%</b>

**13.2. ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБ дахь Шатахуун хангалтын албаны БОМТ хэрэгжүүлэх нийт зардал**

№	БОМТ-ний хүрээнд хийх ажлын багц	Нийт тооцсон зардал /төг/	Нийт дүнд эзлэх хувь
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	-	-
2	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө	550 000₮	3.97%
3	Түүх соёлын өвийг хамгаалах	-	-
4	Осол эрсдэлээс хамгаалах төлөвлөгөө	-	-
5	Хог хаягдлын менежментийг зохион байгуулах Ариутгал, халдваргүйжүүлэлт	11 000 000₮	79.45%
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	2 294 500₮	16.57%
7	Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ	-	-
8	БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх	-	-
<b>Нийт зардал /төг/</b>		<b>13 844 500₮</b>	<b>100%</b>

**13.3. БОМТ хэрэгжүүлэх нийт зардал**

№	Байгууллагын нэр	Тооцсон зардал /төг/	Нийт /төг/
1	Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК	874 822 044₮	888 666 544₮
2	ИНЕГ, ИНҮТ-ийн ЧХОУНБ дахь Шатахуун хангалтын алба	13 844 500₮	

---

# НУБИЭ ХХК-ИЙН ХАВСРАЛТУУД

---



МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000168199

2019.07.01

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

1411011101

/ Хувийн хэргийн дугаар /

3874095

/ Реестрийн дугаар /

Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ дугаар /

2019.06.25

/ он, сар, өдөр /

5223

/ код /

Агаарын тээврийн туслах үйлчилгээ

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

4923

5310

6810

5610

Хуурай замын тээврийн туслах үйл ажиллагаа

харгоны үйлчилгээ

Түрээсийн болон лизингийн үл хөдлөх хөрөнгийн үйл ажиллагаа

Нийтийн хоолны үйл ажиллагаа

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

2

/ гишүүдийн тоо /

260.5

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, /41090/ тахилт толгой, Утас1: 70001081, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Төв аймгийн Улсын бүртгэлийн  
хэлтэс

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

3859487 4116129098





МОНГОЛ УЛСЫН  
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF MONGOLIA

АЭРОДРОМЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
CERTIFICATE OF AERODROME

№ 16.

1. Аэродромын нэр  
Name of Aerodrome

“ЧИНГИС ХААН” Олон улсын  
нисэх буудал /ZMCK/

4. Улсын бүртгэлийн дугаар  
Aerodrome Registration number

НБ - 5

2. Гэрчилгээ эзэмшигч  
Certificate holder

“Нью Улаанбаатар  
Интернаэйшнл Эйрпорт” ХХК

5. Аэродромын байрлал  
Aerodrome location

Төв аймаг, Сэргэлэн сум

3. Аэродромын хяналтын цэг  
Aerodrome reference point

N 47 38 49; E 106 49 12

6. Хяналтын код  
Reference code

4E

Энэ гэрчилгээг Иргэний нисэхийн тухай Монгол Улсын хууль, Иргэний нисэхийн дүрэм  
ИНД-139-ийн дагуу олгосон болно.  
*This certificate is issued in compliance with the Civil Aviation Law of Mongolia and Part 139 of  
Civil Aviation Regulations of Mongolia.*

Олгосон өдөр, сар, он:  
Date of issue

2022 оны 03 дугаар сарын 25

Олгосон албан тушаалтан:  
Issued by

С.МӨНХНАСАН

Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын дарга

Энэ гэрчилгээ нь  
This certificate is valid until

2023 оны 09 дүгээр сарын 30

хүртэл хүчинтэй.

СУНГАЛТ  
Prolongation

.....он.....сар.....өдөр хүртэл хүчинтэй  
Valid until

.....он.....сар.....өдөр хүртэл хүчинтэй  
Valid until

Сунгасан албан тушаалтан:  
Signed by

Сунгасан албан тушаалтан:  
Signed by



Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар

ИНД-139 АЭРОДРОМЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
ЭЗЭМШИГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№16

Нисэхийн аюулгүй  
ажиллагааны хяналт,  
зохицуулалтын алба

**1. ҮЙЛЧЛЭХ ХҮРЭЭ**

а. Энэхүү үйл ажиллагааны тодорхойлолт нь дараах нэр, хаягаар байрлах “Чингис хаан” олон улсын нисэх буудалд ИНД-139 “Аэродромын үйл ажиллагаа, гэрчилгээжүүлэлт” дүрмийг үндэслэн олгогдсон 16 тоот аэродромын гэрчилгээний салшгүй нэг хэсэг болно.

Монгол Улс, Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул баг “Чингис хаан” олон улсын нисэх буудал, (ZMCK)  
Утас: 71287360  
Цахим шуудан хаяг: info@nubia-llc.mn

б. Аэродромын гэрчилгээ эзэмшигч нь батлагдсан аэродромын Ерөнхий заавар болон энэхүү үйл ажиллагааны тодорхойлолтод заасан чиглэл, хязгаарлалтын хүрээнд аэродромын үйл ажиллагаа явуулахыг зөвшөөрнө.

###

1. Иргэний нисэхийн ерөнхий газраас олгов.
2. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан:

Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын дарга С.Мөнхнасан

Албан тушаал ба нэр (Title & Name)



Гарын үсэг (Signature)

3. БАТАЛСАН ОГНОО: 2022.03.25

4. ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН ОГНОО:

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР: НБ – 05

ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ДУГААР :16

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ, “ЧИНГИС ХААН” ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДАЛ



Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар

ИНД-139 АЭРОДРОМЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
ЭЗЭМШИГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№16

Нисэхийн аюулгүй  
ажиллагааны хяналт,  
зохицуулалтын алба

## 2. БАРИМТ БИЧИГ

а. Гэрчилгээ эзэмшигч нь ИНЕГ-ын НААХЗА-аар хянагдаж, хүлээн зөвшөөрөгдсөн дор дурдсан заавар, хөтөлбөр, журмуудыг үйл ажиллагаандаа мөрдөнө. Үүнд:

“Чингис хаан” ОУНБ-ын аэродромын Ерөнхий заавар

б. Гэрчилгээ эзэмшигч нь ИНД-139 дүрмийн 139.101-ийн дагуу дээрх баримт бичгийг мөрдөж ажиллах ба нэмэлт өөрчлөлт оруулахдаа 139.101.5 болон 139.127 дугаар заалтыг баримтална.

в. Нисэх буудал, аэродромын хэмжээнд явагдаж байгаа үйл ажиллагаа нь дараах эрх зүйн баримт бичгүүдийн хүрээнд явагдана. Үүнд:

- Иргэний нисэхийн тухай Монгол улсын хууль
- Иргэний нисэхийн дүрэм - 139
- Иргэний нисэхийн дүрэм - 100
- ICAO Annex -14
- PANS Aerodromes Doc 9981
- Aerodrome Design Manual Doc 9157
- Airport Planning Manual Doc 9184
- Airport Services Manual Doc 9137
- Аэродромын төлөвлөлт ба ашиглалт ТББ

###

1. Иргэний нисэхийн ерөнхий газраас олгов.

2. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан:

Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын дарга С.Мөнхнасан

Албан тушаал ба нэр (Title & Name)

Тарын үсэг (Signature)

3. БАТАЛСАН ОГНОО: 2022.03.25

4. ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН ОГНОО:

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР: НБ - 05

ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ДУГААР : 16

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ, “ЧИНГИС ХААН” ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДАЛ



Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар

ИНД-139 АЭРОДРОМЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
ЭЗЭМШИГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№16

Нисэхийн аюулгүй  
ажиллагааны хяналт,  
зохицуулалтын алба

**3. НИСЭХ БУУДЛЫН УДИРДАХ АЛБАН ТУШААЛТНУУД**

Доорх нэр бүхий албан тушаалтнуудыг ИНД 139-ийн 139.55 "Ажилтанд тавих шаардлага" –ын дагуу тохирох, зөв хүнээр хүлээн зөвшөөрөв.

1. "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ны гүйцэтгэх захирал Като Такэо;
2. "НУБИА" ХХК-ны Инженер, техникийн газрын дарга Ямамото Ютака;
3. "НУБИА" ХХК-ны Санхүү, захиргаа удирдлагын газрын дарга Кишикава Норико;
4. "НУБИА" ХХК-ны Аюулгүй ажиллагаа, аюулгүй байдлын газрын дарга А.Азбилэг;
5. "НУБИА" ХХК-ны Аюулгүй ажиллагааны хэлтсийн дарга Н.Батзориг;
6. "НУБИА" ХХК-ны Шуурхай удирдлага, хяналтын төвийн дарга М.Төгсбаяр;

Гэрчилгээ эзэмшигч нь ИНД-139 дүрмийн 139.127(d)-ийн дагуу дээрх удирдах ажилтнуудад өөрчлөлт оруулахаас өмнө Даргын зөвшөөрлийг урьдчилан авсан байна.

###

1. Иргэний нисэхийн ерөнхий газраас олгов.
2. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан:

**Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын дарга С.Мөнхнасан**

Албан тушаал ба нэр (Title & Name)

Гарын үсэг (Signature)

3. БАТАЛСАН ОГНОО: 2022.03.25

4. ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН ОГНОО:

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР: НБ - 05

ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ДУГААР : 16

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ, "ЧИНГИС ХААН" ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДАЛ



ИНД-139 АЭРОДРОМЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
ЭЗЭМШИГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ

Нисэхийн аюулгүй  
ажиллагааны хяналт,  
зохицуулалтын алба

Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар

№16

#### 4. АЭРОДРОМЫН АШИГЛАЛТ

- а. “Чингис хаан” аэродромын хяналтын код, хучилтын даац, галын зэрэглэлд нийцэх агаарын хөлөг, нисдэг тэрэгт үйлчилнэ.
- б. “Чингис хаан” аэродромд өдрийн болон шөнийн цагаар ил харааны болон хэрэглэлийн нислэгийн дүрмээр нислэг үйлдэнэ.
- в. Гэрчилгээ эзэмшигч нь дараах төрлийн үзлэг шалгалтыг өөрийн аэродром дээр хэрэгжүүлнэ.
1. Өдөр тутмын үзлэг шалгалт
  2. Барилгын ажил явагдаж буй нөхцөлд
  3. Цаг агаарын тааламжгүй нөхцөл үүссэн үед /цас, бороо, шуурга, үзэгдэх орчин хязгаарлагдсан /
  4. Осол, зөрчил гарсан үед
- г. Аэродромын засвар арчлалт, ашиглалтыг батлагдсан төлөвлөгөө, технологийг баримтлан, аэродромын Ерөнхий зааварт тусгагдсаны дагуу гүйцэтгэнэ.
- д. Аэродромд шинэ маягийн агаарын хөлгөөр тогтмол агаарын тээврийн нислэг үйлдэхээс өмнө ICAO, Doc 9981-ийг баримтлан агаарын тээвэрлэгч байгууллагатай хамтран “Нисэх буудлын нийцлийн судалгаа”-г хийж НААХЗА-аар хүлээн зөвшөөрүүлнэ.

###

#### 5. АВРАХ, ГАЛ УНТРААХ ЗЭРЭГЛЭЛ

1. Иргэний нисэхийн ерөнхий газраас олгов.
2. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан:

Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын дарга С.Мөнхнасан

Албан тушаал ба нэр (Title & Name)



Гарын үсэг (Signature)

3. БАТАЛСАН ОГНОО: 2021.03.25

4. ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН ОГНОО:

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР: НБ - 05

ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ДУГААР :16

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ, “ЧИНГИС ХААН” ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДАЛ



Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар

ИНД-139 АЭРОДРОМЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
ЭЗЭМШИГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№16

Нисэхийн аюулгүй  
ажиллагааны хяналт,  
зохицуулалтын алба

ИНД-139 дүрмийн шаардлагад нийцсэн аврах, гал унтраах машин, тоног төхөөрөмж, ажилтнуудтайгаар авран хамгаалах, гал унтраах 9 дүгээр зэрэглэлийг хангаж ажиллана.

###

6. АЭРОДРОМ АШИГЛАЛТАД ТОГТООСОН ХЯЗГААРЛАЛТ

Байхгүй

###

1. Иргэний нисэхийн ерөнхий газраас олгов.

2. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан:

Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын дарга С.Мөнхнасан

Албан тушаал ба нэр (Title & Name)

Гарын үсэг (Signature)

3. БАТАЛСАН ОГНОО: 2021.03.25

4. ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН ОГНОО:

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР: НБ - 05

ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ДУГААР :16

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ, "ЧИНГИС ХААН" ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДАЛ



# ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ

## АЖИЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ЭРХЛЭХ

### ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 2045/20

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай"  
Монгол Улсын хуулийг үндэслэн

Төв аймаг/нийслэлийн Сэргэлэн сум/дүүргийн

"Нью Улаанбаатар интернэйшнл  
айрпорт" ХХК -д РД 3874095

ТЗ-2.1, ТЗ-3.1, ТЗ-4.1, ТЗ-5.1 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг  
2020 оны 08 -р сарын 26 өдрөөс эхлэн 3 жилийн хугацаатай олгов.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЙД



Н.ТАВИНБЭХ

2020 оны 08 -р сарын 26 өдөр

Улаанбаатар хот

01004

**Ажил үйлчилгээний төрөл**

- T3-2.1 0.4-15 кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугам, дэд станцын угсралт, засварын ажил, түүний туршилт тохируулгын ажил үйлчилгээ
- T3-3.1 0.7-16.0 кгх/см<sup>2</sup> даралттай зуухны угсралт, засварын ажил, түүний туршилт тохируулгын ажил үйлчилгээ
- T3-4.1 0.7-16.0 кгх/см<sup>2</sup> даралттай даралтат савны угсралт, засварын ажил, түүний туршилт тохируулгын ажил үйлчилгээ
- T3-5.1 0.7-16.0 кгх/см<sup>2</sup> даралттай дулааны шугам хоолой, дулаан дамжуулах төвийн угсралт, засварын ажил, түүний туршилт тохируулгын ажил үйлчилгээ

—oOo—

**Нэмэлт өөрчлөлт:**

Сайд . . . . . / /  
 . . . . . оны . . . . . -р сарын . . . . . өдөр

**СУНГАЛТ:**

. . . . . оны . . . . . -р сарын . . . . . өдрөөс эхлэн . . . . . жилийн хугацаатай сунгав.

Сайд . . . . . / /  
 . . . . . оны . . . . . -р сарын . . . . . өдөр

МОНГОЛ УЛС  
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО



# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨД

Дугаар: 04/2021

Оноосон нэр: "Нью Улаанбаатар интернейшл эйрпорт" ХХК

Хаяг, байршил: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, Тахилт толгой

Регистрийн дугаар: 3874095

Эрхлэх аж ахуйн

үйл ажиллагааны төрөл: Цахилгаан түгээх

Үйлчлэх хүрээ: Хавсралтад заасан үйлчлэх хүрээний нутаг дэвсгэрт

Олгосон огноо: 2021 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр

Хүчинтэй хугацаа: 3 жил

Олгосон үндэслэл: Эрчим хүчний тухай хуулийн 16 дугаар зүйл

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь эрхлэх аж ахуйн үйл ажиллагаанд тогтоосон нөхцөл, шаардлагыг чандлан биелүүлж ажиллах үүрэгтэй бөгөөд энэхүү тусгай зөвшөөрлийг бүсэд худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлэхийг хуулиар хоригтоно.

ХОРООНЫ ДАРГА

А.ГЛЕЙХАН







**ТӨВ АЙМГИЙН  
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар: 04/2020

Оноосон нэр: -"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК

Хаяг, байршил: -Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул баг, Тахилт толгой

Регистрийн дугаар: -3874095

Эрхлэх аж ахуйн үйл ажиллагааны төрөл: -Дулаан үйлдвэрлэх

Үйлчлэх хүрээ: -Төв аймаг, Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт

Олгосон огноо: -2020 оны 05-р сарын 07-ны өдөр

Хүчинтэй хугацаа: -5 жил

Олгосон үндэслэл: -Эрчим хүчний тухай хуулийн 13 дугаар зүйл  
Төв аймгийн ЭХЗЗ-ийн 2020 оны 04-р тогтоол

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь эрхлэх аж ахуйн үйл ажиллагаанд тогтоосон нөхцөл, шаардлагыг чандлан биелүүлж ажиллах үүрэгтэй бөгөөд энэхүү тусгай зөвшөөрлийг бусдал худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлэхийг хуулиар хориглоно.

ДАРГА

Д.МӨНХБААТАР

ГИШҮҮД

Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ





**ТӨВ АЙМГИЙН  
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар: 05/2020

Оноосон нэр: -“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК

Хаяг, байршил: -Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул баг, Тахилт толгой

Регистрийн дугаар: -3874095

Эрхлэх аж ахуйн  
үйл ажиллагааны төрөл: -Дулаан түгээх

Үйлчлэх хүрээ: -Төв аймаг, Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт

Олгосон огноо: -2020 оны 05-р сарын 07-ны өдөр

Хүчинтэй хугацаа: -5 жил

Олгосон үндэслэл: -Эрчим хүчний тухай хуулийн 16 дугаар зүйл  
Төв аймгийн ЭХЗЗ-ийн 2020 оны 04-р тогтоол

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь эрхлэх аж ахуйн үйл ажиллагаанд тогтоосон нөхцөл, шаардлагыг чандлан биелүүлж ажиллах үүрэгтэй бөгөөд энэхүү тусгай зөвшөөрлийг бусдал худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлэхийг хуулиар хориглоно.

ДАРГА



Д.МӨНХБААТАР

ГИШҮҮД

Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ



**ТӨВ АЙМГИЙН  
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар: 06/2020

Оноосон нэр: -“Нью Улаанбаатар Интернэйшил Эйрпорт” ХХК

Хаяг, байршил: -Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул баг, Тахилт толгой

Регистрийн дугаар: -3874095

Эрхлэх аж ахуйн  
үйл ажиллагааны төрөл: -Дулаанаар зохицуулалттай хангах

Үйлчлэх хүрээ: -Төв аймаг, Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт

Олгосон огноо: -2020 оны 05-р сарын 07-ны өдөр

Хүчинтэй хугацаа: -5 жил

Олгосон үндэслэл: -Эрчим хүчний тухай хуулийн 17 дугаар зүйл  
Төв аймгийн ЭХЗЗ-ийн 2020 оны 04-р тогтоол

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь эрхлэх аж ахуйн үйл ажиллагаанд тогтоосон нөхцөл, шаардлагыг чандлан биелүүлж ажиллах үүрэгтэй бөгөөд энэхүү тусгай зөвшөөрлийг бусдад худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлэхийг хуулиар хориглоно.

ДАРГА

Д.МӨНХБААТАР

ГИШҮҮД

Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ





22000063

МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
ЦӨМИЙН БОЛОН ЦАЦРАГИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН  
ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

Утас: 51-265645; Цахим хуудас: www.igov.mn

РЕНТГЕН ХЯНАЛТЫН АППАРАТ АШИГЛАХ, ХАДГАЛАХ ТУСГАЙ  
ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар

2022/01-160

Улаанбаатар хот

Байгууллага, аж ахуйн нэгжийн дэлгэрэнгүй  
нэр, хаяг:

Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК, Төв.  
Зуунмод сум, 1-р баг, Номт Төв аймаг, Сэргэлэн сум,  
Тахилт толгой, хөшигийн хөндий

Регистрийн дугаар:

3874095

Олгосон огноо:

2022.06.13

Рентген аппаратын  
нэр төрөл:

Хавсралтаар

Хувийн дугаар:

Хавсралтаар

Үйлдвэрлэсэн улс:

Хавсралтаар

Загвар:

Хавсралтаар

Огноо:

Үйлдвэрлэгчийн нэр:

Макс. Хүчдэл:

Хавсралтаар

Макс. Гүйдэл:

Цацрагийн хамгаалалт, аюулгүй байдлын  
асуудал хариуцсан ажилтны нэр, утасны дугаар:

Цацрагийн хяналтын ажилтан  
Б.Наранбаатар (88008155)Цацрагийн  
хяналтын ажилтан О.Алтантэриа  
(88005685)

Рентген аппаратын зориулалт:

Хавсралтаар

Рентген аппаратын байршил:

Төв, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул.

Хязгаарлах нөхцөл:

Рентген аппаратыг зөвшөөрөлгүй этгээдэд худалдах, шилжүүлэх, түрээслүүлэхийг  
хориглоно. Засвар хийлгэх, рентген хоолойг солих тохиолдолд Цацрагийн хяналтын  
байгууллагад мэдэгдэнэ. Цөмийн энергийн тухай хууль, Цацрагийн аюулгүйн норм болон  
холбогдох бусад дүрмийн шаардлагыг чанд мөрдөнө.

2022 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн UG-UF/493 тоот албан бичгээр ирүүлсэн баримт бичигт хийсэн цацрагийн  
аюулгүйн үнэлгээний дүнг үндэслэн энэхүү рентген төхөөрөмжийг ашиглах, хадгалах эрхийн тусгай зөвшөөрөл олгов.

Энэхүү тусгай зөвшөөрөл 2023 оны 06 дугаар сарын 14-ны өдөр хүртэл хүчинтэй.

Үнэлгээ хийсэн:

Цөмийн болон цацрагийн хяналтын  
улсын /ахлах/ байцаагч



Б.БУЯНЦОГТ

(Нэр)

Зөвшөөрөл олгосон:

Цөмийн болон цацрагийн аюулгүй байдлын  
хяналтын газрын дарга

Тэмдэг  
Б.Мөнхтогтох  
(Гарын үсэг)

Б.МӨНХТОГТОХ

(Нэр)

РЕНТГЕН ХЯНАЛТЫН АППАРАТ АШИГЛАХ, ХАДГАЛАХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭРХИЙН  
2022/01-160 ДУГААРТАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХАВСРАЛТ

№	Рентген аппаратны нэр төрөл	Хувийн дугаар	Үйлдвэрлэсэн улс	Загвар	Үйлдвэрлэгчийн нэр	Макс хүчдэл	Макс гүйдэл	Зориулалт
1	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142923	Монгол	HS6040i	Smiths Detection	140	434	Аюулгүйн үзлэг
2	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142932	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	425	Аюулгүйн үзлэг
3	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142925	Герман	HS6040i	Heimann Smiths	140	434	Аюулгүйн үзлэг
4	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142926	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	444	Аюулгүйн үзлэг
5	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142927	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	444	Аюулгүйн үзлэг
6	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142928	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	457	Аюулгүйн үзлэг
7	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142929	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	439	Аюулгүйн үзлэг
8	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142930	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	462	Аюулгүйн үзлэг
9	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142931	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	421	Аюулгүйн үзлэг
10	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142933	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	434	Аюулгүйн үзлэг
11	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142922	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	444	Аюулгүйн үзлэг
12	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	142934	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	453	Аюулгүйн үзлэг
13	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	122582	Герман	HS100100T-2is	Heimann Smiths	160	540/517	Аюулгүйн үзлэг
14	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	123131	Герман	Hi-SCAN 10080EDX-2is	Heimann Smiths	140	438, 389	Аюулгүй байдлын үзлэг
15	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	122574	Герман	Hi-SCAN 10080EDX-2is	Heimann Smiths	140	422, 433	Аюулгүй байдлын үзлэг
16	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	146864	Малайз	HS6040i	Heimann Smiths	140	457	Аюулгүй байдлын үзлэг
17	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNP-XI-190005	БНХАУ	CX7555BI	Nuctech	160	486	Аюулгүй байдлын үзлэг

№	Рентген аппаратны нэр төрөл	Хувийн дугаар	Үйлдвэрлэсэн улс	Загвар	Үйлдвэрлэгчийн нэр	Макс хүчдэл	Макс гүйдэл	Зориулалт
18	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNP-XI-180009	БНХАУ	CX 7555BI	Nuctech	160	491	Аюулгүй байдлын үзлэг
19	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNAP01200002	БНХАУ	CX 100100TI	Nuctech	160	486	Аюулгүй байдлын үзлэг
20	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNAP-I-180087	БНХАУ	CX 100100TI	Nuctech	160	487	Аюулгүй байдлын үзлэг
21	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNAP01200003	БНХАУ	CX 100100TI	Nuctech	160	495	Аюулгүй байдлын үзлэг
22	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNPA02200005	БНХАУ	CX150180D	Nuctech	200	498, 485	Аюулгүй байдлын үзлэг
23	Аюулгүйн үзлэгийн төхөөрөмж1	TFNAA02200006	БНХАУ	CX150180D	Nuctech	200	483, 487	Аюулгүй байдлын үзлэг

РЕНТГЕН ХЯНАЛТЫН АППАРАТ АШИГЛАХ, ХАДГАЛАХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ 2022/01-160  
ДУГААРТАЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛГҮЙ БОЛ ХҮЧИНГҮЙ.

ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН:  
ЦӨМИЙН БОЛОН ЦАЦРАГИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ



Б.БУЯНЦОГТ

ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН:  
ЦӨМИЙН БОЛОН ЦАЦРАГИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН  
ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА



Б.МӨНХТОГТОХ



22000033

МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
ЦӨМИЙН БОЛОН ЦАЦРАГИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН  
ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

Утас: 51-265645; Цахим хуудас: www.igov.mn

ИОНЖУУЛАГЧ ЦАЦРАГИЙН ҮҮСГҮҮРИЙГ АШИГЛАХ,  
ХАДГАЛАХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар

2022/02-19

Улаанбаатар хот

Байгууллага, аж ахуйн нэгжийн дэлгэрэнгүй  
нэр, хаяг:

Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт  
ХХК, Төв аймаг, Сэргэлэн, 4-р баг,  
Эрдэнэ- Уул, /41090/ Тахилт толгой

Регистрийн дугаар: 3874095

Олгосон огноо 2022.06.13

Изотопийн нэр: Ni-63

Хувийн дугаар: Хавсралтаар

Үйлдвэрлэсэн улс: Хавсралтаар

Анхны идэвхи, Хавсралтаар  
огноо

Огноо:

Үйлдвэрлэгчийн нэр: Хавсралтаар

Хэлбэр Битүү, хатуу үүсгүүр  
Тоо ширхэг 5 ширхэг

Цацрагийн үүсгүүрийн сертификатын дугаар: Хавсралтаар

Байгууллагын цацрагийн хамгаалалт, аюулгүй  
байдал хариуцсан ажилтны нэр, харилцах утас:  
Харилцах утас:

Цацрагийн хяналтын ажилтан  
Б.Наранбаатар /88008155/ Цацрагийн хяналтын  
ажилтан Б.Наранбаатар /88005685/

Цацрагийн үүсгүүрийг ашиглаж байгаа  
ажлын хэлбэр, төрөл:

Ачаа тээш тэсэрч дэлбэрэх болон мансууруулах  
бодис илрүүлэх зорилгоор ашиглана.

Цацрагийн үүсгүүрийн ашиглаж, хадгалж  
буй байршил:

Төв аймаг, Сэргэлэн, 4-р баг,  
Эрдэнэ- Уул, /41090/ Тахилт толгой

Хязгаарлах нөхцөл:

Ионжуулагч цацрагийн үүсгүүрийн зөвшөөрөлгүй этгээдэд худалдах, шилжүүлэх,  
түрээслүүлэхийг хориглоно. Цөмийн энергийн тухай хууль, Цацрагийн аюулгүйн  
норм болон Цооногийг каратожийн судалгаанд цацраг идэвх битүү үүсгүүр  
ашиглахад мөрдөх цацрагийн аюулгүйн дүрмийн шаардлагыг чанд мөрдөнө.

2022 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн UG-UF/493 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн баримт бичигт  
хийсэн цацрагийн аюулгүйн үнэлгээний дүнг үндэслэн энэхүү ионжуулагч цацрагийн үүсгүүрийг ашиглах,  
хадгалах, тээвэрлэх (доогуур зур) эрхийн зөвшөөрөл олгов.

**Энэхүү зөвшөөрөл 2023 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдөр хүртэл хүчинтэй.**

Үнэлгээ хийсэн:

Цөмийн болон цацрагийн хяналтын  
улсын /ахлах/ байцаагч:

Б.БУЯНЦОГТ  
(Нэр)

Зөвшөөрөл олгосон:

Цөмийн болон цацрагийн аюулгүй байдлын  
хяналтын газрын дарга:

Тамга  
Тамга  
Б.МӨНХТОГТОХ  
(Нэр)

**ИОНЖУУЛАГЧ ЦАЦРАГИЙН ҮҮСГҮҮРИЙГ АШИГЛАХ, ХАДГАЛАХ 2022/02-19 ДУГААРТАЙ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХАВСРАЛТ**

№	Изотопын нэр	Хувийн дугаар	Үйлдвэрлэсэн улс	Анхны идэвхи	Үйлдвэрлэгчийн нэр	Хэлбэр	Тоо ширхэг	Цацрагийн үүсгүүрийн сертификатын дугаар
1	Ni-63	TFNBZ-VI-160032	БНХАУ	5.55E+8	Nuctech	Битүү, хатуу үүсгүүр	1	2020/02-18
2	Ni-63	TFNBZ-70150034	БНХАУ	330μ	Nuctech	Битүү, хатуу үүсгүүр	1	2020/02-18
3	Ni-63	TFNBZ-VI-170144	БНХАУ	330μ	Nuctech	Битүү, хатуу үүсгүүр	1	2020/02-18
4	Ni-63	TFNBZ-VI-160153	БНХАУ	330μ	Nuctech	Битүү, хатуу үүсгүүр	1	2020/02-18
5	Ni-63	TFNBZ-VI-160269	БНХАУ	330μ	Nuctech	Битүү, хатуу үүсгүүр	1	2020/02-18

**ИОНЖУУЛАГЧ ЦАЦРАГИЙН ҮҮСГҮҮР АШИГЛАХ, ХАДГАЛАХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ  
2022/02-19 ДУГААРТАЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛГҮЙ БОЛ ХҮЧИНГҮЙ.**

**ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН:  
ЦӨМИЙН БОЛОН ЦАЦРАГИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ**



**Б.БУЯНЦОГТ**

**ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН:  
ЦӨМИЙН БОЛОН ЦАЦРАГИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН  
ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА**



**Б.МӨНХТОГТОХ**

**РАДИО ДАВТАМЖ АШИГЛАХ ЭРХИЙН БИЧИГ**

*Дугаар 20511646*

**Ажиллах давтамж**

**414.225 МГц, 424.225 МГц, 415.250 МГц, 425.250 МГц**

**1. НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

**Регистрийн дугаар: 3874095**

*(эзэмшигч, регистрийн дугаар)*

**2. Чингис хаан олон улсын нисэх буудал,**

**4 дүгээр баг, Сэргэлэн сум, Төв аймаг 41090, Монгол Улс**

**Утас: 71287360, 98984188, 88070650**

*(дэлгэрэнгүй хэлт, утас)*

<b>3. Hytera PD788/788G /гар станц/</b>	<b>44ш</b>	<b>4Вт</b>	<b>A13977-A14020</b>
<b>Hytera MD788iG /машинны станц/</b>	<b>6ш</b>	<b>25Вт</b>	<b>A20537-A20542</b>
<b>Hytera RD98XS /дахин дамжуулагч/</b>	<b>1ш</b>	<b>50Вт</b>	<b>A20543</b>

*(радио төхөөрөмжийн төрөл)*

*(тоо ширхэг)*

*(чадал)*

*(маллын дугаар)*

**4. Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрийг хамарна.**

*(радио төхөөрөмжийн байршил, хамрах хүрээ)*

**5. Нисэх болон нислэгийн аюулгүй байдлыг**

**ханган ажиллах үйл ажиллагаанд харилцааны**

**тоон радио станцын зориулалтаар ашиглана.**

*(радио төхөөрөмжийн ашиглалтын зориулалт)*

**6. 24 цаг**

*(ажиллах цаг)*

**7. Эхлэх 2022.05.25 Дуусах 2024.05.25**

*(эрхийн хугацаа)*

**Эрхийн бичиг нь гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй.  
Бусад радио төхөөрөмжид саад учруулахыг хатуу хориглоно.**

**ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ДАРГА**



**Г.ЧИНЗОРИГ**

**Эрхийн бичигт сунгалт хийсэн огноо  
2022 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр**



4144620

Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын  
ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 00445

Монгол Улсын Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай  
хууль, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийг тус тус  
үндэслэн..... Төв..... аймаг/нийслэлийн

Сэргэлэн..... сум /дүүргийн

"НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ" ХХК..... -д

141101-1101

Улсын бүртгэлийн дугаар

3874095

Регистрийн дугаар

Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай  
хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.7, 12.2.8, 12.2.9,  
12.2.10, 12.2.13, 12.2.14-д тус тус заагдсан..... нийтийн аж ахуйн ажил, үйлчилгээ  
эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг Зохицуулах Зөвлөлийн 2020 оны 10 дугаар сарын 28-ны  
өдрийн 85 тоот тогтоолыг үндэслэн 3 /гурав/ жилийн хугацаагаар сунгав.

Тусгай зөвшөөрөл нь хэвсрэлт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

Тусгай зөвшөөрөл:

Олгосон огноо: 2017-10-25

Сунгасан огноо: 2020-10-28

Дуусах огноо: 2023-10-28

ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ  
ТАТУУРГЫН АШИГЛАЛТ, ҮЙЛЧИЛГЭЭГ  
ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

Д.БАТСУУРЫ

2020 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдөр

Улаанбаатар хот



**ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ,  
АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН АШИГЛАЛТ,  
ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ТОГТООЛ**

2020 оны 10 сарын 28 өдөр

Дугаар 85

Улаанбаатар хот

Г “Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт” ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийг сунгах, тус компанид тусгай зөвшөөрөл олгох тухай

Монгол Улсын Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1, 6.2, 10 дугаар зүйлийн 10.1.1, 10.1.5, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт” ХХК-ийн Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.7, 12.2.8, 12.2.9, 12.2.10-д тус тус заасан Нийтийн аж ахуйн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 3 жилийн хугацаагаар сунгасугай.

2. “Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт” ХХК-ийн Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.13, 12.2.14-д тус тус заасан Нийтийн аж ахуйн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 3 жилийн хугацаагаар олгосугай.

3. Хэрэглэгчийн эрх ашгийг дээдлэн, хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ чанд биелүүлэн, ус хангамж, ариутгах татуургын үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зардалд хяналт тавьж, тайлан мэдээг цаг хугацаанд нь ирүүлэн ажиллахыг “Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт” ХХК /Като Такэо/-д үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж, хэвлэл мэдээллээр сурталчилж, үр дүнг тооцож ажиллахыг Зохицуулах зөвлөлийн нарийн бичиг, Тусгай зөвшөөрлийн алба /Г.Нарантуяа/, Үнэ тарифын алба /Ж.Гэрэлчулуун/, Эрх зүй, мэдээлэл, захиргааны алба /Б.Доржбат/-нд тус тус даалгасугай.

ДАРГА

ГИШҮҮН

Ж.БАТСУУРЬ

Ж.ДАВААЦЭРЭН

Г.ЦОГТСАЙХАН

Ч.ЭРДЭНЭЧИМЭГ



ТӨВ АЙМГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН  
ХЯНАЛТЫН ГАЗАР  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН  
ДҮГНЭЛТ

41105 Төв аймаг, Зуунмод сум,  
Утас: 70273071 Факс: 70273071  
E-mail: p\_hj@inspection.gov.mn

2020.11.22 № 1404-002/131

НЬЮ УЛААНБААТАР  
ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ ХХК-Д

Агуулахын байрны тухай

Танай компаниас химийн бодисын агуулахын ажлын байранд дүгнэлт гаргуулахаар ирүүлсэн хүсэлт, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын дэд даргын баталсан 2020 оны 02 дугаар сарын 11-ны өдрийн 01/67 дугаартай удирдамжийн дагуу "Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК-ийн ус цэвэршүүлэх байгууламжийн лабораторид ашигладаг химийн бодисын агуулахын байранд ажилтан Ө.Ариуныг байлцуулан хяналт шалгалт хийж гүйцэтгэлээ.

"Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК-ийн Чингис хаан Олон улсын нисэх буудлын ус цэвэршүүлэх байгууламжийн лабораторийн химийн бодис хадгалах агуулахын байр нь лабораторийн байранд зориулалтын өрөөтэй, барилгын хийц нь тоосгон ханатай, шал нь тэгш хөдөлгөөнгүй химийн бодист тэсвэртэй материалаар хийгдсэн байсан. Судалгаа шинжилгээнд 53 төрлийн химийн бодисыг зориулалтын дагуу ашиглаж байна. Усны эх үүсвэр онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүсэд байрлаагүй байна. Агуулахын шал болон шал хананы холбоос нь асарч алдагдсан бодис гадагш алдагдахаар нүх сүв, зай завсаргүй байна. Агуулах нь механик агааржуулалтын системтэй, зохиомол гэрэлтүүлгийн системээр хангагдсан байна. Ажлын байранд химийн бодисын хор аюулгүй лавлах мэдээллийг байнга ашигладаг, химийн бодистой харьцах ажиллах аюулгүй ажиллагааны зааврыг боловсруулан ашиглалтын явцад мөрддөг, шаардлагатай үед хэрэглэх нэг бүрийн хамгаалах хэрэгслээр бүрэн хангагдсан байна.

Иймд дээрх байдлыг үндэслэн дүгнэлт болгох нь:

Химийн бодис хадгалах ажлын байр нь "Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай" хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан химийн бодис хадгалахад тавигдах үндсэн шаардлага, Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага MNS6458:2014 стандарт шаардлагад нийцэж байна.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

Г. ГАНБАЯР

2080005

ХИМИЙН ХОРТ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫГ ЭКСПОРТЛОХ,  
ИМПОРТЛОХ, ХИЛ ДАМЖУУЛАН ТЭЭВЭРЛЭХ, ҮЙЛДВЭРЛЭХ,  
АШИГЛАХ, ХУДАЛДАХ АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУСГАЙ

**ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Огноо: 2021-02-08

Дугаар: 0001708

Улаанбаатар хот

Аж ахуйн нэгжийн нэр: Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК

Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний дугаар: 1411011101

Регистрийн дугаар: 3874095

Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, /41090/ Тахилт толгой

Утас: 70001081

Дараах химийн хортой, аюултай бодис:

Ашиглах,

аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай

зөвшөөрлийг

2021.02.08-2023.12.31

хүртэл хугацаагаар олгов.

№	Бодисын нэр		Томьёо	Олон улсын бүртгэлийн дугаар /CAS/	Ангилал	Үйлдвэрлэсэн улс	Хэмжээ
	Мангол	Олон улсын					
1	Хавсралтад дурдсан 49 төрлийн бодис						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Улсын хилээр нэвтрүүлэх боомт:

Зөвшөөрөл олгосон: Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам  
Төрийн нарийн бичгийн дарга

Д. ГАНБОЛД

Химийн хорт болон аюултай бодисын бодлого  
зохицуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

Ц БАТЖАРГАЛ

Химийн хорт болон аюултай бодисыг  
Ашиглах 0001788 дугаартай тусгай  
зөвшөөрлийн хавсралт

	Монгол нэр	Олон улсын нэр	Томъёо	CAS дугаар	Зөвшөөрсөн хэмжээ, тн
1	Сегнетийн давс	Sodium potassium L(+)-tartrate tetrahydrate	$\text{KNaC}_4\text{H}_4\text{O}_6 \cdot 4\text{H}_2\text{O}$	304-59-6	0.002
2	Несслерийн урвалж	Nessler's reagent	$\text{K}_2\text{HgI}_4 \cdot \text{NaOH}$	7783-33-7	0.001
3	Трилон Б	Ethylenediaminetetraacetic acid, disodium salt, dihydrate	$\text{C}_{10}\text{H}_{14}\text{O}_8\text{N}_2\text{Na}_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$	6381-92-6	0.001
4	Натрийн гидроксид	Sodium hydroxide	$\text{NaOH}$	1310-73-2	2
5	Хлорформ	Trichloromethane	$\text{CHCl}_3$	67-66-3	0.003
6	Хүхрийн хүчил	Sulfuric acid	$\text{H}_2\text{SO}_4$	7664-93-9	0.004
7	Салицилат натри	Sodium salicylate	$\text{C}_7\text{H}_5\text{NaO}_3$	54-21-7	0.001
8	Эдта	EthyleneDiamineTetraAcetic acid	$\text{C}_{10}\text{H}_{16}\text{N}_2\text{O}_8$	60-00-4	0.001
9	Цууны хүчил	Acetic acid	$\text{CH}_3\text{COOH}$	64-19-7	0.001
10	Гриссийн урвалж	Gress reagent			0.001
11	Азот хүчлийн мөнгө	Silver nitrate	$\text{AgNO}_3$	7761-88-8	0.002
12	Хлорт натри	Sodium chloride	$\text{NaCl}$	7647-14-5	2
13	Хром хүчлийн кали	Potassium chromate	$\text{K}_2\text{CrO}_4$	7789-00-6	0.001
14	Аммиакын усан уусмал	Ammonia solution	$\text{NH}_4\text{OH}$	1336-21-6	0.001
15	Азотын хүчил	Nitric acid	$\text{HNO}_3$	7697-37-2	0.003
16	Эрихром хар	Eriochrome Black	$\text{C}_{20}\text{H}_{12}\text{O}_7\text{N}_3\text{SNa}$	1781-61-7	0.003
17	Фенолфталеин	Phenolphthalein	$\text{C}_{20}\text{H}_{14}\text{O}_{20}$	77-09-8	0.001
18	Давсны хүчил	Hydrogen chloride	$\text{HCl}$	7647-01-0	0.003
19	Аммонийн тиоцианид	Ammonium thiocyanate	$\text{NH}_4\text{SCN}$	1762-95-4	0.002
20	Устөрөгчийн хэт исэл	Hydrogen peroxide	$\text{H}_2\text{O}_2$	7722-84-1	0.002
21	Хлорт бари	Barium chloride	$\text{BaCl}_2$	10361-37-2	0.002
22	Этанол	Ethanol	$\text{C}_2\text{H}_5\text{OH}$	64-17-5	0.002
23	Глицерин	Propane-1,2,3-triol	$\text{C}_3\text{H}_8\text{O}_3$	56-81-5	0.002
24	Хүхэр хүчлийн кали	Potassium sulphate	$\text{K}_2\text{SO}_4$	7778-80-5	0.002
25	Нүүрс хүчлийн натри	Sodium carbonate	$\text{Na}_2\text{CO}_3$	497-19-8	0.001
26	Хлорт манган	Manganese dichloride	$\text{MnCl}_2 \cdot 4\text{H}_2\text{O}$	7773-01-5	0.001
27	Иодит кали	Potassium iodide	$\text{KI}$	7681-11-0	0.001
28	Натрийн тиосульфат	Sodium thiosulfate	$\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3 \cdot 5\text{H}_2\text{O}$	7772-98-7	0.001
29	Фосфор хүчлийн кали, 1 зам	Potassium Phosphate Dibasic	$\text{K}_2\text{HPO}_4 \cdot 3\text{H}_2\text{O}$	11/4/7758	0.001
30	Фосфор хүчлийн	Potassium	$\text{KH}_2\text{PO}_4$	7778-77-0	0.001

*Handwritten signature and date 8/4*

	кали, 2 зам	dihydrogenphosphate			
31	Фосфор хүчлийн натри, 2 зам	Disodium hydrogen phosphate	$\text{Na}_2\text{HPO}_4 \cdot 12\text{H}_2\text{O}$	7558-79-4	0.001
32	Калийн перманганат	Potassium manganate	$\text{KMnO}_4$	7722-64-7	0.001
33	Аскорбиний хүчил	Ascorbic acid	$\text{C}_6\text{H}_8\text{O}_6$	50-81-7	0.002
34	Фосфорын хүчил	Phosphoric acid	$\text{H}_3\text{PO}_4$	7664-38-2	0.001
35	Калийн бихромат	Potassium dichromate	$\text{K}_2\text{Cr}_2\text{O}_7$	7778-50-9	0.002
36	Буфер уусмал pH=4	buffer solution pH=4			0.002
37	Буфер уусмал pH=7	buffer solution pH=7			0.002
38	Буфер уусмал pH=10	buffer solution pH=10			0.002
39	Фенилиндеамин	1,4-Phenylenediamine	$\text{C}_6\text{H}_8\text{N}_2$	106-50-3	0.001
40	Сульфанилийн хүчил	4-Aminobenzene-1-sulfonic acid	$\text{C}_6\text{H}_7\text{NO}_3\text{S}$	121-57-3	0.001
41	Метилоранж	Methyl orange	$\text{C}_{14}\text{H}_{14}\text{N}_3\text{NaO}_3\text{S}$	547-58-0	0.001
42	Хлорид аммони	Ammonium chloride	$\text{NH}_4\text{Cl}$	12125-02-9	0.001
43	Цардуул	Starch	$(\text{C}_6\text{H}_{10}\text{O}_5)_n$	9005-25-8	0.001
44	Калийн хлорид	Potassium chloride	$\text{KCl}$	7447-40-7	0.002
45	Кальцийн хлорид	Calcium chloride	$\text{CaCl}_2$	10043-52-4	0.002
46	Альфа-нафтиламин	1-Naphthylamine	$\text{C}_{10}\text{H}_9\text{N}$	86-56-6	0.001
47	Кислорад	Oxygen	$\text{O}_2$		0.006
48	Хөнгөнцагааны оксид	Aluminium oxide	$\text{Al}_2\text{O}_3$	1344-28-1	1
49	Флокулант	Flocculant			1

*Handwritten signature and date: 8/11*



Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн  
А/154 тушаал зурвалын 2 дугаар хавсралт

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006853**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НУБИЭ" ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

## АЧАА, ШУУДАН, ТЭЭВРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
Бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хучинтай хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

цолтой

дарга **ТӨВ**

**ХУРАНДАА**

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

цолтой

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч **АХМАД**

цолтой

**А.БЭХ-ОЧИР**

Тэмдэг, гарнал





Огноо байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006844**

**"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: .....

**СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Хаяг: .....

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: .....

**БОХИР УС ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон: **2022 08 16** он сар едөр

Хүчинтэй хугацаа: **2024 08 16** он сар едөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон

оймг, нийслэлийн Онцгой Байдлын газар /хэлтсийн/

**ТӨВ**  
дарга **ХУРАНДАА**

цолтой

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан **0050 906 223**

оймг, нийслэлийн Онцгой Байдлын газар /хэлтсийн/  
**АХМАД**

**ТӨВ**

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч

цолтой

**А.БЭХ ОЧИР**

/гэмдэг дарна/





Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн  
А/154 хууль зүйн үйлчилгээний 2 дугаар хэлсрэл

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006846**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЗИРПОРТ ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

**АЭРОДРОМЫН БАЙГУУЛАМЖ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хүчинтэй хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтой

ТӨВ  
дарга  
**ХУРАНДАА**

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтой

ТӨВ

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч **АХМАД**

**А.БЭХ-ОЧИР**

/гэм,эг дарга/





Орлогын байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн  
У/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хэсгээр

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006851**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

**ДУЛААН ГРАЖ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3.

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хүчинтэй хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

цолтой

дэргэ **ТӨВ**

**ХУРАНДАА**

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасон

**ТӨВ**

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч

**АХМАД**

цолтой

**А.БЭХ-ОЧИР**

/гэмдэг дарга/





Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хэсгээр

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006850**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **“НЬЮ-УБ” ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

## ЗАХИРГААНЫ БАРИЛГА

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон **2022 он 08 сар 16** өдөр

Хүчинтэй хугацаа **2024 он 08 сар 16** өдөр хүртэл

дарга

**ТӨВ**  
**ХУРАНДАА**

Дүгнэлт олгосон

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

цолгой

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасон

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

цолгой

**А.БЭХ-ОЧИР**

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч

Төмдөг дарга





Орлог, байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хэсгээр

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006852**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭИРПОРТ**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

## ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ ДЭД ЭРТӨӨ

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хүчинтэй хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон

оймог, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтой

дарга **ТӨВ**

**ХУРАНДАА**

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан

оймог, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтой

**ТӨВ**

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч **АХМАД**

цолтой

**А.БЭХ-ОЧИР**

/гэмлэг дарга/





Олондгой байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ний өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хэсгээр

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **0006848**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: .....

## ГАЛ УНТРААХ АВРАН ХАМГААЛАХ АЛБАНЫ БАЙГУУЛАМЖ

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хувицтай хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтон

ТӨВ  
дарга  
**ХУРАНДАА**

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтон

ТӨВ  
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч  
**АХМАД**

**А.БЭХ-ОЧИР**

/гэмдэг дарга/





Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн  
А/154/дугаар тушаалын 2 дугаар хэсгээр

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006847**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

## ГАЗРЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛАМЖ

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хүчинтэй хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

дэргэ

**ТӨВ**

**ХУРАНДАА**

Дүгнэлт олгосон

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

цолгой

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан

**ТӨВ**

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцагч

**АХМАД**

цолгой

**А.БЭХ-ОЧИР**

Гэмдэг дарга





Огноо байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 02 дугаар сарын 07-ний өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хэсгээр

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006843**

**“НЬЮ-УБ” ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: .....

**СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Хаяг: .....

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: .....

**ЦЭВЭР УСНЫ БАЙГУУЛАМЖ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон: **2022 08 16** он сар өдөр

Хүчинтэй хугацаа: **2024 08 16** он сар өдөр хүртэл

ТӨВ  
дарга **ХУРАНДАА**

Дүгнэлт олгосон:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолгой **Н.ТӨМӨРБААТАР**

ТӨВ

Дүгнэлт гаргасан:

оймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
**АХМАД А.БЭХ-ОЧИР**

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч

цолгой

/гэмдэг дарга/





Огноо, байдлын ерөнхий газрын даргын  
2024 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр  
А/154 дугаар туслахын 2 дугаар хавсралт

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **0006845**

"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭЙРПОРТ ХХК

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр:

**СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Хаяг:

Ажлын бойрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

**ДУЛААНЫ СТАНЦ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3

Олгосон: **2022 08 16** он сар өдөр

Хүчинтэй хугацаа: **2024 08 16** он сар өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон

ТӨВ  
дарга **ХУРАНДАА** аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ цолтой **Н.ТӨМӨРБААТАР**

Дүгнэлт гаргасан

ТӨВ аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ **АХМАД А.БЭХ-ОЧИР**

Гал, дүймрийн улсын хяналтын байцаагч

/гэмдэг дарга/





Орлог, байдлын сөрөгний газрын зургийг  
2021 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн  
А/154 тооноор түүнийг 2 дугаар хавсруул

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЭЛТ

Дугаар **0006849**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **"НЬЮ-УБ" ИНТЕРНЭЙШИЛ ЭИРПОРТ ХХК**

Хаяг: **СЭРГЭЛЭН СУМ 4 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

## ЗОРЧИГЧ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
лохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг өлгөнө.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон **2022** он **08** сар **16** өдөр

Хучинтай хугацаа **2024** он **08** сар **16** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтой

ТӨВ  
дарга

**ХУРАНДАА**

Дүгнэлт гаргасан

**Н.ТӨМӨРБААТАР**

ТӨВ

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
цолтой

Гсл, тиймбийн улсын хяналтын байцаагч

**АХМАД**

**А.БЭХ-ОЧИР**

/гэмдэг дарга/



## САНАМЖ

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийг үйлчилгээний танхимд хүний нүдэнд харагдахуйц газар байрлуулсан байна.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь үнэт цаас учраас үрэгдүүлж, гэмтээлгүй хадгалахаас гадна хувилж, олшруулж, хуурамчаар үйлдвэрлэсэн болон бусдад түрээслэх, худалдсан тохиолдолд хариуцлага хүлээлгэнэ.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь банкны зээлийн баталгаа, барьцаа болохгүй.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь Галын аюулгүй байдлын тухай хууль тогтоомж, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан норм, дүрэм, стандартыг зөрчсөн тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан хураан авах, цуцлах эрхтэй.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийн хугацаа дууссанаас хойш 1 сарын хугацаанд дахин сунгуулах.



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000002136

Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК / 3874095 /-д  
 улсын харьяат (аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)  
 Сумын Засаг даргын : ахирамж 20 05 16 / A/269 /-д  
 -ын 20 оны сарын өдрийн тоот  
 (нийтлэр гаргагч)  
 Төв Сэргэлэн 4-р баг  
 шийдвэрийг үндэслэн (аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)  
 Бөхөги 1н хөндий 0 хаягт  
 (губсгажны нэр) (хашааны дугаар тоот)  
 байрлах нэгж талбарын 4109054789 дугаар бүхий 1017 1000.0 м.кв /га/ газрыг  
 Иргэний нисэхийн үйл ажиллагаа 14-17 / зориулалтаар  
 5 А-1419000027  
 жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн улсын бүртгэлийн

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН  
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ



М.Агзаяа

(нэр)

20 20 оны 6 сарын 15 өдөр



ГХГЗЗГ-ын даргын 157 тоот  
тушаалын 2 дугаар хавсралт

Нэгж талбарын дугаар: 4109054789  
Улсын бүртгэлийн дугаар: A-1419000027  
Гэрчилгээний дугаар: 2136

**ГАДААДЫН ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ, ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ**

2022 оны 6 сарын 24 өдөр

№ 04167-2020/00777

Төв аймаг/хот Сэргэлэн сум/дүүрэг

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Сэргэлэн сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2020 оны 05 сарын 06 -ны өдрийн 04167-А/269/2020 тоот шийдвэрийг үндэслэн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Батаацогт овогтой Халиунаа газар ашиглагчийг төлөөлж

( Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК )  
(иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр)

Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК-ны гүйцэтгэх захирал Такэфуми Китанака нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
- 1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

**Хоёр. Гэрээний нөхцөл**

- 2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ

10170002 Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	Газар эзэмших хугацаа
Агаарын тээврийн барилга, байгууламж, төхөөрөмжийн талбай	10170002	5 жил

2.2. Газар ашиглах эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

**Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг**

- 3.1. Гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. Газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
- 3.3. Гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.4. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 3.5. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 3.6. Газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.7. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

3.8. Газар ашиглагч нь оршин байгаа хаягаа үнэн зөв гэрээнд тусгуулна. Хаяг байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд газар ашиглуулагчд 10 хоногийн дотор албан бичгээр мэдэгдэнэ;

#### **Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг**

4.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй.

Үүнд:

а. Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх; байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах

б. Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эдвэрэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах

в. Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлнэ.

г. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн

д. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. Газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### **Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт**

5.1. Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. Энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.3. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

#### **Зургаа. Гэрээний зөрчил, хариуцлага**

##### **6.1. Ноцтой зөрчил:**

6.1.1. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу хуулийн хугацаанд төлбөрийг төлж барагдуулаагүй.

6.1.2. Газрын зориулалтыг дур мэдэн өөрчилсөн.

6.1.3. Гэрээний үүргийн зөрчлийг арилгуулах талаар газар ашиглуулагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлагыг биелүүлэхээс үндэслэл шалтгаангүй татгалзсан.

6.1.4. Хууль тогтоомж зөрчин дараах байдлаар хашаа, хайс, түр хашааг барьсан. Үүнд:

а. эдэлбэр газрын хил заагаас хэтрүүлэн барьсан хашаа, хайс, түр хашаа;

б. замын уулзварт үзэгдэх орчныг хязгаарлан хаасан хашаа, хайс, түр хашаа;

в. газар ашиглах эрх нь хүчингүй болсон эдэлбэр газрын хашаа;

##### **6.2. Хариуцлага:**

6.2.1. Газар ашиглуулах гэрээг дүгнүүлээгүй, тухайн жилийн гэрээний биелэлтээр тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, зөрчил дахин давтагдсан, гэрээнд заасан ноцтой зөрчил гаргасан тохиолдолд, гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцлах, Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

6.2.2. Энэхүү гэрээний 6.1, 7.3-т заасан зөрчлийг гаргасан тохиолдолд албан шаардлага хүргүүлж, албан шаардлагын хугацаа өнгөрмөгц, албадан буулгалтын ажлыг гүйцэтгүүлж, ажлын хөлсний зардал, хохирлыг үл маргах журмаар газар ашиглагчаас гаргуулж төлүүлнэ.

**Долоо. Газар ашиглах эрх дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай тохиролцоо**

7.1. Газар ашиглагчийн газар ашиглах эрх дуусгавар болоход хуульд өөрөөр заагаагүй бол уг этгээдийн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгө өмчлөгч этгээдийн тэрхүү эд хөрөнгөө тухайн газар дээр ашиглах эрх дуусгавар болно.

7.2. Хуулинд заасан үндэслэлээр газар ашиглах эрх дуусгавар болоход уг газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг шилжүүлэх зардлыг газар ашиглагч этгээд өөрөө хариуцна.

7.3. Хуулийн хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол тухайн шатны Засаг дарга албадан нүүлгэх ажлыг зохих хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулна.

**Найм. Бусад зүйл**

8.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, Эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийг олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

8.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 1 (нэг жилийн) жилийн хугацаатай байгуулав.

8.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

8.4. Газар ашиглуулах гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар ашиглагч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06 дугаар сарын 25-ны дотор, газар ашиглуулагч гэрээний 3 дугаар зүйлд заасан үүргийн биелэлтийг 07 дугаар сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:**

**Газар ашиглуулагч:**

Төв аймгийн Сэргэлэн сум

Сэргэлэн сумын 4-р баг ЗДТГ нэг цэг

Утас: 99402402

Газар ашиглагч: **Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК**

Газрын байршил: **Төв Сэргэлэн 4-р баг Бөхөгийн хөндий 0**

Газар ашиглагчийн хаяг: **Төв Сэргэлэн 4-р баг Тахилт толгой**

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: **/3874095/**

Банк, дансны дугаар: ,

Харилцах утас : **11237815**

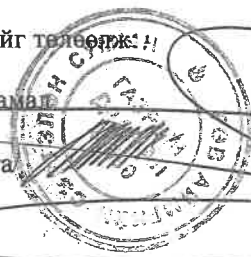
Цахим хаяг: **info@nubia-llc.mn**

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Сумын Газрын даамгай

Б.Халиунаа тамга



Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК-н гүйцэтгэх захирал, Такэфуми Китанака LLC



/гарын үсэг/ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг хадгалав.

4109054789 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт

## УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 03 дугаар  
сарын 14-ний өдөр

Дугаар 40

Улаанбаатар хот  
утас: 51-265530

### **1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас, байгууллагын болон и-мэйл хаяг, вэб сайт, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:**

Монгол-Японы хамтарсан хөрөнгө оруулалт /Монгол Улсын Засгийн газрыг төлөөлж "Хөшгийн хөндийн нисэх онгоцны буудал" ТӨХХК 49%, Япон Улсыг төлөөлж "Жапан эйрпорт менежемент" ХХК 51%/-тай "Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК, гүйцэтгэх захирал Китанака Такэфуми, Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой, холбогдох утас: 7128-7360, 8810-1910, 71-287353, И-мэйл: [info@nubla-llc.mn](mailto:info@nubla-llc.mn), [myagmarsuren.b@nubla-llc.mn](mailto:myagmarsuren.b@nubla-llc.mn), вэб: <https://www.ulaanbaatar-airport.mn/>, хувийн хэргийн дугаар: 1411011101, регистрийн дугаар: 3874095.

### **2. Төслийн байршил, харьяалагдах сав газар:**

"Чингис хаан" олон улсын шинэ нисэх буудал нь Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт байрших ба Сэргэлэн сумын төвөөс баруун хойш 13 км, Төв аймгийн Зуунмод хотоос баруун урагш 8 км, Улаанбаатар хотоос баруун урагш 52 км зайд байрлана. Туул голын сав газарт хамаарагдана.

### **3. Төсөл хэрэгжүүлэгч: "Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК.**

Монгол-Японы хамтарсан "Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК нь Монгол Улсын Засгийн газартай "Улаанбаатар хотын олон улсын нисэх онгоцны шинэ буудлын менежмент төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх концессын гэрээ байгуулан, нислэгийг 2021 оны 07 дугаар сарын 04-ний өдрөөс үйл ажиллагаагаа эхлүүлсэн.

### **4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар болон талбайн координат /X, Y/:**

Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Засаг даргын 2020.05.06-ны өдрийн А/269 дугаар Захирамжаар Сэргэлэн сумын 4-р багийн Бөхөгийн хөндийд 1,017 га газрыг иргэний нисэхийн үйл ажиллагааны зориулалтаар 5 жилийн хугацаатай ашиглуулахаар "Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК-д олгосон.

Нэгж талбарын дугаар: 4109054789, гэрчилгээний дугаар: 000002136, талбайн хэмжээ: 1,017 га (солбилцлын 37 цэг)

Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөлийн 2020.10.28-ны өдрийн 85 дугаартай тогтоолоор "Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК-д Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.7, 12.2.9, 12.2.9, 12.2.10, 12.2.13, 12.2.14 төрлөөр ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 3 жилийн хугацаатай олгосон.

Үндэсний итгэмжлэлийн төвийн даргын 2021.12.23-ны өдрийн А/252 дугаартай тушаалаар "Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК-ийн Усны химийн сорилтын лабораторид "Усны химийн шинжилгээ" төрлөөр итгэмжлэлийг 2 жилийн хугацаатай олгосон.

### **5. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:**

Үйлчлүүлэгчдэд аюулгүй, тав тухтай орчин бүхий нисэх буудлаар үйлчлэх.

### **6. Үйлдвэрийн техник, технологи, ажиллах горим, хүчин чадал:**

Олон улсын шинэ нисэх буудалд ашиглагдаж буй барилга байгууламж, машин техник, тоног төхөөрөмж:

1. Зорчигч үйлчилгээний барилга /олон улсын агаарын хөлөгт зорчигчид суух 5 хоолой, орон нутгийн агаарын хөлөгт зорчигчид суух 1 хоолой/	18.Технологийн зам
2. Бохир ус цэвэрлэх байгууламж	19.Нийтийн эзэмшлийн автомашины зогсоол
3. Гал унтраах, авран хамгаалах албаны барилга,	20.Аюулгүй байдлын пост 2 ш
4. Цэвэр усны байгууламж	21.Хамгаалатын пост 3 ш
5. Цахилгааны дэд өртөө	22.Уулын шар усны үерээс хамгаалалтын гадна шуудуу
	23.Нисэх буудал руу нэвтрэх зам
	24.Үйлчилгээний шугам сүлжээний хонгил

6. Дулааны станцын барилга	25. ISUZU QL1080ZKARZY маркийн онгоцонд цэвэр ус цэнэглэх тусгай зориулалтын авто машин 1 ш
7. Аэродромын засвар үйлчилгээний барилга	26. ISUZU QL1080ZKARZY маркийн бохир усны тусгай зориулалтын автомашин 2 ш
8. Захиргааны барилга	27. ROUSENBAUER PANTER 6x6 маркийн тус бүр нь 11.5 тн-ын багтаамжтай гал унтраах зориулалттай усны машин 3 ш
9. Дамжих хүзүүвчний барилга	28. BOSCHUNG JET BROOM 9000 маркийн цас цэвэрлэх машин 7 ш
10. Ачаа шуудан үйлчилгээний барилга	29. KAMAZ K0829A1 маркийн зам талбайн усалгааны /6.5 м³ багтаамжтай, цэвэрлэх байгууламжаас гарсан цэвэршүүлсэн бохир усыг ашигладаг/ машин 1 ш
11. Төлбөр төлөх цэг	
12. Газрын үйлчилгээний засварын барилга	
13. Дулаан гарааш	
14. Терминалын генераторын барилга	
15. Цэвэр усны худгууд	
16. Аэродромын барилга (ХБЗ, ЯЗ, Деррон)	
17. Приметрийн зам	

"Чингис хаан" олон улсын нисэх буудалд хоногт 3,520 хүн байнга ажиллах, 16,475 зорчигч, утгагч авагч, үдэн гаргагч гарч орох боломжтой ба хоногт 8220 зорчигч, жилд 3.0 сая хүртэлх зорчигч хүлээн авах боломжтой.

**7. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:**

2023 онд 3 сая орчим зорчигчдод үйлчилнэ.

2023 онд ногоон байгууламжийн усалгааг 10.0 га-д хийнэ. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд 85 ш мод тарина.

**8. Усны эх үүсвэр, нөөц, хоногт ашиглах хэмжээ:**

Унд, ахуй болон бусад зориулалтаар ашиглах усыг өөрийн эзэмшлийн шинэ нисэх буудлын зүүн урд байрлах өрөмдмөл 3 ш худаг (нийлбэр ундарга 33.0 л/сек)-аас хангадаг.

Улаанбаатар хотын олон улсын нисэх онгоцны шинэ буудлын унд, ахуй болон техникийн төвлөрсөн усан хангамжийн эх үүсвэрийн зориулалтаар Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг "Хөшгийн хөндий"-д 2006 онд "Төв-Ус" ХК газрын доорх усны эрэл-хайгуул, гидрогеологийн судалгааны ажлыг хийж, 2007 онд гаргасан "Усны эх үүсвэр, гүний усны гидрогеологийн судалгааны эцсийн үр дүнгийн тайлан-2007 /Төв аймгийн Сэргэлэн сум, Хөшгийн хөндий/-д газрын доорх усны ашиглалтын нөөцийг "В+С = 20 л/с + 25.4 л/с = 45.4 л/с буюу 1,728.0 м³/хон + 2,193.53 м³/хон = 3,921.53 м³/хон" гэж тогтоосон.

"Монгол-Ус" ТӨҮГ-аас 2020.0514-ний өдрийн 1/222 тоот албан бичгээр "Эхмонголын байгаль" ХХК-д гаргаж өгсөн усны ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлтэд: "Төсөл хэрэгжүүлэхэд шаардагдах 3,087.51 м³/хон усыг Хөшгийн хөндийн 3,921.53 м³/хон нөөцтэй газрын доорх усны ордоос хангахад усны ашиглах боломжит нөөцийн хэмжээ хүрэлцээтэй байна" гэсэн.

**9. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, хэмжээ, хийц, дамжуулах шугам сүлжээний урт, диаметр/:**

- Дотоод, гадаадын нислэгийн зорчигчдод хоол хүнсний үйлчилгээ үзүүлэх хоногт 8,000 ш хоол, бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх гал тогоотой.
- Хөшигийн хөндийд байрлах усны эх үүсвэрийн гүний 3 ш худгаас усыг олборлон цэвэр ус хангамжийн байгууламжид байрлах түүхий ус хүлээн авах санд усыг хүлээн авч 800 м³/хон хүчин чадалтай филтрэн системээр цэвэршүүлэн, цэвэршүүлсэн усыг хадгалах 2 ш х 400 м³ санд нөөцөлж, 4 өргөлтийн насосоор дамжуулан хэрэглэгчдийг ундны усаар хангадаг. Цэвэр ус дамжуулах шугамын урт нь 4,451 м, голч нь 125 мм, хуванцар хоолойтой.
- Нисэх буудлын цогцолбороос 4 км зайд нисэх буудлын барилга байгууламжийн халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн халаалтын хэрэгцээг хангах тус бүр нь 14 Мвт (нийлбэр хүчин чадал нь 42 Мвт)-ын хүчин чадалтай 3 ш зуух бүхий дулааны станцтай. Эдгээрийн 2-ыг нь ажиллуулж, 1-ийг нь нөөцөд байлгадаг. Дулааны станцаас 530 мм, 426 мм-ийн голчтой, нийт урт нь 5.6 км магистраль шугам хоолойгоор төслийн хүрээнд баригдсан 16 ш барилга байгууламжийг дулаан, хэрэглээний халуун усаар хангадаг.

Дулааны станц нь хатуу түлшээр ажиллаж 150-170 градус параметртэй халуун ус гаргах ба жилд 210 хоног ажилладаг.

- Нисэх буудлын цэвэрлэх байгууламж нь Чех улсын "Хаанза" ХХК-д үйлдвэрлэсэн хоногт 800 м<sup>3</sup> ус цэвэрлэх хүчин чадалтай, бүрэн автомат удирдлагын системтэй, 2 ш бохир ус өргөх станцтай, барилга байгууламжуудаас гарсан ахуйн хэрэглээний бохир усыг цуглуулах шугам сүлжээний урт 3.7 км, хяналтын худаг 66 ш, шугам хоолойн голч нь 50-300 мм, цэвэршүүлсэн бохир усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх шугам сүлжээний урт 2.2 км, хяналт (траншейн)-ын худаг 7 ш, шугам хоолойн голч нь 200 мм. Одоогоор хоногт 80-100 м<sup>3</sup> бохир ус хүлээн авч, бохир усыг 95% хүртэл цэвэршүүлэн хүрээлэн буй орчинд нийлүүлж байна. Цэвэршүүлсэн бохир ус буюу саарал усыг зам, тоосжилт дарах болон ногоон байгууламжийн усалгаанд эргүүлэн ашигладаг.
- Галын усны нөөцийн сангуудын нийлбэр багтаамж: 108.0 м<sup>3</sup>. Аврах гал унтраах хэлтэс нь дадлага сургуулилтад хоногт дунджаар 11.5 м<sup>3</sup> зарцуулдаг.
- Аэродромын доторх усыг зайлуулах байгууламжтай.
- Үерийн уснаас хамгаалах газар доогуурх инженерийн далан, суваг, шугам сүлжээний урт нь 1.8 км, цутгамал хонгил хийцтэй.

**10. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /насосны хүчин чадал, марк/:**

Худгийн №	Уртраг	Өргөрөг	Ундарга (л/с)	Худгийн насосны марк	Тоолуурын загвар	Тоолуурын Дугаар
1	106°51'29.7"	47°37'38.8"	10.0	EBARA-BHE6 маркийн 21.6 м <sup>3</sup> /цаг хүчин чадалтай	M-80	1645000867
2	106°51'29.7"	47°37'38.8"	12.0			1645000891
3	106°51'25.1"	47°37'38.6"	11.4			1645000879

Ус цэвэршүүлэх байгууламж нь ус өргөлтийн GROUNDFOС CRNE64 маркийн 65 м, 133 м<sup>3</sup>/цаг 18.5 кВт хүчин чалтай 4 ш насостой.

**Бусад тоолууруудын загвар, дугаар:**

№	Тоолуурын зориулалт	Тоолуурын	
		загвар	дугаар
1	Дулааны станцын ерөнхий тоолуур	TLC-100 H, B PN16	1454162
2	Дулааны станцын технологийн усны тоолуур	LXLC DN100 H V MAP16	202001067
3	Галын усны тоолуур	MWN-DN8	13578703
4	Газрын тусгай үйлчилгээний тоолуур	LXLC DN50	202000088
5	Захиргааны барилгын тоолуур	LXLC DN40	1511005020

**11. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:**

Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлж буй "Олон улсын шинэ нисэх буудал, шатахууны агуулах" төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг 2020 онд "Эхмонголын байгаль" ХХК боловсруулж, батлуулсан.

**12. Онцгой нөхцөл:**

- Шар усны болон гэнэтийн үерийн ус олон улсын шинэ нисэх буудлын талбайд орохоос сэргийлэх усны барилга байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангахад зохих арга хэмжээ авч ажилах;
- Улирал бүр хоёроос доошгүй удаа хаягдал усны холимог сорьц авч, байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториор шинжилгээ хийлгэж, хариуг улирал бүрийн сүүлийн сарын 15-ны дотор Усны газарт ирүүлэх шаардлагатайг анхаарах.

**13. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм, стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцоход:**

Байгаль орчин аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 тоот тушаалаар баталсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны хэрэглээний норм"-ын дагуу тооцоход үйлдвэрлэлийн хэрэгцээнд жилд:

288.0 Гкал/жил х 3.94 м <sup>3</sup> /Гкал х 210 хон = 238,291.2 м <sup>3</sup>	- дулаан үйлдвэрлэхэд ашиглах усны хэмжээ (2023 оны ус ашиглалтын төлөвлөгөө 11х)
--	---

$117,000.0 \text{ м}^2 \times 2.0 \text{ л/м}^2 \times 130 \text{ хон} = 30,420.0 \text{ м}^3$	- зам, талбайн тоосжилт дарахад ашиглах ус (2023 оны ус ашиглалтын төлөвлөгөө 12х)
$250,000.0 \text{ м}^2 \times 4 \text{ л/м}^2 \times 120 \text{ хон} = 120,000.0 \text{ м}^3$	- ногоон байгууламжийн усалгаанд зарцуулах ус (2023 оны ус ашиглалтын төлөвлөгөө 12х)
$85 \text{ ш мод} \times 40 \text{ л/ш} \times 9 \text{ удаа} = 30.6 \text{ м}^3$	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд мод тарихад зарцуулах ус (компаниас ирүүлсэн мэдээгээр)
<b>Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах ус:</b>	
$16,475 \text{ хүн} \times 8.0 \text{ л/хүн} \times 365 \text{ хон} = 48,107.0 \text{ м}^3$	- зорчигч, утгагч, үдэгчийн ашиглах ус (БОННУТ III-30х)
$8,330 \text{ хүн} \times 16.0 \text{ л/хүн} \times 365 \text{ хон} = 48,647.2 \text{ м}^3$	- нислэгийн хоол хийхэд зарцуулах ус (БОННУТ III-30х)
$16,475 \text{ хүн} \times 8.0 \text{ л/хүн} \times 365 \text{ хон} = 48,107.0 \text{ м}^3$	- рестораны хоол хийхэд зарцуулах ус (компаниас ирүүлсэн мэдээгээр)
$37,000.0 \text{ м}^2 \times 8.0 \text{ л/м}^2 \times 365 \text{ хон} = 108,040.0 \text{ м}^3$	- цэвэрлэгээ хийхэд зарцуулах ус (БОННУТ III-30х)
$14 \text{ ш.машин} \times 240.0 \text{ л/машин} \times 358 \text{ хон} = 1,202.88 \text{ м}^3$	- машин техникийн угаалгад зарцуулах ус (2023 оны ус ашиглалтын төлөвлөгөө 12х)
$48,107.0 + 48,647.2 + 48,107.0 + 108,040.0 + 1,202.88 = 254,104.08 \text{ м}^3/\text{жил}$	- ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах нийт усны хэмжээ
$24,300.0 \text{ м}^3/\text{жил}$	- галын аюулгүй байдалд зарцуулах усны хэмжээ (БОННУТ II-9х, II-17х)
$2,000 \text{ хүн} \times 150 \text{ л/хон} \times 365 \text{ хон} = 109,500.0 \text{ м}^3$	- ажилчдын унд, ахуйн усны жилийн хэрэгцээ (2023 оны ус ашиглалтын төлөвлөгөө 12х)
$238,291.2 + 30,420.0 + 120,030.6 + 254,104.08 + 24,300.0 + 109,500.0 = 776,645.88 \text{ м}^3/\text{жил}$	- Жилд ашиглах нийт усны хэмжээ

**14. Холбогдох хууль тогтоомж, шийдвэрийн дагуу төлбөр оногдуулах усны төлбөрийн хэмжээ:**

Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 20.1.1, 20.1.2 дахь заалтын дагуу ажилчдын унд, ахуйн зориулалтаар хэрэглэх  $109,500.0 \text{ м}^3/\text{жил}$ , галын аюулгүй байдалд хэрэглэх  $24,300.0 \text{ м}^3/\text{жил}$  усыг төлбөрөөс чөлөөлнө.

Дулаан үйлдвэрлэлд ашиглах  $238,291.2 \text{ м}^3/\text{жил}$ , зам, талбайн тоосжилт дарахад ашиглах  $30,420.0 \text{ м}^3/\text{жил}$ , ногоон байгууламж, мод ургуулах усалгаанд ашиглах  $120,030.6 \text{ м}^3/\text{жил}$ , ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах  $254,104.08 \text{ м}^3/\text{жил}$  газрын доорх усны төлбөрийн хэмжээг Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолд заасан суурь үнэлгээ, 2013 оны 326, 327 дугаар тогтоолд заасан хувь хэмжээ, ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүрийг үндэслэн урьдчилсан байдлаар тооцвол:

Дулаан үйлдвэрлэх зориулалтаар газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$$1 \text{ м}^3 \text{ газрын доорх усны үнэ: } 9440 \text{ төг/м}^3 \times 0.15 \times 0.05 = 70.8 \text{ төг/м}^3$$

9440 төг/м<sup>3</sup>: Засгийн газрын 2011 оны 302-р тогтоолоор Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэ;

15%: Засгийн газрын 2013 оны 326-р тогтоолын 1-р хавсралтын 8-д заасан эрчим хүчний үйлдвэрлэлийн зориулалтаар газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь;

0.05: Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Туул голын сав газарт тогтоосон эрчим хүчний үйлдвэрлэлийн зориулалтаар газрын доорх усыг ашиглахад тооцох итгэлцүүр.

$$238,291.2 \text{ м}^3 \times 70.8 \text{ төг/м}^3 = 16,871,016.96 \text{ төг}$$

117

*Зам, талбайн тоосжилт дарахад газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:*

$$1\text{ м}^3 \text{ газрын доорх усны үнэ: } 9440 \text{ төг/м}^3 \times 0,2 \times 0,1 = 188,8 \text{ төг/м}^3$$

9440 төг/м<sup>3</sup>: Засгийн газрын 2011 оны 302-р тогтоолоор Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэ;

20%: Засгийн газрын 326-р тогтоолын 4-т заасан авто зам, засварын зориулалтаар газрын доорх ус ашигласныг тооцох төлбөрийн хувь;

0.1: Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Туул голын сав газарт тогтоосон зам, засварын зориулалтаар газрын доорх усыг ашиглахад тооцох итгэлцүүр.

$$30,420,0 \text{ м}^3/\text{жил} \times 188,8 \text{ төг} = 5,743,296,0 \text{ төг}$$

*Ногоон байгууламж, мод ургуулах усалгаанд газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:*

$$1\text{ м}^3 \text{ газрын доорх усны үнэ: } 9440 \text{ төг/м}^3 \times 0,1 \times 0,08 = 75,52 \text{ төг/м}^3$$

9440 төг/м<sup>3</sup>: Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэ;

10%: Засгийн газрын 326-р тогтоолын 9-д заасан газар тариалангийн үйлдвэрлэлд газрын доорх ус ашигласныг тооцох төлбөрийн хувь;

0.08: Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Туул голын сав газарт тогтоосон ногоон байгууламжийн усалгааны зориулалтаар газрын доорх усыг ашиглахад тооцох итгэлцүүр.

$$120,030,6 \text{ м}^3/\text{жил} \times 75,52 \text{ төг} = 9,064,710,91 \text{ төг}$$

*Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:*

$$1\text{ м}^3 \text{ газрын доорх усны үнэ: } 9440 \text{ төг/м}^3 \times 0,15 \times 0,07 = 99,12 \text{ төг/м}^3$$

9440 төг/м<sup>3</sup>: Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэ;

15%: Засгийн газрын 326-р тогтоолын 10-т заасан ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд газрын доорх ус ашигласныг тооцох төлбөрийн хувь;

0.25: Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Туул голын сав газарт тогтоосон ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд газрын доорх усыг ашиглахад тооцох итгэлцүүр.

$$254,104,08 \text{ м}^3/\text{жил} \times 99,12 \text{ төг} = 25,186,796,41 \text{ төг}$$

**Нийт төлбөр:**  $16,871,016,96 + 5,743,296,0 + 9,064,710,91 + 25,186,796,41 = 56,886,820,28 \text{ төг}$

*(Тавин зургаан сая долоон найман зуун наян зургаан мянга найман зуун хорин төгрөг)*

**15. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх эргүүлж ашиглах даалгавар:**

- Ахуйн хэрэглээнээс гарсан бохир усыг стандартын шаардлагад нийцтэл цэвэршүүлэн ногоон байгууламж, мод ургуулах усалгаа, зам, талбайн тоосжилт дарахад дахин ашиглах.

**16. Тавих шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөгөө:**

- Усны тухай хуулийн 28.6-д заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргаанаас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, зохих журмын дагуу гэрээ байгуулах;
- Усны тухай хуулийн 30.1.4-д заасны дагуу ус татах шугам хоолой бүрт баталгаажуулсан тоолуур суурилуулж, тоолуурын заалтаар усны нөөц ашигласны төлбөрийг тооцож, Төсвийн тухай хуулийн 23.6.5-д заасны дагуу төсөвт төвлөрүүлэх;
- Усны тухай хуулийн 28.18-д зааснаар ус ашиглуулах дүгнэлт, холбогдох зөвшөөрөлгүйгээр ус ашиглахыг хориглодог болохыг анхаарах;
- Хаягдал усны дүгнэлтийг дараа жилийн эхний улиралд багтаан гаргуулах;
- Жил бүрийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлийн төлөвлөгөөг үндэслэлтэй, үнэн зөв гаргаж байх.

- Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор баталсан журмын дагуу зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны нөөц ашигласны төлбөрийг шатлан өсгөж тооцохыг анхаарах.
- Үйл ажиллагаа нь зогсох, тасалдах нөхцөл байдал үүссэн үед Сав газрын захиргаа болон холбогдох төрийн захиргааны байгууллагуудад даруй мэдэгдэж, тухайн оны ус ашиглалтын тайланд тусгаж ирүүлэх;
- Усны тухай хуулийн 7.5-д заасны дагуу улсын усны мэдээллийн сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай ус ашиглалтын тайлан (газрын доорх усны хяналт шинжилгээний мэдээ, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээ, гэрээ дүгнэсэн акт, усны нөөц ашигласны төлбөрийн баримт, ус ашиглалтын тоо, хэмжээ)-г 2023 оны 12 дугаар сарын 20-ны дотор Усны газарт [office@water.gov.mn](mailto:office@water.gov.mn) цахим хаягаар болон холбогдох газруудад хүргүүлж ажиллах;

УС АШИГЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Ч.ПУНЦАГСҮРЭН



МОНГОЛ УЛС  
ТӨВ АЙМГИЙН СӨРГӨЛӨН СУМЫН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

№ 65 06

21/2019

Улсын тусгай хэрэгцээний газарт  
газар ашиглуулах тухай

Монгол Улсын Засаг Захиргаа Нутаг Дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2 дахь заалт, Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйл, Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын яам, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газар, Аймгийн Засаг дарга нарын байгуулсан 2019 оны А/180 дугаартай гурвалсан гэрээний 2.3.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Зам, тээвэр хөгжлийн яамны 2020 оны 04-р сарын 30-ны өдрийн 03/1979 тоотой ирүүлсэн саналын дагуу газар ашиглах хүсэлт ирүүлсэн Нью Улаанбаатар интернэшнл эйрпорт /РД:3874095/-д Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 4-р Бөхөгийн хөндийд иргэний нисэхийн үйл ажиллагааны зориулалтаар 1017 га газрыг 5 жилийн хугацаатай ашиглуулсугай.

2. Газар ашиглагч ирүүлсэн Нью Улаанбаатар интернэшнл эйрпортод дараах үүргийг хариуцуулсугай.

2.1. Газрыг зориулалтын дагуу ашиглах.

2.2 Газрын кадастрын зураглалыг мэдээллийн санд бүртгүүлж баталгаажуулан газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ авах.

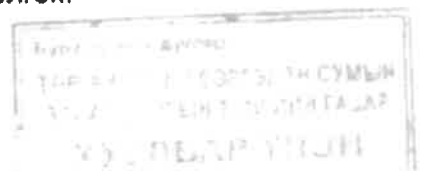
2.3 Газар ашиглах гэрээ байгуулж, гэрээг жил бүр дүгнүүлэн газрын төлбөрийг хугацаанд нь бүрэн төлөх.

3.Сумын газрын даамал /М.Аззаяа/, БОАХ-н мэргэжилтэн /Ц.Цэвэлсүрэн/ нарт дараах ажлыг үүрэг болгосугай.

3.1. Газар ашиглагчтай гэрээ байгуулж дүгнэх.

3.2. Газрын мэдээллийн санд бүртгэж, гэрчилгээ олгох.

3.3. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.



120

# Төв аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хот Байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 4109054789 Эрхийн төрөл: ашиглах

Регистрийн дугаар: 3874085 Хуулийн этгээдийн нэр: Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорг ХХК None

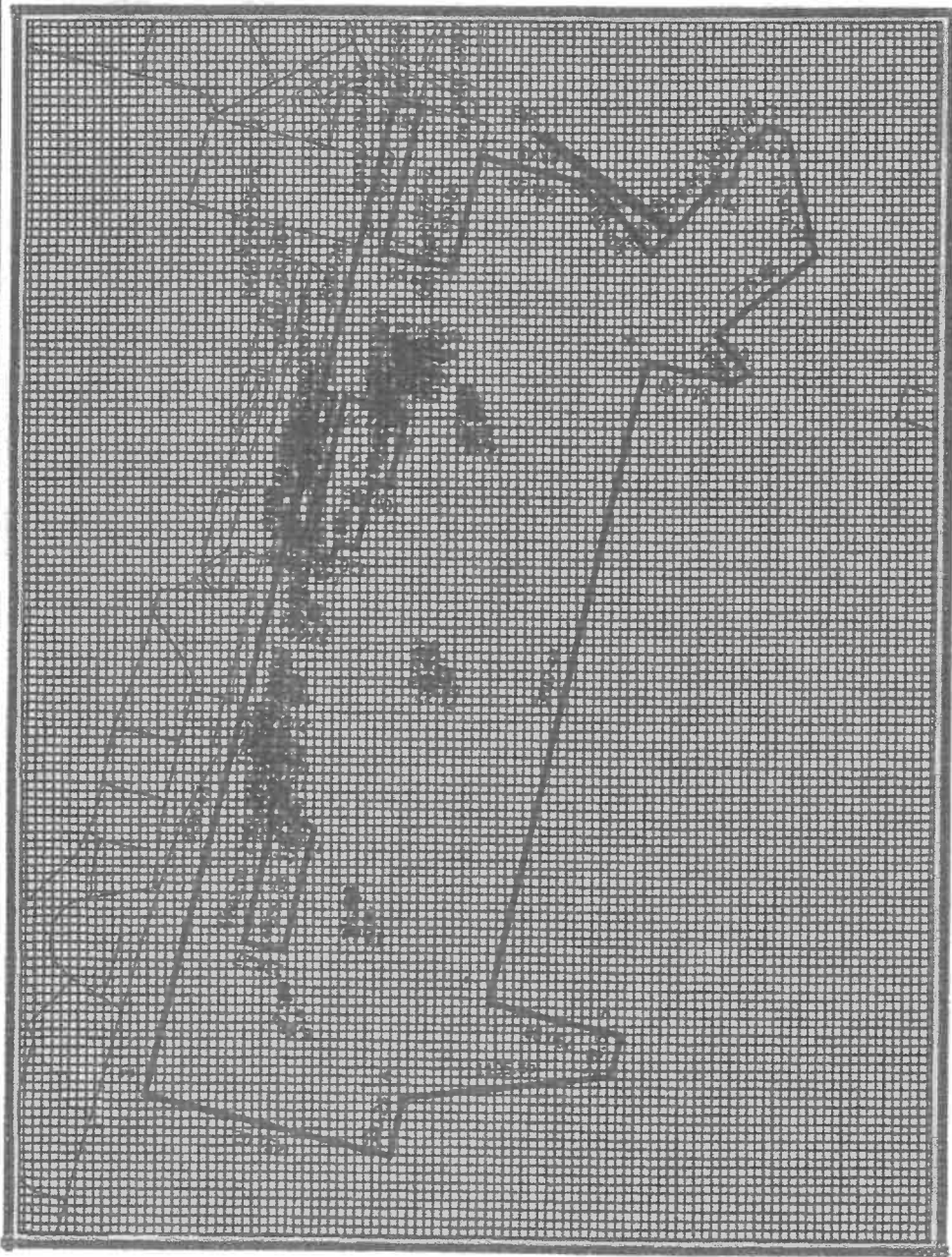
ХАЯГ: Аймал/Хот: Төв

Гудамж: Тоот: 0

Сум/Дүүрэг: Сэргэлэн

Баяр/Хороо: 4-р баг

Кадастрын муж: 054

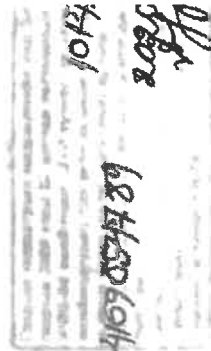


Орчны тойм:



Масштаб = 1:

Координатын систем:  
WGS84 / UTM 48N  
EPSG: 32648



Талбайн хэмжээ: 10775510

квадра

Зураг хэлэсэн: М.Азаяа

(Сумын Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга)

Хийсэн: Хэлтсийн дарга

(Хэлтсийн нэр)



Зургийн масштаб = 1:35000 (1 сантиметрт 350 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2020-05-06

ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ  
SERVICE CONTRACT

2023 оны 05 сарын 05 өдөр  
Date: 05.05.2023

№ 156/23

Төв аймаг  
Tuv aimag

Нэг талаас “Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК (РД:3874095) (цаашид Захиалагч гэх)-ийг төлөөлөн Гүйцэтгэх захирал Китанака Такэфуми, нөгөө талаас “Элемент Медикал” ХХК РД:5554861 (цаашид Гүйцэтгэгч гэх)-ийг төлөөлөн Гүйцэтгэх захирал П.Пүрэвсүрэн нар (цаашид хамтад нь талууд гэх) Иргэний хууль болон Хог хаягдлын тухай хуулийг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

*This Service Contract (the “Contract”) is made by and between:  
New Ulaanbaatar International Airport LLC with its registration number 3874095 represented by Takefumi Kitanaka, Chief Executive Officer (hereinafter referred to as the Customer), and Element Medical LLC with its registration number 5554861 represented by Purevsuren.P, Chief Executive Officer (hereinafter referred to as the Contractor) (hereinafter referred to each as the “Party” and together as the “Parties”) in accordance with Clause of Civil Code of Mongolia and Laws on Waste.*

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ  
GENERAL PROVISIONS

- 1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь Ажил гүйцэтгэгч нь нисэх буудлын хог хаягдлын менежментийг төлөвлөх, эх үүсвэр дээр нь ангилан ялгах, төвлөрсөн хогийн цэгт ангилж ялгасан байдлаар нь байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүй байхаар тээвэр ложистикийг зохион байгуулах ажлыг (хавсралт-1, хавсралт-2) дагуу хийж гүйцэтгэнэ

*The purpose of this Contract is to ensure that the Contractor is responsible for the planning the management of waste and its separation at the source from the designated points of the airport facilities, organize the transportation and logistics in accordance with Annex1 and Annex 2. to avoid the sorting at the central landfill does not adversely affect the environment.*

- 1.2 “Гүйцэтгэгч” нь энэхүү гэрээний хугацаанд ангилалгүй хог хаягдлыг гэрээний хугацаанд ачиж тээвэрлэх, устгах, дахивар хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрт хүргэх, “Захиалагч” тал нь гэрээний үүргийн биелэлтийн дагуу гүйцэтгэлийг үнэлж, төлбөр тооцоог төлөх үйл ажиллагааг зохицуулахад оршино
- The “Contractor” is responsible for the transportation and disposal of domestic waste, disposal, transporting recyclable waste to the recycling plant during Contract period. “Customer” shall evaluate the performance and make payments in accordance with the performance of the Contract obligations.*

- 1.3 Энэхүү гэрээний хавсралт-1, хавсралт-2 нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.  
*Annex 1 and Annex 2 to this Contract is an integral part of this Contract.*

ХОЁР. ТӨЛБӨР ТООЦОО  
TWO. Payment of the Contract

- 2.1 Захиалагч нь төлбөр тооцоог Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн тайлан, нэхэмжлэхийн эх хувийг үндэслэн, энэхүү гэрээний хавсралт-1-д заасан үнээр тооцож төлбөр тооцоог хийнэ. Энэхүү дүнд НӨАТ болон бусад зардал багтсан. /Хог хаягдлын үйлчилгээний зардлын задаргааг хавсаргав /хавсралт-1/.

*The Customer shall pay the service fee based on report, original copy of invoice submitted by the Contractor in accordance with the service fee specified in Annex 1 to the Contract. A breakdown of waste service cost is specified in Annex 1. This fee for transporation of waste includes VAT and other expenses*



- 2.2 Гүйцэтгэгч нь тухайн сарын ажлын гүйцэтгэлийн тайлан, нэхэмжлэхийг дараа сарын ажлын 5 хоногт багтаан Захиалагч талд ирүүлнэ. Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлийн тайланг хянаж, Гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ биелүүлсэн тохиолдолд үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний 2.1-д зааснаар ажлын 5 хоногийн дотор төлнө.  
*The Contractor shall submit the work performance report and invoice of the relevant month within 5 working days of following month to the Customer. The Customer shall review the work performance report and if Contractor fulfilled the contractual obligations, the service fee shall be paid within 5 working days in accordance with Article 2.1 of this Contract.*
- 2.3 Гүйцэтгэгч нь гэрээнд заагдаагүй, мөн тодорхой шалтгаанаар гүйцэтгээгүй ажлын төлбөрийг авах эрхгүй.  
*The Contractor does not have the right to receive payment for work not specified in the Contract and not performed work.*
- 2.4 Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хүсэлтээр гэрээнд тусгагдаагүй нэмэлт ажил гүйцэтгэсэн тохиолдолд, нэмэлт үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний хавсралт-1-д заасан үнээр тооцно .  
*If the Contractor performs additional work not included in the Contract at the Customer's request, the fee for additional services shall be calculated at the price specified in Annex 1 of this Contract.*
- 2.5 Үйлчилгээний төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн дор дурдсан дансанд шилжүүлнэ.  
*Service fee shall be transferred to the Contractor's current account mentioned below.*

Хүлээн авагч банк	Голомт банк
Хүлээн авагчийн нэр	"Элемент Медикал" ХХК
Хүлээн авах дансны дугаар	2905118798

**ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**  
**THREE. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CUSTOMER**

- 3.1 Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн "Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө"-г МУ-ын хог хаягдлын тухай хууль болон бусад эрх зүйн баримт бичигт нийцсэн эсэхийг хянан, баталгаажуулах;  
*Review and confirm if the "Waste Management Plan" submitted by the Contractor complies with the Law on Waste of Mongolia and other legal documents;*
- 3.2 "Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө"-ний хэрэгжилтэд хяналт тавих;  
*Monitoring the implementation of "Waste management plan";*
- 3.3 Гүйцэтгэгчийг хог хаягдлын төвлөрсөн цэгт саадгүй нэвтрэх нөхцөл, боломжоор хангах;  
*Provide the Contractor with unimpeded access to the waste disposal site;*
- 3.4 Гүйцэтгэгчид урьдчилж мэдэгдэлгүйгээр ажлын гүйцэтгэлд хяналт шалгалт хийх, үнэлгээ өгөх;  
*Inspection and evaluation of work performance without prior notice to the Contractor;*
- 3.5 Гүйцэтгэгчийн ажил үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний 2.2- т заасан хугацаанд нь төлөх;  
*Payment of the Contractor's work and services within the time specified in Article 2.2 of this Contract;*
- 3.6 Захиалагч нь гүйцэтгэгчтэй хамтран өөрийн байгууллагын ажилтнууд болон хамтран ажилладаг төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллагуудад хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх талаар анхан шатны сургалтыг улиралд нэг удаа зохион байгуулах;

123



- The Customer, in cooperation with the Contractor, organizes training once a quarter on the implementation of waste management for the employees of the Customer and cooperating public and private organizations;
- 3.7 Хог хаягдлын төвлөрсөн цэгүүдийг хог хаягдлын ангилал тус бүрээр төлөвлөн байрлуулсан байх;  
Waste collection points should be planned for each waste category;
- 3.8 Гүйцэтгэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;  
*Require the Contractor to fulfill its contractual obligations;*

ДӨРӨВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ  
FOUR. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

- 4.1 “Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө” боловсруулж, Захиалагчаар батлуулан, биелэлтийг тайлагнаж ажиллах.  
*Develop a “Waste management plan”, approve by the Customer, and report the implementation of the work.*
- 4.2 Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль, Замын хөдөлгөөний дүрэм, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын тухай хууль, тогтоомжийн хэрэгжилт, ажилтнуудын хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг ханган ажиллах бөгөөд, үүнээс үүссэн аливаа хохирлыг Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.  
*To ensure the compliance of the Law on Traffic Safety, Traffic Rules, Law on Labor Safety, legal regulations, Labor protection and all damages caused by violations of these laws/regulations by the Contractor shall be borne by the Contractor.*
- 4.3 Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхийн өмнө ажилтнууддаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг заавал өгсөн байна.  
*The Contractor must provide occupational safety instructions to it's employees before implementation of the work.*
- 4.4 Хог хаягдлыг ангилал тус бүрээр, зориулалтын автомашинаар хуваарийн дагуу тээвэрлэх  
-Дахиварыг зориулалтын бүхээгтэй автомашинаар тээвэрлэнэ,  
-Хүнсний нойтон болон шингэн хог хаягдал асгарч орчин тойрныг бохирдуулахгүй байхаар ачиж, тээвэрлэнэ,  
-Бусад хог хаягдлыг шахагчтай автомашинаар тээвэрлэнэ,  
*Transportation of waste by each category, according to the schedule by designated vehicles*  
• *Recyclable waste shall be transported by a vehicle with a dedicated cabin,*  
• *Wet and liquid food waste should be loaded and transported by not polluting the environment.*  
• *Other waste shall be transported by vehicles with compactors,*
- 4.5 Гүйцэтгэгчийн ажилтнуудын хөдөлмөр хамгааллын хувцас, хэрэгсэл, автомашин нь байгууллагын нэр, лого, таних тэмдэгтэй байна.  
*The Contractor's employees' labor protection clothing, tools, and cars must have the name, logo, and identification of the organization.*
- 4.6 Хог хаягдлыг энэхүү гэрээний 4.4-т заасан автомашинаар тээвэрлэх ба хог ачиж тээвэрлэх явцад асгарсан хог хаягдлыг цэвэрлэж, ариутгаж, тухайн орчны цэвэр байдлыг хангасан байна.  
*Garbage shall be transported by vehicles specified in Article 4.4 of this Contract, and waste spilled during the loading and transportation shall be cleaned and sterilized, and the environment shall be kept clean.*
- 4.7 Гүйцэтгэгч нь дахивар хог хаягдлыг хамтран ажилладаг гэрээт дахин боловсруулах үйлдвэрүүдэд хүргэж ажиллана.  
*The Contractor shall deliver the sorted waste to recycling plants.*

124



- 4.8 Гүйцэтгэгч нь ажилтнуудаа *Инэн ялангуяа жолооч, ачигч* Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа, үйлчилгээний болон харилцааны соёл, ур чадварыг дээшлүүлэх сургалтад хамруулсан байна.  
*Employees of Contractor (especially drivers and loaders) shall be trained in occupational safety, health, customer service, and communication skills.*
- 4.9 Гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд захиалагчийн эзэмшил, ашиглалт, өмчлөлийн эд зүйлийг ачиж тээвэрлэхгүй байх, хохирол учруулахгүй байх.  
*Not to load or transport the items owned, used by the Customer except as agreed in the Contract, and not to cause damage.*
- 4.10 Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг хог хаягдлын ангилал, хэмжээ, тус бүрээргаргаж, байгууллагын тамга тэмдэгээр баталгаажуулан сард 1 удаа Захилагчид мэйлээр болон эх хувиар нь ирүүлнэ.  
*The work implementation report of the waste management plan shall be issued for each category and amount of waste, certified by the organization's stamp, and submitted to the Customer once a month by e-mail and by original hard copy.*
- 4.11 Захиалагчаас үйлчилгээний төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах  
*Require the Customer to pay service fee within the time specified in the Contract*
- 4.12 Захиалагчаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах  
*Require the Customer to fulfill its contractual obligations*

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА  
FIVE. LIABILITIES OF PARTIES

- 5.1 Гүйцэтгэгч нь үүргээ гэрээний хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үнийн дүнгээр тооцон хоног тутам 0,3 хувийн алдангийг Захиалагчид төлөх үүрэгтэй. Энэ нь гэрээгээр хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.  
*If the Contractor fails to perform its contractual obligations within the contract period, it shall be obliged to pay a penalty of 0.3 percent per day to the Customer based on the amount of unperformed service fee for each day until completion of such unperformed service. This shall not be a ground for exemption from performance of contractual obligations.*
- 5.2 Захиалагч ажлын тайлан, нэхэмжлэхийг хүлээн авч, хөлсийг ажлын 5 хоногт багтаан төлөөгүй бол хугацаа хэтэрсэн өдрөөс хойш хоног тутамд 0,3 хувийн алданги тооцож, Гүйцэтгэгчид төлнө.  
*If the Customer receives the work report and invoice and does not pay the fee within 5 working days, a penalty of 0.3 percent will be charged on unpaid amount for each day after the overdue date and paid to the Contractor.*
- 5.3 Талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн бол нөгөө тал нь гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцалж, учирсан хохирол, зардлаа төлөхийг буруутай талаас шаардах эрхтэй.  
*If one of the Parties violates its obligations under the Contract, the other Party has the right to terminate the Contract on the initiative of one of the Parties and claim any damages and expenses caused by the violation to the defaulting Party .*

ЗУРГАА. ТУСЛАН ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ  
SIX. CONTRACTING A CONTRACTING CONTRACT

- 6.1 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчтай урьдчилж зөвшилцсөн тохиолдолд гэрээнд заасан ажлын зарим хэсгийг гүйцэтгүүлэх зорилгоор туслан гүйцэтгэгч сонгож түүнтэй гэрээ байгуулж болно. Гэрээний нэг хувийг захиалагчид хүргүүлэх

*The Contractor may appoint subcontractor to enable the implementation of the work specified in the Contract based on the prior approval by the Customer. The Contractor shall submit the copy of the contract to the Customer.*

- 6.2 Гүйцэтгэгч нь гэрээний зарим хэсгийг гүйцэтгүүлэхээр туслан гүйцэтгэгч сонгосон тохиолдолд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын чанар, үр дүнг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

*If the Contractor appoints subcontractor to perform certain parts of the Contract, the Contractor shall be fully responsible to the Customer for the quality and results of the work performed by the subcontractor.*

#### ДОЛОО. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ SEVEN. DISPUTE RESOLUTION

- 7.1 Талууд гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

*The Parties shall seek to resolve any disputes related to the Contract in an amicable manner.*

- 7.2 Талууд тохиролцоонд хүрч эс чадсан тохиолдолд маргааныг Монгол улсын хуулийн дагуу Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

*If the Parties fail to reach a resolution, the dispute shall be resolved by a court of Mongolia in accordance with the laws of Mongolia.*

#### НАЙМ. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ NICE. FORCE MAJEURE

- 8.1 Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /алданги/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

*In case of any unforeseen or force majeure event occurs during the term of this Contract that causes the Parties to fail to perform their obligations under the Contract, the Parties shall be exempted from any responsibilities specified in this Contract.*

- 8.2 Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл, онцгой нөхцөл байдлын улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл хойшлуулж болно.

*If the Parties are unable to fulfill their obligations under the Contract due to unforeseen or force majeure event, the term of the Contract may be extended for a period equivalent to the period affected by such unforeseen or force majeure event.*

#### ЕС. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА, НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ NINE. CONTRACT TERM AND AMENDMENT

- 9.1 Энэхүү гэрээ нь 2023 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэл 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

*This Contract is valid for 2 years from May 15, 2023 to May 15, 2025.*

- 9.2 Талууд харилцан тохиролцож албан бичгийг үндэслэн гэрээнд бичгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

*The Parties shall mutually agree to amend the Contract in writing based on the official letter. The amendment to this Contract shall constitute inseparable part of this Contract.*

- 9.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах санал гаргасан тал 30 хоногийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.


*The Party proposing early termination of the Contract due to valid reasons shall notify the other Party in writing 30 days in advance.*

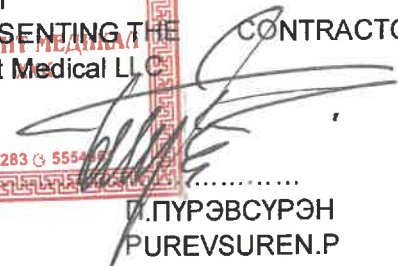
АРАВ. БУСАД ЗААЛТ  
TEN. OTHER PROVISIONS

- 10.1 Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж, талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.  
*Amendments to the Contract shall enter into force only in writing and signed by the Parties.*
- 10.2 Гэрээний дагуу хийгдэх ажил, хамтын ажиллагааны зохион байгуулалт, гэрээний хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр гарах аливаа мэдэгдэл, хүсэлт, зөвшөөрөл болон бусад баримт бичгийн боловсруулалтыг талуудаас томилогдсон дараах ажилтнууд хариуцна.  
*The following personnel appointed by the Parties shall be responsible for the preparation of any notifications, requests, approvals and other documents arising in connection with the work to be performed under the Contract, the organization of cooperation and the implementation of the Contract.*

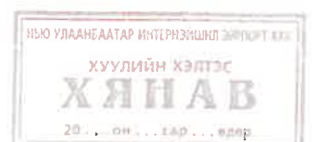
<p>“Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт” ХХК-ийг төлөөлж: Худалдан авалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Шийлэгцэрэн Утас: +976-9901639 Хаяг: Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул /41090/ И-мэйл: shilegtseren.d@nubia-llc.mn On behalf of the “New Ulaanbaatar International Airport” LLC: D. Shiilegtseren, Officer, Planning and Coordination Department, Procurement Service Division Phone: +71287425 Address: Tuv aimag, Sergelen soum, 4th bag, Erdene-Uul / 41090 / Төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Барсболд Утас: 88087180 И-мэйл хаяг: barsbold.e@nubia-llc.mn Officer of Airport Planning Division E.Barsbold Phone: 88087180 Email address: barsbold.e@nubia-llc.mn</p>	<p>“Элемент Медикал” ХХК -ийг төлөөлж: Ерөнхий нягтлан Б.Загир Утас: 88813554 General Accountant B.Zagir Phone: 80410044 И-мэйл: medicalsankhuu@gmail.com Утас: Санал гомдлын утас: 75050044, 99099944, 88057656 Дуудлагын утас: 75050044, 88057656 Хаяг: СХД, 36-р хороо, 6-69 И-мэйл хаяг: elementmedical44@gmail.com Representing “Element Medical” LLC: Phone: Complaint phone: 75050044, 99099944, 88057656 call phone 75050044, 88057656 Address: Songinokhairkhan district, 36th khoroo, 6-69 E-mail address: info@emedical.mn</p>
---	---

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:  
**Contract made by and between:**

ЗАХИААГАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:  
“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал  
REPRESENTATING THE CUSTOMER:  
“New Ulaanbaatar International Airport” LLC CEO  
  
ТӨВ АЙМАГ  
411090097425 3874095  
КИТАНАКА ТАКЭФУМИ  
TAKEFUMI KITANAKA

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:  
“Элемент Медикал” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал  
REPRESENTING THE CONTRACTOR:  
Element Medical LLC CEO  
  
УЛААНБААТАР ХОТ  
ЗУЧ40283 5554  
П.ПҮРЭВСҮРЭН  
PUREVSUREN.P

127



**Үйлчилгээний төлбөрийн жагсаалт**  
**List of Service Fee**

№	Энгийн хог хаягдал <i>Waste management</i>	<i>Element medical LLC</i>		
		Давтамж /1сар/ <i>Frequency (Monthly)</i>	Нэг удаагийн тээвэрлэх үнэ <i>Unit price /per 1 time/</i>	Нэг сард тээвэрлэх үнэ <i>Total price /per 1 monthly/</i>
1	Ангилгдахгүй хог хаягдал <i>Not categorized waste</i>	12	328,900	3,946,800
2	Дахивар хог <i>Recyclable waste</i>	8	140,415	1,123,320
3	Хүнсний хог хаягдал <i>Food waste</i>	30	140,415	4,212,450
4	Техникийн шингэн, ашигласан тос масло, сэлбэг <i>Used oils, lubricants and spare</i>	1	321,310	321,310
<i>Total price /per 1 monthly/ VAT included</i>				9,603,880

128

Төвлөрсөн хогийн цэг / Waste integrated bin

Ангилал, тээвэрлэх хуваарь/ <i>Scheduling and transporting</i>	Захиргааны барилга/ ЗУБ Admin building	Аэродромын ЗҮ-ний барилга Aerodrome building	Цахилгаан дэд өртөө Main sub station	Карго терминал Cargo terminal	Цэвэр усны байгууламж Water treatment	Дулаан зогсоол Heated garage	Цэвэрлэх байгууламж Treatment plant	Дулааны станц Heating plant
Ангилдаггүй Хог хаягдал not categorized waste	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	Даваа, Пүрэв, Бямба Mon, Thu, Sun	
Дахивар Recycle	Даваа, Мянгар Mon, Thu	Даваа, Мянгар Mon, Thu	Даваа, Мянгар Mon, Thu	Даваа, Мянгар Mon, Thu	Даваа, Мянгар Mon, Thu	Даваа, Мянгар Mon, Thu	Даваа, Мянгар Mon, Thu	
Хүнсний хог хаягдал Food waste	Өдөр бүр Every day							
Тос масло, сэлбэг Used oil, spare	Дуудлагаар On demand							



**АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**  
**WORK PERFORMANCE CONTRACT**

2023 оны 15 сарын 31 өдөр  
Date: ... 31.../15... 2023

№ 150/23

Төв аймаг  
Tuv aimag

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**  
**One. General Provisions**

- 1.1 Энэхүү Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх ажил гүйцэтгэх гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх-г) нэг талаас (РД:2100061) “Элемент” ХХК (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б.Баярсайхан;

нөгөө талаас “Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК (цаашид “Захиалагч” гэх) (РД:3874095)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Китанака Такэфуми нар харилцан тохиролцож Монгол Улсын Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, “Эрүүл мэндийн байгууллагын хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх, боловсруулах, устгах заавар” болон Эрүүл мэндийн сайдын /цаашид ЭМС/А/505 тоот тушаал, ЭМС-ын 605 тоот тушаал, байгаль орчны холбогдох хууль, дүрэм журмыг үндэслэн гэрээг байгуулав.

*This contract for transportation of hazardous waste, disinfection, disposal, incineration, and landfilling work (hereinafter referred to as “Contract”) was made by and between: B.Bayarsaikhan, Chief Executive Officer, representing “Element” LLC (RD:2100061) (hereinafter referred to as “Contractor”); and*

*Kitanaka Takefumi, Chief Executive Officer, representing “New Ulaanbaatar International Airport” LLC (RD: 3874095) (hereinafter referred to as the “Client”) (hereinafter collectively referred to as the “Parties” and separately as “Party”) upon mutual agreement of the Parties with terms and conditions set forth below based on the Civil Code of Mongolia, Waste Law, “Guidelines for Classification, Collection, Storage, Transportation, Processing and Disposal of Medical Waste” and Minister of health Orders No. A/505 and 605 and relevant environmental laws and regulations,*

- 1.2 Гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч нь аюултай болон эрсдэлтэй хог хаягдал, лагийг Гэрээний Хавсралт-1-д заасан үнэ, давтамжийн дагуу ачиж тээвэрлэх, халдваргүйжүүлж устгах (цаашид “Ажил” гэх), Захиалагч нь Гэрээний хугацаанд Ажлын хөлс төлөх, Ажлын үр дүнг хүлээн авах, Талууд хоорондын ажлын уялдааг сайжруулах, Талуудын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтооход оршино.

*The purpose of this Contract is to specify the scope of work to be implemented by the Contractor such as transportation, disinfection and disposing of hazardous wastes and sludge (hereinafter referred as “Works”), to specify payment conditions during the term of the Contract specified in the Appendix 1, to specify the procedure of receiving Work result and to improve coordination between the Parties and determine the rights, obligations and responsibilities of the Parties.*

**Хоёр. Захиалагчийн эрх, үүрэг**

## Two. Rights and obligations of the Client

Захиалагч нь дараах эрх, үүрэгтэй:

*The Client shall have following rights and obligations:*

- 2.1 Гэрээний дагуу Гүйцэтгэгчээс Ажлын үр дүнг шаардаж авах эрхтэй;  
*Have the right to demand the Works results specified in the Contract;*
- 2.2 Гүйцэтгэгчээс Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй;  
*The Client shall have the right to demand to fulfill its contractual obligations from the Contractor;*
- 2.3 Гүйцэтгэгч нь аюултай хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх, аюулгүй болгох зааварчилгааг зөрчсөн тохиолдолд Захиалагч шаардлага тавих эрхтэй;  
*The Client shall have the right to demand in case of breaches of the instructions on collection, transportation and safe disposal of hazardous waste by the Contractor;*
- 2.4 Гэрээний дагуу хог хаягдлаа хугацаанд нь ачаагүй, ариутгал, устгалыг хийгээгүй зэрэг зөрчил илэрсэн тохиолдолд, зөрчлийг арилгуулах хугацаатай шаардлага тавих, шаардлагыг биелүүлэхийг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй;  
*In case of non-compliance according to the Contract by the Contractor, such as untimely loading, disinfection or disposal of waste, shall have the right to demand elimination of the violation and demand compliance with the requirements based on given term notice submitted to the Contractor;*
- 2.5 Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, ариутгах, устгах үйл ажиллагааны тайланг сард 1 (нэг) удаа болон жилийн эцэст Гүйцэтгэгчээс шаардаж авах эрхтэй;  
*Have right to request operation report of hazardous waste transportation, disinfection, and disposal once (1) a month and on a yearly basis;*
- 2.6. Гэрээний Хавсралт 2-т заасан Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн маягт ажилласан цаг, рейсийг бичиж, гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулах эрхтэй;  
*The right to write, sign and stamp the hours and route of the waste transportation specified in the Appendix 2 "Form of delivery of hazardous waste to the Contractor" to the Contract;*
- 2.7. Хог хаягдал тээвэрлэж устгасны хөлсийг Гэрээнд заасан хугацаанд төлөх үүрэгтэй;  
*Obligated to pay for waste transportation and disposal within the term specified in the Contract;*
- 2.8. Хог хаягдал ачиж тээвэрлэх захиалга өгсөн үед Захиалагч томилсон ажилтнаа байгууламж дээрээ байлцуулж, хог ачилтад хяналт тавих үүрэгтэй;  
*The Client shall be responsible for the presence of its contact points at the facility to monitor waste collection;*
- 2.9. Аюултай, эрсдэлтэй хог хаягдлыг хариуцах нэгжээс нэг цэгт цуглуулан, зориулалтын байранд хадгалан хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй;  
*Obligated to handover the hazardous and hazardous waste from relevant unit and store it in a designated place;*
- 2.10. Гүйцэтгэгчийн устгал хийх явцтай танилцаж, хяналт тавих эрхтэй;  
*Right to get familiarized of the Contractor's disposal process and monitoring;*

- 2.11. Гүйцэтгэгчийн цуглуулсан/тээвэрлэсэн хог хаягдлыг хүлээлгэж өгөхдөө хэмжээг бодитоор хэмжих, хяналт тавих үүрэгтэй;  
*Obligated to monitor for measuring of the amount of waste collected/transported by the Contractor;*
- 2.12. Захиалагч тусгай устгалын комисстой устгал хийлгэх хүсэлт гаргахдаа ажлын 3 (гурав) хоногийн өмнө Гүйцэтгэгчид мэдэгдэх үүрэгтэй;  
*The Client shall notify the Contractor three (3) business days in advance of the disposal plan with the special disposal commission.*

### **Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг** **Three. Rights and obligations of the Contractor**

Гүйцэтгэгч нь дараах эрх, үүрэгтэй:

*The Contractor shall have following rights and obligations:*

- 3.1. Захиалагчаас Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй,  
*The Contractor shall have the right to demand fulfillment of its contractual obligations from the Client;*
- 3.2. Хог хаягдал тээвэрлэсний хөлсийг Гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах эрхтэй;  
*The right to demand payment for waste transportation within the period specified in the Contract from the Client;*
- 3.3. Ачиж тээвэрлүүлэх хог хаягдлыг зориулалтын сав баглаа боодолтой байхыг шаардах эрхтэй;  
*The right to demand the Client that the waste to be transported be specially packed;*
- 3.4. Гэрээний дагуу хог хаягдлаа ачуулаагүй, хог шатаасан, бусад тээврийн хэрэгсэлд дайж явуулсан, ЭМС-ын А/505 тоот тушаалуудыг биелүүлээгүй зөрчсөн, зөрчлийг арилгуулахаар тус тус шаардлага тавьж биелүүлээгүй тохиолдолд хог хаягдлыг татан авахгүй байх эрхтэй;  
*The right not to collect waste in case of non-shipment of waste, incineration of waste, evasion of other vehicles, non-compliance with Minister Order No. A/505, failure to comply with the requirements to eliminate the violation;*
- 3.5. Хог хаягдал ачиж тээвэрлэх, тээврийн хэрэгслийг ажилд бэлэн байлгаж, Захиалагчийн хог хаягдлыг Гэрээний хугацаанд саадгүй тээвэрлэх үүрэгтэй;  
*Obligated to load and transport waste, keeping the vehicle ready for work, and transporting the Client 's waste without hindrance during the term specified in the Contract;*
- 3.6. Эмнэлгийн хог хаягдлыг зориулалтын устгалын төвд аваачиж устгах, аюулгүй болгох үүрэгтэй;  
*Obligated to dispose of medical waste at designated disposal centers.*
- 3.7. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас тээвэрлэлт саатсан, хог хаягдал ихээр хуримтлагдсан, эмгэг хог хаягдал ихээр гарсан тохиолдолд Гэрээний хуваарьт зааснаас бусад хугацаанд нэмэгдэл хүч гарган тээвэрлэж, халдваргүйжүүлж устгах үүрэгтэй;

*In the event of delays in transportation, accumulation of waste, or large amounts of hazardous waste due to the Contractor's misconduct, the Contractor shall be obliged to transport, disinfect and dispose of additional waste any time other than those specified in the Contract;*

- 3.8. Гүйцэтгэгчийн байгууллагад онцгой нөхцөл байдлын улмаас ажиллах тохиолдолд Гэрээнд заасны дагуу үүргээ биелүүлэх үүрэгтэй.

*In the event of an emergency situation in the Contractor's organization it shall be obliged to fulfill his/her duties in accordance with the Contract.*

- 3.9. Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх, цуглуулах, устгах, шатаах үйл ажиллагааны тайланг Захиалагчид сард 1 (нэг) удаа болон Гэрээний хугацаа дуусахаас ажлын тав (5) хоногийн өмнө Гэрээ дүгнэсэн актаар баталгаажуулах үүрэгтэй;

*Obliged to submit reports on hazardous waste transportation, collection, disposal, and incineration once a month (1) and prior five (5) business days before expiration of this Contract to conclude a Contract completion act.*

#### **Дөрөв. Ажлын хөлс**

#### **Four. Contract Amount**

- 4.1 Захиалагчийн зүгээс төлбөр тооцоог гүйцэтгэгчийн тээвэрлэсэн хог хаягдлын бодит тоо хэмжээгээр Гэрээний Хавсралт 1-д заасан үнээр тооцож Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн тайлан нэхэмжлэхийн эх хувийг үндэслэж төлнө. Энэхүү дүнд НӨАТ болон бусад зардал багтсан.

*The Client shall pay the fee based on the original copy of the invoice submitted by the Contractor at the price specified in the Appendix 1 to the Contract and actual quantity of waste transported by the Contractor. This fee for transportation of waste includes VAT and other expenses*

- 4.2 Гүйцэтгэгч нь дараа сарын эхний долоо (7) хоногт эх хувиар нэхэмжлэхийг Захиалагчид хүргүүлж, Захиалагч нь ажлын тав (5) хоногт багтаан Гэрээний 4.5-д заасан Гүйцэтгэгчийн дансанд шилжүүлнэ.

*The Contractor shall submit invoice in original copy within seven (7<sup>th</sup>) day of the following month to the Client, and Client shall transfer the monthly fee to the Contractor account specified in the Article 4.5 of the Contract within five (5) business days.*

- 4.3 Захиалагч нь зөвхөн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг Гүйцэтгэгчид төлөх үүрэгтэй.

*The Client shall pay the Contractor only for the work performed.*

- 4.4 Захиалагч Гэрээнд тусгагдаагүй нэмэлт захиалгыг Гүйцэтгэгчид өгөх тохиолдолд ажлын хөлсийг Гүйцэтгэгчээс эх хувиар ирүүлсэн нэхэмжлэлийг үндэслэн гүйцэтгэлээр нэмж төлнө.

*If the Client requests the Contractor for an additional order not specified in the Contract, the Client shall pay additional payment based on the original invoice and performance implemented by the Contractor.*

- 4.5 Гүйцэтгэгчийн дансны мэдээлэл:

*Contractor bank account information:*

Хүлээн авагч банк /Name of bank/	Худалдаа хөгжлийн банк /TDB/
----------------------------------	------------------------------

Хүлээн авах нэр /Name of account/	Элемент" ХХК /Element LLC/
Хүлээн авах дансны дугаар /Account number/	404054323

### Тав. Талуудын хүлээх хариуцлага

#### Five. Liabilities of Parties

- 5.1. Захиалагч нь Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн төлбөрийн нэхэмжлэхийн үнийн дүнгийн дагуу Гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд, төлөгдөөгүй үнийн дүнгээс хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0.3 хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг Гүйцэтгэгчид төлөх үүрэгтэй.

*If the Client fails to pay the amounts due under the invoices submitted by the Contractor within the period specified in this Contract, the Client shall pay default interest payments that is equal to 0.3% per day on the outstanding unpaid amount.*

- 5.2. Аль нэг Тал Гэрээний нөхцлийг зөрчсөний улмаас нөгөө Талд хохирсон, хохирол учруулсан тохиолдолд түүнээс шалтгаалсан бүх зардал, хариуцлага, алдагдал, хохирол, торгууль, зардлыг хариуцагч Тал хариуцна.

*In case of loss or damage caused to the other Party due to breach of the terms of the Contract and conditions by one Party, the defaulting Party shall be liable for all relevant costs, liabilities, loss and damages penalties and expenses.*

- 5.3. Талууд Гэрээ хэрэгжүүлэх явцад шууд болон шууд бусаар мэдсэн, олж авсан, харилцан солилцсон бизнесийн нууцад хамаарах аливаа мэдээ, мэдээлэл эсхүл баримт бичгийг нөгөө Талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүй өөрийн болон гуравдагч этгээдийн ашиг сонирхол эсхүл нөгөө Талын эсрэг ашиглахгүй, дамжуулахгүй задруулахгүй байх, олон нийтэд нийтлэх, нийтэд мэдээлэхгүй байх үүргийг хугацаагүй хүлээх бөгөөд хэрэв Талуудын аль нэг уг нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд Байгууллагын нууцын тухай Монгол Улсын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

*The Parties shall bear an obligation not to use any information, data or documents which are related to business confidentiality and were directly or indirectly known or obtained, for its own or a third party's interest without prior written consent of the other Party or use transmit, and/or transfer against the other Party, not to publish and disclose to public, which contains confidential information termless period. If one of the Parties breaches any of the conditions set hereto shall be liable for responsibility according to Organizational secrecy Law of Mongolia and other relevant laws and legislations.*

### Зургаа. Бусад

#### Six. Miscellaneous

- 6.1. Талуудын хооронд Гэрээтэй холбоотой маргаан гарвал харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэх бөгөөд хэрэв Талууд 30 (гуч) хоногт шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийг баримтлан харьяалагдах шүүхэд шийдвэрлүүлнэ.

*Disputes between the Parties related to this Contract shall be resolved amicably and if the Parties fail to resolve the dispute within 30 (thirty) calendar days, it shall be resolved*

*by the relevant court in Mongolia in accordance with the laws of Mongolia.*

- 6.2. Гэрээг хоёр (2) хувь үйлдэх бөгөөд Талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

*This Contract shall be made in two (2) copies and shall be effective upon signing by the Parties authorized persons.*

- 6.3. Энэхүү гэрээ нь 2023 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийг дуустал байгуулав.

*This Contract is effective from May 15, 2023, to May 15, 2025.*

- 6.4. Талууд Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр, гарын үсгээр баталгаажуулж байгуулна. Энэхүү нэмэлт, өөрчлөлт нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно.

*Amendments to the Contract shall be made in writing and signed by the Parties. This Amendment shall be an inseparable part to the Contract.*

- 6.5. Гэрээний дагуу хийгдэх ажил, хамтын ажиллагааны зохион байгуулалт, гэрээний хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр гарах аливаа мэдэгдэл, хүсэлт, зөвшөөрөл болон бусад баримт бичгийн боловсруулалтыг талуудаас томилогдсон дараах ажилтнууд хариуцна.

*The following contact persons shall be appointed by the Parties and shall be responsible for the preparation of any notifications, requests, approvals and other documents arising in connection with the work to be performed under the Contract, the organization of cooperation and the implementation of the Contract.*

“Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт”

ХХК-ийг төлөөлж:

Худалдан авалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

Д.Шийлэгцэрэн

Утас: +976-9901639

Хаяг: Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг,

Эрдэнэ-Уул /41090/

И-мэйл: shiilegtseren.d@nubia-llc.mn

*On behalf of the “New Ulaanbaatar International*

*Airport” LLC: D. Shiilegtseren, Officer, Planning*

*and Coordination department, Procurement*

*Service Division*

*Phone: +71287425*

*Address: Tuv aimag, Sergelen soum, 4th bag,*

*Erdene-Uul / 41090 /*

Төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн

Э.Барсболд

Утас: 88087180

И-мэйл хаяг: barsbold. e@nubia-llc.mn

*Specialist of Planning division officer E.Barsbold*

*Phone: 88087180*

*Email address: barsbold. e@nubia-llc.mn*

“Элемент” ХХК -ийг төлөөлж:

Санхүү хариуцсан захирал:

Б.Энхбадрал

Ерөнхий нягтлан бодогч:

А.Энхтуяа

Утас: Санал гомдлын утас:

99107745

Дуудлагын утас 86113790,

99193790

Хаяг: БЗД, 26-р хороо, Нийслэл

хүрээ өргөн чөлөө 404, Санрайс

оффис центр И-мэйл хаяг:

[info@element.mn](mailto:info@element.mn)

*Representing “Element” LLC: Chief*

*Financial Officer: B.Enkhbadral /*

*Chief Accountant: A.Enkhtuya /*

*Phone: Complaint phone: 99107745*

*call phone 86113790, 99193790*

*Address: Bayanzurkh district, 26th*

*khoroо, Niislel khuree avenue 404,*

*Sunrise office center*

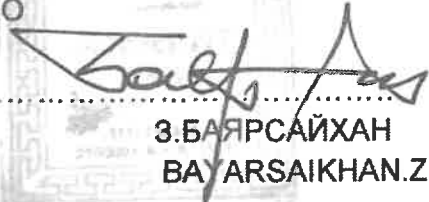
*E-mail address: info@element.mn*

**Гэрээ байгуулсан:**  
**Signed By:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**  
"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл  
Эйрпорт" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал  
**REPRESENTATING THE CLIENT:**  
"New Ulaanbaatar International Airport"  
LLC  
CEO

  
.....  
ТӨГ АЖ АХУЙН  
41192870  
**КИТАНАКА ТАКЭФУМИ**  
**TAKEFUMI KITANA**

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**  
"Элемент" ХХК-ийн Гүйцэтгэх  
захирал  
**REPRESENTING**  
**THE CONTRACTOR:**  
Element LLC  
CEO

  
.....  
**З.БАЯРСАЙХАН**  
**BA YARSAIKHAN.Z**

Хог хаягдлын устгал, тээвэрлэлтийн үнийн тооцоо, ажлын давтамж –нэг сараар (төгрөг)

№	Аюултай хог хаягдлын төрөл	Хэмжээ /давтамж/	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлтийн 1-рейсийн үнэ
1	Эмнэлгийн хог хаягдал	4-5 удаа		195,000
2	Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал (хурц үзүүртэй хутга мэс, тамхины асаагуур/	кг 10-15 кг	3,000 төгрөг	
3	Химийн хог хаягдал	кг 15-20	5000-50000	
4	Лаг	Дуудлагаар сард 1-3 удаа		950,000
5	Механик хог хаягдал	Дуудлагаар сард 2-4 удаа		500,000

Appendix 1 to the Contract № ...

Waste disposal, calculation of transportation cost, work frequency - per month (MNT)

№	Waste type	Frequency (Monthly)	The cost of dissolution /MNT/	Fee per one time transportation
1	Medical waste	4-5 times a month		195,000
2	Combustible and weapons waste (sharp knives, cigarette lighters)	kg /10-20/	3,000	
3	Call each time laboratory hazardous waste is generated	kg /15-20/	5000-50000	
4	Sludge	1-3 times a month On Demand		950,000
5	Mechanical waste	1-4 times a month On Demand		500,000



---

**ИНЕГ, ИНУТ-ИЙН  
ЧХОУНБ дахь ШХА-НЫ  
ХАВСРАЛТУУД**

---



МОНГОЛ УЛС  
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF MONGOLIA

АГААРЫН ХӨЛГИЙГ ШАТАХ ТОСЛОХ МАТЕРИАЛААР ХАНГАХ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
CERTIFICATE OF AVIATION PETROLEUM SUPPLY ORGANISATION

№ MCAA.144. 008/20

Байгууллагын нэр: Name of organisation:	Иргэний Нисэхийн Үндэсний Төв National Civil Aviation Center
Байгууллагын хаяг: Address of organisation:	Буянт-Ухаа ОУНБ, Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, Монгол Улс Buyant-Ukhaa international airport, Khan-Uul District, UB, Mongolia


Энэхүү гэрчилгээнд дурдсан байгууллага нь Монгол Улсын Иргэний нисэхийн дүрэм 144-ийн шаардлагуудыг хангасан ба тус гэрчилгээний салшгүй хэсэг болох үйл ажиллагааны тодорхойлолтод заасан үйлчилгээг гүйцэтгэх эрхтэй.

It is hereby certified that the above mentioned organisation complies with the requirements of the Mongolian Civil Aviation Regulations Part 144 and is adequate to accomplish service specified in the attached Operations Specifications which is an integral part of the Certificate.

Энэхүү гэрчилгээг бусдад шилжүүлж үл болно. Хэрэв гэрчилгээ нь түүний хугацаа дууссан, эсхүл түдгэлзүүлсэн, эсхүл хүчингүй болгосноос бусад тохиолдолд хүчинтэй хэвээр байна

This certificate is not transferable and shall remain in force until it expires or is suspended or revoked.

Олгосон өдөр: 2022 оны 05 дугаар сарын 24  
Date of issue: 24 May, 2022

Олгосон албан тушаалтан:   
Issued by: Б.Хүдэрчулуун /НГЧ-ийн Хэвтсийн Дарга/  
B.Khuderchuluun /Director of Airworthiness Division/

Энэхүү гэрчилгээ нь 2024 оны 05 дугаар сарын 24 хүртэл хүчинтэй  
This certificate is valid until 24 May, 2024

АГААРЫН ХӨЛГИЙГ ШАТАХ ТӨСЛӨХ МАТЕРИАЛААР ХАНГАХ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГА  
AVIATION PETROLEUM SUPPLY ORGANIZATION

Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар  
Civil Aviation  
Authority of Mongolia

ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ  
OPERATIONS SPECIFICATIONS

Энэхүү маягтыг ИНЕГ-ын  
даргын 2020 оны А/94 дүгээр  
тушаалаар батлав.  
This form approved by General  
Director of MCAA Order №А/94, 2020

Иргэний Нисэхийн Үндэсний Төв  
National Civil Aviation Center

ЗӨВШӨӨРӨЛ  
AUTHORIZATION

1. Энэхүү Үйл ажиллагааны тодорхойлолт нь "Иргэний Нисэхийн Үндэсний төв"-д олгогдсон МСАА.144. 008/20 тоот гэрчилгээний хавсралт бөгөөд тус төв нь иргэний нисэхийн дүрэм 144-т заасан холбогдох шаардлагуудыг хангаж буй нөхцөлд хүчин төгөлдөр байна.  
*This Operations specifications are appendix of the Certificate Number MCAA.144.008/20 of the "National Civil Aviation Center", that approval is valid whilst the approved aviation petroleum supply organization remains in compliance with applicable requirements of Civil Aviation Regulations Part-144.*
2. Гэрчилгээ эзэмшигч нь агаарын хөлгийг шатахуунаар хангах үйлчилгээг энэхүү үйл ажиллагааны тодорхойлолт болон ИНЕГ-ын хүлээн зөвшөөрсөн хүчин төгөлдөр Шатахуун хангамжийн үйл ажиллагааны зааварт тусгагдсан эрхийн хүрээнд гүйцэтгэх үүрэгтэй.  
*The Certificate Holder is obliged to provide the aircraft petroleum supply services within the scope of the rights provided in the Fuel supply operational manual accepted by the CAA and in this operation specifications.*
3. "Иргэний Нисэхийн Үндэсний төв" –ийн дарга нь байгууллагын гүйцэтгэж байгаа бүх үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх ба иргэний нисэхийн дүрэм 144-т заасан холбогдох шаардлагууд болон үйл ажиллагааны стандартын биелэлтийг хангах үүрэгтэй.  
*The Chief executive officer of "National Civil Aviation Center" shall be responsible for financing all the activities of the organization and for complying with the applicable requirements and standards with Civil Aviation Regulations Part-144.*

1. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан НТЧ-ын Хэлтсийн дарга  
*These Operations Specifications are approved by Director of Airworthiness Division*

Нэр /Name/: Б.Хүдэрчулуун /B.Khuderchuluun/

Гарын үсэг (Signature)

2. Баталсан огноо: 2022.05.24  
Date of issue: 24 May, 2022

3. Хүчинтэй огноо : 2024.05.24  
Date of expiry: 24 May, 2024

4. Гэрчилгээний дугаар: МСАА.144. 008/20  
Certificate Number: МСАА.144. 008/20

5. Өөрчлөлтийн дугаар: 01 /21  
Revision number: 01 /21

Иргэний Нисэхийн Үндэсний Төв

**АГААРЫН ХӨЛГИЙГ ШАТАХ ТОСЛОХ МАТЕРИАЛААР ХАНГАХ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГА  
AVIATION PETROLEUM SUPPLY ORGANIZATION**

Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар  
Civil Aviation  
Authority of Mongolia

**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ  
OPERATIONS SPECIFICATIONS**

Энэхүү маягтыг ИНЕГ-ын  
даргын 2020 оны А/94 дүгээр  
тушаалаар батлав.  
This form approved by General  
Director of MCAA Order №А/94, 2020

**Ангилал ба Хязгаарлалт – S3 (ИНД-144)  
Category and Limitations – S3 (Part 144)**

Гэрчилгээ эзэмшигч нь дараах төрөл болон хязгаарлалтын хүрээнд хангамжийн үйлчилгээг гүйцэтгэх эрхтэй.

The Certificate Holder is authorized to accomplish supply of the following Type and/or Limitations:

<u>Эрх бүхий байгууллага</u> Authorized organization	<u>Агаарын хөлгийн шатахууны төрөл</u> Type of aviation fuel	<u>Хязгаарлалт</u> Limitations
1. Чингис хаан Олон улсын нисэх буудал дахь Шатахуун хангалтын алба Fuel Supply Department at Chinggis khaan international airport	ТС-1	Хадгалалт Storage  Түгээлт Refueling  ИНЕГ-ын хүлээн зөвшөөрсөн Шинэ нисэх буудлын шатахуун хангамжийн албаны үйл ажиллагааны заавар Operating Manual of the Fuel Supply Department, New airport accepted by the CAA

1. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан НТЧ-ын Хэлтсийн дарга  
These Operations Specifications are approved by Director of Airworthiness Division

Нэр /Name/: Б.Хүдэрчулуун /B.Khuderchuluun/

Гарын үсэг (Signature)

2. Баталсан огноо: 2022.05.24  
Date of Issue: 24 May, 2022

3. Хүчинтэй огноо: 2024.05.24  
Date of expiry: 24 May, 2024

4. Гэрчилгээний дугаар: МСАА.144. 008/20  
Certificate Number: МСАА.144. 008/20

5. Өөрчлөлтийн дугаар: 01 /21  
Revision number: 01 /21

**Иргэний Нисэхийн Үндэсний Төв**

**АГААРЫН ХӨЛГИЙГ ШАТАХ ТОСЛОХ МАТЕРИАЛААР ХАНГАХ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГА  
AVIATION PETROLEUM SUPPLY ORGANIZATION**

Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар  
Civil Aviation  
Authority of Mongolia

**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ  
OPERATIONS SPECIFICATIONS**

Энэхүү маягтыг ИНЕГ-ын  
даргын 2020 оны А/94 дүгээр  
тушаалаар батлав.  
This form approved by General  
Director of MCAA Order №А/94, 2020

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 2. Газрын тусгай үйлчилгээ, шатахуун хангалтын алба<br>Ground Handling service and fuel supply department | TC-1 | Тээвэрлэлт<br>Transportation                 |
| 3. Говь-Алтай аймаг дахь "Алтай" нисэх буудал<br>"Altai" airport of the Govi-Altai province               | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br>Түгээлт<br>Refueling |
| 4. Хөвсгөл аймаг дахь "Мөрөн" нисэх буудал<br>"Murun" airport of the Khuvsgul province                    | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br>Түгээлт<br>Refueling |
| 5. Ховд аймаг дахь "Ховд" нисэх буудал<br>"Khovd" airport of the Khovd province                           | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br>Түгээлт<br>Refueling |
| 6. Баян-Өлгий аймаг дахь "Өлгий" нисэх буудал<br>"Ulgii" airport of the Bayan-Ulgii province              | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br>Түгээлт<br>Refueling |

1. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан НТЧ-ын Хэлтсийн дарга.  
These Operations Specifications are approved by Director of Airworthiness Division

Нэр /Name/: Б.Хүдэрчулуун /B.Khuderchuluun/ Гарын үсэг (Signature)

2. Баталсан огноо: 2022.05.24  
Date of issue: 24 May, 2022

3. Хүчинтэй огноо : 2024.05.24  
Date of expiry: 24 May, 2024

4. Гэрчилгээний дугаар: МСAA.144. 008/20  
Certificate Number: МСAA.144. 008/20

5. Өөрчлөлтийн дугаар: 01 /21  
Revision number: 01 /21

**Иргэний Нисэхийн Үндэсний Төв**

Page 3 of 4

**АГААРЫН ХӨЛГИЙГ ШАТАХ ТОСЛОХ МАТЕРИАЛААР ХАНГАХ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГА  
AVIATION PETROLEUM SUPPLY ORGANIZATION**

Иргэний нисэхийн  
ерөнхий газар  
Civil Aviation  
Authority of Mongolia

**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ  
OPERATIONS SPECIFICATIONS**

Энэхүү маягтыг ИНЕГ-ын  
даргын 2020 оны А/94 дүгээр  
тушаалаар батлав.  
This form approved by General  
Director of MCAA Order №А/94, 2020

- |  |      |  |
|--|------|--|
| 7. Увс аймаг дахь "Дэглий цагаан" нисэх буудал<br>"Deglii tsagaan" airport of the Uvs province           | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br><br>Түгээлт<br>Refueling |
| 8. Завхан аймаг дахь "Отгон тэнгэр" нисэх буудал<br>"Otgon tenger" airport of the Zavkhan province       | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br><br>Түгээлт<br>Refueling |
| 9. Өмнөговь аймаг дахь "Гурван сайхан" нисэх буудал<br>"Gurvan saikhan" airport of the Umnugobi province | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br><br>Түгээлт<br>Refueling |
| 10. Дорнод аймаг дахь "Чойбалсан" нисэх буудал<br>"Choibalsan" airport of the Dornod province            | TC-1 | Хадгалалт<br>Storage<br><br>Түгээлт<br>Refueling |

ИНЕГ-ын хүлээн зөвшөөрсөн Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн Шатахуун хангамжийн үйл ажиллагааны заавар  
Fuel Supply Operational Manual of the National Civil Aviation Center, accepted by the CAA

###

1. Үйл ажиллагааны тодорхойлолтыг баталсан НТЧ-ын Хэлтсийн дарга  
These Operations Specifications are approved by Director of Airworthiness Division

Нэр /Name/: Б.Хүдэрчuluун /B.Khuderchuluun/

Гарын үсэг (Signature)

2. Баталсан огноо: 2022.05.24  
Date of issue: 24 May, 2022

3. Хүчинтэй огноо: 2024.05.24  
Date of expiry: 24 May, 2024

4. Гэрчилгээний дугаар: МСАА.144. 008/20  
Certificate Number: МСАА.144. 008/20

5. Өөрчлөлтийн дугаар: 01 /21  
Revision number: 01 /21

**Иргэний Нисэхийн Үндэсний Төв**



АШИГТ МАЛТМАЛ,  
ГАЗРЫН ТОСНЫ ГАЗАР

# БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

№: . . . 481

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ..... "ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ"  
БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ХАЯГ, БАЙРШИЛ: ..... ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ,  
ХЭШИГИЙН ХӨНДИЙ, АГУУЛАХ  
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨРӨЛ: ..... ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ  
БӨӨНИЙ ХУДАЛДАА  
НИЙТ БАГТААМЖ: ..... 8000 м<sup>3</sup>

ОЛГОСОН: ..... 2021 ОН ..... 5 САР ..... 14 ..... өдөр

ЖИЧ: ЭНЭХҮҮ БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ НЬ АШИГТ МАЛТМАЛ, ГАЗРЫН ТОСНЫ  
ГАЗРЫН ТЕХНИКИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ

ДАРГА .....

Х.ХЭРЛЭН

УЛААНБААТАР-ХОТ



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
АШИГТ МАЛТМАЛ ГАЗРЫН ТОСНЫ ГАЗАР

E-Mail: [dpr@nrg.mn](mailto:dpr@nrg.mn)  
Web: [www.nrg.mn](http://www.nrg.mn)

Утас: + 51 263915

ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХЫН ТЕХНИКИЙН ДҮГНЭЛТ

Дүгнэлт гаргасан огноо: 2021 оны 04 дугаар сарын 06-ны өдөр

<b>Бүг. Ерөнхий мэдээлэл:</b>			
Аж ахуйн нэгжийн нэр: "Иргэний нисэхийн үндэсний төв" аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газар			
Агуулахын байршил: Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Хөшигийн хөндий.			
Хоёр: Эрх зүйн бичлэг баримт			
1	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ	Они ширдлагатай	ААН-ийн 9013001066 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй.
2	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ		000313693 дугаартай 60 жилийн хугацаатай, 2015 оны 0 сарын 5-нд авчсон.
3	Улсын комиссын акт		2018-09-03 Дугаар 07.02.18 35-ын комиссын аллтай.
4	Үз хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ		-
5	Мэргэжлийн байгууллагаар боловсруулж, батлагдсан зураг төсөл.	Они ширдлагатай	Япон Улсын "JGC PLANT ASSOCIATION" боловсруулсан, хянан баталгаажуулсан "Эм Пи Ай Консалтанс" ХХК ТГ шифр: 1405-НА-0668, 108 тоот экспертизын дүгнэлттэй.
6	Галын аюулгүй байдалын зөвшөөрөл		01804079 дугаартай, 2021 оны 04 дугаар сарын 10 хүртэл зүчштэй.
7	Хэмжүүр, хэмжих хэрэгсэлийн баталгаажилт		95.7-2018-045, 2018-044, №051840, 051841, 051842, 051843, 051445, 051446, 000726, 000730, 000725, 000728, 000729, 000723, 000722.
8	Лаборатори (лабораторигүй бол бусад лабораторитой байгуулсан гэрээ)	Байвал зохих	2019-03-27 өдрийн Хэмжээт, шалгалт тохируулга, сорилт шинжилгээний ажлыг гүйцэтгэж гэрээлсэн.
9	Бүтээгдэхүүн хадгалах савны паспорт		
10	БОНБУ дүгнэлт		Шаардлага хангасан.
11	Мэргэжлийн инженер техникийн ажилчдын танилцуулга		Шаардлага хангасан.

Сав паркийн байдал

Газрын тосны тунгалаг бүтээгдэхүүн хадгалах зориулалттай нл босоо, цилиндр онгоцны шатахуун хадгалах зориулалт бүхий 2000м<sup>3</sup> 4ш савтай, нийт 8000м<sup>3</sup> багтаамжтай.

№	Хадгалах газрын тосны бүтээгдэхүүн	Тоо ширхэг	Багтаамж, м <sup>3</sup>	Савны төрөл
1	Онгоцны шатахуун	4	2000	Нл, босоо сав
	Нийт	4	8000	

Газрын тосны бүтээгдэхүүнийг /ТС-1/ сав хоорондын сэлгээ хийх, нэг савнаас нөгөө сав руу шахах боломжтойгоор технологийн хоолойтой. ТС-1 хадгалах 2000м<sup>3</sup>-ийн сав тус бүрт амьсгалах, хамгаалах клапан, дээд, доод, ош баригч, түвшин хэмжигч зэрэг стандартаар байх бусад тоногдо,туузаар тоноглогдсон ба зарлагын хоолой нь сорох хэсэгтээ нугасан холбоос бүхий хөвөгч хоолойтой байхаар төлөвлөж өгсөн нь шатахууны хамгийн цэвэр хэсгээс ачих боломжийг олгож, түүнчлэн шатахууныг буцааж хоолойгоор алдахгүй байх, мөн саванд байгаа бүтээгдэхүүнийг /ТС-1/ алсын зайнаас хэмжилт, тооцоог хянах боломжтой компьютерийн системд холбосон автомат төхөөрөмжүүдийг сав тус бүр дээр тоногдсон байна. Сав паркийн талбай даян нь, борооны ус болон газрын тосны бүтээгдэхүүнээр бохирдсон холы мөрсөнд шингэхээс хамгаалсан бетон хучилттай, технологийн шугам хоолой нл угсрагдсан.

Буулгах, ачих байгууламж:

Газрын тосны бүтээгдэхүүнийг /ТС-1/ агуулахад автоцистернээс дөрвөн зогсоолоор хүлээн авч, буулгах төхөөрөмжөөр дамжуулан насосны тусламжтайгаар 2000м<sup>3</sup>-ын 4 ширхэг нл босоо саванд хүлээн авна. Буулгах талбайд автоцистерн болон вагонцистернтэй холбогдох нж бүрэн технологийн тоноглолтой 4ш төхөөрөмжтэй. Ачих талбайд сумлагч машинтай холбогдох нж бүрэн тоноглолтой. Ослын сав болон цуглуулах трап төлөвлөж, угсрат хийгдсэн. Саравчтай, тэгш бетон хучилттай талбайтай байна.

"Иргэний нисэхийн үндэсний төв" аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын тоснулахын техникийн дүгнэлт, бүртгэлийн гэрчилгээний халалт хүчинтэй

6

**Насос станц:**

API-610 стандартын болон түүнтэй дүйсэх олон улсын стандартын шаардлага хангасан 2000л/мин – буулгах, 1000 л/мин – ачих зарцуулалтын чадалтай. API-151 олон улсын стандартын шаардлага хангасан, нисэхийн түлшний зориулалттай ус ялгах, механик хольц шүүх сеператор, шүүртэй. Шатахуун буулгах үйл ажиллагааг автоматстернээс 114м<sup>3</sup>/ц-ын зарцуулалттай 4 насосоор хүлээн авч, босоо савнуудад юулэх, 65м<sup>3</sup>/ц-ын зарцуулалттай нэг насосоор автоматстерид ачих, мөн шатахууныг хоолойгоор шууд нисэх онгоцнуудад хүргэх тус бүр нь 137м<sup>3</sup>/цагийн зарцуулалттай 6 насостай. Тоолуур нь удирдлагын система мэдээтэл дамжуулагчтай 15<sup>в</sup> 15<sup>с</sup> а-а ажлаах чадвартай. онгоцны түлшний хувийн жин, зууралдлагад тохирсон 0.15% -иас ихгүй нарийвчлалтай. Насос станцын байр нь галд тэсвэржилтийн зэрэглэл өндөр, агааржуулахын системтэй.

**Агаарын хөлөг сумлах гидрантын систем:**

Агаарын хөлөг сумлагч 4 машинтай. Олон улсын шинэ нисэх буудлын агаарын хөлгүүнийг суурин сумалгааны систем ашиглан шатахуунаар цэнэглэх, зорчигч үйлчилгээний барилгын хүзүүвч бүр дээр зогсож буй агаарын хөлгүүнийг шатахуунаар цэнэглэх боломжтой. Нийт 14 ширхэг гидрантын худалтай, гидрант худаг дээрх ачаалтын тооцоо 40тн, нийт 3 гидрант худгаар зэрэг шахах хүчин чадалтай. Агаарын хөлгийн цэнэглэх хүрд 227м<sup>3</sup>/ц, үндсэн гол шугам хоолойн нэвтрүүлэх чадал 681м<sup>3</sup>/ц, 2-4 цагаар өдөр бүр ажлаах хүчин чадалтай.

**Цэвэрлэх байгууламж:**

Газрын тосны бүтээгдэхүүн /ТС-1/ ачих, буулгах, цэнэглэх, хадгалах, шахах байгууламж нь болзошгүй ослоос шатахуун асгаргах, госжиж шүүрэхээс сэргийлсэн хатуу хүчилтэй байхаас гадна ачих буулгах талбай нь асгарсан бүтээгдэхүүн, хур тунадасны бохирдсон усыг газрын хөрсөнд нэвчиж бохирдуулахаас сэргийлсэн хийцтэй, ачих буулгах талбай болон савны хамгаалалтын далангийн бохирдсон усыг цуглуулах суваг болон худалтай.

**Гал унтраах багаж хэрэгсэл:**

Галын анхан шатны багаж хэрэгсэлээр хангагдсан, гал гарах үед унтраах хөөсний систем, галын зориулалтын 500м<sup>2</sup>-ийн багтаамжтай галын усан сантай, босоо савнууд гал унтраах хөөс болон сав хөргөх иж бүрэн системээр тоноглогдсон.

**Өгөгдсөн үүрэг даалгавар**

- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээ авах.
- Шатахуун хадгалж буй сав тус бүрийг "Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүнийг хадгалах зориулалтын савыг урьдчилм бүртгэлд бүртгэх журам"-д заасны дагуу *air.tyrring.gov.mn* хаягаар бүртгүүлэх
- "Газрын тосны бүтээгдэхүүний тусгай зөвшөөрөлтэй холбоотой нарийвчилсан журам"-д заасны дагуу газрын тосны бүтээгдэхүүний импортын болон бөөний худалдааны талаарх мэдээллийг *air.tyrring.gov.mn* хаягаар заасан хугацаанд тогтмол хүргүүлэх.

**Тусгай нөхцөл, шаардлага:**

- Энэхүү техникийн дүгнэлт бүртгэлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй.
- Уг дүгнэлт гарснаас хойш засвар үйлчилгээ хийх, тоног төхөөрөмж солигдох, технологийн горимд өөрчлөлт хийсэн тохиолдолд техникийн дүгнэлт хүчингүй болно.
- Тоног төхөөрөмжийн элэгдэл, хорогдол, байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагчийн буруугаас үүдэн осол гарсан тохиолдолд дүгнэлт гаргагч тал хариуцлага хүлээхгүй болно.
- ГТБА-ын стандартын ерөнхий шаардлага хангуулах, /ГТБА-ын сав тоног төхөөрөмж, хэмжүүр, хэмжих хэрэгсэл зэргүүдэд жил бүр урсгал засвар хийж сабжуулсан байна./
- ГТБА-ын эрхлэгч, тэтгэгч нарт жилд 1 удаа аюулгүй ажиллагааны талаар сургалтад хамруулж байх.
- Жил бүр гал түймрийн аюулыг бууруулах төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах, тухайн орон нутгийн ОБХ-тэй хамтран ажилласан тайлан гаргасан байна. /галын аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан./

**Дүгнэлт:**

Тус агуулах нь "Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах. Технологийн байгууламж. Техникийн ерөнхий шаардлага" MNS 5746:2007 Монгол улсын стандартын шаардлагуудыг хангасан. "Газрын тосны бүтээгдэхүүний тусгай зөвшөөрөлтэй холбоотой нарийвчилсан журам"-ын 3.2, 6.2-ийг үндэслэн энэхүү техникийн дүгнэлтийг олгов. Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Хөшигийн хөндийн нутаг дэвсгэрт байрлах Иргэний нисэхийн үндэсний төв" аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын агуулахыг **281** тоот Бүртгэлийн гэрчилгээгээр бүртгэв. **ТЕХНИКИЙН ДҮГНЭЛИЙН ХҮЧИНТЭЙ ХУГАЦАА: 3 ЖИЛ**

**Тангилсан:**

Газрын тосны бүтээгдэхүүний хэлтсийн дарга: ..... /Н. Энхцогт/  
(гарын үсэг, тэмдэг)

**Дүгнэлт гаргасан:**

Газрын тосны бүтээгдэхүүний хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: ..... /А.Цэнд-Аюуш/  
(гарын үсэг)

"Иргэний нисэхийн үндэсний төв" аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын агуулахын техникийн дүгнэлт, бүртгэлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй.

МОНГОЛ УЛС  
УУЛ УУРХАЙ, ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН ЯАМ



АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

2021 оны 06 сарын 22 өдөр

Дугаар 685....

Улаанбаатар хот

*Эрхлэх үйл ажиллагааны төрөл*

Бүх төрлийн шатахууны  
бөөний худалдаа эрхлэх

*Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр*

Иргэний нисэхийн үндэсний  
төв ААТҮГ

*Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг*

Улаанбаатар хот, Хан-Уул  
дүүрэг 21-р хороо, Буянт-Ухаа

*Регистрийн дугаар*

6577539

*Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа*

3 жил

*Тусгай нөхцөл, шаардлиги*

Холбогдох хууль, дүрэм журмын шаардлагыг хангаж ажиллах.

Монгол Улсын Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн Сайдын 2021 оны 06 сарын  
22 өдрийн А/174 дугаар тушаалыг үндэслэн олгов.

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ГИШҮҮН,  
УУЛ УУРХАЙ, ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН САЙД

Г.БНДОН



Онцгой байдлын ерөнхий газрын дэргэн  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-нх өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

# ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0006500

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **ИНУТ-н Чингис хаан ОУ-н  
НМСӨХ БУУДАЛ ШАТАХУУН ХАМБИЛ**  
Хаяг: **Төв аймагийн Сэргэлэн сум 4-р баг**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: **Газрын төсны  
бүрэгдэхүүний агуулах 8000 м³**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2/  
Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4/

Олгосон: **2023** он **05** сар **15** өдөр

Хүчинтэй хугацаа **2024** он **05** сар **15** өдөр хүртэл

**ОБЕГ, ГТТГ, ГТХХ**  
дарга **Хүрэгдэн**



Дүгнэлт гаргасан

**ОБЕГ, ГТТГ, ГТХХ**

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч **Хүрэгдэн**

**Хүрэгдэн**  
Гэмдэг дарга



## Шалгалт хийсэн тухай тэмдэглэл

№	ШАЛГАХ ЧИГЛЭЛ	ХАМРАХ ХҮРЭЭ	ШАЛГАЛТАНД ХАМРАГДСАН	СТАНДАРТ ДҮРЭМ НОРМЫН ШААРДЛАГА	ШААРДЛАГА ХАНГАСАН ЭСЭХ
1.	Барилга байгууламжид байгаа гал унтраах болон галаас сэргийлэх тоног төхөөрөмж	Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж	✓	✓	✓
		Галын дохиололын систем	✓	✓	✓
		Утаа зайлуулах систем			
		Аврах хэрэгсэл			
2.	Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл	Гал унтраагуур	✓	✓	✓
		Галын саравч	✓	✓	✓
		Бусад			
3.	Галаас хамгаалах болон гал унтраах бодис материал	Гал унтраах усан хангамж	✓	✓	✓
		Гал унтраах хөөс	✓	✓	✓
		Галаас хамгаалах түрхлэг/ нэвчилгээ			
4.	Бусад	Авралтын зам гарцын тэмдэг, тэмдэглэгээ			
		Бусад			

Шалгасан:

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч

Х.Сүхбаатар

Цолтой

Нэгж талбарын дугаар: 4109055436  
Улсын бүртгэлийн дугаар: А-1419000051  
Гэрчилгээний дугаар: 693

## АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2020 оны 09 сарын 15 өдөр

№ 04167-2020/02112

165/20

Төв Аймаг, Сэргэлэн сум

### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Сэргэлэн дүүрэг /сүм/-ийн сүм /дүүрэг/ ын Заоаг даргын 2020 оны 06 сарын 11 ны өдрийн А435 1001 шийдвэрийг үндэслэн газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Мөнхсүх овогтой Азизш газар ашиглагчийг төлөөлж

(ИНЕГ)

(иргэн, аж ахуйн нэгжийн иэр)

Дарга П Бямбасүрэн нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний оалшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
- 1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

### Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ

93456 м2, 9,3456 га

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ	Газар ашиглах хугацаа	Газрын төлбөр /Жилээр/
Шатахуун хангамжийн байгууламжууд	93456 м2, 9,3456 га	5 жил	төг

2.2. Газар ашиглах эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн сренхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

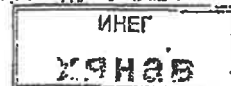
2.3. Газрын төлбөрийг нэгжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

### Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 3.1. Гэрээний похцлийн дагуу газрыг ашиглах;
- 3.2. Газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
- 3.3. Гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглах эрхийг гэрчилгээний хугацаа сунг уулах;
- 3.4. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 3.5. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 3.6. Газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.7. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;
- 3.8. Газар ашиглагч нь оршин байгаа хаягаа үнэн зөв гэрээнд тусгуулна. Хаяг байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд газар ашиглуулагчид 10 хоногийн дотор албан бичгээр мэдэгдэнэ;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг



- 4.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянаж;  
4.2. Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй.

Үүнд:

а. Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах

б. Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, эвдрэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах

в. Орчны бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлж;

г. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зорчсон

д. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглашгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. Газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### Тав. Гэрээний зөрчил, хариуцлага

##### 5.1. Ноцтой зөрчил:

5.1.1. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу хуулийн хугацаанд төлбөрийг толж барагдуулаагүй.

5.1.2. Газрын зориулалтыг дур мэдэн өөрчилсөн.

5.1.3. Гэрээний үүргийн зөрчлийг арилгуулах талаар газар ашиглуулагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлагыг биелүүлэхээс үндэслэл шалтгаангүй татгалзсан.

5.1.4. Хууль тогтоомж зөрчин дараах байдлаар хашаа, хайс, түр хашааг барьсан. Үүнд:

а. эдэлбэр газрын хил заагаас хэтрүүлэн барьсан хашаа, хайс, түр хашаа;

б. замын уулзварт үзэгдэх орчныг хязгаарлан хаасан хашаа, хайс, түр хашаа;

в. газар ашиглах эрх нь хүчингүй болсон эдэлбэр газрын хашаа;

##### 5.2. Хариуцлага:

5.2.1. Газар ашиглуулах гэрээг дүгнүүлээгүй, тухайн жилийн гэрээний биелэлтээр тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээг авч үзэхгүй, зөрчил дахин давтагдсан, гэрээнд заасан ноцтой зөрчил гаргасан тохиолдолд, гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцлах, Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

5.2.2. Энэхүү гэрээний 5.1, 6.3-т заасан зөрчлийг гаргасан тохиолдолд албан шаардлага хүргүүлж, албан шаардлагын хугацаа өнгөрмөгц, албадан буулгалтын ажлыг гүйцэтгүүлж, ажлын хөрсний зардал, хохирлыг үл маргах журмаар газар ашиглагчаас гаргуулж төлүүлнэ.

**Зургаа. Газар ашиглах эрх дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгө өмчлөгч этгээдийг тэрхүү эд хөрөнгөө**

б) Газар ашиглагчийн газар ашиглах эрх дуусгавар болоход хуульд өөрөөр заагшгүй бол уг этгээдийн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгө өмчлөгч этгээдийн тэрхүү эд хөрөнгөө тухайн газар дээр ашиглах эрх дуусгавар болно.

6.2. Хуулинд заасан үндэслэлээр газар ашиглах эрх дуусгавар болоход уг газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг шилжүүлэх зардлыг газар ашиглагч этгээд өөрөө хариуцна.

6.3. Хуулийн хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол тухайн шатны Засаг дарга албадан нүүлгэх ажлыг зохих хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулна.

Долоо. Бусад зүйл

21.09.13

ИНЕГ  
ХЯНАВ



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000000693

Монгол улсын харьяат Иргэнийн нисэхийн ерөнхий газар / 2628546 /-д  
 Сумын засаг даргын (аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр) / (регистрийн дугаар) /  
 -ын 20 оны сарын өдрийн тоот  
 (шийдвэр гаргагч) Төв Сэргэлэн  
 шийдвэрийг үндэслэн Бөхөги ин хөндий (сум, дүүрэг) 0 (баг, хороо)  
 хаягт  
 (гудамжны дугаар) 4709055436 (хашааны дугаар/ тоот) 93156.0  
 байрлах, нэгж талбарын дугаар бүхий /9.456/ м.кв /га/ газрыг  
 Шатах тун хангамжийн байгууламжууд  
 зориулалтаар  
 5 А-1419000051  
 жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн улсын бүртгэлийн

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН  
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛГАН

СУМЫН ГАЗР ИН-ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ



М А Зэвьяа

(нэр)

20 9 16  
20 оны сарын өдөр

2021.09.16



# ТӨВ АЙМГИЙН ЦЭРГЭЛЭН СУМ

Нэгж талбарын дугаар: 4105055436 Эрхийн төрөл: ашиглах

Регистрийн дугаар: 2625546 Хуулийн этгээдийн нэр: Иргэнийн нисэхийн ерөнхий газар

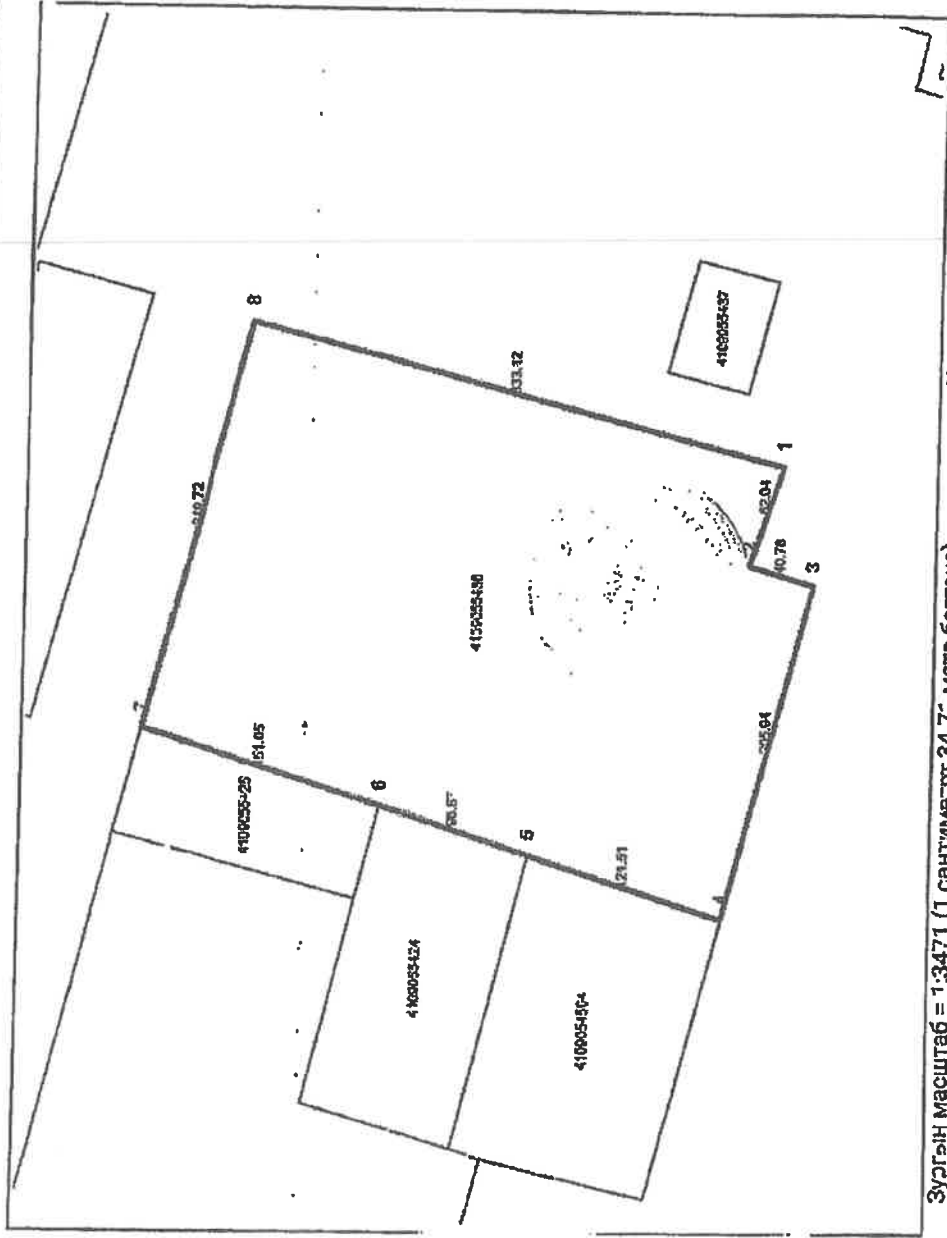
ХАЯГ: Аймаг/Хот Төв

Сум/Дүүрэг: Сэргэлэн

Гудамж: Бөхөгийн хөндий Тoot: 0

Баг/Хороо: 4-р баг

Кадастрын муж: 00



Орчны тойм

Координатын систем:

46S84/UTM 48N

EPSG: 32648

Нэгж талбар Масштаб = 1:21667

№	X	Y	Урт
1	638223.26	5278992.25	333.12
2	638147.66	5278666.24	62.04
3	638088.25	5278686.43	40.78
4	638076.81	5278647.33	205.94
5	637875.89	5278693.33	121.51
6	637910.45	5278810.28	96.87
7	637937.42	5278903.21	151.05
8	637937.42	5278903.21	249.72

Баримт: 134

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

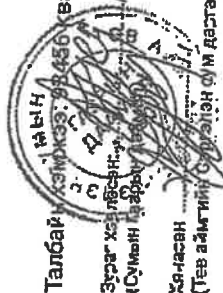
Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56

Талбай: 934.56



Талбайн хэмжээ: 934.56 квадрат метр

Зурсаг хэргийн газар (Сумын газар)

Хянасан (Төв аймгийн Сэргэлэн сум дахь)

МНЕР  
ХЯНАВ

Хэвлэсэн огноо: 2020-02-01

Зургын масштаб = 1:3471 (1 сантиметр:рт 34.7 метр багтана)

21.09.13

134

БАТЛАВ  
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН  
ДАРГА

П.МӨНХЖАРГАЛ

БАТЛАВ  
ТӨВ АЙМГИЙН ЗУУНМОД СУМЫН  
ХОТ ТОХИЖУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА

А.ШАРАВНЯМБУУ

ХОГ ХАЯГДАЛ АЧИЖ, ТЭЭВЭРЛЭХ  
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2021 оны 10 дугаар  
сарын 05-ны өдөр

№ МУНУТ-102/2021

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас: Улсын бүртгэлийн 000204852, Регистрийн 6577539 дугаартай Иргэний нисэхийн үндэсний төв /цаашид "Захиалагч" гэх/, түүнийг төлөөлж Нисэх буудлуудын үйлчилгээний газрын дарга С.Нацагдорж,

нөгөө талаас: Улсын бүртгэлийн 1470001147, Регистрийн 9061231 дугаартай Хот тохижуулах газар /цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх/ түүнийг төлөөлж Ерөнхий нягтлан бодогч Б.Мөнхзаяа /цаашид хамтад нь "Талууд" гэх/ нар Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай хууль" болон бусад хууль тогтоомжийг удирдлага болсон дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Гүйцэтгэгч нь Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 4-р багт орших Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн харьяа "Нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхаг", "Шатахуун хангамжийн байгууламж" болон "А-Кемп" байгууламжийн хог хаягдлыг ачиж, тээвэрлэх ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

1.2. Гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч нь гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэх, Захиалагч нь ажлын үр дүнг хүлээн авах, ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулах, Талуудын харилцан хүлээх үүрэг, эдлэх эрх, хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

- 2.1. Гэрээний ерөнхий хугацаа нь 1 /нэг/ жил байна.
- 2.2. Гэрээний эхлэх хугацаа: 2021 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр
- 2.3. Гэрээний дуусах хугацаа: 2022 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр

Гурав. Гэрээний хөлс

3.1. Хог хаягдлын нэг удаагийн ачилт, тээвэрлэлтийн хэмжээг тогтоохдоо автомашины багтаамжаар тооцно.

3.2. Ачилт тээвэрлэлтийн хөлсийг тооцохдоо "Хог хаягдлын тухай хууль"-ийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2.2 дахь заалтыг үндэслэн тус нутаг дэвсгэрт тогтоосон хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээгээр тооцно.

3.3. Энгийн хог хаягдал 1м3 нь 6,000 /зургаан мянга/ төгрөг, барилгын хог хаягдал 1 м3 нь 20,000 /хорин мянга/ төгрөг, нэг ачигчийн хөлсийг 20,000 (хорин мянга) төгрөгөөр тооцно. Ковид 19-ийн тусгай хог хаягдлыг нэг удаагийн ачилтыг 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгөөр ачиж тээвэрлэнэ.

3.4. Гүйцэтгэгч нь төлбөрийн нэхэмжлэхийг дараа сарын 05-ны өдрийн дотор Захиалагчид хүргүүлсэн байна. /Гүйцэтгэлийн тус хэмжээг замын хурдсаар баталгаажуулан төлбөрийн нэхэмжлэхийн хамт ирүүлнэ/

3.5. Захиалагч ирсэн нэхэмжлэхийн дагуу сар бүрийн 05-ны өдрийн дотор Гүйцэтгэгчийн дансанд төлбөрийг төлнө.

Банкны нэр-Төрийн сан  
Байгууллагын нэр- Тө.Хог хаягдлын хураамж  
Дансны дугаар-100142200947

#### Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1. Гэрээнд заасан ажлыг хавсралтад заасан хуваарийн дагуу хугацаанд нь гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 4.2. "Хог хаягдлын тухай хууль" болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журам, зааврыг мөрдлөг болгон ажиллана.
- 4.3. Хог хаягдлыг агаарт хийсэж, орчныг бохирдуулахгүй зориулалтын тоноглогдсон автомашинаар тээвэрлэнэ.
- 4.4. Захиалагчийн ажлын байранд ажиллаж байхдаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг чанд баримтлан ажиллана.
- 4.5. Ажлын чанар, үр дүнд муугаар нөлөөлөхөөр, Гүйцэтгэгчээс үл хамаарах ямар нэгэн нөхцөл байдал бий болсон бол Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэх үүрэгтэй.
- 4.6. Ажлын үр дүнгийн доголдлыг арилгахад шаардагдах зардлыг /ажлын хөлс, материалын зардал, замын хураамж болон тээврийн хөлс/ хариуцах үүрэгтэй.
- 4.7. Гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг хугацаандаа төлөхийг шаардах эрхтэй.

#### Тав. Захиалагчийн эрх, үүрэг

- 5.1. Гүйцэтгэгчийг үүргээ биелүүлэхэд шаардагдах мэдээллийг өгөх, гэрээнд заагдсан байгууламжуудад саадгүй нэвтрэх нөхцөлөөр хангах үүрэгтэй.
- 5.2. Гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд саад болохгүйгээр ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих, гүйцэтгэлийг чанартай, зохих ёсоор гүйцэтгэхийг шаардах, шаардлагатай бол ажлын гүйцэтгэлийг залруулахыг шаардах, шаардлагаа гүйцэтгэгчид бичгээр мэдэгдэх эрхтэй.
- 5.3. Гүйцэтгэсэн ажилд ямар нэгэн доголдол илэрвэл ажлыг хүлээн авсан даруй шалгаж, доголдлыг арилгуулах эрхтэй.
- 5.4. Гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гэрээний дагуу хугацаанд нь ажил гүйцэтгэгчид төлөх үүрэгтэй.
- 5.5. Гүйцэтгэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу буруу зааварчилгаагаа өөрчлөх, ажлын чанар үр дүнд муугаар нөлөөлөх бусад нөхцөл байдлыг арилгах талаар өөрөөс шалтгаалах арга хэмжээг авах үүрэгтэй.
- 5.6. Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг хугацаанд нь хүлээн авах үүрэгтэй.

#### Зургаа. Нууцлал хадгалах

- 6.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээнд заасан үүргээ биелүүлэх явцад олж мэдсэн бүхий л нууц мэдээллийг гуравдагч этгээдэд аливаа хэлбэрээр мэдээлэх, дамжуулах, тараахыг хатуу хориглоно. Тараасан бол холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын дагуу хариуцлага хүлээнэ.

#### Долоо. Талуудын хариуцлага

- 7.1. Хууль болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөний улмаас аль нэг талд хохирол учирсан тохиолдолд уг хохирлыг гэм буруутай тал нь бүрэн хариуцаж арилгах үүрэгтэй.
- 7.2. Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүн доголдолтой бол Гүйцэтгэгчийн зардлаар уг доголдлыг арилгуулна.
- 7.3. Захиалагч төлбөрийн нэхэмжлэлийг тогтоосон хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0.3 хувийн алданги тооцно.

Найм. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

8.1. Гэрээнд Талууд гарын үсэг зурж, тамга /тэмдэг/-аар баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

8.2. Гэрээг адил хүчинтэй 3 /гурав/ эх хувь үйлдэх бөгөөд Захиалагч тал 2 /хоёр/ хувь, Гүйцэтгэгч тал 1 /нэг/ хувийг тус тус хадгална.

Ес. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

9.1. Гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулахдаа Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Уг нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

9.2. Гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр үйлдэж, талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

9.3. Талууд жилд нэг удаа гэрээг дүгнэж акт үйлдэнэ.

Арав. Бусад зүйл

10.1. Энэхүү гэрээгээр зохицуулаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

10.2. Гэрээг цуцлах хүсэлтээ санаачлагч тал нь нөгөө талдаа 30 /гуч/ хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

10.3. Гэрээтэй холбогдох аливаа маргаантай асуудлыг Талууд эв зүйгээр зохицуулахыг эрмэлзэх бөгөөд боломжгүй нөхцөл байдал үүсвэл шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ.

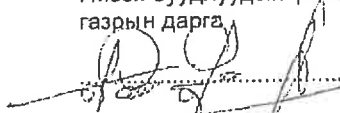
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Иргэний нисэхийн үндэсний төв

Нисэх буудлуудын үйлчилгээний газрын дарга

 С.Нацагдорж

Санхүү, эдийн засаг төлөвлөлтийн газрын дарга

 Б.Батхишиг

Хуулийн хэлтсийн дарга

 З.Туяа

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 17120

Утас: (976) 71285509

Төв аймгийн Зуунмод сумын Хот тохижуулах газрын ерөнхий нягтлан бодогч

 Б.Мөнхзаяа

Хаяг: Төв аймаг, Зуун мод сум, Засаг даргын тамгын газар

Утас: 98985699, 88084936



..... тоот Гэрээний Хавсралт

1. Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх хуваарь

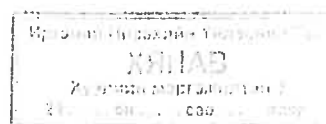
Д/д	Байгууламжийн нэр	Хуанлийн өдрүүд
1	Нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхаг	05, 25
2	"А кемп" байгууламж	05, 25
3	Шатахуун хангамжийн байгууламж	05, 25

2. Захиалагчийн холбоо барих утасны дугаар

Утасны дугаар	Алба, хэлтэс	Ажлын байр
71281520	Нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхаг	Нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхагийн жижүүр
89555592	"А кемп" байгууламж	"А кемп" байгууламжийн гадна тохижилтийн ажилтан
71287903	Шинэ нисэх буудлын шатахуун хангамжийн алба	Шинэ нисэх буудлын шатахуун хангамжийн албаны диспетчер

3. Гүйцэтгэгчийн холбоо барих утасны дугаар

Утасны дугаар	Алба, хэлтэс	Ажлын байр
70272562	Хот тохижуулах газар	Төв аймгийн Хот тохижуулах газар
88084936		Хот тохижуулах газрын ерөнхий нягтлан бодогч
88724727		Хог ачиж тээвэрлэх автомашины жолооч



БАТЛАВ  
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН  
ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ХАВСРАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Н.БАТСАЙХАН

БАТЛАВ  
ТӨВ АЙМГИЙН ЗУУНМОД  
СУМЫН ХОТ ТОХИЖУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА



А.ШАРАВНЯМБУУ

ХОГ ХАЯГДАЛ АЧИЖ, ТЭЭВЭРЛЭХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ  
ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ГЭРЭЭ

2022 он .... сар ..... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээг нэг талаас Иргэний нисэхийн үндэсний төв (цаашид "Захиалагч" гэх) түүнийг төлөөлж Аж ахуйн үйлчилгээ, дулаан сантехникийн албаны дарга Д.Мөнхцог, нөгөө талаас Улсын бүртгэлийн 1470001147, Регистрийн 9061231 дугаартай Хот тохижуулах газар (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) түүнийг төлөөлж Ерөнхий нягтлан бодогч Б.Мөнхзаяа (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) нар харилцан тохиролцож, Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай хууль" болон бусад хууль тогтоомжийг удирдлага болгон энэхүү гэрээнд заасан нөхцөлийг харилцан тохиролцож, байгуулав.

1.2. 2021 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдөр батлагдсан ИНҮТ-102/2021 тоот тус гэрээний 2.3-д заасан гэрээний хүчин төгөлдөр үйлчлэх хугацаа нь 2022 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдрөөр дуусгавар болсон.

Хоёр. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт

2.1. Талууд 2021 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн ИНҮТ-102/2021 тоот гэрээнд дараах өөрчлөлтийг оруулав.

2.1.1. Гэрээний 2.3 дахь заалтад "Гэрээний дуусах хугацаа: 2022 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр" гэснийг "2023 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр" гэж өөрчлөх;

2.2. Гэрээний бусад заалтууд хэвээр дагаж мөрдөгдөх ба энэхүү гэрээ нь ИНҮТ-102/2021 тоот Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх ажил гүйцэтгэх гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Гурав. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

3.1. Энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах гэрээ нь талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болно.

3.2. Энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах гэрээг талууд 3 (гурав) эх хувь үйлдсэн бөгөөд "Захиалагч" тал 2 (хоёр) эх хувь, "Гүйцэтгэгч" тал 1 (нэг) эх хувийг тус тус хадгална. Гэрээний хувиуд адил хүчинтэй.

1



159

Гэрээ байгуулсан:

"ЗАХИАЛАГЧ" ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Иргэний нисэхийн үндэсний төв

Захиргаа, хүний нөөцийн газрын дарга

..... Э.Нарантунгалаг

Санхүү, эдийн засаг төлөвлөлтийн газрын дарга

..... Д.Гүрзв-Очир

Аж ахуйн үйлчилгээ, дулаан сантехникийн албаны дарга

..... Д.Мөнхцог

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,  
21-р хороо, Буянт-Ухаа 17120

Утас: (976) 7128-5509

"ГҮЙЦЭТГЭГЧ" ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Төв аймгийн Зуунмод сумын Хот  
тохижуулах газрын ерөнхий  
нягтлан бодогч

..... Б.Мөнхзаяа

Хаяг: Төв аймаг, Зуунмод сум,  
Засаг даргын тамгын газар

Утас: 98985899, 88084936



## ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН АКТ

№

2022 оны 10 дугаар сарын 18 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас Иргэний нисэхийн үндэсний төв (цаашид "Захиалагч" гэх) түүнийг төлөөлж Нисэх буудлуудын үйлчилгээний газрын дарга С.Нацагдорж, нөгөө талаас Улсын бүртгэлийн 1470001147, Регистерийн 9061231 дугаартай Хот тохижуулах газар (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) түүнийг төлөөлж Ерөнхий нягтлан бодогч Б.Мөнхзаяа (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) нарын хооронд 2021 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдөр байгуулсан ИНҮТ-102/2021 дугаартай "Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх ажил гүйцэтгэх гэрээ" (цаашид "Гэрээ" гэх)-ний 9.3 дахь заалтын дагуу гэрээг дүгнэж акт үйлдэв.

1. 2021 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдрөөс 2022 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдрийг хүртэл нийт 1 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчлэх энэ гэрээг 2021 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдөр талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэгээр баталгаажуулсан.
2. Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 4-р багт орших Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн харьяа "Нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхаг", "Шатахуун хангамжийн байгууламж" болон "А кемп" байгууламжийн хог хаягдлыг ачих, тээвэрлэх ажлыг хуваарийн дагуу Гүйцэтгэгч тал нь хийж гүйцэтгэж буйг Захиалагч тал хүлээн зөвшөөрөв.
3. Захиалагч талаас хог хаягдал ачиж, тээвэрлүүлсэн төлбөр тооцоог Гүйцэтгэгч талаас ирүүлсэн нэхэмжлэлийн дагуу цаг тухай бүрт нь төлж гүйцэтгэснийг Гүйцэтгэгч тал хүлээн зөвшөөрөв.
4. Гэрээний хүчинтэй хугацаа дуусгавар болсон тул цаашид тус гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах гэрээг байгуулан хугацааг 1 жилээр сунгахаар харилцан тохиролцов.

### ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН:

"ЗАХИАЛАГЧ" ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮНДЭСНИЙ  
ТӨВИЙН АЖ АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ,  
ДУЛААН САНТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ  
ДАРГА

 Д. МӨНХЦОГ

"ГҮЙЦЭТГЭГЧ" ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ТӨВ АЙМГИЙН ЗУУНМОД СУМЫН  
ХОТ ТОХИЖУУЛАХ ГАЗРЫН  
ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

 Б.МӨНХЗАЯА