

ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ
ТАЙЛАН 2023

АГУУЛГА

1. Компанийн тухай
2. Зээлийн үйл ажиллагаа
3. Санхүүгийн үзүүлэлтүүд
4. Компанийн засаглал

Бидний тухай

Тандэм Инвэст ББСБ ХК нь анх 2011 онд Санхүүгийн зохицуулах хорооны №06 тоот тогтоолоор банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх 1/214 тоот тусгай зөвшөөрөл авч, үйл ажиллагаа явуулж эхэлсэн.



A teal-colored background featuring a stylized, semi-transparent image of a bridge tower, likely the Golden Gate Bridge, with its suspension cables visible.

АЛСЫН ХАРАА

Санхүүгийн зах зээлд шинэ бүтээгдэхүүн үйлчилгээг нэвтрүүлж, иргэд болон бизнес эрхлэгчдийг дэмжин ажиллана.

A dark blue background featuring a semi-transparent image of a bridge with many suspension cables and a city skyline in the background.

ЭРХЭМ ЗОРИЛГО

Харилцагчийн эрэлт хэрэгцээнд тулгуурласан бүтээгдэхүүн үйлчилгээг чанарын өндөр түвшинд үзүүлж, байнгын санхүүгийн зөвлөгч нь байна.

A blue background featuring a semi-transparent image of a dense city skyline with many skyscrapers.

УРИА

Танд дэм

Компанийн тухай



Дүрмийн сан
3,468,668,428



Зөвшөөрөл
3



Бүтээгдэхүүн
8



Зардал
1.240.515.689



Хувьцааны тоо
1.508.116.708



Зээлийн багц
16.649.740.633



Итгэлцэл
3.464.131.003



Ажилчид
6

Зээлийн багц:

- Автомашин-74,4%
- Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан-6,6%
- Орон сууц худалдан авах-3,1%
- ЖБД, Хөрөнгө оруулалт-8,2%
- Шугам-5,5%
- Тоног төхөөрөмж, механизм-2,1%
- Ахуй хэрэглээ- 0,1%

Итгэлцэл:

2021 онд 10 харилцагчийн 1 тэрбум төгрөг
2022 онд 5 харилцагчийн 3,7 тэрбум төгрөг татсан.

БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

01

ОРОН СУУЦ
БАРЬЦААЛСАН

02

ХАШАА БАЙШИН
БАРЬЦААЛСАН

03

АВТОМАШИНЫ
ЛИЗИНГ

04

ДУГААРТАЙ МАШИН
БАРЬЦААЛСАН

05

ОЮУТНЫ ЗЭЭЛ

06

ВИЗНИЙ ЗЭЭЛ

07

ЖИЖИГ ДУНД БИЗНЕС
ДЭМЖИХ

08

АЖ АХУЙН НЭГЖИД
ЗОРИУЛСАН

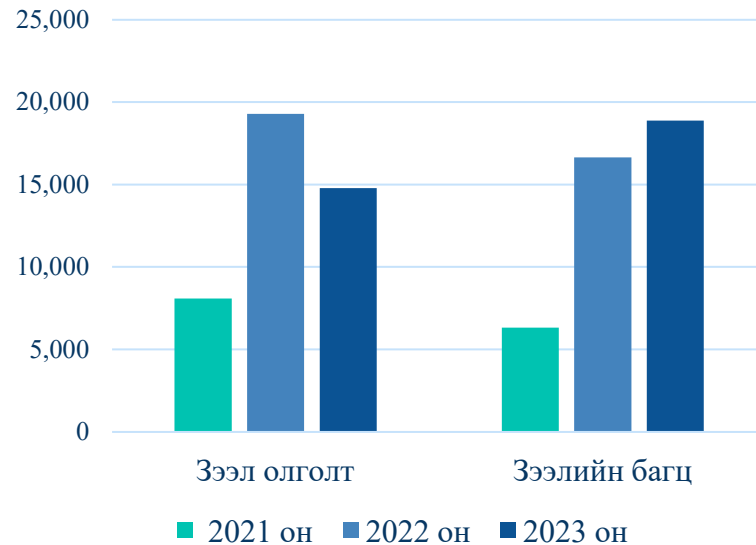
Зээлийн үйл ажиллагаа

ЗЭЭЛ ОЛГОЛТ

-23.36% ↓

ЗЭЭЛИЙН БАГЦ

13.46% ↑





**ШИНЭ ИХ ТЭРБҮМ
АУДИТ ХХК**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
1-р хороо, 12-р хороолол, North center, 204 тоот
Утас: 9919-9075, 8804-3708, И-мэйл: tkhterbum@gmail.com

0223.01.16 № 23/02
танай _____-ны № _____-т

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид "Тандэм инвест ББСБ" ХК (нашид "Компани" гэх)-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нэмэлт тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр компанийн санхүүгийн тайлангууд нь 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлангальын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС")-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт ("АОУС")-ын дагуу хийж гүйцэтгэв. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийн Санхүүгийн тайланд аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага гэсэн хэсэгт харуулсан.

Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөл ("НБЕЗОУСЗ")-ийн Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Дүрэм болон эдгээр ёс зүйн шаардлагын дагуу бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Санхүүгийн тайланд ББСБ-ын удирдлагын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах болон алдаа эсвэл заилангаас үүдэлтэй материаллаг алдаатай илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайлан бэлтгэх боломж бүрдүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай тийм дотоод хяналтыг тодорхойлох нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм.

**"ТАНДЭМ ИНВЕСТ ББСБ" ХК-ИЙН
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД ТАНАА**

**"ТАНДЭМ ИНВЕСТ ББСБ" ХК
АУДИТЛАСАН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГУУДЫН ХУРААНГУЙ
2022 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон тайлант жил**

БАЛАНС

	12/31/2022	12/31/2021
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	621,309,138	449,569,419
Эзэл (нэвэр)	16,649,740,632	6,326,741,104
Бусад аялага	259,179,859	79,001,295
Бусад хөрөнгө	3,399,730	90,908,432
Үндсэн хөрөнгө (цэвэр)	486,454,309	43,659,304
Билет бус хөрөнгө (цэвэр)	1,930,521	2,661,771
Нийт хөрөнгийн дүн	18,022,014,189	6,992,541,325
Итгэлцлийн үйлчилгээний өгөөг	3,464,131,004	1,008,801,600
Бусад өр төлбөр	301,447,000	111,835,786
Хувьцаат капитал	3,465,098,908	2,597,931,801
Нэмж төлөгдсөн капитал	8,779,112,743	2,294,210,877
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	2,012,224,534	979,761,261
Нийт өр төлбөр ба эдийн өмчийн дүн	18,022,014,189	6,992,541,325

ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

Хүүгийн орлого	3,051,928,920	1,138,252,209
Хүүгийн бус орлого	181,935,423	39,070,261
Хүүгийн бус зардал	(899,768,500)	(378,348,339)
Эзэлийн эрсдэлийн зардал	(51,154,298)	-
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	2,282,941,545	798,974,131
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	267,300	205,677,853
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	(62,268,328)	(22,464,888)
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	2,220,940,517	982,187,096
Орлогын албан татвар	(227,324,564)	(10,053,419)
Цэвэр ашиг (алдагдал)	1,993,615,953	972,133,677

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

Хувьцаат капитал	3,468,668,428	2,601,501,321
Халаасын хувьцаа	(3,569,520)	(3,569,520)
Нэмж төлөгдсөн капитал	8,779,112,743	2,294,210,877
Хуримтлагдсан ашиг	2,012,224,534	979,761,261
Нийт эдийн өмчийн дүн	14,256,436,185	5,871,903,939

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	14,840,857,279	6,061,957,665
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	(21,606,234,998)	(8,568,031,581)
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	(6,765,377,719)	(2,506,073,916)
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	7,456,432,929	2,580,419,559
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	(519,315,491)	(69,091,026)
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	6,937,117,438	2,511,328,533
Бүх нэвэр мөнгөн гүйлгээ	171,739,719	5,254,617
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	449,569,419	444,314,802
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхсийн үлдэгдэл	621,309,138	449,569,419

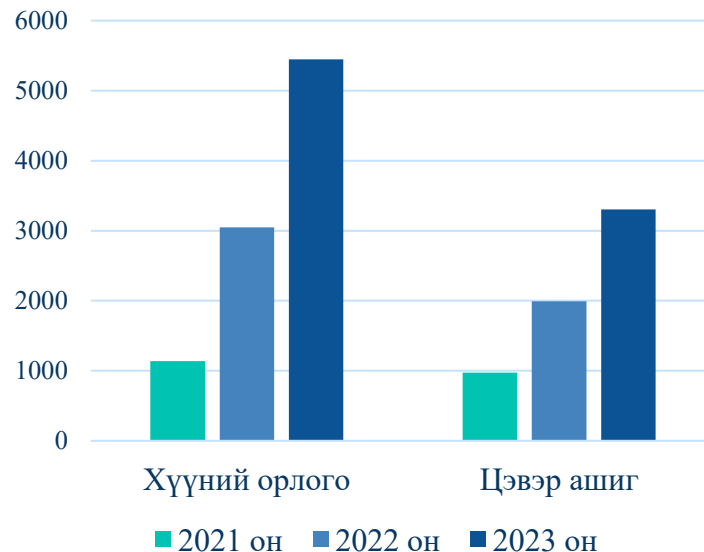
Харгалт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



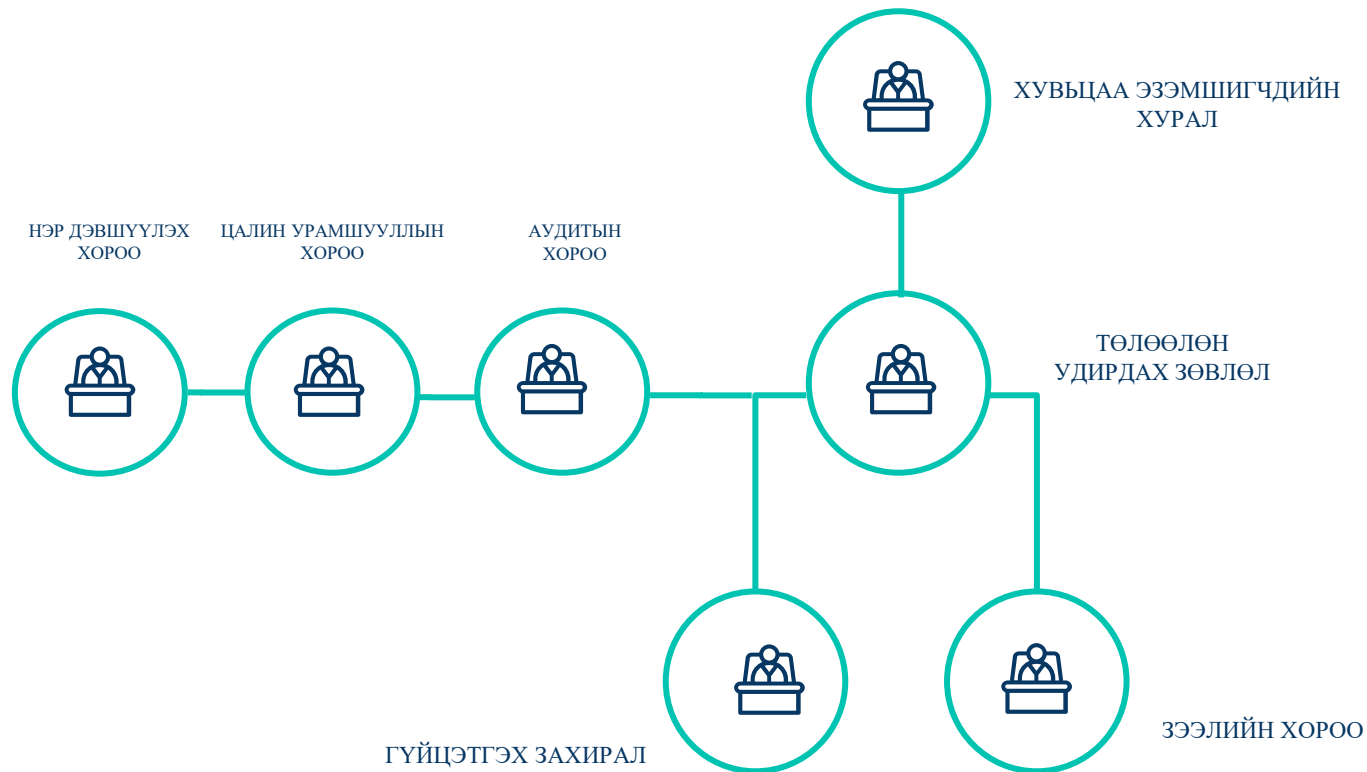
Санхүүгийн үзүүлэлт

ХҮҮНИЙ ОРЛОГО 78.61% ↑

ЦЭВЭР АШИГ 65.70% ↑



Компанийн засаглал



ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРАЛ

ШИЙДВЭР ТОГТООЛ

- ТУЗ гишүүнийг сонгох тухай
- Хаалттай хүрээнд бонд гаргах тухай
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай
- ТУЗ-ийн 2023 оны төсөв батлах тухай

ХУРЛЫН ТОО-1

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат гишүүд

- Ч.ЧИНЗОРИГ
- Ц.БИЛЭГ-ӨРНӨХ
- П.ЧИНЗОРИГ
- Л.ОЧИРМАА
- Ч.ТЭМҮДЭР
- Ч.БАДМААРАГ

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүд

- А.ДАВААЗОРИГ
- П.ЧИНЗОРИГ
- Ч.ЛОДОЙРАВСАЛ

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛ

ШИЙДВЭР ТОГТООЛ

- Хөндлөнгийн аудитын компани сонгох тухай
- Компанийн шинэчилсэн дүрмийг батлах тухай
- ТУЗ-ийн гишүүнийг түр орлох этгээд томилох тухай
- Ногдол ашиг хуваарилах тухай
- ХЭХ хуралдуулах тухай
- ТУЗ дэргэдэх хороодыг шинэчлэн байгуулах тухай
- ТУЗ-ийн дарга сонгох тухай
- ТУЗ-ийн нарийн бичиг томилох тухай
- ТУЗ-ийн 2023 оны ээлжит хурлын хуваарь батлах тухай
- ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын тайлан болон залгамж халааны бодлого батлах тухай
- Санхүүгийн тайланд аудит хийх хөндлөнгийн аудитын байгууллага сонгох тухай
- Компани нэгтгэх бэлтгэл ажилтай холбоотой хамтран ажиллах байгууллагуудтай гэрээ байгуулах, сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах тухай

ХУРЛЫН ТОО-6

БАЯРЛАЛАА

✉ INFO@VIK.MN

☎ 9400 2977, 70151510



facebook.com/Tandem Invest NBFI



VIK.MN