



МЕГА ТӨСЛҮҮД

НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОНД
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ

НИТХ-ын 2025.09.23-ны өдрийн Дугаар 25/111 тогтоол

16 МЕГА ТӨСӨЛ

МЕГА ТӨСЛҮҮД

САНХҮҮЖИЛТ

1	Улаанбаатар метро	ТХХТ	2,445.18 сая \$
2	Тусгай замын автобус(BRT)	Азийн хөгжлийн банкны зээл	74.7 сая \$
3	Улаанбаатар Трам шугам -1	ТХХТ	275.28 сая \$
	Улаанбаатар Трам шугам -2	Нийслэлийн төсөв	348.16 сая \$
4	Агаарын дүүжин замын тээвэр	Франц улсын нэн хөнгөлөлттэй зээл	Шу-1 41.6 сая евро Шу-2 47.0 сая евро
5	Тойрог зам	1-р тойрог EPC+F 2-р тойрог Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл, ТХХТ	1-р тойрог 918.6 сая \$ 2-р тойрог 749.5 сая \$
6	Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл	Нийслэлийн бонд 500.0 сая \$ ТХХТ	645.12 сая \$
7	Туул усан цогцолбор	Гадаадын зээл	300 сая \$
8	Дулааны тавдугаар цахилгаан станц	ТХХТ Гэрээний хэлэлцээр: Нийслэл 20%, хувийн хэвшил 80%	658.56 сая \$
9	Хөрсний ус үерийн хамгаалалт	Гадаадын зээл	256 сая \$
10	Дэд төвүүдийг түшиглэн орон сууцжуулах төсөл	-	
	Баянхошуу орон сууцжуулах төсөл	Гадаадын зээл ADB болон УАНС /уур амьсгалын ногоон сан/	402 сая \$
	Ханын материал орон сууцжуулах	Хот суурин газрын дахин хөгжүүлэх тухай ТХХТ	137 сая \$
11	Лаг шатаах үйлдвэр	ТХХТ	139.8 сая \$
12	Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх	ТХХТ	199.3 сая \$
13	Олон түвшний уулзвар	Гадаад зээл / тодорхойгүй/	594 сая \$
14	Туул хурдны зам төсөл	Нийслэлийн төсөв	667 сая \$
15	Хүннү хотын дэд бүтцийн төсөл	Улсын төсөв -24% ТХХТ-76%	711 сая \$
16	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк	ТХХТ Улс, Нийслэлийн төсөв болон гадаад зээл	144.2 сая \$



УЛААНБААТАР МЕТРО



100%
ТЭЗҮ явц



1/255
Газар чөлөөлөлт

2026.07.03 EPC+F гүйцэтгэгч
сонгон шалгаруулна.
Сонгон шалгаруулалт



EPC+F гүйцэтгэгч
хийж гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

**Нийслэлийн төсөв 15%,
Гадаад зээл 85%**

Төсөвт өртөг: **2,445.18 сая \$**

Хэрэгжих хугацаа: **2024 -2030 он**

Ажлын явц:

БОННУ Тайланг батлуулсан.

Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч компани сонгон шалгаруулах тендерийн 1-р шатанд сонирхлоо илэрхийлсэн 6 улсын 27 компани дунд тендерийн 2-р шатны үр дүнг 2026 оны **07 дугаар сарын 03-нд** нээхээр ажиллаж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Депо	1ш
Хүчин чадал	17,206 хүн/цаг
Туулах хугацаа	31.25 мин
Тогтмол ашиглалтын дундаж хурд	36.5 км/ц
Трассын урт	19.4 км
Өртөөний тоо	15

Ач холбогдол:

Метро нь агаарын бохирдлыг бууруулах, хүлэмжийн хийн ялгарлыг багасгахад чухал үүрэгтэй.

- CO₂ ялгаралт 1.54 сая тонноос 1.33 сая тоннд буурч, **214,000 тонноор буурна.**
- Азотын исэл (NOx) ялгаралт **400 тонноор буурна.**

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

+23.3 %



ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС

100%

АХБ зээлийн судалгаа



90%

ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар 0/19

Газар чөлөөлөлт

Тендер зарлахаар
бэлдэж байна.

Сонгон шалгаруулалт



Ард Аюушийн өргөн чөлөө,
Их тойруу Намъянжугийн гудамж,
Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Азийн хөгжлийн банкны зээл

Төсөвт өртөг: **74.7 сая \$**

Хэрэгжих хугацаа: **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газраас “Хотын тээврийг сайжруулах замаар түгжрэлийг бууруулах төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрт хууль зүйн дүгнэлт гарсан.

Төслийн Удирдах хорооны эхний хурал болж, төслийн 2026 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, санхүүгийн төлөвлөгөө, худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг хэлэлцэн баталсан.

Техникийн үзүүлэлт:

Зорчигчийн тоо **140,000-180,000 хүн/өдөр**

Зорчих дундаж хугацаа **30-35 минут**

Буудал хоорондын зай **692 м**

Дундаж хурд **20-25 км/ц**

Трассын урт **12.9 км**

Буудлын тоо **19**

Ач холбогдол:

Агаарын бохирдлыг бууруулах, хүлэмжийн хийн ялгарлыг багасгана.

Автомашинаас ялгарах агаарын бохирдол CO₂

- Суурь түвшин: 46,937 тн/жил
- Төслийн дараах түвшин: 27,495 тн/жил
- Бууралт: **19,442 тн/жил**

Үүнийг мөнгөн дүнгээр илэрхийлбэл **жилд 4.69 тэрбум төгрөгийн хэмнэлт** бий болно.

ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС ТӨСЛИЙН ЯВЦ



УЛААНБААТАР ТРАМ ШУГАМ-1



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/217**
Газар чөлөөлөлт

ТХХТ

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Төр хувийн хэвшлийн түншлэл

Төсөвт өртөг **275.28 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

2026 оны 02-р сарын 13-ны өдөр Шугам-2, 03-р сарын 09-ний өдөр Шугам-1 Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Мэргэжлийн зөвлөлөөр тус тус хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

Техникийн үзүүлэлт:

Зорчигчийн тоо **6509 хүн/цаг**
Зорчих дундаж хугацаа **29 минут / нэг талдаа/**
Дундаж хурд **20-25 км/ц**
Трассын урт **11 км**
Зогсоол **16**

Ач холбогдол:

- Автомашинаас ялгарч буй CO нь нийт CO-ийн 24.9%, NO₂ нь 63.2%, PM2.5 нь 52.3%-ийг тус тус эзэлж байна.
- Нийт агаарын бохирдлын 28.9% нь автомашинаас үүдэлтэй байна.
- Трамвай төслийг хэрэгжүүлснээр CO ялгаруулалт жилд 43 мянган тонноор, NO₂ ялгаруулалт жилд 234 тонноор, PM2.5 ялгаруулалт жилд 2.7 тонноор тус тус буурна.



ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР



100%
ТЭЗҮ ЯВЦ



98%
Газар чөлөөлөлт



95%
Ажлын зураг, төсөв



58%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Франц улсын нэн хөнгөлөлттэй зээл

Нийт төсөвт өртөг **60.7 сая евро**
Шу-1 **41.6 сая евро**
Coaching Contract **5.9 сая евро**

Хэрэгжих хугацаа **2025 -2026 он**

Шу-2 (~)55 сая евро

ТЭЗҮ боловсруулах хугацаа **2026 оны III улиралд дуусгах**

Хэрэгжих хугацаа: **2029 он дуустал**

Ач холбогдол:

100% цахилгаанаар ажилах **эко** тээврийн систем;
Хүхэрлэг хий **SO2** **0.85 %**
Азотын давхар исэл **NO2** **1.30 %**
PM10 тоосонцор **1.26 %**
Нүүрс хүчлийн хий **CO2** **0.93 %**
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд **+4 %**

Техникийн үзүүлэлт: **1-р шугам**

Шугамын урт **4.2 км**
Зогсоолын тоо **2**
Цамхагийн тоо **19**
Кабины тоо **98**

Техникийн үзүүлэлт: **2-р шугам**

Шугамын урт **2.7 км**
Зогсоолын тоо **3**
Цамхагийн тоо **13-17**
Кабины тоо **74-103**

Тээвэрлэх хурд **21 км/ц**
Кабины багтаамж **10 зорчигч**

Аялах хугацаа **11 минут**
Тулгуур баганын өндөр **6.45-42 м**



НЭГДҮГЭЭР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/3029**
Газар чөлөөлөлт

ЕРС+F 2026.04.02 НЭЭСЭН
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ЕРС+F

Төсөвт өртөг

918.6 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

“Нэгдүгээр тойрог зам”-ын зураг төсөл, худалдан авалт, зам, замын байгууламжийн барилга угсралтын ажил, санхүүжилт (ЕРС+F)-ийн тендер 2026 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдөр нээгдсэн бөгөөд 4 оролцогч санал ирүүлсэн. Тендерийн хянан үзэх, үнэлэх үйл ажиллагаа хийгдэж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Шугамын урт	24.79 км
Гол зам	6 эгнээ
Туслах зам	4 эгнээ
Гүүрэн байгууламж	9.03 км
Туннел	2.08км
Нэвтрэх уулзвар	7

Ач холбогдол:

Хүхэрлэг хий SO2	2.80 %
Азотын давхар исэл NO2	8.10 %
PM10 тоосонцор	7.70 %
Нүүрс хүчлийн хий CO2	3.80%
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+23.3 %



ХОЁРДУГААР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ



95%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/2293**
Газар чөлөөлөлт

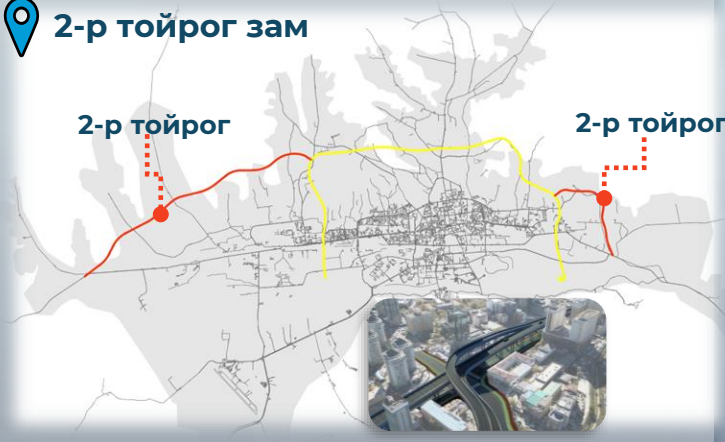
ТЭЗҮ : Гуандун мужийн Зам тээврийн төлөвлөлт, зураг төслийн хүрээлэн групп ХК **2024.11.28** шалгарсан
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



2-р тойрог зам



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл, ТХХТ

Төсөвт өртөг **749.5 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2028 -2032 он**

Ажлын явц:

Зам, тээврийн яамны дэргэдэх мэргэжлийн зөвлөлөөр Хоёрдугаар тойрог зам төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2025 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр хэлэлцүүлсэн бөгөөд санал, зөвлөмжийг тусган дахин 2026 оны 04 дүгээр сард хэлэлцүүлэхээр бэлтгэж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Трасс зүүн хэсэг Хувилбар С

Авто зам **3.8 км**

Гүүр **2.7 км**

Трасс баруун хэсэг Хувилбар С

Авто зам **12.8 км**

Гүүр **2.3 км**

Ач холбогдол:

Хүхэрлэг хий **SO2** **2.80 %**

Азотын давхар исэл **NO2** **8.10 %**

PM10 тоосонцор **7.70 %**

Нүүрс хүчлийн хий **CO2** **3.80%**

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд **+23.3 %**

ХОЁРДУГААР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



100%
ТЭЗҮ явц



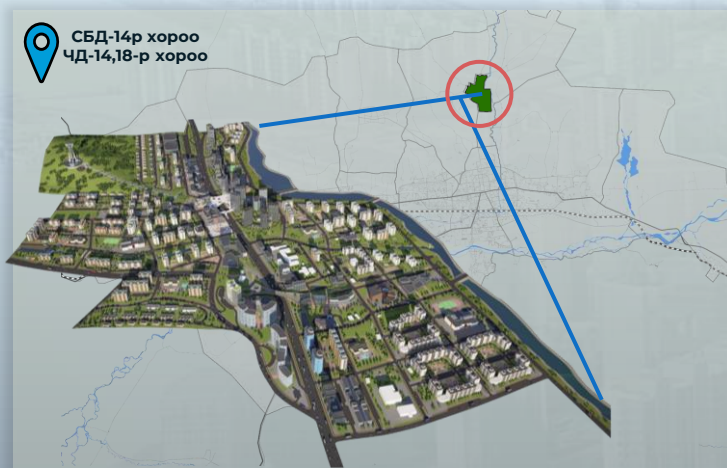
Нэгж талбар
2095/2206
Газар чөлөөлөлт



95%
Ажлын зураг



9%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Сэлбэ хорин минутын хот корпораци ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Нийслэлийн бонд 500.0 сая \$
ТХХТ

Төсөвт өртөг **645.12 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

Сэлбэ дэд төвийн орон сууцны цогцолбор хорооллын барилга угсралтын ажил эхэлсэн бөгөөд нийт төслийн явц **23.34 хувьтай** үргэлжилж байна.

Компанийн хэмжээнд, төслийн талбайд Байгаль орчны талаар баримтлах бодлогын бичиг баримт боловсруулах, гүйцэтгэгчид танилцуулж, хэрэгжилтийг хангуулах ажлуудыг төлөвлөсөн ба Байгаль орчны талаар баримтлах бодлогын бичиг баримт боловсруулах ажил **70%-тай** явж байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Нийт талбай **158 га**
Орон сууц **113 блок**
Нийт өрх **8,575 айл**
Сургууль **3,780 хүүхдийн 3ш**
Цэцэрлэг **1,200 хүүхдийн 5ш**
- Төрийн үйлчилгээ
- Худалдаа, үйлчилгээ

Ач холбогдол:

Агаарын бохирдлыг бууруулах **15,600 яндан буурах**

Нүхэн жорлон бууруулах **12,000 буурах**

Ажил эрхлэлт 6086 байнгын ажлын байр, төсөл хэрэгжих хугацаанд 10,000 орчим түр ажлын байр бий болно.

СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР



90%
ТЭЗҮ явц



Нарийвчилсан зургийн
үед тодорхойлно
Газар чөлөөлөлт

ТЭЗҮ: Энэтхэгийн KPIL
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг

БЗД 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаад зээл

Төсөвт өртөг

300 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2032 он

Ажлын явц:

Талууд ТЭЗҮ-н ажлыг эрчимжүүлэх, төслийн 1-р үе шат (далан боомт) болон 2-р үе шат (ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн ТЭЗҮ боловсруулах чиглэлээр санамж бичиг байгуулах, урьдчилсан нөхцөлүүдийг тохиролцохоор ажиллаж байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Ус хурах талбай:

5,569 км²

Хуримтлагдах ус:

50-100 сая м³

Далангийн

Урт = 685.15 м

хэмжээ:

Өндөр = 35.8 м

Хурдсын гүн:

19.84 м

ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН ЯВЦ

Бодлого

-Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолын 2 дугаар хэсгээр "Алсын харгаа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд /2020 он/
- Монгол Улсын Засгийн Газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр /2024он/
-УБ хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /2025 он/

ТЭЗҮ ЯВЦ

Kaipataru Projects International Ltd (KPIL) компани Техникийн ТЭЗҮ-г боловсруулж Усны газарт хүргүүлсэн.

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ТАТАХ УУЛЗАЛТ

БНСУ-ын элчин сайд 2025.09.10 ДБ-ны баягаль орчны салбарын менежер 2025.09.24 БНФУ-ын элчин сайдын яам 2025.10.29



УРЬДЧИЛСАН СУДАЛГАА

НЭЭДТГ УБ хотын УСУГ-ын захиалгаар БХСУ-ын Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОСА)-тай хамтран "УБ хотын ус хангамжийг сайжруулах мастер төлөвлөгөө" боловсруулсан

САНАМЖ БИЧИГ БАЙГУУЛАХ

Усны газар - Kaipataru Projects International Ltd (KPIL) компанид Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах санамж бичиг байгуулсан.

ТЭЗҮ ЯВЦ

Төслийн оролцогч талуудаас уг төслийн гүйцэтгэгч буюу Kaipataru Projects International Ltd (KPIL) компанийн боловсруулсан ТЭЗҮ-нд сэтгэл хүргүүлсэн.

УЛСЫН КОМИССТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ

ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **25/26**
Газар чөлөөлөлт

ERC+F “Ми тайм интернейшнил”
ХХК шалгарч гэрээ байгуулсан.
2025.10.24
Сонгон шалгаруулалт



Эхэлсэн.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨААТҮГ

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ Гэрээний хэлэлцээр:
Нийслэл 20%, хувийн хэвшил 80%

Төсөвт өртөг **658.56 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

- Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамнаас төслийн Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт батлагдсан (БОУАӨЯ)
- “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.

Техникийн үзүүлэлт:

Дулааны эрчим хүч: **340 Гкал**
Цахилгаан эрчим хүч: **300 МВт**
Талбайн хэмжээ: **20 га**
Шугамын урт - 800мм-н 500 метр хос шугам
ТЭЦ-2-ийн талбайгаас 14.1 га газар ашиглаж байна.

Ач холбогдол:

Тоосонцор /тн/
Хүхрийн давхар исэл /тн/
Азотын давхар исэл /тн/
Нүүрстөрөгчийн хий /тн/
Агаарын бохирдлыг бууруулах **51,000 яндан**

ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ



ТЭЗҮ явц 90%

Дэлхийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжиж буй 9 байршил



ТЭЗҮ явц 40%

БНХАУ-ын эксим банкны санхүүжилтээр хэрэгжиж буй 6 байршил



ТЭЗҮ явц 0%

Хөрөнгө оруулалт судлагдаж буй 7 байршил

ТЭЗҮ- Хот төлөвлөлт судалгааны институт
БОННУ- БИ ЖИ ЭМ ХХК
Сонгон шалгаруулалт



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаад зээл

Төсөвт өртөг **256 сая \$**

Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

2025 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдөр Барилгын хөгжлийн төвийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар орж **дэмжигдсэн.**

БОННУ-г БИ ЖИ ЭМ ХХК гүйцэтгэж байгаа бөгөөд гүйцэтгэл **90%**-тай үргэлжилж байна.

Төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг шинэчлэн боловсруулах ажил **30** хувьтай үргэлжилж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

9 байршил 6 байршил 7 байршил

Далангийн урт	50.65 км	18.229 км	25 км
Сувгийн урт	45.7 км	-	55 км
Шугамын урт	6.37 км	-	20 км
Хөв цөөрөм			4 газар

Байршил

Санхүүжүүлэгч

9 байршил

Дэлхийн банк 100 сая \$-н хөнгөлөлттэй зээл болон 3 сая \$-н буцалтгүй тусламж

6 байршил

БНХАУ-ын эксим банк 60 сая \$-н хөнгөлөлттэй зээл

7 байршил

Боломжит бүх нөхцөлөөр

ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



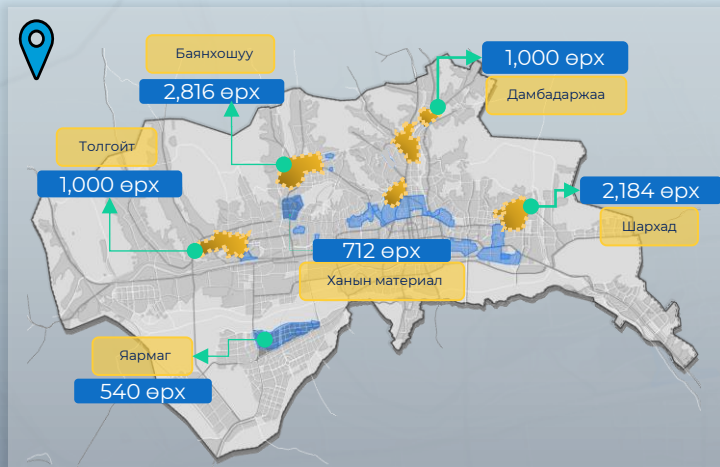
ДЭД ТӨВҮҮДИЙГ ТҮШИГЛЭН ОРОН СУУЦЖУУЛАХ

Дамбадаржаа дэд төв
71%
БУА-ын гүйцэтгэл

Толгойт дэд төв
39%
БУА-ын гүйцэтгэл

Дэнжийн мянга дэд төв
7.6%
БУА-ын гүйцэтгэл

Шархад дэд төв
11%
БУА-ын гүйцэтгэл



Техникийн үзүүлэлт:

	Баянхошуу	Шархад	Дамбадаржаа	Толгойт	Ханын материал
Үе шат 1	5.5 га	5.4 га	71.8 га	133.3 га	4.9 га
Үе шат 2	35.8 га	13.8 га	1,000 өрх	1,000 өрх	712 өрх
Үе шат 1	462 орон сууц	338 орон сууц			
Үе шат 2	2354 орон сууц	1846 орон сууц			

Төсөвт өртөг **539.0 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2024 -2028 он**

БАГА СУРГУУЛИЙН 1-Р ЭЭЛЖИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ



Төлөвлөсөн дэд төвүүд:

- Сэлбэ дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 158 га
- Баянхошуу дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 162 га
- Дамбадаржаа дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 71.8 га
- Толгойт дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 133.3 га
- Дэнжийн мянга дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 131.5 га
- Шархад дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 124 га

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

- Азийн хөгжлийн банк, Уур амьсгалын ногоон сангийн зээл, буцалтгүй тусламж
- ХСГХДХ-ийн хүрээнд хувийн хэвшлийн хөрөнгө

БАЯНХОШУУ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/2164**
Газар чөлөөлөлт



100%
Ажлын зураг



1-р үе шат
36%
Барилгын ажил

СХД-7-10,
28,40-р хороо



Хариуцах байгууллага:

НОСК ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаадын зээл **ADB** болон **УАНС**
/уур амьсгалын ногоон сан/

Төсөвт өртөг **402 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2024 -2028 он**

Ажлын явц:

Баянхошуу дэд төвийн 226 айлын 6 блок орон сууцны **барилга угсралтын ажил 60%-80%**
Шархад дэд төвийн 228 айлын 6 блок орон сууцны **барилга угсралтын ажил 50%-75%**

“Эко хороолол ба орлогод нийцсэн орон сууцны сан”-гаар дамжуулан ногоон орон сууцны зээлийг хамтран санхүүжүүлэх арилжааны банкууд сонгогдсон.

Техникийн үзүүлэлт:

		Баянхошуу	Шархад
Талбайн хэмжээ:	Үе шат 1	5.5 га	5.4 га
	Үе шат 2	35.8 га	13.8 га
Төлөвлөсөн орон сууц:	Үе шат 1	462 орон сууц	338 орон сууц
	Үе шат 2	2354 орон сууц	1846 орон сууц

Нийт: 5000 орон сууц

БАЯНХОШУУ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



210/213
Газар чөлөөлөлт

Шалгарсан
Сонгон шалгаруулалт



95%
Ажлын зураг



3-р сард эхэлнэ.
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

НОСК ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Хот суурин газрын дахин
хөгжүүлэх тухай **ТХХТ**

Төсөвт өртөг **137 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **1-р үе шат 2025-2027 он**
2-р үе шат 2027-2029 он

Ажлын явц:

Төслийн эх загвар зураг эцэслэн батлагдсан ба барилга угсралтын ажлын **зураг төсөл 95%-ийн** гүйцэтгэлтэй мөн хангагч мэргэжлийн байгууллагуудаас техникийн нөхцөлүүдийг хүссэн төлөв байдалтай байна. Түүнчлэн барилга угсралтын ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажлууд тус тус хийгдэж байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Газар нутаг: **20.7 га**

Төлөвлөсөн өрх:

1-р үе **12.6 га** /1,800 орон сууц/
2-р үе **8.1 га** /1,200 орон сууц/
Нийт: 3,000 орон сууц

Техникийн үзүүлэлт:

Төслийн хүрээнд **240 хүүхдийн ортой цэцэрлэг**, **400 хүүхдийн** суудалтай **сургууль**, худалдаа үйлчилгээ, спортын төв бүхий цогц шийдэлтэй орон сууцны хотхоныг төлөвлөж байгаа бөгөөд **нийт талбайн 50 хувьд** нь нийтийн эдэлбэр, зогсоол, **ногоон байгууламж бий болгоно.**

ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР



100%
ТЭЗҮ ЯВЦ



Төв цэвэрлэх байгууламжийн
зүүн урд **4.5 га** газарт

Газар чөлөөлөлт

Тендер зарлах ТХХТ төвөөс зохион
байгуулахаар ажиллаж байна.

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Сонгинохайрхан дүүргийн
20 дугаар хороо



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Төсөвт өртөг

139.8 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Нийслэлийн Засаг даргын А/05 дугаар захирамжаар Бүрэн шинжилгээний ажлын хэсэг байгуулагдаж, нарийвчилсан судалгааг эхлүүлсэн.

Техникийн үзүүлэлт :

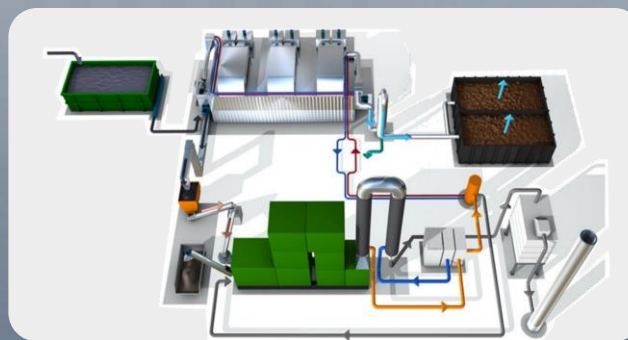
Нийт лагийн хэмжээ: 843,200 м³

хаягдмал нөөцтэй

Хоногт гарах лаг: 238 тонн/хоног

Шинэ ТЦБ-ийн хүчин чадал

Өдөрт 250,000 м³ /хон



ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Улаанбаатар хотод шинээр "Цэвэрлэх Байгууламжийн хангалалт лаг болон ахуйн хог хаягдал шатаах цогцолбор байгууламж"-ийн ТЭЗҮ боловсруулах ажлын даалгавар.

СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ

Төслийн гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер зарлах болон бусад үе шатны ажлыг ТХХТ-өөс зохион байгуулахаар ажиллаж байна.

2025.04.25

2025.07.21

2026.I

2025.05.05

2025.09.01

2027.III

НЭД-ЫН ЗАХИРАМЖ
НЭД-ын А/559 дугаар захирамж

ТЭЗҮ
Төслийн ТЭЗҮ-г Барилгын хөгжлийн төвөөр 2025.07.21-ний өдөр магадлуулсан.

Гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулж ажлыг эхлүүлэх
Сонгон шалгарсан гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулж ажлыг эхлүүлнэ.

Улсын комисст хүлээлгэн өгөх

ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ



100%
ТЭЗҮ ЯВЦ



109/158
Газар чөлөөлөлт

Сычуань эрчим хүчний хөрөнгө оруулалт, эрчим хүчний хэмнэлт, байгаль орчныг хамгаалах хөрөнгө оруулалт” ХХК **2025.10.24**

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

**Улаанбаатар хотын Захирагчийн
ажлын алба**

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Төсөвт өртөг

199.3 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

“Хог шатааж, эрчим хүч гаргах үйлдвэр” түншлэлийн төслийн зураг төсөл, төсвийг боловсруулах, барих, ашиглах, шилжүүлэх төрлийн урьдчилсан шалгаруулалтын **сонгон шалгаруулалтыг 2026.04.15-ны өдөр дахин зарлаад байна.**

Техникийн үзүүлэлт :

Эрчим хүч

35 МВт

Хүчин чадал

1500 тн/х

Шатаахад тохиромжтой хог хаягдал

2030 он

911,100 тн

2040 он

1,347,200 тн



ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ

**ТУСГАЙ
ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл

2022.12.07

**УРЬДЧИЛСАН
ҮНЭЛГЭЭ**

НЭД-ийн захиралж 2025.03.14, Урьдчилсан үнэлгээний дүгнэлт – 2025.03.21

2025.01.27

**АЖЛЫН
ХЭСЭГ**

НЭД-ийн захиралжар түншлэгчийг хэлэлцээр хийж, гэрээ байгуулах ажлыг эхэлсэн.

НЭДТГ-ий урьдчилсан гэрээний төслийг хургасан.

2025.05.26

**ТҮНШЛЭГЧТЭЙ ГЭРЭЭ
БАЙГУУЛЖ АЖЛЫГ
ЭХЛҮҮЛЭХ**

Сонгон шалгарсан түншлэгчийг хэлэлцээр хийж, гэрээ байгуулах ажлыг эхэлсэн.

НЭДТГ-ий урьдчилсан гэрээний төслийг хургасан.

2025.08

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21

БҮРЭН ШИЙНЖИЛГЭЭ

НЭД-ийн Ажлын хэргийн захиралж 2025.03.24, ТЭЗҮ батлахаар – 2025.05.09, Бүрэн шийнжилгээний дүгнэлт – 2025.05.12, НИТХ-аар орж батлагдсан – 2025.05.26

2025.06.13

2025.09

2030.1

2022.12.07

НИТХ-ийн 25/01 ТОГТООЛ

ТХХТ-ээр Нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жигсвэлт батлах тухай

2025.03.21</

ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР



95%
ТЭЗҮ ЯВЦ



100%
Эх загвар зураг

Төсвийг шийдвэрлэж сонгон
шалгаруулалт хийгдэнэ.
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Замын хөгжлийн газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

**Гадаадын зээл
(Тодорхойгүй)**

Төсөвт өртөг

594 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

- Моносын уулзвар, Механик инженер, тээврийн сургуулийн уулзвар, Офицер уулзвар, Наадамчдын зам, явган гүүр болон Нарт хотхоноос зүүн тийш гүүр гэсэн таван байршилд **зураг төсөл боловсруулагдаж батлагдсан.**
- Олон түвшний уулзвар төслийн таван байршилд инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах ажил дууссан бөгөөд **Зам тээврийн хөгжлийн төвөөр магадлуулах ажил хийгдэж байна.**

Техникийн үзүүлэлт :

Байршил 1: БЗД, Офицер уулзвар

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 1.4 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 2: Механик инженер, тээврийн сургууль уулзвар /гүүрэн гарц/

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 3.2 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 3: Моносын уулзвар

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 3.2 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 4: Наадамчдын зам дээрх явган хүний гүүрэн гарц

- Гүүрийн урт: 44.2у/м
- Гүүрийн өргөн: 3.0м
- Гүүрийн хайсны шонгийг өндөр: 1.5м

Байршил 5: Нарт хотхоны зүүн талд байрлах үерийн далан дээрх гүүрэн байгууламж

- Гүүрийн урт: 8.64у/м
- Гүүрийн өргөн: 6м

ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ



100%
ТЭЗҮ ЯВЦ



Нэгж талбар
17/112
Газар чөлөөлөлт



78.7%
Ажлын зураг



Бэлтгэл ажил
хийгдэж байгаа
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Туулын хурдны зам ОНӨААТҮГ

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Нийслэлийн төсөв

Төсөвт өртөг **667 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

Туулын хурдны замын эхний хэсгийн нарийвчилсан зураг төслийг боловсруулан, Зам, тээврийн хөгжлийн төвөөс 80/2026 дугаар **Магадлалын ерөнхий дүгнэлт гаргуулсан.** Туул хурдны зам төслийн үндсэн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлээд байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Үндсэн замын урт **32 км**
Холбоос замын урт **3.7 км**
Хөдөлгөөний зурвасын тоо: **6**
Зорчих хэсгийн өргөн: **29м**
Туннелийн тоо: **7**
Олон түвшний уулзвар: **7**
Тооцоот хурд **80-100 км/ц**
Гүүр /11 байршилд/ **9870 у/м**

Ач холбогдол:

Замын хөдөлгөөний ачаалал

- Наадамчдын замын хөдөлгөөний ачаалал **15-30%** буурах;
- Энхтайваны өргөн чөлөө хөдөлгөөний ачаалал **13-20%** буурах;
- Чингисийн өргөн чөлөө **10-25%** буурах;
- Ард аюушийн өргөн чөлөө **3-13%** буурах;
- Хувьсгалын зам **2-9%** буурах тооцоолол гарсан.

ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ХҮННҮ ХОТЫН ДЭД БҮТЭЦ



100%
ТЭЗҮ ЯВЦ



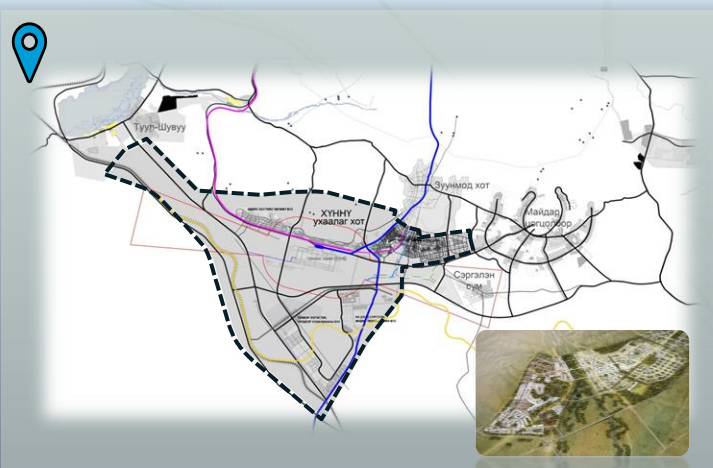
100%
Газар чөлөөлөлт



60%
Ажлын зураг



1-р үе шат
25%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Хүннү хотын Захирагчийн ажлын алба

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Улсын төсөв -24%
ТХХТ-76%

Төсөвт өртөг

711 сая \$

Хэрэгжих хугацаа 1-р үе шат 2022-2027 он
2-р үе шат 2028-2040 он

Ажлын явц:

Хүннү хотын цэвэрлэх байгууламжийн барилгын ажил: **22%**

Сэргэлэн дэд станцын бүтээн байгуулалт: **95%**

Хүннү хотын 127.4 км автозамын зураг төсөл, бүтээн байгуулалт: **30%**

Хүннү хотын бүтээн байгуулалтын менежмент мэдээлэл, сурталчилгааны цогцолбор ногоон барилгын ажлын зураг төсөв боловсруулах ажил: **85%**

Хүннү хотын инженерийн дэд бүтцийн салбар шугам сүлжээний зураг төсөл: **40%**

Техникийн үзүүлэлт:

Газар нутаг **31,500 га**
Төлөвлөсөн өрх **45,000 өрх**
Зам **128.5 км**
Ариутгах татуурга **20,000 м3/хоног**

Техникийн үзүүлэлт:

- Эдийн засгийн чөлөөт бүс: **1,000 га**
- Олон нийтийн бүс: **700 га**
- Хотын төв, засаг захиргааны бүс: **3,000 га**
- Их сургууль оюутны хотхон өндөр технологийн бүс: **506.7 га**
- Худалдаа бөөний бүс: **500 га**
- Үйлдвэрийн бүс: **1,019 га**
- Тээвэр логистикийн бүс: **1,000 га**
- Олон улсын нисэх онгоцны буудал агаарын карго бүс: **2,400 га**

ХҮННҮ ХОТ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК



100%
ТЭЗҮ явц



100%
Газар чөлөөлөлт



20%
Ажлын зураг



100%
Дэд бүтцийн бэлтгэл ажил



Хариуцах байгууллага:

Эмээлт Эко аж үйлдвэрийн парк ХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ Улс, Нийслэлийн төсөв болон гадаад зээл

Төсөвт өртөг

144.2 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Гүйцэтгэгч компанийн инженерийн техникийн багтай зураг тодруулга хийх ажил явагдаж байна. ДЦС байгуулах шаардлагатай БОННУ-г батлуулахаар ажиллаж байна

Техникийн үзүүлэлт:

Нийт талбай **539 га**

Авто зам **12.5 км**

Үерийн хамгаалалт **11 км**

ДЦС, Цэвэрлэх байгууламж **24 МВт, 6,700 м³/өдөрт**

/Гүйцэтгэгчтэй ЕРС гэрээ байгуулсан/

Ач холбогдол:

- Эмээлт дагуул хотын эхлэл тавигдах бөгөөд эдийн засгийн тусгай бүс нь болон хөгжинө
- Нийт **5600** гаруй тогтвортой ажлын байрыг бий болгоно
- Хөрөнгө оруулалтыг **6.7 жилийн** хугацаанд нөхөх бөгөөд **1.72 их наядын орлого олж, татварт 86.3 тэрбум** төгрөгийг бүрдүүлнэ

ДНБ 2040 онд

0.4 их наяд

ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК ТӨСЛИЙН ЯВЦ





“АГРО-СИТИ”

ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТУСГАЙ БҮС

ЭРҮҮЛ, ТОГТВОРТОЙ ХҮНС

Улаанбаатар
2026 он

АГРО СИТИ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТУСГАЙ БҮС



100%
ТЭЗҮ явц



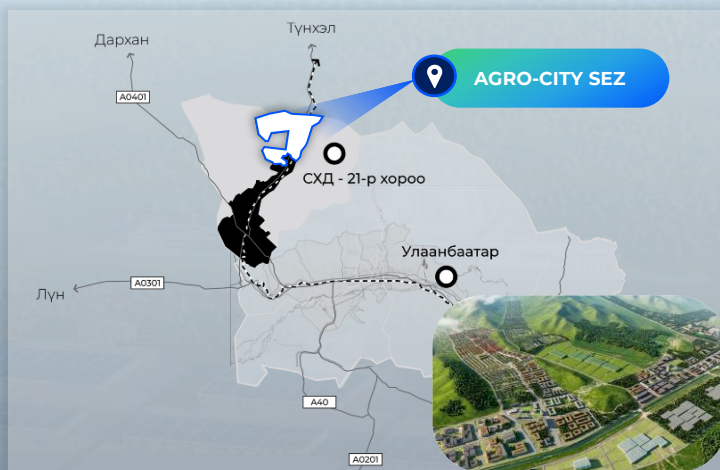
0/3666 нэгж талбар
Газар чөлөөлөлт



95%
Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө



10%
Дэд бүтцийн бэлтгэл ажил



Хариуцах байгууллага:

"Агро-сити" эдийн засгийн тусгай бүс

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Улсын төсөв -7%
ТХХТ, Гадаадын хөрөнгө оруулалт-93%

Хэрэгжих хугацаа **2026 -2045 он**

Ажлын явц:

- ТЭЗҮ боловсруулагдаж дууссан, Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө магадлалын дүгнэлт хүлээгдэж байна.
- Одоо байгаа 35/10МВт-ын Партизан дэд станцыг өргөтгөх бүтээн байгуулалтын ажлыг түлхүүр гардуулах нөхцөлтэйгөөр зарласан.
- Тусгай бүсийн захиргааны байр баригдах ажлын зургийн тендер зарлагдсан.
- Эхний ээлжийн 600га талбайг жишиг бүс болон хөгжүүлэхээр ТХХТ-ээр төсөл хөтөлбөр сонгон шалгаруулах бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Нийт талбай **9000 га**
Авто зам **56.8 км**
Үерийн хамгаалалт **2.04 км**
ДЦС, Цэвэрлэх байгууламж **45 МВт, 5,000м³/хон**
Цахилгаан хангамж **35/10МВт 2*16**

Ач холбогдол:

- Хүнсний аюулгүй байдлыг хангаж, импортын хүнсний хэрэгцээг бууруулан, экспортын гол тулгуур болсон хүнсний үйлдвэрлэлийг кластер хэлбэрээр хөгжүүлнэ.
- Нийт **4,500** гаруй ажлын байр бий болгоно
- Эдийн засгийн чадвар **15.1 хувь**, хүнсний хангамжийн хүртээмж **9.8 хувь**, нийт авах илчлэг **16.3 хувиар** өсөх төлөвтэй.

ДОТООДЫН НИЙТ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ 2030 ОНД 13.7%-р өснө

АГРО СИТИ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ЧӨЛӨӨТ БҮС ТӨСЛИЙН ЯВЦ



“АГРО-СИТИ” ЭДИЙН ЗАСГИЙН ЧӨЛӨӨТ БҮС ТӨСЛИЙН ЯВЦ



АГРО-СИТИ
ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТУСГАЙ БҮС

ТӨСЛИЙН ҮНДЭСЛЭЛ

Засгийн газрын 220-р тогтоолоор Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “Агро-Сити” эдийн засгийн тусгай бүсийг 9000 га талбайд байгуулагдсан.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

НЗД-н А/107 дугаар захирамжаар “Хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний бодлогийн баримт бичиг” боловсруулагдах шийдвэр гарсан.

ЦАХИЛГААН СТАНЦЫН ШИНЭЧЛЭЛ

Хот байгуулалт хотын стандартын газраас баталсан МЗХ-2026/12-002 дугаартай ажлын даалгаврын одоо байгаа Партизан дэд станцын шинэчлэх ажлыг эхлүүлсэн.

ТХХТ ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА



ipiu.mn



x.com/ipiumn



[Istagram.com/ipiu.mn](https://www.instagram.com/ipiu.mn)



[facebook.com/ipiu.mn](https://www.facebook.com/ipiu.mn)



[youtube.com/ipiu.mn](https://www.youtube.com/ipiu.mn)