



**ТӨР ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН
ТӨВ ТӨРИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТ
ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ**

2026 оны 08 сарын 05 өдөр

Дугаар A/041

Улаанбаатар хот

**Түншлэлийн төслийн бэлтгэл ажлын
төлбөрийн жишиг хувь хэмжээ, тооцох
болон санд төвлөрүүлэх аргачлал
батлах тухай**

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.9, 20.1.10, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.9, 12.3, 49 дүгээр зүйлийн 49.1, 49.3, 50 дугаар зүйлийн 50.1.3, 50.8, Засгийн газрын 2023 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 405 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх санг удирдах, түүний хөрөнгийг захиран зарцуулах, эх үүсвэрийг бүрдүүлэх болон зарцуулалтад хяналт тавих журам”-ын 3 дугаар зүйлийн 3.6, Тэргүүн Шадар сайд бөгөөд Эдийн засаг, хөгжлийн сайдын 2026 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/1455 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн чиглэл, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төв төрийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын дүрмийн 6.7.2, 6.7.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. “Түншлэлийн төслийн бэлтгэл ажлын төлбөрийн жишиг хувь хэмжээ, тооцох болон санд төвлөрүүлэх аргачлал”-ыг хавсралтаар баталсугай.

2. Салбарын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, аймаг, нийслэл, төрийн болон орон нутгийн өмчит, төрийн болон орон нутгийн өмч давамгайлсан хуулийн этгээд, мөн хувийн хэвшлээс санаачилсан түншлэлийн төсөл бүрэн шинжилгээний дүгнэлтээр дэмжигдэж, хэрэгжүүлэх шийдвэр гарсан, хувийн хэвшлийн түншлэгч сонгогдон, түншлэлийн үндсэн болон дагалдах гэрээ байгуулах шатанд хүрсэн тохиолдолд төслийн бэлтгэл ажлын төлбөрийг энэхүү тушаалын хавсралтад заасан хувь хэмжээ, тооцох аргачлал болон түншлэлийн гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу тооцож, хувийн хэвшлийн түншлэгчээр гэрээ байгуулахаас ажлын 5 өдрийн өмнө холбогдох санд төвлөрүүлсүгэй.

3. Энэхүү тушаалын хавсралтаар тогтоосон төслийн бэлтгэл ажлын төлбөр нь төслийн бүрэн шинжилгээ хийх ажлын хөлс болон төрийн, орон нутгийн байгууллагын захиалгаар Төвөөс гүйцэтгэсэн бусад ажил, үйлчилгээний хөлсөд хамаарахгүй бөгөөд түншлэлийн төсөл гэрээ байгуулах шатанд хүрсэн үед холбогдох сангийн эх үүсвэрийг бүрдүүлэх зорилгоор хувийн хэвшлийн түншлэгчээс төлөх төлбөр байна.

4. Төслийн бэлтгэл ажлын төлбөр төлөх үүргийг төсөл санаачлагч бус, сонгон шалгаруулалтын үр дүнд түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх авсан хувийн хэвшлийн

түншлэгч хүлээх бөгөөд төлбөрийн хэмжээ, төлөх хугацаа, санд төвлөрүүлэх нөхцөлийг түншлэлийн үндсэн болон дагалдах гэрээнд тусгасугай.

5. Энэ тушаал хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төв ТӨААТҮГ-ын захирлын 2026 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/022 дугаар тушаалыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

6. Энэ тушаал болон хавсралтыг ил тод байдлын тухай хуульд заасны дагуу нийтлэхтэй холбоотой арга хэмжээг авч, нийтлэгдсэнээс хойш хуульд заасан хугацаанд мөрдүүлэхийг Захиргаа санхүүгийн газрын хуульч /Б.Анхныбаяр/-д даалгасугай.

7. Төлбөрийн нэхэмжлэх, төвлөрүүлэлт, бүртгэл, тайлагнал, ил тод байдлыг холбогдох хууль, сангийн журамд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх, хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа, санхүүгийн газар /Д.Цоож/-т үүрэг болгосугай.

ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Х.АЛТАЙ

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төв
ТӨААТҮГ-ын захирлын 2026 оны 08 дугаар
сарын 05-ны өдрийн 1/041 дугаар тушаалын
хавсралт



ТҮНШЛЭЛИЙН ТӨСЛИЙН БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ТӨЛБӨРИЙН ЖИШИГ ХУВЬ ХЭМЖЭЭ, ТООЦОХ БОЛОН САНД ТӨВЛӨРҮҮЛЭХ АРГАЧЛАЛ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү аргачлалын зорилго нь түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх шийдвэр гарч, хувийн хэвшлийн түншлэгч сонгогдон, түншлэлийн гэрээ байгуулах шатанд хүрсэн төсөлд бэлтгэл ажлын төлбөрийг тооцох, нэхэмжлэх, холбогдох санд төвлөрүүлэх, бүртгэх, тайлагнахтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Төслийн бэлтгэл ажлын төлбөр нь төслийн бэлтгэл ажиллагаа, судалгаа шинжилгээ, бүрэн шинжилгээ, эрсдэлийн үнэлгээ, сонгон шалгаруулалт, хэлэлцээр, зөвлөх үйлчилгээ болон Түншлэлийн төвийн үйл ажиллагааг цаашид санхүүжүүлэх сангийн эх үүсвэр байна.

1.3. Энэхүү төлбөр нь төслийн бүрэн шинжилгээ хийх ажлын хөлсөөс тусдаа бөгөөд зөвхөн энэ аргачлалын 2.1-д заасан нөхцөл бүрдсэн үед үүснэ.

Хоёр. Төлбөр үүсэх нөхцөл, төлөгч

2.1. Төслийн бэлтгэл ажлын төлбөр дараах нөхцөл нэгэн зэрэг бүрдсэн үед үүснэ:

2.1.1. төслийн бүрэн шинжилгээ хийгдэж, эрх бүхий байгууллагаас төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэх шийдвэр гарсан;

2.1.2. хувийн хэвшлийн түншлэгчийг хууль, журмын дагуу сонгон шалгаруулсан;

2.1.3. хэлэлцээр дуусч, түншлэлийн үндсэн болон дагалдах гэрээний нөхцөл, төслийн нийт хөрөнгө оруулалтын дүн эцэслэгдсэн;

2.1.4. түншлэлийн гэрээ байгуулах тов, хугацаа тодорхой болсон.

2.2. Төлбөр төлөгч нь түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх авсан, сонгон шалгаруулалтад шалгарсан хувийн хэвшлийн түншлэгч байна.

2.3. Төсөл бүрэн шинжилгээгээр дэмжигдээгүй, хэрэгжүүлэх шийдвэр гараагүй, сонгон шалгаруулалт амжилтгүй болсон, эсхүл түншлэлийн гэрээ байгуулах шатанд хүрээгүй бол төслийн бэлтгэл ажлын төлбөр үүсэхгүй.

2.4. Төслийн бэлтгэл ажлын төлбөрийг бүрэн шинжилгээний ажлын хөлстэй нэгтгэн тооцохгүй, харилцан суутгахгүй бөгөөд санхүүгийн бүртгэлд тусдаа төрөл, аналитик кодоор бүртгэнэ.

Гурав. Төлбөрийн жишиг хувь хэмжээ

№	Төслийн ангилал	Төслийн нийт баталгаажсан төсөвт өртөг	Жишиг хувь хэмжээ
1	Нийтийн зориулалттай дэд бүтцийн салбарт хэрэгжүүлэх төсөл	10 тэрбум төгрөг хүртэл, түүнийг оролцуулан	3.0%
		10 тэрбум төгрөгөөс дээш, 100 тэрбум төгрөг хүртэл, түүнийг оролцуулан	1.0%
		100 тэрбум төгрөгөөс дээш	0.7%
2	Төрийн үйлчилгээний салбарт хэрэгжүүлэх төсөл	10 тэрбум төгрөг хүртэл, түүнийг оролцуулан	3.0%
		10 тэрбум төгрөгөөс дээш, 100 тэрбум төгрөг хүртэл, түүнийг оролцуулан	1.0%
		100 тэрбум төгрөгөөс дээш	0.7%

3.1. Төслийн нийт баталгаажсан төсөвт өртөг гэж сонгон шалгаруулалтын эцсийн үр дүн, хэлэлцээр болон түншлэлийн гэрээнд тусгасан төслийг хэрэгжүүлэх нийт хөрөнгө оруулалтын баталгаажсан дүнг ойлгоно.

3.2. Төсөл хэд хэдэн үе шат, багц, дагалдах гэрээтэй бол түншлэлийн үндсэн болон дагалдах гэрээгээр хэрэгжүүлэх нийт хөрөнгө оруулалтын дүнг нэгтгэн хувь хэмжээг тогтооно.

Дөрөв. Төлбөр тооцох аргачлал

4.1. Төслийн бэлтгэл ажлын төлбөрийг дараах томьёогоор тооцно:

$$\text{БАТ} = \text{ТӨ} \times \text{ХХ}$$

4.2. Энэ аргачлалын 4.1-д заасан томьёонд “БАТ” гэж төслийн бэлтгэл ажлын төлбөр, “ТӨ” гэж төслийн нийт баталгаажсан төсөвт өртөг, “ХХ” гэж энэ аргачлалын 3 дугаар зүйлд заасан жишиг хувь хэмжээг ойлгоно.

4.3. Төслийн нийт хөрөнгө оруулалтын дүн гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн бол төлбөрийн нэхэмжлэх гаргасан өдрийн Монголбанкнаас зарласан албан ханшаар төгрөгт хөрвүүлэн тооцно.

4.4. Түншлэлийн гэрээ байгуулахаас өмнө төслийн нийт хөрөнгө оруулалтын дүн өөрчлөгдсөн бол төлбөрийг шинэчилсэн дүнгээр дахин тооцож, зөрүүг нөхөн төлүүлэх буюу буцаан шилжүүлнэ.

Тав. Төлбөрийг нэхэмжлэх, санд төвлөрүүлэх

5.1. Түншлэлийн төв нь гэрээ байгуулах товоос ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө төлбөрийн нэхэмжлэх, тооцооны хуудсыг хувийн хэвшлийн түншлэгчид хүргүүлнэ.

5.2. Хувийн хэвшлийн түншлэгч төлбөрийг түншлэлийн үндсэн болон дагалдах гэрээнд заасны дагуу гэрээ байгуулахаас ажлын 5 өдрийн өмнө Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх санд шилжүүлнэ.

5.3. Аймаг, нийслэлд хэрэгжүүлэх түншлэлийн төслийн хувьд төлбөрийг хууль, Засгийн газрын журмын дагуу орон нутгийн болон нийслэлийг хөгжүүлэх санд гэрээ байгуулахаас ажлын 5 өдрийн өмнө шилжүүлнэ.

5.4. Төлбөр төлсөн баримтыг түншлэлийн гэрээ байгуулах баримт бичгийн бүрдэлд хавсаргах бөгөөд төлбөр бүрэн төвлөрөөгүй бол гэрээ байгуулах ажиллагааг үргэлжлүүлэхгүй.

5.5. Төлбөр шилжүүлсний дараа төрийн түншлэгчээс шалтгаалсан үндэслэлээр гэрээ байгуулагдаагүй бол төлбөрийг ажлын 15 өдрийн дотор төлөгчид буцаан шилжүүлнэ. Хувийн хэвшлийн түншлэгчээс шалтгаалсан нөхцөлийг сонгон шалгаруулалтын баримт бичиг, баталгаа болон холбогдох гэрээгээр зохицуулна.

5.6. Түншлэлийн гэрээ байгуулагдсаны дараа төслийн бэлтгэл ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

Зургаа. Бүртгэл, тайлагнал, хяналт

6.1. Төлбөрийг Түншлэлийн төсөл хөгжүүлэх сан, орон нутгийн болон нийслэлийг хөгжүүлэх сангийн орлогод төслийн нэр, гэрээ, төлөгч, төлбөрийн төрөл тус бүрээр аналитик бүртгэл хөтөлнө.

6.2. Төлбөрийн орлого, зарцуулалт, үлдэгдэл, буцаалтын тайланг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, сангийн журмын дагуу гаргаж, олон нийтэд ил тод мэдээлнэ.

6.3. Төлбөр тооцсон үндэслэл, нэхэмжлэх, төлбөрийн баримт, гэрээний баталгаажсан төсөвт өртөг болон холбогдох шийдвэрийг төсөл тус бүрийн хувийн хэрэгт хадгална.

6.4. Энэхүү аргачлалын хэрэгжилтэд Түншлэлийн төвийн санхүү, хууль, дотоод хяналтын чиг үүрэг хариуцсан нэгжүүд хяналт тавина.

---000---