



ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2022 оны 11 сарын 23 өдөр

Дугаар А/В/12

Улаанбаатар хот

Хяналтын хуудас батлах тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4, Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.6, Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.5, Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 48 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Гал түймрийн улсын хяналтын дүрэм”-ийн 1.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. “Орон сууцны барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлыг шалгах хяналтын хуудас”-ыг нэгдүгээр, “Соёл урлаг, шашны барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлыг шалгах хяналтын хуудас”-ыг хоёрдугаар, “Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлыг шалгах хяналтын хуудас”-ыг гуравдугаар, “Эмнэлгийн байгууллагын барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлыг шалгах хяналтын хуудас”-ыг дөрөвдүгээр хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Төлөвлөгөөт, төлөвлөгөөт бус, гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг явуулахдаа батлагдсан хяналтын хуудсыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгож ажиллахыг төв, орон нутгийн Онцгой байдлын байгууллагын гал түймрийн улсын хяналтын ахлах байцаагч, байцаагч нарт үүрэг болгосугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Тэргүүн дэд дарга бөгөөд штабын дарга (бригадын генерал Ж.Чүлтэмсүрэн)-д даалгасугай.

ДАРГА,
ХОШУУЧ ГЕНЕРАЛ

Г.АРИУНБУЯН



Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2022 оны 11 дугаар сарын 2-ны өдрийн
#1312 дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралт



ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ
ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

1.ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ:

Хяналтыг хэрэгжүүлэх салбар, нэгж:	
Шалгуулагч этгээдийн нэр:	
Регистрийн дугаар:	
Объектын нэр, хаяг, солбилцол:	
Байгуулагдсан огноо:	
Үйл ажиллагааны чиглэл:	
Дарга, захирал /иргэн, эрхлэгч/-ын нэр, холбоо барих утасны дугаар:	

2.ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ:

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Шаардлага хангасан эсэх		Тайлбар	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт
			Тийм	Үгүй		
1	2	3	4	5	6	
1	Барилгын тухай хуулийн 14-р зүйл.	Барилга байгууламж ашиглалтад орсноос хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хуулийн хугацаанд эрх бүхий албан тушаалтан нар барилга байгууламжийн техник тоног төхөөрөмж, аюулгүй байдал хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулан тэмдэглэл үйлдэн баталгаажуулсан эсэх.				
2	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12-р зүйл	Орон сууц, олон нийтийн барилга болон үйлдвэр, үйлдвэрийн туслах барилга байгууламжийн хоорондын гал тусгаарлах зай хангагдсан эсэх.				
3	Орон сууцны тухай хуулийн 17-р зүйл	Нийтийн зориулалттай орон сууцны байшинд ахуйн хэрэглээнд шаардагдахаас бусад тэсэрч дэлбэрэх, галд				

		амархан шатдаг материал хадгалах, худалдах үйл ажиллагаа явуулдаг эсэх.				
4	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 6-р зүйл.	Орон сууц хороололд Гал унтраах тусгай зориулалтын автомашин зогсох тусгайлсан зогсоолтой эсэх.				
5	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 6-р зүйл.	Автомашины зогсоол гадна задгай талбайд ил гал гаргах, хог шатаах чингэлэг байрлуулсан эсэх.				
6	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 6-р зүйл.	Барилга байгууламж, барилга хоорондын гал эсэргүүцэх зайд тоног төхөөрөмж, чингэлэг, эд зүйл байрлуулж ашигладаг эсэх				
7	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 7-р зүйл.	СӨХолбооны ажилтан албан хаагчдыг галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх сургалтад хамруулдаг эсэх.				
8	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.17-р заалт.	Барилга байгууламжийн гадна байрлах галын гидрант, галын шат, гал унтраах багаж хэрэгсэл шөнийн цагт ашиглахад зориулсан гэрэлтүүлэгтэй эсэх.				
9	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.19-р заалт.	Гал унтраах усан хангамжийн сүлжээний ажиллагааг жилд хоёроос доошгүй удаа (хавар, намар) шалгаж, ашиглалтын бэлэн байдлыг хангуулсан эсэх.				
10	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.22-р заалт.	Гал түймэр унтраах усан хангамжийн эх үүсвэрт жилийн аль ч улиралд саадгүй очих зам, гарцтай эсэх.				
11	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.24, 8.26-р заалт.	Барилгын гадна, доторх гал түймэр унтраах усны сүлжээ, цахилгаан эрчим хүч, ус шахах шугам сүлжээний бэлэн байдлыг хангуулсан эсэх.				
12	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.27-р заалт	Барилга дотор гал унтраах даралтат усны цэг "ГК"-ийн хайрцаг, хоолой хошууны бэлэн байдлыг хангуулсан эсэх.				
13	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.47-р заалт	Гал унтраах автомат систем, дохиолол, утаа зайлуулах систем, гал гарсан үед мэдээлэх дуут болон гэрлэн				

		дохио, аврах зам, гарцын гэрлэн дохио, хаалга, зам гарц, аврах үйл ажиллагааны техник хэрэгслийг техникийн үндсэн бичиг баримтад тусгасан засвар үйлчилгээний хугацаа, үзлэгийн хуваарь, гэрээ, зөвшөөрлийн бичигт заасан хугацаанд техникийн үйлчилгээ, урьдчилан сэргийлэх үзлэг шалгалтыг хийж, энэ талаар тэмдэглэл үйлддэг эсэх.				
14	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 8-р зүйл, 8.54-р заалт Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-10-ын 4.14-р заалт	Автоматаар ажилладаг (асаах төхөөрөмж) галын дохиолол, утаа эсэргүүцэх системийн удирдлагын самбарын төхөөрөмжийг ашиглалтын баримт бичигт тусгайлан заагаагүй бол гараар ажиллах горимд шилжүүлэхгүй байх. Орон сууцны техникийн давхарт батлагдсан зураг төслөөс бусад чиглэлээр өрөө тасалгаа төлөвлөгдсөн эсэх.				
15	Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-10-ын 4.15-р заалт	Орон сууцны барилгын 2 хүртэлх давхарт батлагдсан зураг төслөөс зөвшөөрөлгүй цэцэрлэгийн зориулалтаар ашигладаг эсэх. /Гэр цэцэрлэг 10 хүртэлх хүүхэдтэй байна/ Хөргөх системтэй				
16	Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-10-ын 5.4-р заалт	Орон сууцны барилгын тагт, лоожийн аврах гарцыг хааж, бараа материал хураасан эсэх.				
17	Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-10-ын 7.1-р заалт	Галын тархалтгүй байх нөхцөлийг хангасан эсэх				
18	Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-10-ын	Галын аюулын үед иргэдийг нүүлгэн шилжүүлэх боломжтой эсэх				

	7.2-р заалт					
19	Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-10-ын 7.3-р заалт	Барилгын инженерийн систем болон түүний тоног төхөөрөмжид тавигдах галын аюулгүйн шаардлагыг хангасан эсэх				
20	Хийн хангамж БНБД 42-01-19 дүрмийн 9.49	Орон сууцны хоёроос дээш давхар бүхий барилга дотор хийн баллон байрлуулахыг хориглоно				
21	Авто зогсоол БНБД 21-05-10	Зоорийн давхрын автозогсоолыг батлагдсан байгуулалтын зураг төслөөс өөрчлөлт оруулан зогсоол давхардуулан орох, гарах гарц, урсгалын хөдөлгөөн хязгаарлан автомашиныг байрлуулсан эсэх.				
22	Авто зогсоол БНБД 21-05-10	Зоорийн давхрын авто зогсоолын гал унтраах автомат систем, дулаан мэдрэгч, агаар сэлгэлтийн систем ажиллагаатай эсэх.				
23	Автозогсоол. Ангилал ба ерөнхий шаардлага MNS 5342:2007 стандартын 4.7	Зогсоолын эгнээний хооронд тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн чөлөөтэй нэвтрэх замтай байна. Эгнээний хоорондын хөдөлгөөнийг хааж, автомашин байрлуулахыг хориглоно гэсэн стандартын заалтуудыг зөрчиж, зам гарц хааж авто тээврийн хэрэгсэл байрлуулахгүй байх гэсэн шаардлагыг хангаж байгаа эсэх				
24	Автозогсоол. Ангилал ба ерөнхий шаардлага MNS 5342:2007 стандартын 7.7	Зогсоолын авто тээврийн хэрэгсэл байрлах байрлалыг цагаан зураасаар, аюулгүйн тэмдэглэгээг шар зураасаар тэмдэглэсэн эсэх				
25	Аж ахуй нэгж, байгууллага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага, норм MNS5566:2020	Объект, барилга байгууламжид байх гал түймэр унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн ерөнхий нормын дагуу төлөвлөсөн эсэх.				

Тайлбар: Хяналт шалгалтын хуудсанд давхацсан асуултыг харьяалах хуулийн заалтын дагуу шийдвэрлэнэ.

3.БАТАЛГААЖУУЛАЛТ:

<i>Хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлсэн улсын байцаагчийн албан тушаал, нэр, гарын үсэг, тэмдэг</i>	<i>Төлөөлөгөөт, төлөөлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хүлээн зөвшөөрсөн: шалгуулагч этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, тэмдэг</i>	<i>Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хүлээн зөвшөөрсөн: шалгуулагч этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, тэмдэг</i>
<i>/ албан тушаал /</i>	<i>/ албан тушаал /</i>	<i>/ албан тушаал /</i>
<i>/ овог, нэр /</i>	<i>/ овог, нэр /</i>	<i>/ овог, нэр /</i>
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг /</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг /</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг /</i>

ТАЙЛБАР:

.....

.....

.....

.....